

Van: [redacted]@renswoude.nl>
Verzonden: dinsdag 10 mei 2022 13:08
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Vragen inzake Schalm 5

Dag [redacted]
Bedankt voor jouw antwoord inzake Schalm 5, daar kunnen we zeker verder mee.
Heb jij ook voor ons nog het antwoord op de gestelde vraag over [redacted]? Zie hieronder.
Groet,
[redacted]

Van: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: vrijdag 8 april 2022 17:40
Aan: [redacted]@renswoude.nl>
CC: [redacted]@renswoude.nl>
Onderwerp: RE: Vragen inzake Schalm 5

Hoi [redacted]
In deze mail ga ik al vast in op het plan aan de Schalm. Het andere heb ik voorgelegd aan mijn collega's van cultuurhistorie. Dat volgt nog.
Wat betreft de plannen voor de Schalm is het ook de vraag wat er nog blijft staan. Is er al een woning? En zo ja, wordt die dan gesloopt? Ik zou er van uit gaan dat het een voorwaarde om te kunnen beoordelen of de impact gelijk blijft er zo veel mogelijk, het liefs alles, gesloopt wordt. Als ik uit ga van 16 wooneenheden in de huidige situatie dan zouden 3 woningen wel in te passen zijn. Dit is wel van allerlei dingen afhankelijk. Bijvoorbeeld het volume, de hoogte en de onderlinge rangschikking. We sluiten vanuit landschap in deze omgeving graag aan bij de verschijningsvorm van een historisch erf. Dat kan richting de initiatiefnemer nog wel eens wat wrijving opleveren. Die wil meestal de woningen zo ver als maar mogelijk is van elkaar vandaan plaatsen. Als het ware zien we er eens om een buurtschapje te bouwen zonder burens te hebben. Als ik de luchtfoto bekijk kan je je afvragen of de inpassing bij de burens op nr. 5a wel zo geslaagd is te noemen.
Kortom, ik zie wel mogelijkheden om de maatschappelijke bestemming te vervangen door een woonbestemming. Of dat dan drie woningen kunnen worden is o.a. afhankelijk van vorm, volume en situering. Hoe groter de woningen en hoe verder van elkaar, hoe groter de impact en dus moeilijker vol te houden dat er een vergelijkbare impact op de omgeving is.
Kan je hier wat mee=
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Regisseren en Verbinden

Domein Stedelijke Leefomgeving | Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling
Provincie Utrecht | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Bezoekadres: Archimedeslaan 6, 3584 BA, Utrecht
T 030 [redacted] | 06 [redacted]
www.provincie-utrecht.nl
twitter.com/ProvUtrecht



PROVINCIE :: UTRECHT

Van: [redacted]@renswoude.nl>
Verzonden: maandag 4 april 2022 08:51
Aan: [redacted]@provincie-utrecht.nl>

CC: [redacted]@renswoude.nl>

Onderwerp: Vragen inzake Schalm 5 en [redacted]

Dag [redacted]

Wij hebben even telefonisch contact gehad over de Schalm 5 en in deze mail stellen we nog een aantal aanvullende vragen. Daarnaast hebben we wat vragen over [redacted].

Schalm 5

Jij gaf al duidelijk aan dat in de provinciale (interim)verordening niet gestuurd wordt op aantallen als het gaat om het bepalen van het aantal woningen als het gaat om een bestaande stedelijke functie die omgezet wordt naar woningen.

Ik constateer dat de instructieregel 4.1 Bereikbaarheid van toepassing is.

Ik constateer dat artikel 7.2 Cultuurhistorie van toepassing is.

Ik constateer dat artikel 9.7 Stedelijke functies in het buitengebied van toepassing is.

Eigenlijk staat in 9.7 dat een ruimtelijke onderbouwing moet aantonen dat de impact van een wijziging van een stedelijke functie in het buitengebied niet groter wordt. En dan worden zaken genoemd als impact op de omgeving, impact op omliggende agrarische bedrijven, impact voor cultuurhistorie.

Er wordt inderdaad niet aangegeven hoeveel woningen dan gerechtvaardigd zouden zijn. Er zal een duidelijke ruimtelijke onderbouwing moeten komen, waarin wordt aangegeven wat het verschil is tussen de (in dit geval) maatschappelijke functie met 16 wooneenheden en bijvoorbeeld 3 burgerwoningen. Tevens zal er moeten worden onderbouwd dat de bedrijfsvoering van omliggende agrarische bedrijven niet wordt geschaad. Extra inspanning voor de ruimtelijk inpassing, zoals landschapsplan en duurzaam bouwen, Foodvalley menukaart komen in een later stadium uiteraard ook nog aan de orde.

Onze vragen:

1. Zie jij nog meer belemmeringen en dingen waar we rekening mee moeten houden dan de zaken die we nu opgesomd hebben?
2. Heb jij op voorhand bedenkingen bij het aantal van 3 woningen in ruil voor de maatschappelijke functie die nu op het perceel rust?

Met vriendelijke groet,
Marcel Jansen

Raadsgriffier en Senior beleidsmedewerker fysiek domein
Tel: 0318-578153



Postadres Postbus 8, 3927 ZL Renswoude
Bezoekadres Dorpsstraat 4, 3927 BD Renswoude
Telefoon 0318 - 578 150
Website renswoude.nl



[Disclaimer](#)

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

Provincie Utrecht doet er alles aan om de juiste informatie in onze e-mails te plaatsen. Toch gaat er wel eens iets

fout, of komt een bericht te laat aan. Alleen de papieren versies van ondertekende documenten zijn daarom bindend. Komt u toch iets tegen dat niet correct is of verouderd, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs.

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [RuimtelijkePlannen](#)
Onderwerp: FW: Provinciale reactie op ontwerpbestemmingsplan Schalm 5, gemeente Renswoude
Datum: dinsdag 31 oktober 2023 14:36:00
Bijlagen: [Reactie ontwerpbest.plan geen opm \(9\).pdf](#)
[image001.jpg](#)

Beste [REDACTED]

Hierbij de provinciale reactie op bovengenoemd plan.
De bekendmaking was overigens niet naar ons gestuurd. Zou je binnen de gemeentelijke organisatie hier nog eens de aandacht voor willen vragen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Regisseren en Verbinden

Domein Stedelijke Leefomgeving | Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling
Provincie Utrecht | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Bezoekadres: Archimedeslaan 6, 3584 BA, Utrecht

T 06 [REDACTED]

www.provincie-utrecht.nl

twitter.com/ProvUtrecht





Gemeente Renswoude
Postbus 8
3927 ZL RENSWOUD

DATUM	31 oktober 2023	TEAM	GRO
ZAAKENMERK	Z-PU-2023-002144	REFERENTIE	[REDACTED]
NUMMER	D-PU-2023-00019879	DOORKIESNUMMER	06-[REDACTED]
UW BRIEF VAN	20 september 2023 (Publicatie)	Fax	030-[REDACTED]
UW NUMMER		E-MAILADRES	[REDACTED]@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)		ONDERWERP	GRO Advies Wro Schalm 5

Geacht college,

In de publicatie van 20 september 2023 heeft u laten weten dat het ontwerpbestemmingsplan Schalm 5 met ingang van 20 september 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt. U heeft hiermee voldaan aan artikel 3.8, lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het voorliggende bestemmingsplan geeft mij geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Omgevingsvisie Provincie Utrecht en geborgd in de bijbehorende Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

[REDACTED]
Teamleider GRO

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend