

# Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:*  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)

### Contactgegevens

Rechtspersoon  
Inrichtingslocatie

### Activiteit

Omschrijving  
Toelichting

### Berekening

AERIUS kenmerk  
Datum berekening  
Rekenconfiguratie

### Totale emissie

VERGUND - Referentie  
BEOOGD - Beoogd

### Resultaten

VERGUND - Referentie  
BEOOGD - Beoogd  
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)  
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)  
Grootste toename van depositie  
Grootste afname van depositie

AR Bedrijfsontwikkeling  
Buurtweg 12,  
3941 MC Doorn

Wildeland BV  
Verschilberekening referentiesituatie en beoogde situatie

RibuxS9eHbqX  
27 september 2022, 14:35  
Wnb-rekengrid

| Rekenjaar | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2022      | 3.454,0 kg/j            | 92,7 kg/j               |
| 2022      | 2.089,3 kg/j            | 163,8 kg/j              |

| Hoogste depositie | Hexagon | Gebied |
|-------------------|---------|--------|
| 3.270,94 mol/ha/j | 4509923 | Veluwe |
| 3.270,79 mol/ha/j | 4509923 | Veluwe |
| 39,45 ha          |         |        |
| 5.069,59 ha       |         |        |
| 0,06 mol/ha/j     |         |        |
| 0,53 mol/ha/j     |         |        |

## BEOOGD (Beoogd), rekenjaar 2022

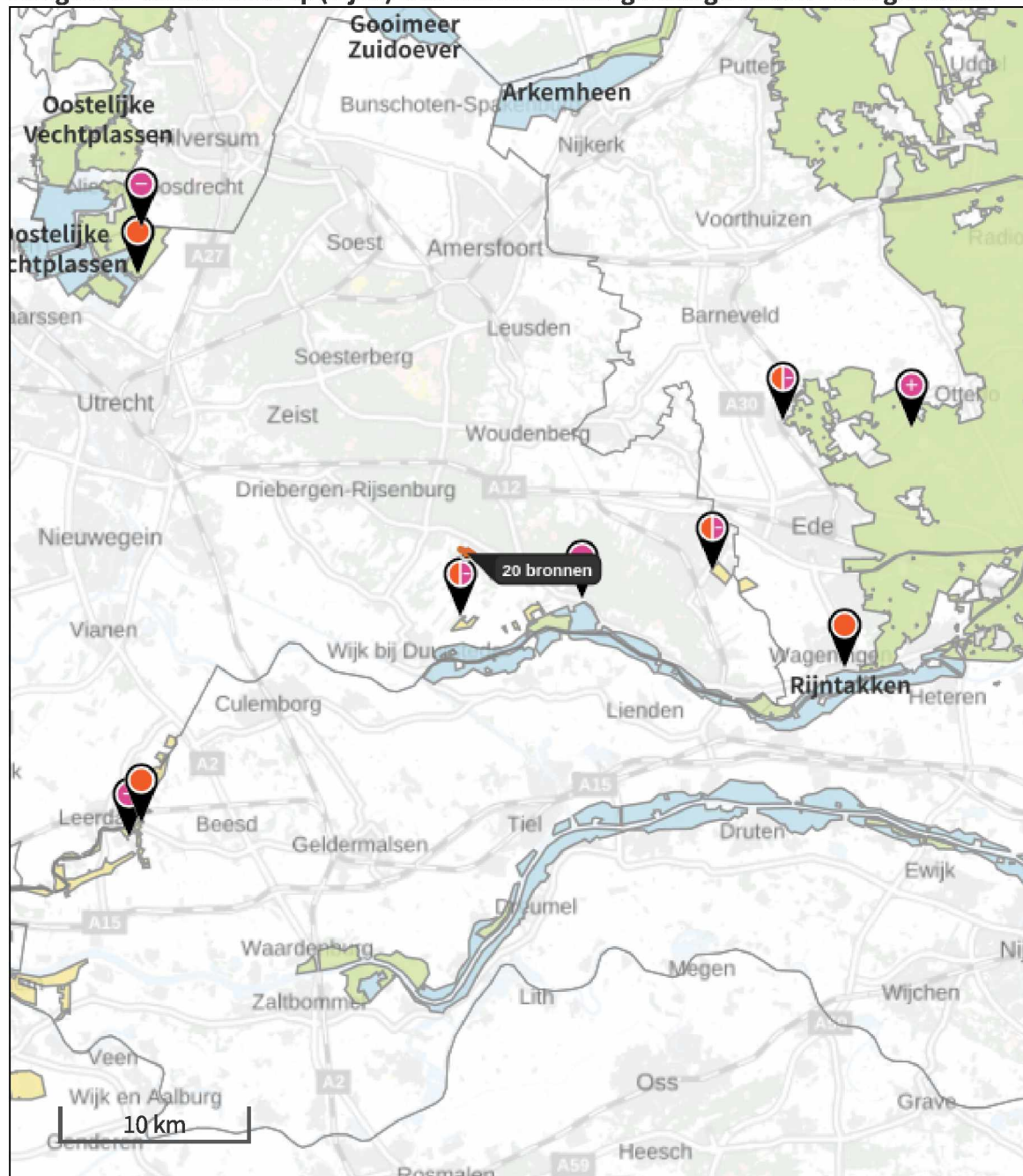
| Emissiebronnen                                                                      |                                                                                   | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1                                                                                   | Landbouw   Stalemissies   B                                                       | 8,4 kg/j                | -                       |
| 2                                                                                   | Landbouw   Stalemissies   D                                                       | 8,4 kg/j                | -                       |
| 3                                                                                   | Landbouw   Stalemissies   E                                                       | 211,2 kg/j              | -                       |
| 4                                                                                   | Landbouw   Stalemissies   F                                                       | 6,3 kg/j                | -                       |
| 5                                                                                   | Landbouw   Stalemissies   K                                                       | 50,4 kg/j               | -                       |
| 6                                                                                   | Landbouw   Stalemissies   M                                                       | 677,6 kg/j              | -                       |
| 7                                                                                   | Landbouw   Stalemissies   N                                                       | 118,4 kg/j              | -                       |
| 8                                                                                   | Landbouw   Stalemissies   O                                                       | 12,6 kg/j               | -                       |
| 9                                                                                   | Wonen en Werken   Woningen   A ( CV)                                              | 0,5 kg/j                | 3,6 kg/j                |
| 10                                                                                  | Landbouw   Stalemissies   R                                                       | 550,0 kg/j              | -                       |
| 13                                                                                  | Landbouw   Stalemissies   U5                                                      | 75,0 kg/j               | -                       |
| 14                                                                                  | Landbouw   Stalemissies   U4                                                      | 60,0 kg/j               | -                       |
| 15                                                                                  | Landbouw   Stalemissies   U3                                                      | 60,0 kg/j               | -                       |
| 16                                                                                  | Landbouw   Stalemissies   U2                                                      | 60,0 kg/j               | -                       |
| 17                                                                                  | Landbouw   Stalemissies   U1                                                      | 75,0 kg/j               | -                       |
| 18                                                                                  | Landbouw   Stalemissies   U6                                                      | 55,0 kg/j               | -                       |
| 19                                                                                  | Landbouw   Stalemissies   U7                                                      | 58,8 kg/j               | -                       |
| 20                                                                                  | Wonen en Werken   Recreatie   U3 (CV)                                             | 0,9 kg/j                | 7,2 kg/j                |
| 21                                                                                  | Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Erf - shovel; shovel | 23,2 g/j                | 50,5 kg/j               |
| 22                                                                                  | Mobiele werktuigen   Landbouw   erf -tractor; tractor                             | 43,4 g/j                | 92,2 kg/j               |
|  | Verkeersnetwerk                                                                   | 0,8 kg/j                | 10,4 kg/j               |

**VERGUND (Referentie), rekenjaar 2022**

| <b>Emissiebronnen</b>                                                               |                                                                                 | Emissie NH <sub>3</sub> | Emissie NO <sub>x</sub> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>1</b>                                                                            | Landbouw   Stalemissies   B                                                     | 13,1 kg/j               | -                       |
| <b>2</b>                                                                            | Landbouw   Stalemissies   D                                                     | 13,1 kg/j               | -                       |
| <b>3</b>                                                                            | Landbouw   Stalemissies   E                                                     | 281,6 kg/j              | -                       |
| <b>4</b>                                                                            | Landbouw   Stalemissies   F                                                     | 15,0 kg/j               | -                       |
| <b>5</b>                                                                            | Landbouw   Stalemissies   K                                                     | 36,2 kg/j               | -                       |
| <b>6</b>                                                                            | Landbouw   Stalemissies   L                                                     | 2.600,0 kg/j            | -                       |
| <b>7</b>                                                                            | Landbouw   Stalemissies   N                                                     | 485,8 kg/j              | -                       |
| <b>8</b>                                                                            | Landbouw   Stalemissies   O                                                     | 8,1 kg/j                | -                       |
| <b>11</b>                                                                           | Wonen en Werken   Woningen   A (CV)                                             | 0,5 kg/j                | 3,6 kg/j                |
| <b>12</b>                                                                           | Mobiele werktuigen   Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning   Erf-shovel; shovel | 7,5 g/j                 | 32,3 kg/j               |
| <b>13</b>                                                                           | Mobiele werktuigen   Landbouw   erf- tractor; tractor                           | 11,3 g/j                | 47,3 kg/j               |
|  | Verkeersnetwerk                                                                 | 0,7 kg/j                | 9,5 kg/j                |



**Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.**



- |                                                                                                                     |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Habitatrictlijn                 |  Grootste afname van depositie  |
|  Vogelrichtlijn                  |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie       |
|  Niet bepaald                    |                                                                                                                    |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "BEOOGD" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

|                                  | Berekend (ha gekarteerd)        | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)        | Met toename (ha gekarteerd)        | Grootste toename (mol N/ha/jr)        | Met afname (ha gekarteerd)        | Grootste afname (mol N/ha/jr)        |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Totaal</b>                    | <b>5.109,04</b>                 | <b>3.270,42</b>                               | <b>39,45</b>                       | <b>0,06</b>                           | <b>5.069,59</b>                   | <b>0,53</b>                          |
| <b>Per gebied</b>                | <b>Berekend (ha gekarteerd)</b> | <b>Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)</b> | <b>Met toename (ha gekarteerd)</b> | <b>Grootste toename (mol N/ha/jr)</b> | <b>Met afname (ha gekarteerd)</b> | <b>Grootste afname (mol N/ha/jr)</b> |
| Veluwe (57)                      | 4.798,86                        | 3.270,42                                      | 39,45                              | 0,06                                  | 4.759,41                          | 0,14                                 |
| Rijntakken (38)                  | 159,27                          | 2.317,12                                      | 0,00                               | 0,00                                  | 159,27                            | 0,30                                 |
| Oostelijke Vechtplassen (95)     | 63,54                           | 2.307,99                                      | 0,00                               | 0,00                                  | 63,54                             | 0,02                                 |
| Lingegebied & Diefdijk-Zuid (70) | 43,06                           | 2.705,09                                      | 0,00                               | 0,00                                  | 43,06                             | 0,05                                 |
| Kolland & Overlangbroek (81)     | 33,49                           | 2.255,89                                      | 0,00                               | 0,00                                  | 33,49                             | 0,53                                 |
| Binnenveld (65)                  | 10,83                           | 1.707,68                                      | 0,00                               | 0,00                                  | 10,83                             | 0,07                                 |

## BEOOGD, Rekenjaar 2022

**1** Landbouw | Stalemissies

| Naam                                                                              | B                                                                                      | Uittreedhoogte | 1,5 m           | NH <sub>3</sub> | 8,4 kg/j        |                           |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|----------|----------|
| Locatie                                                                           | 154231, 448252                                                                         | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |                 |                           |          |          |
| Wijze van ventilatie                                                              | Niet geforceerd                                                                        |                |                 |                 |                 |                           |          |          |
| Temporele variatie                                                                | Dierverblijven                                                                         |                |                 |                 |                 |                           |          |          |
| DiersoortRAV-code - Omschrijving                                                  |                                                                                        |                | BWL-code        | Aantal dieren   | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie  |
|  | K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok ( jonger dan 3 jaar)) |                | Overig          | 4               | NH <sub>3</sub> | 2,1                       | -        | 8,4 kg/j |

**2** Landbouw | Stalemissies

|                      |                 |                |                 |                 |          |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam                 | D               | Uittreedhoogte | 1,0 m           | NH <sub>3</sub> | 8,4 kg/j |
| Locatie              | 154249, 448268  | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |          |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd |                |                 |                 |          |
| Temporele variatie   | Dierverblijven  |                |                 |                 |          |

| Diersoort                                                                         | RAV-code - Omschrijving                                                               | BWL-code | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|---------------------------|----------|----------|
|  | K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) | Overig   | 4             | NH <sub>3</sub> | 2,1                       | -        | 8,4 kg/j |

**3** Landbouw | Stalemissies

| Naam                                                                                | E                                                                              | Uittreedhoogte | 7,5 m           | NH <sub>3</sub> | 211,2 kg/j      |                           |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|----------|------------|
| Locatie                                                                             | 154259, 448257                                                                 | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |                 |                           |          |            |
| Wijze van ventilatie                                                                | Niet geforceerd                                                                |                |                 |                 |                 |                           |          |            |
| Temporele variatie                                                                  | Dierverblijven                                                                 |                |                 |                 |                 |                           |          |            |
| DiersoortRAV-code - Omschrijving                                                    |                                                                                |                | BWL-code        | Aantal dieren   | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie    |
|  | A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) |                | Overig          | 48              | NH <sub>3</sub> | 4,4                       | -        | 211,2 kg/j |

**4** Landbouw | Stalemissies

|                      |                 |                |                 |                 |          |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam                 | F               | Uittreedhoogte | 4,8 m           | NH <sub>3</sub> | 6,3 kg/j |
| Locatie              | 154244, 448239  | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |          |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd |                |                 |                 |          |
| Temporele variatie   | Dierverblijven  |                |                 |                 |          |

| Diersoort                                                                           | RAV-code - Omschrijving                                                                | BWL-code | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|---------------------------|----------|----------|
|  | K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok ( jonger dan 3 jaar)) | Overig   | 3             | NH <sub>3</sub> | 2,1                       | -        | 6,3 kg/j |

**5** Landbouw | Stalemissies

|                      |                 |                |                 |                 |           |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| Naam                 | K               | Uittreedhoogte | 1,3 m           | NH <sub>3</sub> | 50,4 kg/j |
| Locatie              | 154291, 448245  | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |           |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd |                |                 |                 |           |
| Temporele variatie   | Dierverblijven  |                |                 |                 |           |

| Diersoort                                                                           | RAV-code - Omschrijving                                                               | BWL-code | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|---------------------------|----------|-----------|
|  | K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) | Overig   | 24            | NH <sub>3</sub> | 2,1                       | -        | 50,4 kg/j |

## 6 Landbouw | Stalemissies

| Naam                                                                              | M                                                                              | Uittreedhoogte   | 10,0 m              | NH <sub>3</sub>              | 677,6 kg/j      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|
| Locatie                                                                           | 154299, 448190                                                                 | Warmteinhoud     | <u>0,000 MW</u>     |                              |                 |
| Wijze van ventilatie                                                              | Niet geforceerd                                                                |                  |                     |                              |                 |
| Temporele variatie                                                                | Dierverblijven                                                                 |                  |                     |                              |                 |
| DiersoortRAV-code - Omschrijving                                                  |                                                                                |                  |                     |                              |                 |
|                                                                                   | BWL-<br>code                                                                   | Aantal<br>dieren | Stof                | Emissiefactor<br>(kg/dier/j) | ReductieEmissie |
|  | A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) | Overig 154       | NH <sub>3</sub> 4,4 | -                            | 677,6 kg/j      |

## 7 Landbouw | Stalemissies

| Naam                                                                              | N                                                                                     | Uittreedhoogte | 9,0 m           | NH <sub>3</sub> | 118,4 kg/j                |          |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|----------|------------|
| Locatie                                                                           | 154321, 448206                                                                        | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |                           |          |            |
| Wijze van ventilatie                                                              | Niet geforceerd                                                                       |                |                 |                 |                           |          |            |
| Temporele variatie                                                                | Dierverblijven                                                                        |                |                 |                 |                           |          |            |
| Diersoort                                                                         | RAV-code - Omschrijving                                                               | BWL-code       | Aantal dieren   | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie    |
|  | K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) | Overig         | 4               | NH <sub>3</sub> | 2,1                       | -        | 8,4 kg/j   |
|  | K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))  | Overig         | 22              | NH <sub>3</sub> | 5                         | -        | 110,0 kg/j |

## 8 Landbouw | Stalemissies

|                      |                 |                |                 |                 |           |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| Naam                 | O               | Uittreedhoogte | 1,0 m           | NH <sub>3</sub> | 12,6 kg/j |
| Locatie              | 154331, 448256  | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |           |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd |                |                 |                 |           |
| Temporele variatie   | Dierverblijven  |                |                 |                 |           |

| Diersoort                                                                           | RAV-code - Omschrijving                                                               | BWL-code | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|---------------------------|----------|-----------|
|  | K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) | Overig   | 6             | NH <sub>3</sub> | 2,1                       | -        | 12,6 kg/j |

## 9 Wonen en Werken | Woningen

|                      |                         |                |                 |                 |          |
|----------------------|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam                 | A (CV)                  | Uittreedhoogte | <u>1,0 m</u>    | NO <sub>x</sub> | 3,6 kg/j |
| Locatie              | 154232, 448256          | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> | NH <sub>3</sub> | 0,5 kg/j |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd         |                |                 |                 |          |
| Temporele variatie   | <u>Continue Emissie</u> |                |                 |                 |          |

## 10 Landbouw | Stalemissies

|                      |                 |                |                 |                 |            |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|------------|
| Naam                 | R               | Uittreedhoogte | 9,0 m           | NH <sub>3</sub> | 550,0 kg/j |
| Locatie              | 154303, 448224  | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |            |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd |                |                 |                 |            |
| Temporele variatie   | Dierverblijven  |                |                 |                 |            |

| Diersoort                                                                           | RAV-code - Omschrijving                                                        | BWL-code | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|---------------------------|----------|------------|
|  | A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) | Overig   | 125           | NH <sub>3</sub> | 4,4                       | -        | 550,0 kg/j |



**11** Wegverkeer | Weg

|                     |                  |                    |        |                 |          |
|---------------------|------------------|--------------------|--------|-----------------|----------|
| Naam                | verkeer west     | Links              | Rechts | NO <sub>x</sub> | 6,4 kg/j |
| Wegtype             | Buitenweg        | Type scherm        | -      | NO <sub>2</sub> | 1,1 kg/j |
| Rijrichting         | Beide richtingen | Hoogte             | -      | NH <sub>3</sub> | 0,5 kg/j |
| Tunnelfactor        | 1                | Afstand tot de weg | -      |                 |          |
| Type hoogte ligging | Normaal          |                    |        |                 |          |
| Weghoogte           | 0 m              |                    |        |                 |          |

| Beschrijving           | Voertuigtype/euroklasse   | Voertuigen   | In file |
|------------------------|---------------------------|--------------|---------|
| Voorgescreven factoren | Licht verkeer             | 56250 p/jaar | 0,0 %   |
| Voorgescreven factoren | Middelzwaar vrachtverkeer | 3180 p/jaar  | 0,0 %   |
| Voorgescreven factoren | Zwaar vrachtverkeer       | 790 p/jaar   | 0,0 %   |
| Voorgescreven factoren | Busverkeer                | 0 p/jaar     | 0,0 %   |

**12** Wegverkeer | Weg

|                     |                  |                    |        |                 |          |
|---------------------|------------------|--------------------|--------|-----------------|----------|
| Naam                | wegverkeer oost  | Links              | Rechts | NO <sub>x</sub> | 4,0 kg/j |
| Wegtype             | Buitenweg        | Type scherm        | -      | NO <sub>2</sub> | 0,6 kg/j |
| Rijrichting         | Beide richtingen | Hoogte             | -      | NH <sub>3</sub> | 0,3 kg/j |
| Tunnelfactor        | 1                | Afstand tot de weg | -      |                 |          |
| Type hoogte ligging | Normaal          |                    |        |                 |          |
| Weghoogte           | 0 m              |                    |        |                 |          |

**13** Landbouw | Stalemissies

|                      |                 |                |                 |                 |           |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| Naam                 | U5              | Uittreedhoogte | 10,0 m          | NH <sub>3</sub> | 75,0 kg/j |
| Locatie              | 154314, 448125  | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |           |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd |                |                 |                 |           |
| Temporele variatie   | Diervbliven     |                |                 |                 |           |

| Diersoort                                                                           | RAV-code - Omschrijving                                                              | BWL-code | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|---------------------------|----------|-----------|
|  | K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) | Overig   | 15            | NH <sub>3</sub> | 5                         | -        | 75,0 kg/j |

**14** Landbouw | Stalemissies

|                      |                 |                |                 |                 |           |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| Naam                 | U4              | Uittreedhoogte | 10,0 m          | NH <sub>3</sub> | 60,0 kg/j |
| Locatie              | 154292, 448149  | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |           |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd |                |                 |                 |           |
| Temporele variatie   | Diervbliven     |                |                 |                 |           |

| Diersoort                                                                           | RAV-code - Omschrijving                                                              | BWL-code | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|---------------------------|----------|-----------|
|  | K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) | Overig   | 12            | NH <sub>3</sub> | 5                         | -        | 60,0 kg/j |

**15** Landbouw | Stalemissies

|                      |                 |                |                 |                 |           |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| Naam                 | U3              | Uittreedhoogte | 10,0 m          | NH <sub>3</sub> | 60,0 kg/j |
| Locatie              | 154273, 448169  | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |           |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd |                |                 |                 |           |
| Temporele variatie   | Diervbliven     |                |                 |                 |           |

| Diersoort                                                                           | RAV-code - Omschrijving                                                              | BWL-code | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|---------------------------|----------|-----------|
|  | K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) | Overig   | 12            | NH <sub>3</sub> | 5                         | -        | 60,0 kg/j |

**16** Landbouw | Stalemissies

| Naam                                                                              | U2                                                                                   | Uittreedhoogte | 10,0 m          | NH <sub>3</sub> | 60,0 kg/j                 |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|----------|-----------|
| Locatie                                                                           | 154256, 448186                                                                       | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |                           |          |           |
| Wijze van ventilatie                                                              | Niet geforceerd                                                                      |                |                 |                 |                           |          |           |
| Temporele variatie                                                                | Dierverblijven                                                                       |                |                 |                 |                           |          |           |
| Diersoort                                                                         | RAV-code - Omschrijving                                                              | BWL-code       | Aantal dieren   | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie   |
|  | K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) | Overig         | 12              | NH <sub>3</sub> | 5                         | -        | 60,0 kg/j |

**17** Landbouw | Stalemissies

|                      |                 |                |                 |                 |           |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| Naam                 | U1              | Uittreedhoogte | 10,0 m          | NH <sub>3</sub> | 75,0 kg/j |
| Locatie              | 154236, 448209  | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |           |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd |                |                 |                 |           |
| Temporele variatie   | Dierverblijven  |                |                 |                 |           |

| Diersoort                                                                         | RAV-code - Omschrijving                                                              | BWL-code | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|---------------------------|----------|-----------|
|  | K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) | Overig   | 15            | NH <sub>3</sub> | 5                         | -        | 75,0 kg/j |

**18** Landbouw | Stalemissies

|                      |                 |                |                 |                 |           |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| Naam                 | U6              | Uittreedhoogte | 10,0 m          | NH <sub>3</sub> | 55,0 kg/j |
| Locatie              | 154339, 448150  | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |           |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd |                |                 |                 |           |
| Temporele variatie   | Dierverblijven  |                |                 |                 |           |

| Diersoort                                                                           | RAV-code - Omschrijving                                                              | BWL-code | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|---------------------------|----------|-----------|
|  | K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) | Overig   | 11            | NH <sub>3</sub> | 5                         | -        | 55,0 kg/j |

**19** Landbouw | Stalemissies

|                      |                 |                |                 |                 |           |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| Naam                 | U7              | Uittreedhoogte | 10,0 m          | NH <sub>3</sub> | 58,8 kg/j |
| Locatie              | 154352, 448178  | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |           |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd |                |                 |                 |           |
| Temporele variatie   | Dierverblijven  |                |                 |                 |           |

| Diersoort                                                                           | RAV-code - Omschrijving                                                               | BWL-code | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|---------------------------|----------|-----------|
|  | K2.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)) | Overig   | 28            | NH <sub>3</sub> | 2,1                       | -        | 58,8 kg/j |

**20** Wonen en Werken | Recreatie

|                      |                         |                |                 |                 |          |
|----------------------|-------------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam                 | U3 (CV)                 | Uittreedhoogte | <u>1,0 m</u>    | NO <sub>x</sub> | 7,2 kg/j |
| Locatie              | 154273, 448169          | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> | NH <sub>3</sub> | 0,9 kg/j |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd         |                |                 |                 |          |
| Temporele variatie   | <u>Continue Emissie</u> |                |                 |                 |          |

**21** Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

|                      |                             |                |                 |                 |           |
|----------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| Naam                 | Erf - shovel; shovel        | Uittreedhoogte | <u>4,0 m</u>    | NO <sub>x</sub> | 50,5 kg/j |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd             | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> | NH <sub>3</sub> | 23,2 g/j  |
| Temporele variatie   | Standaard Profiel Industrie |                |                 |                 |           |



**22** Mobiele werktuigen | Landbouw

|                      |                                |                |                 |                 |           |
|----------------------|--------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| Naam                 | erf-tractor; tractor           | Uittreedhoogte | <u>3,5 m</u>    | NO <sub>x</sub> | 92,2 kg/j |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd                | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> | NH <sub>3</sub> | 43,4 g/j  |
| Temporele variatie   | Standaard Profiel<br>Industrie |                |                 |                 |           |

**VERGUND, Rekenjaar 2022**
**1 Landbouw | Stalemissies**

| Naam                                                                              | B                                                                                    | Uittreedhoogte | 1,5 m           | NH <sub>3</sub> | 13,1 kg/j       |                           |          |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|----------|-----------|
| Locatie                                                                           | 154231, 448252                                                                       | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |                 |                           |          |           |
| Wijze van ventilatie                                                              | Niet geforceerd                                                                      |                |                 |                 |                 |                           |          |           |
| Temporele variatie                                                                | Dierverblijven                                                                       |                |                 |                 |                 |                           |          |           |
| DiersoortRAV-code - Omschrijving                                                  |                                                                                      |                | BWL-code        | Aantal dieren   | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie   |
|  | K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) |                | Overig          | 2               | NH <sub>3</sub> | 5                         | -        | 10,0 kg/j |
|  | K3.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder))  |                | Overig          | 1               | NH <sub>3</sub> | 3,1                       | -        | 3,1 kg/j  |

**2 Landbouw | Stalemissies**

| Naam                                                                                | D                                                                                    | Uittreedhoogte | 1,0 m           | NH <sub>3</sub> | 13,1 kg/j       |                           |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|----------|-----------|
| Locatie                                                                             | 154249, 448268                                                                       | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |                 |                           |          |           |
| Wijze van ventilatie                                                                | Niet geforceerd                                                                      |                |                 |                 |                 |                           |          |           |
| Temporele variatie                                                                  | Dierverblijven                                                                       |                |                 |                 |                 |                           |          |           |
| DiersoortRAV-code - Omschrijving                                                    |                                                                                      |                | BWL-code        | Aantal dieren   | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie   |
|  | K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) |                | Overig          | 2               | NH <sub>3</sub> | 5                         | -        | 10,0 kg/j |
|  | K3.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder))  |                | Overig          | 1               | NH <sub>3</sub> | 3,1                       | -        | 3,1 kg/j  |

**3 Landbouw | Stalemissies**

| Naam                                                                                | E                                                                              | Uittreedhoogte | 7,5 m           | NH <sub>3</sub> | 281,6 kg/j      |                           |          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|----------|------------|
| Locatie                                                                             | 154259, 448257                                                                 | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |                 |                           |          |            |
| Wijze van ventilatie                                                                | Niet geforceerd                                                                |                |                 |                 |                 |                           |          |            |
| Temporele variatie                                                                  | Dierverblijven                                                                 |                |                 |                 |                 |                           |          |            |
| DiersoortRAV-code - Omschrijving                                                    |                                                                                |                | BWL-code        | Aantal dieren   | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie    |
|  | A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) |                | Overig          | 64              | NH <sub>3</sub> | 4,4                       | -        | 281,6 kg/j |

**4 Landbouw | Stalemissies**

|                                                                                     |                                                                                      |                |                 |                 |                           |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------------|---------------------------|----------|-----------|
| Naam                                                                                | F                                                                                    | Uittreedhoogte | 4,8 m           | NH <sub>3</sub> | 15,0 kg/j                 |          |           |
| Locatie                                                                             | 154244, 448239                                                                       | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |                           |          |           |
| Wijze van ventilatie                                                                | Niet geforceerd                                                                      |                |                 |                 |                           |          |           |
| Temporele variatie                                                                  | Dierverblijven                                                                       |                |                 |                 |                           |          |           |
| Diersoort                                                                           | RAV-code - Omschrijving                                                              | BWL-code       | Aantal dieren   | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie   |
|  | K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) | Overig         | 3               | NH <sub>3</sub> | 5                         | -        | 15,0 kg/j |

### 5 Landbouw | Stalemissies

|                      |                 |                |                 |                 |           |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------|
| Naam                 | K               | Uittreedhoogte | 1,3 m           | NH <sub>3</sub> | 36,2 kg/j |
| Locatie              | 154291, 448245  | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |           |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd |                |                 |                 |           |
| Temporele variatie   | Dierverblijven  |                |                 |                 |           |

| Diersoort                                                                         | RAV-code - Omschrijving                                                              | BWL-code | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|---------------------------|----------|-----------|
|  | K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) | Overig   | 6             | NH <sub>3</sub> | 5                         | -        | 30,0 kg/j |
|  | K3.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder))  | Overig   | 2             | NH <sub>3</sub> | 3,1                       | -        | 6,2 kg/j  |

### 6 Landbouw | Stalemissies

|                      |                 |                |                 |                 |              |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Naam                 | L               | Uittreedhoogte | 5,9 m           | NH <sub>3</sub> | 2.600,0 kg/j |
| Locatie              | 154267, 448194  | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |              |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd |                |                 |                 |              |
| Temporele variatie   | Dierverblijven  |                |                 |                 |              |

| Diersoort                                                                          | RAV-code - Omschrijving                                                               | BWL-code | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie      |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|---------------------------|----------|--------------|
|  | A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar) | Overig   | 200           | NH <sub>3</sub> | 13                        | -        | 2.600,0 kg/j |

### 7 Landbouw | Stalemissies

|                      |                 |                |                 |                 |            |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|------------|
| Naam                 | N               | Uittreedhoogte | 9,0 m           | NH <sub>3</sub> | 485,8 kg/j |
| Locatie              | 154321, 448206  | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |            |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd |                |                 |                 |            |
| Temporele variatie   | Dierverblijven  |                |                 |                 |            |

| Diersoort                                                                           | RAV-code - Omschrijving                                                                        | BWL-code | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|---------------------------|----------|------------|
|  | A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)                 | Overig   | 109           | NH <sub>3</sub> | 4,4                       | -        | 479,6 kg/j |
|  | A7.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar) | Overig   | 1             | NH <sub>3</sub> | 6,2                       | -        | 6,2 kg/j   |

### 8 Landbouw | Stalemissies

|                      |                 |                |                 |                 |          |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam                 | O               | Uittreedhoogte | 1,0 m           | NH <sub>3</sub> | 8,1 kg/j |
| Locatie              | 154331, 448256  | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |                 |          |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd |                |                 |                 |          |
| Temporele variatie   | Dierverblijven  |                |                 |                 |          |

| Diersoort                                                                           | RAV-code - Omschrijving                                                              | BWL-code | Aantal dieren | Stof            | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------------|---------------------------|----------|----------|
|  | K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) | Overig   | 1             | NH <sub>3</sub> | 5                         | -        | 5,0 kg/j |
|  | K3.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen pony's (3 jaar en ouder))  | Overig   | 1             | NH <sub>3</sub> | 3,1                       | -        | 3,1 kg/j |

**9** Wegverkeer | Weg

| Naam                    | wegverkeer west           | Links              | Rechts  | NO <sub>x</sub> | 7,2 kg/j |
|-------------------------|---------------------------|--------------------|---------|-----------------|----------|
| Wegtype                 | Buitenweg                 | Type scherm        | -       | NO <sub>2</sub> | 1,0 kg/j |
| Rijrichting             | Beide richtingen          | Hoogte             | -       | NH <sub>3</sub> | 0,5 kg/j |
| Tunnelfactor            | 1                         | Afstand tot de weg | -       |                 |          |
| Type hoogte ligging     | Normaal                   |                    |         |                 |          |
| Weghoogte               | 0 m                       |                    |         |                 |          |
| Beschrijving            | Voertuigtype/euroklasse   | Voertuigen         | In file |                 |          |
| Voorgeschreven factoren | Licht verkeer             | 50980 p/jaar       | 0,0 %   |                 |          |
| Voorgeschreven factoren | Middelzwaar vrachtverkeer | 870 p/jaar         | 0,0 %   |                 |          |
| Voorgeschreven factoren | Zwaar vrachtverkeer       | 3180 p/jaar        | 0,0 %   |                 |          |
| Voorgeschreven factoren | Busverkeer                | 0 p/jaar           | 0,0 %   |                 |          |

**10** Wegverkeer | Weg

| Naam                    | wegverkeer oost           | Links              | Rechts  | NO <sub>x</sub> | 2,3 kg/j |
|-------------------------|---------------------------|--------------------|---------|-----------------|----------|
| Wegtype                 | Buitenweg                 | Type scherm        | -       | NO <sub>2</sub> | 0,4 kg/j |
| Rijrichting             | Beide richtingen          | Hoogte             | -       | NH <sub>3</sub> | 0,2 kg/j |
| Tunnelfactor            | 1                         | Afstand tot de weg | -       |                 |          |
| Type hoogte ligging     | Normaal                   |                    |         |                 |          |
| Weghoogte               | 0 m                       |                    |         |                 |          |
| Beschrijving            | Voertuigtype/euroklasse   | Voertuigen         | In file |                 |          |
| Voorgeschreven factoren | Licht verkeer             | 12750 p/jaar       | 0,0 %   |                 |          |
| Voorgeschreven factoren | Middelzwaar vrachtverkeer | 220 p/jaar         | 0,0 %   |                 |          |
| Voorgeschreven factoren | Zwaar vrachtverkeer       | 350 p/jaar         | 0,0 %   |                 |          |
| Voorgeschreven factoren | Busverkeer                | 0 p/jaar           | 0,0 %   |                 |          |

**11** Wonen en Werken | Woningen

|                      |                  |                |                 |                 |          |
|----------------------|------------------|----------------|-----------------|-----------------|----------|
| Naam                 | A (CV)           | Uittreedhoogte | <u>1,0 m</u>    | NO <sub>x</sub> | 3,6 kg/j |
| Locatie              | 154232, 448256   | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> | NH <sub>3</sub> | 0,5 kg/j |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd  |                |                 |                 |          |
| Temporele variatie   | Continue Emissie |                |                 |                 |          |

**12** Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

| Naam                 | Erf-shovel; shovel                              | Uittreedhoogte    | <u>4,0 m</u>    | NO <sub>x</sub> | 32,3 kg/j    |
|----------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd                                 | Warmteinhoud      | <u>0,000 MW</u> | NH <sub>3</sub> | 7,5 g/j      |
| Temporele variatie   | Standaard Profiel Industrie                     |                   |                 |                 |              |
| Naam                 | Stageklasse                                     | Brandstofverbruik | Draaiuren       | AdBlue verbruik | Stof Emissie |
| shovel               | Stage-II, 2002-2005, <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 1000 l/j          | 450 u/j         | NO <sub>x</sub> | 32,3 kg/j    |
|                      |                                                 |                   |                 | NH <sub>3</sub> | 7,5 g/j      |

**13** Mobiele werktuigen | Landbouw

| Naam                 | erf- tractor; tractor                           | Uittreedhoogte    | <u>3,5 m</u>    | NO <sub>x</sub> | 47,3 kg/j    |
|----------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|--------------|
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd                                 | Warmteinhoud      | <u>0,000 MW</u> | NH <sub>3</sub> | 11,3 g/j     |
| Temporele variatie   | Standaard Profiel Industrie                     |                   |                 |                 |              |
| Naam                 | Stageklasse                                     | Brandstofverbruik | Draaiuren       | AdBlue verbruik | Stof Emissie |
| tractor              | Stage-II, 2002-2005, <= 56 kW, diesel, SCR: nee | 1503 l/j          | 450 u/j         | NO <sub>x</sub> | 47,3 kg/j    |
|                      |                                                 |                   |                 | NH <sub>3</sub> | 11,3 g/j     |

**Disclaimer**

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

**Rekenbasis**

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| AERIUS versie   | 2021.2_20220921_8d32626ee9 |
| Database versie | 2021.2_8d32626ee9          |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>



# Toelichting stikstofemissie

Locatie: Buurtweg 12 3941 MC Doorn

Datum: 27 september 2022

Opgesteld door: [REDACTED] van AR Bedrijfsontwikkeling BV te Wageningen

Contactgegevens: [REDACTED]

## Inhoud

|                                                             |   |
|-------------------------------------------------------------|---|
| 1. Aanleiding .....                                         | 1 |
| 2. Omschrijving van het project .....                       | 1 |
| 3. Locatie .....                                            | 2 |
| 4. Referentiesituatie met toelichting stikstofbronnen ..... | 3 |
| 5. Gewenste situatie met toelichting stikstofbronnen .....  | 6 |
| 6. Conclusie .....                                          | 9 |

### 1. Aanleiding

Op 19 april 2020 is vergunning Wet natuurbescherming aangevraagd voor de locatie Buurtweg 12 vanwege de nieuwbouw en een gewijzigde bedrijfssituatie

Voor deze situatie is ook een omgevingsvergunning aangevraagd bij gemeente Utrechtse Heuvelrug. Nadien zijn er diverse gebeurtenissen geweest welke van invloed waren op deze aanvraag. Ten eerste zijn vanwege welstandsadvies de bouwplannen aangepast. Ten tweede zijn door jurisprudentie, nieuwe beleidsregels en geactualiseerde inzichten ten aanzien van Aeriusberekening, er nieuwe berekeningen met toelichting opgesteld. En als laatste heeft de gemeente recent een beslissing op bezwaar genomen ten aanzien van de gevraagde omgevingsvergunning.

Met deze (gewijzigde) aanvraag is getracht om aansluiting te zoeken bij al deze nieuwe inzichten.

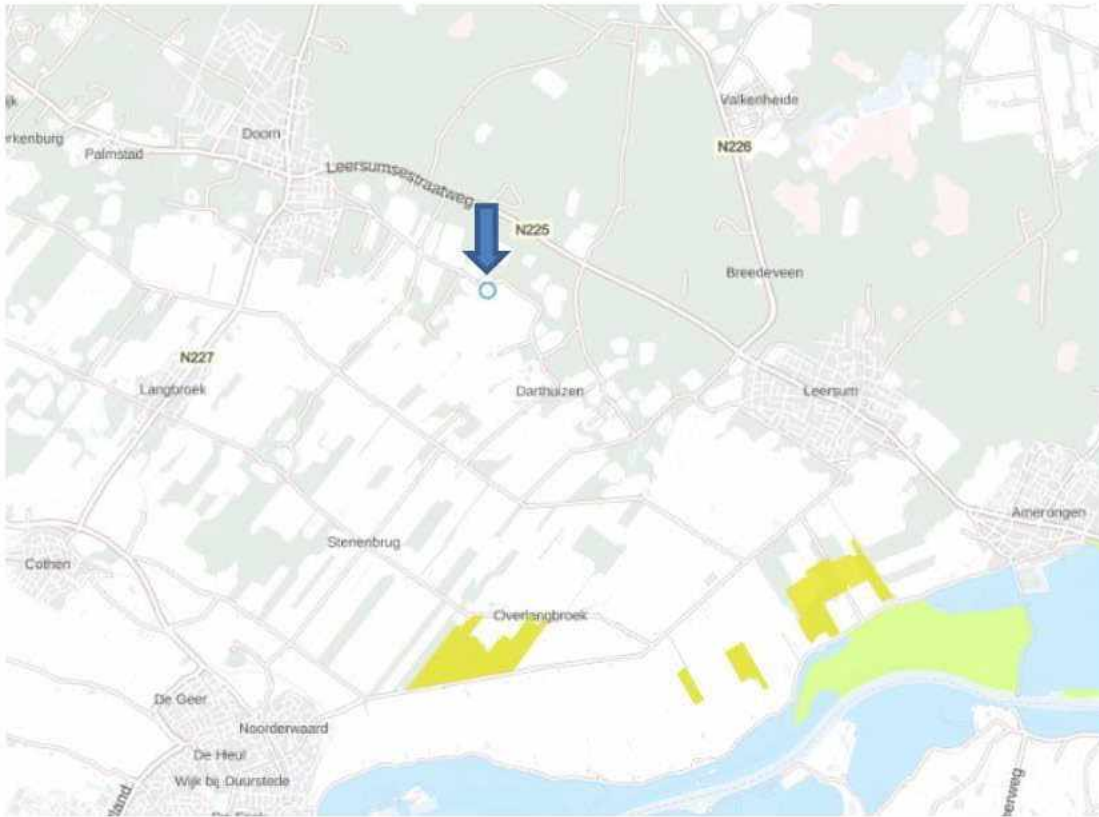
### 2. Omschrijving van het project

De agrarische activiteiten met paardenhouderij op het bedrijf van [REDACTED] worden voortgezet onder de naam Wildeland BV. De bedrijfsactiviteiten verschuiven meer richting paardenhouderij.

De activiteiten in de gebruiksfase betreffen het houden van rundvee en paarden (met mestopslag), de bedrijfsactiviteiten op het erf, de transportbewegingen van en naar het erf en de verwarmingsketel. De dierlijke mest wordt naar omliggende gronden uitgereden.

### 3. Locatie

Ligging bedrijf: Buurtweg 12 te Doorn



Afstand tot Natura 2000:

1. 3,3 km tot gebied 'Kolland en Overlangbroek.
2. 5,1 km tot gebied 'Rijntakken'
3. Tussen 5 en 25 km: diverse Natura-2000 gebieden in Nederland

Effecten op buitenland zijn in de gewenste situatie niet significant (zie Aeriusberekening)

- Dichtstbijzijnde grens met Duitsland: 44 km
- Dichtstbijzijnde grens met België: 64 km

Vanwege de afstand en het type activiteiten zijn andere effecten dan stikstof niet te verwachten.

#### 4. Referentiesituatie met toelichting stikstofbronnen

Tabel overzicht vergunningen

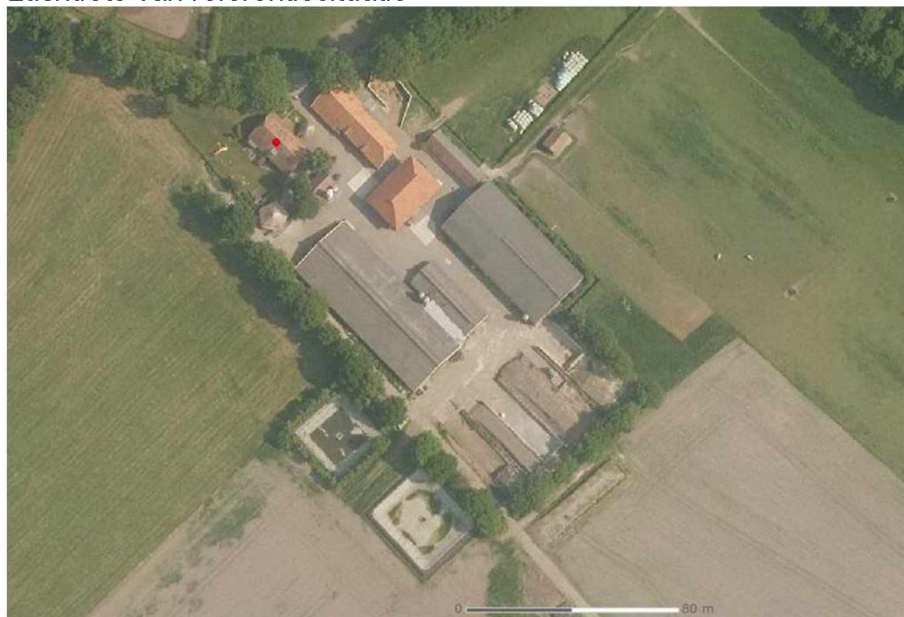
| Datum        | Omschrijving                                              |
|--------------|-----------------------------------------------------------|
| 2 maart 2016 | Besluit Natuurbeschermingswet 1998 door provincie Utrecht |

| Vergunde situatie                              |          |                                               |               |               |        |
|------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------|---------------|---------------|--------|
| Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem |          |                                               |               | NH3-emissie   |        |
| Stal nr                                        | RAV code | Diercategorie                                 | aantal dieren | per dier      | totaal |
|                                                | K 1.100  | volwassen paarden (3 jaar en ouder)8          | 14            | 5             | 70,0   |
|                                                | K 3.100  | volwassen pony's (3 jaar en ouder)8           | 5             | 3,1           | 15,5   |
|                                                | A 1.100  | melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar          | 200           | 13            | 2600,0 |
|                                                | A 3.100  | vrouwelijk jongvee tot 2 jaar                 | 173           | 4,4           | 761,2  |
|                                                | A 7.100  | fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar | 1             | 6,2           | 6,2    |
| <b>Totaal</b>                                  |          |                                               |               | <b>3452,9</b> |        |

*Van toepassing is de actuele RAV-code met bijbehorende emissienorm.*

Uiteraard waren de bewegingen met mobiele werktuigen, transportverkeer en CV installaties in die tijd ook een onlosmakelijk onderdeel van de agrarische activiteit, maar het was in die periode niet gebruikelijk dat te verwerken in de stikstofberekeningen.

Luchtfoto van referentiesituatie



## Gebouwsituatie en overige emissiegegevens van de referentie

| Bron    | Bronomschrijving        | Technische info: kenmerken, inzet en emissiegegevens                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Gebouw B                | Paardenstallen.<br>Natuurlijke ventilatie door openingen door diverse openingen.<br>Gemiddeld 1,50 m hoogte.                                                                                                                                                                       |
| 2       | Gebouw D                | Stallen voor paarden<br>Natuurlijke ventilatie op 1,0 m hoogte                                                                                                                                                                                                                     |
| 3       | Gebouw E                | Stallen voor rundvee<br>Natuurlijke ventilatie op 7,5 m hoogte                                                                                                                                                                                                                     |
| 4       | Gebouw F                | Stallen voor paarden<br>Natuurlijke ventilatie op 4,8 m hoogte                                                                                                                                                                                                                     |
| 5       | Gebouw K                | Stallen voor paarden<br>Natuurlijke ventilatie op 1,25 m hoogte                                                                                                                                                                                                                    |
| 6       | Gebouw L                | Stallen voor rundvee<br>Natuurlijke ventilatie op 5,9 m hoogte                                                                                                                                                                                                                     |
| 7       | Gebouw N                | Stallen voor rundvee<br>Natuurlijke ventilatie op 9,0 m hoogte                                                                                                                                                                                                                     |
| 8       | Gebouw O                | Stallen voor paarden<br>Natuurlijke ventilatie op 1,0 m hoogte                                                                                                                                                                                                                     |
| 11      | Gebouw A                | Emissie woning conform factsheet ruimtelijke plannen<br>emissiefactoren 05-07-2018<br>Dit is 3,59 kg NOx en 0,47 NH3 per jaar                                                                                                                                                      |
| 12      | Erf - shovel            | Shovel 35 kw, bj 2002, inzet 450 uur/jaar tbv voeren, uitmesten<br>stallen, verzorgen vee en diverse overige activiteiten op het erf. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschat verbruik diesel 450 x 5,0 l/u = 1000 l</li> <li>• Geschat verbruik adbleu: geen</li> </ul>  |
| 13      | Erf – tractor           | Tractor 55 kw, bj 2002, inzet 450 uur/jaar tbv voeren, uitmesten<br>stallen, verzorgen vee en diverse overige activiteiten op het erf. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschat verbruik diesel 450 x 7,5 l/u = 1503 l</li> <li>• Geschat verbruik adbleu: geen</li> </ul> |
| verkeer | Transport richting west | Zie tabel hierna                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| verkeer | Transport richting oost | Zie tabel hierna                                                                                                                                                                                                                                                                   |

De transporten zijn indicatief verdeeld over de zwaarte en de route:

Transporten verdeeld naar zwaarte:

- Lichte transporten
- Middelzware transporten
- Zware transporten

Tevens een verdeling naar de route ten opzichte van de woning

- Oost: via de weg in oostelijke richting
- West: via de weg in westelijke richting

| referentie situatie            | verdeling #   |               |             |             |              |            | Totalen       |
|--------------------------------|---------------|---------------|-------------|-------------|--------------|------------|---------------|
|                                | licht / west  | licht/oost    | middel/west | middel/oost | zwaar/west   | zwaar/oost |               |
| Paardenverzorging en training  | 40.880        | 10.220        | 0           | 0           | 0            | 0          | 51.100        |
| privé (inclusief bezoek)       | 3.500         | 880           | 0           | 0           | 0            | 0          | 4.380         |
| bezoekers bedrijf              | 5.840         | 1.460         | 0           | 0           | 0            | 0          | 7.300         |
| Paardenvervoer                 | 580           | 150           | 580         | 150         | 0            | 0          | 1.460         |
| Rundveevervoer                 | 20            | 0             | 80          | 20          | 100          | 20         | 240           |
| kuilvoer aanvoer               | 0             | 0             | 0           | 0           | 320          | 80         | 400           |
| aanvoer hooi                   | 0             | 0             | 30          | 10          | 30           | 10         | 80            |
| aanvoer strooisel              | 0             | 0             | 20          | 0           | 20           | 0          | 40            |
| krachtvoer bulkvoer            | 0             | 0             | 0           | 0           | 40           | 10         | 50            |
| mestafvoer                     | 0             | 0             | 0           | 0           | 450          | 110        | 560           |
| transporten stuksgoed          | 160           | 40            | 160         | 40          | 0            | 0          | 400           |
| tractor tbv landbouwactiviteit | 0             | 0             | 0           | 0           | 180          | 120        | 300           |
| melktransport                  | 0             | 0             | 0           | 0           | 2.040        | 0          | 2.040         |
| <b>totaal</b>                  | <b>50.980</b> | <b>12.750</b> | <b>870</b>  | <b>220</b>  | <b>3.180</b> | <b>350</b> | <b>68.350</b> |



## 5. Gewenste situatie met toelichting stikstofbronnen

De gewenste situatie is/wordt uitgevoerd conform bijgevoegde tekening en onderstaande toelichting.

### Emissies dierhouderij

#### Gewenste situatie

| Aantallen dieren, diercategorie en stalsysteem |          |                                       |               | NH <sub>3</sub> -emissie |        | Fijnstof     |        |
|------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------------|--------------------------|--------|--------------|--------|
| Stal nr                                        | RAV code | Diercategorie                         | aantal dieren | per dier                 | totaal | per dier     | totaal |
| B                                              | K 2.100  | paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)8 | 4             | 2,1                      | 8,4    | 0            | 0      |
| D                                              | K 2.100  | paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)8 | 4             | 2,1                      | 8,4    | 0            | 0      |
| E                                              | A 3.100  | vrouwelijk jongvee tot 2 jaar         | 48            | 4,4                      | 211,2  | 38           | 1824   |
| F                                              | K 2.100  | paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)8 | 3             | 2,1                      | 6,3    | 0            | 0      |
| K                                              | K 2.100  | paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)8 | 24            | 2,1                      | 50,4   | 0            | 0      |
| M                                              | A 3.100  | vrouwelijk jongvee tot 2 jaar         | 154           | 4,4                      | 677,6  | 38           | 5852   |
| N                                              | K 1.100  | volwassen paarden (3 jaar en ouder)8  | 22            | 5                        | 110,0  | 0            | 0      |
| N                                              | K 2.100  | paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)8 | 4             | 2,1                      | 8,4    | 0            | 0      |
| R                                              | A 3.100  | vrouwelijk jongvee tot 2 jaar         | 125           | 4,4                      | 550,0  | 38           | 4750   |
| O                                              | K 2.100  | paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)8 | 6             | 2,1                      | 12,6   | 0            | 0      |
| U1                                             | K 1.100  | volwassen paarden (3 jaar en ouder)8  | 15            | 5                        | 75,0   | 0            | 0      |
| U2                                             | K 1.100  | volwassen paarden (3 jaar en ouder)8  | 12            | 5                        | 60,0   | 0            | 0      |
| U3                                             | K 1.100  | volwassen paarden (3 jaar en ouder)8  | 12            | 5                        | 60,0   | 0            | 0      |
| U4                                             | K 1.100  | volwassen paarden (3 jaar en ouder)8  | 12            | 5                        | 60,0   | 0            | 0      |
| U5                                             | K 1.100  | volwassen paarden (3 jaar en ouder)8  | 15            | 5                        | 75,0   | 0            | 0      |
| U6                                             | K 1.100  | volwassen paarden (3 jaar en ouder)8  | 11            | 5                        | 55,0   | 0            | 0      |
| U7                                             | K 2.100  | paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)8 | 28            | 2,1                      | 58,8   | 0            | 0      |
| <b>Totaal</b>                                  |          |                                       |               | <b>2087,1</b>            |        | <b>12426</b> |        |

Van toepassing is de actuele RAV-code met bijbehorende emissienorm.

Er kan zich een situatie voordoen waarbij het totaal aantal paarden gelijk is, maar het aantal volwassen paarden kleiner en het aantal paarden in opfok groter. Dat betreft dus uitsluitend een verschuiving van volwassen paarden naar opfokpaarden in de stal N en de units U(1-7), waardoor de ammoniakemissie in stallen op die momenten kleiner zal zijn.

**Gebouwensituatie en overige emissiegegevens van de gewenste situatie**

| Bron | Bronomschrijving | Technische info: kenmerken, inzet en emissiegegevens                                                                                                                                                                                       |
|------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Stal B           | Natuurlijke ventilatie via openingen gevel<br>EP hoogte 1,5 m<br>RD: 154.231 / 448.252                                                                                                                                                     |
| 2    | Stal D           | Natuurlijke ventilatie via openingen gevel (de ventilator in dit gebouw wordt incidenteel gebruikt bij zeer warm weer)<br>EP hoogte 1,0 m<br>RD: 154.249 / 448.268                                                                         |
| 3    | Stal E           | Natuurlijke ventilatie via kokers op het dak en openingen pannendak<br>EP hoogte 7,5 m<br>RD: 154.259 / 448.257                                                                                                                            |
| 4    | Stal F           | Natuurlijke ventilatie via open nok<br>EP hoogte 4,8 m<br>RD: 154.244 / 448.239                                                                                                                                                            |
| 5    | Stal K           | Natuurlijke ventilatie via open front<br>EP hoogte 1,25 m<br>RD: 154.291 / 448.245                                                                                                                                                         |
| 6    | Stal M           | Natuurlijke ventilatie via openingen nok<br>EP hoogte 10,0 m<br>RD: 154.299 / 448.190                                                                                                                                                      |
| 7    | Stal N           | Natuurlijke ventilatie via openingen nok<br>EP hoogte 9,0 m<br>RD: 154.321 / 448.206                                                                                                                                                       |
| 8    | Stal O           | Natuurlijke ventilatie via openingen gevel<br>EP hoogte 1,0 m<br>RD: 154.331 / 448.256                                                                                                                                                     |
| 9    | Gebouw A         | Emissie woning conform factsheet ruimtelijke plannen emissiefactoren 05-07-2018<br>Dit is 3,59 kg NOx en 0,47 NH3 per jaar                                                                                                                 |
| 10   | Stal R           | Deze stal is circa 400 m2. Jongvee loopt los. Beschikbare ruimte is 3,2 m2 per dier. Tot 1 jaar leeftijd is er 1,8 m2 stroruimte per dier nodig.<br>Natuurlijke ventilatie via openingen gevel<br>EP hoogte 9,0 m<br>RD: 154.303 / 448.224 |
| 13   | Stal U5          | Natuurlijke ventilatie via centrale ontluuchtungskoker<br>EP hoogte op 10,0 m<br>RD: 154.314 / 448.125                                                                                                                                     |
| 14   | Stal U4          | Natuurlijke ventilatie via centrale ontluuchtungskoker<br>EP hoogte op 10,0 m<br>RD: 154.292 / 448.149                                                                                                                                     |
| 15   | Stal U3          | Natuurlijke ventilatie via centrale ontluuchtungskoker<br>EP hoogte op 10,0 m<br>RD: 154.273 / 448.169                                                                                                                                     |
| 16   | Stal U2          | Natuurlijke ventilatie via centrale ontluuchtungskoker<br>EP hoogte op 10,0 m<br>RD: 154.256 / 448.186                                                                                                                                     |
| 17   | Stal U1          | Natuurlijke ventilatie via centrale ontluuchtungskoker<br>EP hoogte op 10,0 m<br>RD: 154.236 / 448.209                                                                                                                                     |
| 18   | Stal U6          | Natuurlijke ventilatie via centrale ontluuchtungskoker<br>EP hoogte op 10,0 m<br>RD: 154.339 / 448.150                                                                                                                                     |
| 19   | Stal U7          | Natuurlijke ventilatie via centrale ontluuchtungskoker                                                                                                                                                                                     |

|         |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         |                         | EP hoogte op 10,0 m<br>RD: 154.352 / 448.178                                                                                                                                                                                                                                    |
| 20      | Gebouw U3               | CV – emissie conform factsheet ruimte plannen emissiefactoren 05-07-2018 – ketelcapaciteit is 2x zo groot dan in bedrijfswoning, inschatting is dat energieverbruik en stikstofemissie het dubbel is van de bedrijfswoning.<br>Dit is 7,18 kg NOx en 0,94 NH3 per jaar          |
| 21      | Erf- shovel             | Shovel 35 kw, bj 2002, inzet 450 uur/jaar tbv voeren, uitmesten stallen, verzorgen vee en diverse overige activiteiten op het erf. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschat verbruik diesel 450 x 5,0 l/u = 1000 l</li> <li>• Geschat verbruik adbleu: geen</li> </ul>  |
| 22      | Erf - tractor           | Tractor 55 kw, bj 2002, inzet 450 uur/jaar tbv voeren, uitmesten stallen, verzorgen vee en diverse overige activiteiten op het erf. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Geschat verbruik diesel 450 x 7,5 l/u = 1503 l</li> <li>• Geschat verbruik adbleu: geen</li> </ul> |
| verkeer | Transport richting west | Zie tabel hierna                                                                                                                                                                                                                                                                |
| verkeer | Transport richting oost | Zie tabel hierna                                                                                                                                                                                                                                                                |

De transporten zijn indicatief verdeeld over de zwaarte en de route:

Transporten verdeeld naar zwaarte:

- Lichte transporten
- Middelzware transporten
- Zware transporten

Tevens een verdeling naar de route ten opzichte van de woning

- Oost: via de weg in oostelijke richting
- West: via de weg in westelijke richting

| gewenste situatie              | verdeling #   |               |              |              |             |             | Totalen       |
|--------------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|-------------|-------------|---------------|
|                                | licht / west  | licht /oost   | middel /west | middel /oost | zwaar /west | zwaar /oost |               |
| Paardenverzorging en training  | 40.880        | 10.220        | 0            | 0            | 0           | 0           | 51.100        |
| privé (inclusief bezoek)       | 3.500         | 880           | 0            | 0            | 0           | 0           | 4.380         |
| bezoekers bedrijf              | 8.180         | 2.040         | 0            | 0            | 0           | 0           | 10.220        |
| Paardenvervoer                 | 3.520         | 880           | 3.520        | 880          | 0           | 0           | 8.800         |
| Rundveevervoer                 | 10            | 0             | 40           | 10           | 50          | 10          | 120           |
| kuilvoer aanvoer               | 0             | 0             | 0            | 0            | 160         | 40          | 200           |
| aanvoer hooi                   | 0             | 0             | 60           | 20           | 60          | 20          | 160           |
| aanvoer strooisel              | 0             | 0             | 70           | 20           | 70          | 20          | 180           |
| krachtvoer bulkvoer            | 0             | 0             | 0            | 0            | 30          | 10          | 40            |
| vaste mest                     | 0             | 0             | 0            | 0            | 240         | 60          | 300           |
| transporten stuksgoed          | 160           | 40            | 160          | 40           | 0           | 0           | 400           |
| tractor tbv landbouwactiviteit | 0             | 0             | 0            | 0            | 180         | 120         | 300           |
| <b>totaal</b>                  | <b>56.250</b> | <b>14.060</b> | <b>3.850</b> | <b>970</b>   | <b>790</b>  | <b>280</b>  | <b>76.200</b> |



## 6. Conclusie

Ten opzichte van de referentiedatum mag er geen significante toename van stikstofbelasting zijn.

Uit de Aeriusberekening volgt dat er geen nadelige effecten binnen een cirkel van 25 km van beide bedrijven, maar dat de Aeriusberekening wel randeffecten vertoont. Dat betreft de buitenste rand van de Veluwe.

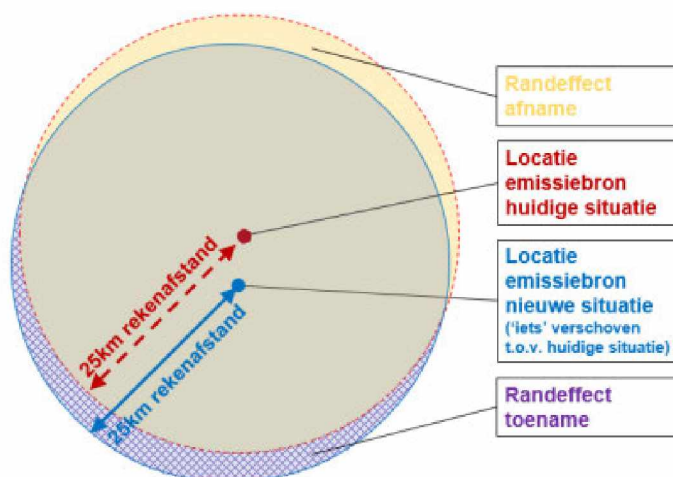
Het kabinetsbesluit voor de maximale rekenafstand van 25 km voor alle emissiebronnen is verwerkt in de release van AERIUS Calculator 21. Effecten buiten de 25 km zijn conform wetenschappelijke rapportages met de huidige rekeninzichten niet toe te rekenen aan een individueel project. Zie kamerbrief 9 juli 2021 (kenmerk DGS / 21173346) voor meer informatie.

In de nieuwe versie van AERIUS Calculator worden daarom resultaten tot maximaal 25 km vanaf de (punt)bron weergegeven. Als gevolg van de maximale rekenafstand van 25 km kan bij een verschilberekening tussen twee situaties aan de randen van het rekengebied voor de ene situatie wel (voor die bron(nen) valt de rand binnen de 25 km) en voor de andere situatie geen toe- of afname (voor die bron(nen) valt de rand buiten de 25 km) worden berekend. Het betreft situaties waarbij de locatie (x, y coördinaten) van de bron(nen) in de beoogde situatie (deels) verschilt van de locatie in de referentiesituatie.

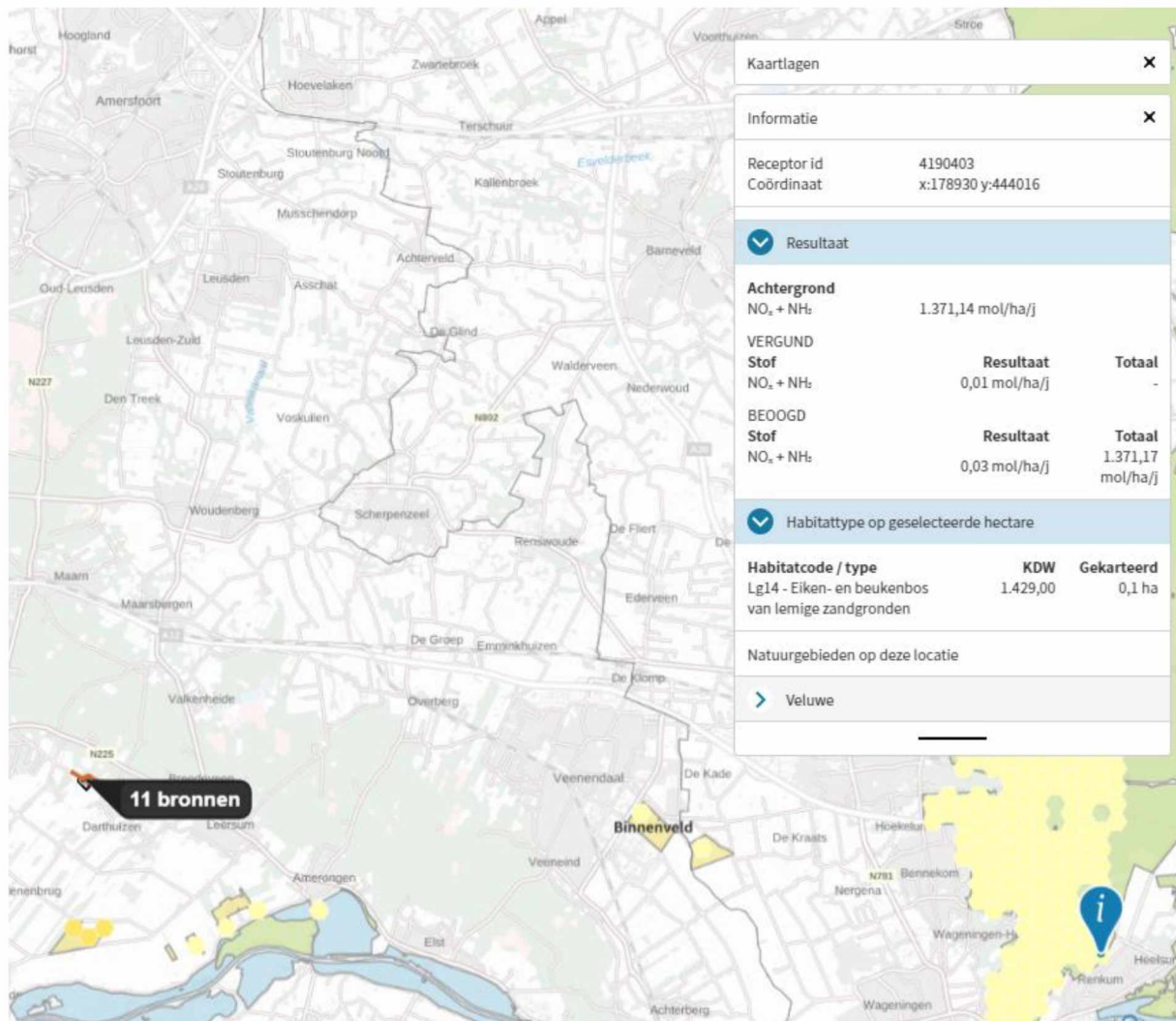
Voor het beoordelen van deze effecten is in dit geval gebruik gemaakt van de handreiking randeffecten 25 km in AERIUS C21.

### Randeffect

In deze schematische weergave wordt de definitie van randeffect weergegeven.



Er is een forse afname van stikstofemissie. Dat leidt vanzelfsprekend tot een forse afname van depositie en dat blijkt ook uit de Aeriusberekening. Er is hier echter ook sprake van een randeffect van dit bedrijf op de Veluwe. Een voorbeeld en locatie is hierna weergegeven. Er is dan geen sprake van ecologische effecten en een passende beoordeling van deze berekende depositietoename of een mitigerende maatregel is dan niet nodig.





## Servicebureau

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 27 september 2022 15:32  
**Aan:** Servicebureau  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Verzoek aanvullende gegevens aanleveren Z-WNB-PP-VA-2020-0678  
**Bijlagen:** AERIUS\_bijlage\_20220927143342\_BEEOGDRIbuxS9eHbqX.pdf; Toelichting stikstofemissie Buurtweg 12 te Doorn - 2022-9-27.pdf; 20220412\_284\_Milieutekening\_WL.pdf

**Categorieën:** NOG IETS MEE DOEN

Goedendag,

Bijgaand ontvang u de aangepaste documenten voor de aanvraag natuurvergunning Buurtweg 12 Doorn.

- Milieutekening
- Aeriusberekening
- Toelichting

Met vriendelijke groet,

**Bedrijfsontwikkeling** 

AR Bedrijfsontwikkeling B.V.  
Postbus 610, 6700 AP Wageningen  
E [REDACTED]  
I [www.ar-bedrijfsontwikkeling.nl](http://www.ar-bedrijfsontwikkeling.nl)  
[REDACTED]

---

**Van:** Servicebureau <Servicebureau@provincie-utrecht.nl>  
**Verzonden:** woensdag 7 september 2022 13:10  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Verzoek aanvullende gegevens aanleveren Z-WNB-PP-VA-2020-0678

Geachte heer [REDACTED]

Zojuist heeft u een brief met betrekking tot het aanleveren van aanvullende gegevens.  
Hierbij ontvangt u de bijbehorende bijlage.

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving



**provincie :: Utrecht**

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T (030) 258 9111

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[twitter.com/ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

[Aanvraagformulier Wet natuurbescherming - Gebiedsbescherming \(Natura 2000\)](#)  
[Aanvraagformulier Wet natuurbescherming - Dieren en planten](#)  
[Aanvraagformulier Wet natuurbescherming - Houtopstanden](#)

Alle bekendmakingen kunt u bekijken op <http://www.officielebekendmakingen.nl/>

---

**Van:** Servicebureau

**Verzonden:** woensdag 7 september 2022 11:14

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Verzoek aanvullende gegevens aanleveren Z-WNB-PP-VA-2020-0678

Geachte heer [REDACTED],

Graag verwijs ik u naar de bijlage.

Met vriendelijke groet,

Servicebureau  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving



**provincie :: Utrecht**

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

T (030) 258 9111

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

[twitter.com/ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

[Aanvraagformulier Wet natuurbescherming - Gebiedsbescherming \(Natura 2000\)](#)  
[Aanvraagformulier Wet natuurbescherming - Dieren en planten](#)  
[Aanvraagformulier Wet natuurbescherming - Houtopstanden](#)

Alle bekendmakingen kunt u bekijken op <http://www.officielebekendmakingen.nl/>

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

**Van:** [interbestuurlijktoezicht](#)  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Ingevuld formulier "Klacht Interbestuurlijk Toezicht"  
**Datum:** dinsdag 4 oktober 2022 16:04:22  
**Bijlagen:** [FW Ingevuld formulier "Klacht Interbestuurlijk Toezicht".msg](#)  
[Rechtbank grijpt niet in bij plan voor hippisch centrum.pdf](#)

---

Hoi [REDACTED],

Ter aanvulling: bijgaand een artikel dat ik tegenkwam op [www.nieuwsbladdekaap.nl](http://www.nieuwsbladdekaap.nl). Er is blijkbaar een kort geding geweest (lijkt mij).

Groet,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] >

**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 15:56

**Aan:** interbestuurlijktoezicht <[interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl](mailto:interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl)>; 5.1.2.e [REDACTED]

[REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Ingevuld formulier 'Klacht Interbestuurlijk Toezicht'

Hi [REDACTED],

Ik laat [REDACTED] er even naar kijken en weet dan of het iets is voor ons voor een andere partij.

Dank in elk geval voor het doorgeven.

[REDACTED], Wil jij dit oppakken en ook de evt. vervolgstappen in gang zetten?

Vriendelijke groet, [REDACTED]

---

**Van:** interbestuurlijktoezicht <[interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl](mailto:interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 15:52

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: Ingevuld formulier 'Klacht Interbestuurlijk Toezicht'

Hoi [REDACTED],

We hebben bij IBT een melding binnengekregen over een omgevingsvergunning die zou zijn verleend door B&W van Utrechtse Heuvelrug zonder een v.v.g.b. aan te vragen bij GS.

De vergunning schijnt te zijn aangevochten bij de rechter. IBT is dan niet aan zet. Voor zover ik in eerste instantie kan achterhalen gaat de omstreden vergunning om de bouw van paardenstallen. Mogelijk heeft de klager gelijk en zijn procedureregels, zoals het aanvragen van een v.v.g.b. bij de provincie buiten beschouwing gelaten. Is deze zaak bij jou of je team bekend? Zo ja, dan hoor ik het graag. Het is in dat geval handig om af te stemmen tussen VV en IBT.

Groet,

[REDACTED]

---

**Van:** Provincie Utrecht

<[ZWR3aW4uc21hbEBwcm92aW5jaWUtdXRyZWNoC5ubA===response@formdesk.com](mailto:ZWR3aW4uc21hbEBwcm92aW5jaWUtdXRyZWNoC5ubA===response@formdesk.com)>

**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 08:29

**Aan:** interbestuurlijktoezicht <[interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl](mailto:interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl)>

**Onderwerp:** Ingevuld formulier 'Klacht Interbestuurlijk Toezicht'

Formulier-kenmerk: 90970914



## Klachtenformulier Interbestuurlijk Toezicht

U dient dit formulier alleen te gebruiken als u vermoedt dat een gemeente, waterschap of

gemeenschappelijke regeling in strijd handelt met het recht, het algemeen belang of nalaat een wettelijke taak uit te voeren.

### Uw gegevens

|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| Naam           | <input type="text" value="S.1.2.e"/>             |
| Woonplaats     | <input type="text" value="Utrechtse heuvelrug"/> |
| E-mail         | <input type="text" value=""/>                    |
| Telefoonnummer | <input type="text" value=""/>                    |

### Klacht/Melding

Over welke organisatie gaat uw klacht of melding?

Utrechtse Heuvelrug

|                                |                                                                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving klacht of melding | <input type="text" value="Verlenen omgevingsvergunning zonder MER, Vvg en of juiste manier verleende milieu vergunning."/> |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Heeft u deze klacht ook gemeld bij de betreffende lokale overheid?

Ja

Wat is er met uw klacht gedaan?

Bezwaarschrift procedure. Bezwaarschrift procedure stelde ons in het gelijk. Waarop de gemeente opnieuw zonder de juiste vergunningen/procedure te volgen het zelfde besluit heeft genomen.

Loopt er een juridische procedure tegen de gedraging waarop uw klacht betrekking heeft?

Ja

### Bijlagen toevoegen

Wilt u bijlagen meesturen?

Ja, ik stuur de bijlagen digitaal

U kunt uw bijlagen hier digitaal toevoegen



**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Verzoek via [REDACTED] FW: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug  
**Datum:** dinsdag 18 april 2023 17:12:46  
**Bijlagen:** [image003.jpg](#)  
[image004.png](#)  
[image001.jpg](#)

---

Hallo [REDACTED],  
Ik kreeg jouw naam door van [REDACTED] dat jij de vervanger zou zijn van [5.1.2.e] die met pensioen schijnt te zijn. Het heeft lang op zich laten wachten maar we zijn van plan om binnenkort een positieve weigering af te geven. Ik stel jou hierbij op de hoogte zoals in de mails hieronder afgesproken is.  
Ben jij niet de juiste persoon of wil je meer weten dan mag je altijd contact opnemen.  
Overigens is [REDACTED] ook niet meer bij ons werkzaam en zijn taken zijn door [REDACTED] overgenomen.  
Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Mobiel [REDACTED]

[5.1.2.e]

Vergunningverlener Groene Wetten  
Team Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving



Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 12 juni 2020 11:28  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Verzoek via [REDACTED] FW: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

Hallo [REDACTED],  
Ik laat de zaak even markeren op onze voortgangslijst, dan blijft ie onder de aandacht en informeren wij je verder over de afhandeling zodra het speelt.  
@ [REDACTED]: wil jij in de voortgangslijst en [5.1.2.e] even aangeven dat in deze zaak iets speelt met omgeving die vragen heeft gesteld richting gedeputeerde Van Essen, en dat we bij afhandeling/ontwerp-besluit contact hebben met collega [REDACTED] van team GRO?

Dank en groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Team VVN

[REDACTED]

---

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** woensdag 10 juni 2020 9:45  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** RE: Verzoek via [REDACTED] FW: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug  
Helder [REDACTED]  
Ik zal deze terughoudendheid in acht nemen.  
Kun je mij s.v.p. informeren zodra er meer bekend is over de afhandeling van deze aanvraag?  
Bij voorbaat dank!  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

medewerker beleid Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen  
Domein Stedelijke Leefomgeving (Team GRO)  
Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | 3584 BA UTRECHT  
Postbus 80300 | 3508 TH UTRECHT

T [REDACTED]

E [REDACTED]

(werkzaam maandag t/m donderdag)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 10 juni 2020 09:40  
**Aan:** Stikstof <[Stikstof@provincie-utrecht.nl](mailto:Stikstof@provincie-utrecht.nl)>; [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Verzoek via [REDACTED] FW: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug  
Hoi [REDACTED],

Wanneer ontwerp-besluit genomen wordt en het openbaar wordt is moeilijk in te schatten. Is er bijvoorbeeld van afhankelijk of er sprake is van een ontvankelijke aanvraag, wat de aanvrager nog aan gegevens moet aanleveren etc. Ook hier geldt: uitspraken



daarover doen aan derden terwijl we het er met de aanvrager zelf niet over gehad hebben vergt wat mij betreft terughoudendheid.

Groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

VVN

[REDACTED]

---

**From:** Stikstof <[Stikstof@provincie-utrecht.nl](mailto:Stikstof@provincie-utrecht.nl)>

**Sent:** woensdag 10 juni 2020 7:29

**To:** [REDACTED]

**Subject:** RE: Verzoek via [REDACTED] FW: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

Dag [REDACTED],

Aanvragen worden op volgorde van binnenkomst opgepakt.

Daarbij zie ik in de voortgangslijst dat deze (voorlopig) nog niet aan de beurt is.

[REDACTED] zou jij daar een inschatting van kunnen geven?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

Telefoon [REDACTED]

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) [twitter.com/](https://twitter.com/provincieutrecht)

Denk voor het printen van deze e-mail aan het milieu.

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 9 juni 2020 17:07

**Aan:** Stikstof <[Stikstof@provincie-utrecht.nl](mailto:Stikstof@provincie-utrecht.nl)>

**Onderwerp:** RE: Verzoek via [REDACTED] FW: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

Dank voor deze info!

Is voor dit moment helder.

Is er enig zicht op termijn van afhandeling van de aanvraag; m.a.w.: wanneer zal (ontwerp)besluit genomen gaan worden en openbaar worden gemaakt?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

medewerker beleid Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen

Domein Stedelijke Leefomgeving (Team GRO)

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | 3584 BA UTRECHT

Postbus 80300 | 3508 TH UTRECHT

T [REDACTED]

E [REDACTED]

(werkzaam maandag t/m donderdag)

---

**Van:** Stikstof <[Stikstof@provincie-utrecht.nl](mailto:Stikstof@provincie-utrecht.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 9 juni 2020 16:58

**Aan:** [REDACTED]

[REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Verzoek via [REDACTED] FW: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

Dag [REDACTED] en [REDACTED]

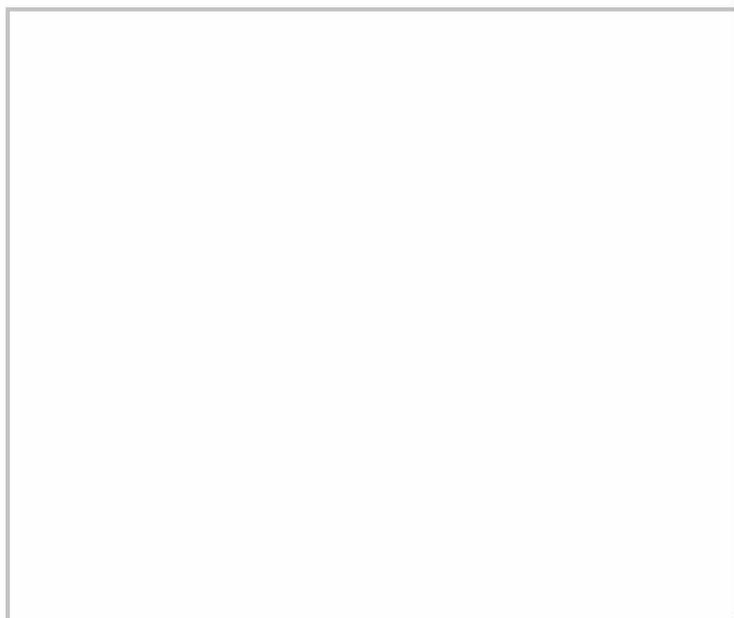
Er is voor dit adres inderdaad een Wnb vergunning aangevraagd op 19 april 2020.

5.2.1

#### Inhoud van de aanvraag

Geciteerd uit de aanvraag:

"Het agrarische bedrijf is gelegen aan de Buurtweg 12 te Doorn. De stal voor melkkoeien maakt plaats voor paardenstallen en extra rundveehuisvesting. Alle overige stallen voor runderen en paarden blijven bestaan.



Voor wat betreft de vraag van [REDACTED] [REDACTED] kunnen we naar mijn idee dus enkel bevestigen dat er een aanvraag Wet natuurbescherming is ingediend. Inhoudelijke details daarvan mogen niet gedeeld worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

Telefoon [REDACTED]

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) [twitter.com/](#)

Denk voor het printen van deze e-mail aan het milieu.

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 3 juni 2020 16:15

**Aan:** [REDACTED]

[REDACTED]; Stikstof <[Stikstof@provincie-utrecht.nl](mailto:Stikstof@provincie-utrecht.nl)>

**Onderwerp:** RE: Verzoek via [REDACTED] FW: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

[REDACTED]

Ik hoop [REDACTED]

Zo niet dan helpdesk stikstof als zij daar tijd voor hebben. Daarom jouw verzoek met bijlagen bijgevoegd.

[REDACTED] of [REDACTED] hebben jullie ruimte om de vraag van [REDACTED] [REDACTED] te beantwoorden?

[REDACTED] 5.2.1

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Beleidsmedewerker domein landelijke leefomgeving,  
team vergunningverlening natuur en landschap

Telefoon: [REDACTED]

mail [REDACTED]

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

[Blijf op de hoogte van de Utrechtse aanpak van stikstof via onze nieuwsbrief](#)

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 3 juni 2020 16:09

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Verzoek via [REDACTED] FW: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

Ok, maar wie binnen VVN gaat dan wel antwoord geven op de gestelde vragen [REDACTED] 5.2.1 wellicht).....?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

medewerker beleid Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen

Domein Stedelijke Leefomgeving (Team GRO)

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | 3584 BA UTRECHT

Postbus 80300 | 3508 TH UTRECHT

T [REDACTED]

E [REDACTED]

(werkzaam maandag t/m donderdag)

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 3 juni 2020 13:45

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Verzoek via [REDACTED] FW: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

5.2.1

Met vriendelijke groet,

Beleidsmedewerker domein landelijke leefomgeving,  
team vergunningverlening natuur en landschap

Telefoon: [REDACTED]

mail: [REDACTED]

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

[Blijf op de hoogte van de Utrechtse aanpak van stikstof via onze nieuwsbrief](#)

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 3 juni 2020 10:24

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: Verzoek via [REDACTED] FW: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

Ha collega's,

Ik begin maar ff bij jullie 2....

Zie ingekomen mailbericht van [REDACTED].

Ik ben momenteel bezig om via mijn RO-contactpersoon bij de gemeente UH uit te vinden wat hier precies speelt.

[REDACTED] geeft helemaal aan het eind van het mailtje (ps) aan dat er recentelijk kennelijk ook een **Wnb-vergunning** is  
aangevraagd en verzoekt om toezending van deze aanvraag.

Kunnen jullie mij misschien nader over deze vergunningaanvraag informeren (wat is er precies aangevraagd en in welk stadium  
verkeert deze aanvraag)? Wat kunnen we [REDACTED] hierover melden/toesturen?

Zie nadere info graag tegemoet, waarvoor bij voorbaat mijn dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
medewerker beleid Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkelingen

Domein Stedelijke Leefomgeving (Team GRO)

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | 3584 BA UTRECHT

Postbus 80300 | 3508 TH UTRECHT

T [REDACTED]

E [REDACTED]

5.2.1

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 29 mei 2020 15:18

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Verzoek via [REDACTED] FW: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

hoi [REDACTED],

Kun jij hiernaar kijken waar dit te plaatsen is en wie kan reageren, wijzelf of ander team?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Stedelijke Leefomgeving

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

T [REDACTED]

E [REDACTED]

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 29 mei 2020 10:28

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

Dag [REDACTED]

Zie onderstaande mail en de bijlagen.

[REDACTED] belde me gisteren om een uur of 16:00 met dit verhaal. Zij woont nabij en is flink geschrokken van deze  
bouwplannen. Haar ervaring tot nu toe met de gemeente Utrechtse Heuvelrug rondom vergunningen is er één die maakt dat zij  
bang is dat dit plan wordt doorgezet/alsnog goedgekeurd, wanneer het eenmaal een bepaalde fase bereikt heeft.

Is er iemand binnen onze organisatie die naar deze plannen (en de rechtmatigheid ervan) kan kijken en haar vragen kan  
beantwoorden? [REDACTED] had het aan de telefoon ook over de Omgevingsvisie, vandaar óók dat ze bij [REDACTED] terecht komt ...  
(het had ook [REDACTED] kunnen zijn i.v.m. vergunningen; of [REDACTED] i.v.m. Natuur) is een groot bouwplan als het onderstaande met te  
voorzien geluidsoverlast/evenementen/verkeersbewegingen, aan de rand van een natuurgebied, echt wat we in de  
Omgevingsvisie beogen?

Kan een van jullie me laten weten wie dit kan oppakken en wat ik [REDACTED] [REDACTED] kan melden? Ik heb haar nu alleen de ontvangst  
van haar mail bevestigd en gezegd dat ik uitzoek bij wie ik dit kan neerleggen.

Hoor graag, dankjulliewel alvast,

**Van:** [REDACTED]

Verzonden: donderdag 28 mei 2020 19:22

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van ons telefoongesprek heb ik de volgende vragen voor de Provincie Utrecht geformuleerd met betrekking tot de Vergunning aanvraag voor de Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug.

Uit de plattegronden van de vergunning aanvraag blijkt dat zo goed als de gehele bouwvlek welke ruim een paar duizend m2 behelst wordt vol gebouwd met een hoogte van 11 meter (bijlage 2 en 4).

Er wordt in de vergunningsaanvraag niet duidelijk wat de plannen zijn met dit enorme gebouw. De vele parkeerplaatsen en de grote kantines met totaal 200 zitplaatsen lijken zich te richten op de organisatie van grote evenementen. Daarnaast lijkt het of het gebruikt gaat worden voor bewoning. Onduidelijk is waar de vele honderden meters bergruimte voor bedoeld zijn. Wel zijn overal ramen en heggetjes getekend als soort afscheiding waar dan weer een auto geparkeerd staat naast een deur, in fase 1 zijn 4 badkamers en 4 keukens op de 1e verdieping te zien.

Op de site (in aanbouw) <http://hillridgeridingclub.com> (Bijlage 1) is te zien dat er voor 250.000 euro een lidmaatschap gekocht kan worden (voor het stallen van 11 paarden) en dat je lid kan worden van een club met lounge mogelijkheden en restaurant.

"Designed for eventing". De onschuldig lijkende aanvraag voor paarden houderij is volledig misleidend.

De locatie van het plan "Het Wilde Land" / de Hillridge riding club is in een **stille kern** gesitueerd (Bijlage 3). Aan de rand van het natuurgebied. Evenementen, geluid als omroep installaties en muziek, 5 sterren restaurant en toename van het vele verkeer is hier niet toegestaan.

Vraag 1: Door wie en hoe wordt bovenstaand plan getoetst? Is er een mogelijkheid om het plan te toetsen op de toekomstig gebruiksfunctie?

Bewoning of verhuur is niet toegestaan en evenementen mogen niet in een stilte gebied. Vraag 2: Wordt dit in dit stadium van vergunning aanvraag getoetst en wordt dit de aanvrager ook duidelijk gemaakt? (wij zijn bang voor claims van investeerders als achteraf vergunningen voor evenementen en/of horeca bijvoorbeeld geweigerd worden door de gemeente).

Dit plan gaat zeer veel verkeersbewegingen veroorzaken, de Buurtweg is een smalle landschappelijke weg/dijk. Vraag 3: Mag er een bedrijf gevestigd worden dat een grotere vermeerdering van verkeersbewegingen veroorzaakt?

In fase 1 van het plan worden 4 grote oude bomen gekapt en in fase 2 en 3 sneuvelen er nog minstens 12. Vlakbij staat een oude schaapskooi, een monument. De historische gebouwen ter plekke blijven maar worden van 3 kanten volledig in gebouwd. Het weiland staan paarde routes ingetekend waardoor de reeën, fazanten, dassen, weidevogels die hier veelal gebruik van maken totaal verstoord worden en dit gebied zullen gaan mijden.

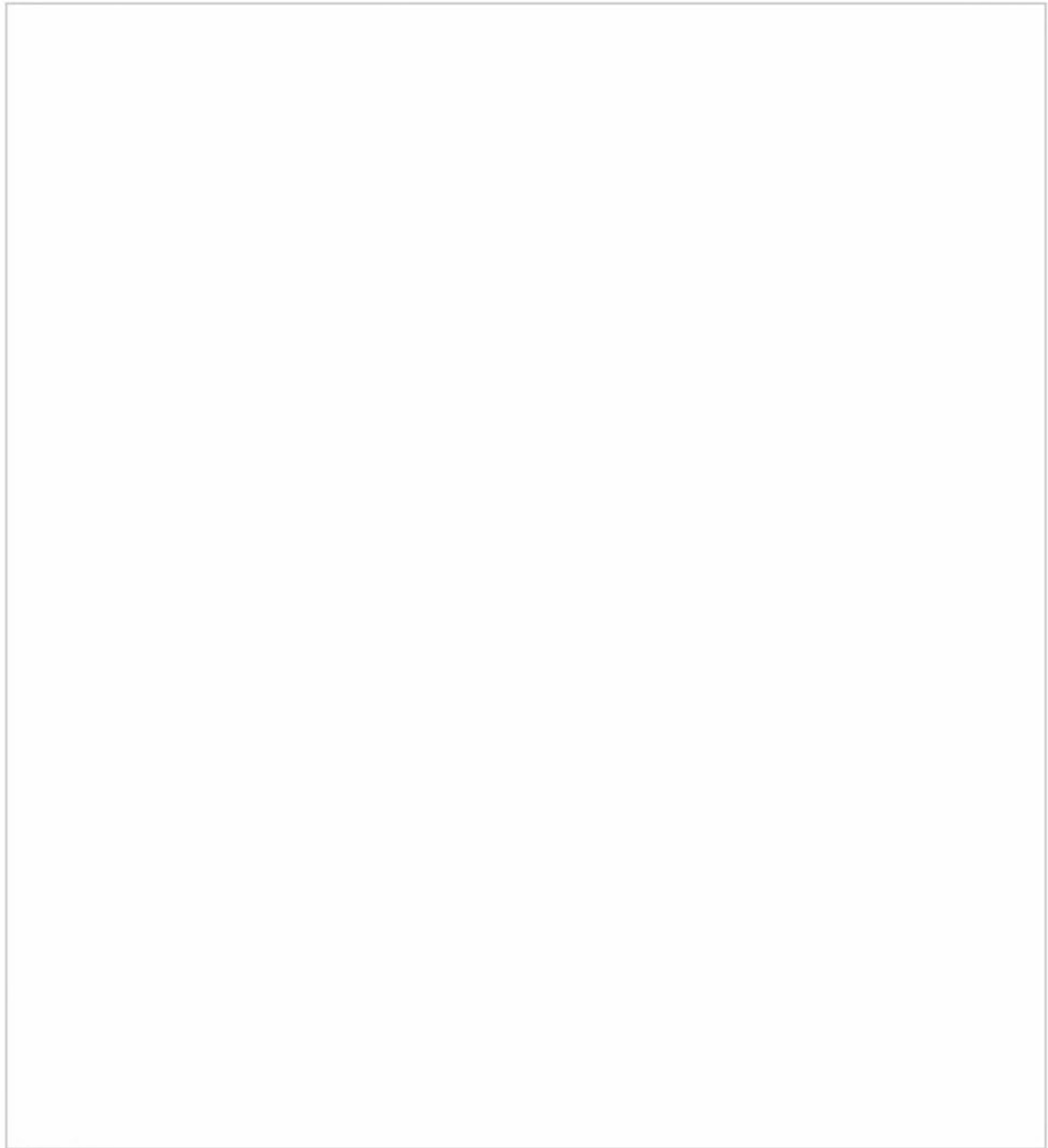
U begrijpt dat dit plan voor de gewone burger te groot is om te overzien. Heel graag hoor ik wie bij de provincie zich hierin wil verdiepen en ons buurtbewoners hierover kan informeren. Op dit moment kan ik alleen (tot volgende week) een zienswijze indienen bij de gemeente (wat ik natuurlijk ook ga doen). Graag hoor ik spoedig van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]

P.s. Graag ontvang ik ook een kopie van de aanvraag met bijlagen te mailen van 19 april 2020 inzake de Wet natuurbescherming met kenmerk of nummer 73192788, ten behoeve van Wildeland BV met adres Buurtweg 12 te Doorn.

Bijlage 3



Bijlage 4

.



**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: buurtweg 12 doorn een vraag voor aanplant in relatie tot handhaving.  
**Datum:** donderdag 18 november 2021 09:19:52  
**Bijlagen:** [image003.png](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)

---

Hey [REDACTED] en [REDACTED],  
Wat [REDACTED] zegt klopt. De gemeente is hier bevoegd gezag omdat het om het vellen van  
erfbeplanting ging. Wij hebben als RUD geen maatregelen opgelegd.  
Vriendelijke groeten,

[REDACTED]  
Toezichthouder en Handhaver Wet natuurbescherming  
Team Water, Natuur en Landschap  
**Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht**  
Archimedeslaan 6 | Postbus 85242 | 3508 AE | Utrecht  
T [REDACTED] | M [REDACTED]  
[www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl)

**Spoedmelding? Bel ons direct via 0800 – 0225510 (24/7)**

**Overige meldingen m.b.t. groene wetgeving kunt u sturen naar: [Handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:Handhaving-wnb@rudutrecht.nl)**



Denk voor het printen van deze e-mail aan het milieu.

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 16 november 2021 13:43  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: buurtweg 12 doorn een vraag voor aanplant in relatie tot handhaving.

Hoi [REDACTED]  
Voor zover ik weet niet, want de gemeente is bevoegd gezag voor de houtopstanden (want geoordeeld  
dat het onder de erfbeplanting valt, en dat heb ik ook op die manier gecommuniceerd met [REDACTED]  
[REDACTED]. Ik neem [REDACTED] meteen even mee in de cc, omdat hij vanuit de RUD heeft meegekeken, en  
er mogelijk vanuit de RUD iets is opgelegd (kan ik me bijna niet voorstellen, want alles in dit dossier  
hebben we samen opgepakt, maar toch maar check check dubbelcheck bij [REDACTED])  
Hieronder nog de passage zoals ik (via gedeputeerde [REDACTED] uit heb laten gaan, na contact met  
[REDACTED])

De vraag "is er sprake van het kappen/verwijderen, anders dan ten gunste van de blijvende  
houtopstand, in **een rijbeplanting van meer dan 20 bomen** buiten de bebouwde kom Het  
antwoord moet ja zijn in plaats van nee! (er is een vergunning verleend voor de kap 26 bomen  
uit een rijbeplanting dit waren er 8 in het ingediende plan).

Reactie punt 3: De provincie is bevoegd gezag voor houtopstanden van minimaal 10 are of 20  
bomen in rijbeplanting buiten de bebouwde kom houtopstanden. Nu er meer dan 20 bomen  
zullen sneuvelen in de beoogde situatie en de locatie buiten de bebouwde kom ligt, is het  
voorstelbaar dat de provincie als bevoegd gezag kan worden aangemerkt. Wij hebben hier dan  
ook contact over opgenomen met de gemeente Utrechtse Heuvelrug (concreet [REDACTED] 5.2.1

[REDACTED] 5.2.1 adviseur natuur en landschap van het team beleid en advies). Zij heeft ons het  
volgende laten weten: "Het gaat om bomen die op de lijn staan zoals hieronder aangegeven.  
Van deze bomen heb ik geoordeeld dat ze onderdeel zijn van de erfbeplanting. Ze vallen ook

*allemaal binnen het in het bestemmingsplan aangegeven bouwvlak. In eerste instantie waren de bouwplannen wat anders waardoor een hele rij bomen wel behouden had kunnen worden. Door o.a. adviezen vanuit welstand is het bouwplan echter aangepast waardoor eigenlijk het grootste deel van de boomstructuur in de knel is gekomen."*



Als er sprake is van erfbeplanting, dan is inderdaad de gemeente het bevoegd gezag, en daarmee ook bevoegd om een kapvergunning af te geven (wat zij in onderhavige casus ook gedaan hebben). Het verschil in de hoeveelheid te kappen bomen in de beoogde situatie ten opzichte van het initiële plan komt dus bij de gemeente zelf vandaan, niet bij de initiatiefnemer.

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 16 november 2021 13:27

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** buurtweg 12 doorn een vraag voor aanplant in relatie tot handhaving.

Hoi [REDACTED]

**Buurtweg 12, 3941 MC Doorn, aanleg tweetal houtsingels (HZ\_WABO-21-2465)**

Ik krijg deze vergunning binnen voor advisering. Heeft de provincie wel een opgave ter compensatie van bomen e.d. opgelegd ten aanzien van de handhaving ? ik hoor dit graag zodat ik kan kijken of dit mogelijk tegen de compensatie in gaat of moet voldoen eraan. Zodat er niet weer fouten door ons worden gemaakt of een miscommunicatie plaats vind.

Gr.



Met vriendelijke groet,



Beleid adviseur Natuur en Landschap  
Thema Omgeving

T 

I [www.heuvelrug.nl](http://www.heuvelrug.nl)



“De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen”.

**Van:**   
**Aan:**   
**Onderwerp:** Re: Buurtweg 12 Doorn  
**Datum:** dinsdag 23 augustus 2022 19:29:54  
**Bijlagen:** [page17image63752640.png](#)  
[page17image63752016.png](#)  
[page18image63799296.png](#)  
[page18image63803456.png](#)  
[page18image63803872.png](#)  
[page18image63804080.png](#)  
[page18image63803664.png](#)  
[page18image63804288.png](#)  
[page18image63804496.png](#)  
[page18image63804704.png](#)  
[page18image63804912.png](#)  
[page18image63805120.png](#)  
[page18image63805328.png](#)  
[page18image63805536.png](#)

---

Beste 

Een jaar na dato heeft de Gemeente Utrechtse Heuvelrug de uitspraak van de Bezwaren commissie naast zich neergelegd of lig zo de Omgevingsvergunning ‘gerepareerd’ dat deze wederom is verleend. Inmiddels staat het frame van 1 van de 3 stallen er.

Wederom is bij de (nieuwe) omgevingsvergunning het oude Aanvraagformulier wet Natuurbescherming (ingediend bij de Provincie Utrecht) gevoegd waar onwaarheden in staan. (formulier kenmerknummer 73192788),

Bij de ondertekening staat vermeld dat deze naar waarheid moet zijn ingevuld. Het huidig aantal dieren is nog steeds 20 paarden/ponies) Er wordt uitgegaan van een salderingsregeling waarbij gelogen wordt over de huidige situatie.

De veebezetting van de aangevraagde situatie ten opzichte van de bestaande situatie betekend een vermeerdering van het vee! Er is op 23 december 2020 een besluit genomen dat een milieueffectrapport niet nodig is. Op dat moment stonden er ook al jaren geen koeien en of jongvee.

Er staat ook bij de ondertekening van het formulier dat bij wijzigingen dit zo spoedig mogelijk dient te worden doorgegeven aan Gedeputeerde Staten van de Provincie Utrecht. Ook staat bij de ondertekening dat de toestemming Wet natuurbescherming dan wel omgevingsvergunning met VVGB overwerwijld mag worden ingetrokken “indien in het kader van deze aanvraag onjuiste gegevens zijn verstrekt”.

Graag even contact want ik wil nu echt dat de Provincie ingrijpt of op zijn minst de Gemeente en de boer waarschuwt. Ik snap ook niet dat er bijna 5000m2 gebouwd kan worden terwijl er zo’n groot stikstof probleem is.

Hoor graag van je,  
mvg 

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |
|  |  |  |



|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |                                                                                   |

## Algemeen

Er is een OBM natuur (omgevingsvergunning beperkte milieutoets voor natuur) vereist als een omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor een project waarvoor ook een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is vereist, maar die vergunning als zodanig nog niet is aangevraagd. In dat geval haakt de Wet natuurbescherming aan bij de aanvraag omgevingsvergunning.

In het geval bij Wildeland is er wel een natuurvergunning voorafgaand aangevraagd. Er is daardoor geen sprake van aanhaken. Overigens is er sinds de gerechtelijke uitspraak 'Logtsebaan' (20 januari 2021) geen natuurvergunning meer nodig bij intern salderen. Ook dat is hier het geval. Wel kan de provincie besluiten tot een zogenaamde 'positieve' weigering.

Op 8 okt. 2021, om 13:04 heeft [REDACTED]  
[REDACTED] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]

Ik kan me goed voorstellen dat het verwarrend wordt, als naast stikstof ook nog fosfaat om de hoek komt kijken.... Ik stuur de informatie door naar de vergunningverlener gebiedsbescherming die de aanvraag Wnb gebiedsbescherming (waaronder stikstof) onder zich heeft voor dit adres, gelukkig kan hij er zeker wel chocola van maken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Senior Beleidsmedewerker Team Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving (LLO)  
Provincie Utrecht  
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[twitter.com/ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** vrijdag 8 oktober 2021 12:20

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Re: Buurtweg 12 Doorn

Beste [REDACTED]

onderstaand document is de uitleg van de wethouder aan de raad. Ik begrijp er echt niet veel meer van.

Deze aanvulling heb ik zelf nog gevonden

Hoor graag van je.

[REDACTED]

> Op 21 sep. 2021, om 22:35 heeft [REDACTED] > het  
volgende geschreven:

>

>>



>>  
>> Beste [REDACTED]  
>> Zoals afgesproken stuur ik je hierbij onderstaande documenten.  
>>  
>>  
> <10. flora en fauna 193474\_R\_Door\_n\_wildeland v3.0 20210330.pdf><Rapport  
Quickscan flora en fauna.pdf><Advies kap 7-7-2021.pdf><Besluit 12-7.pdf>  
>>  
>>  
>>  
>> Hoor graag van je,  
>>  
>> Met vriendelijke groet,  
>> [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
>

“De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde.  
Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.  
Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan  
derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht  
onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het  
door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren  
document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met  
ons op te nemen”.

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Buurtweg 12, Doorn Wildeland BV  
**Datum:** donderdag 20 april 2023 16:45:39

---

Eens met [REDACTED]

Ik heb er snel naar gekeken en zie vooral punten die mogelijk ihkv een zienswijze aangedragen gaan worden. Laten we daar ons voordeel mee doen voor de toekomst.

Gr.  
[REDACTED]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

---

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Thursday, April 20, 2023 4:30:28 PM  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** RE: Buurtweg 12, Doorn Wildeland BV  
Hoi [REDACTED]

Afstemming met [REDACTED] is niet meer gelukt, misschien dat hij morgenochtend zelf nog even kort kan reageren hierop, maar ik zie inderdaad ook geen beren op de weg, wat mij betreft behoeven de spreekantekeningen niet opgenomen te worden in het besluit, mits ze gewoon aanwezig zijn in het dossier (en dat zijn ze). OB kan dus mijns inziens de deur uit

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Senior Beleidsmedewerker Team Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving (LLO)

Provincie Utrecht  
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[twitter.com/ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)  
Soortenbescherming | pre-SMP | SMP | Handleiding aanvraag ontheffing soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen | Interim Omgevingsverordening | Ontheffing storten, ophogen en dempen

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 18 april 2023 16:42  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Buurtweg 12, Doorn Wildeland BV

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Ik heb het OB eigenlijk klaar en ik heb in mijn aantekeningen staan dat ik deze spreekantekening mee moet nemen in het besluit. Het is al een oud stuk.  
Eerlijk gezegd heb ik geen idee hoe. Dat had ik ook al in mijn aantekeningen staan toen ik hem kreeg er staat namelijk niets in wat van toepassing kan zijn.  
Wat ik begrijp is dat het mss er om gaat dat het bedrijf gestopt is met de melkkoeien.  
Dat was destijds voor mij ook een struikelpunt maar toen de uitspraak Logtsebaan kwam en de beleidsregels intern salderen vervielen had dit bedrijf geen probleem meer hiermee.

Wat betreft een positieve weigering zie ik geen beren op de weg. Volgens mij hoeven we dan ook niet echt meer wat met deze spreekantekeningen.  
Hoor graag van jullie.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Werkdagen: ma,di,wo en do.

Vergunningverlener Groene Wetten

Team Vergunningverlening Natuur en Landschap Domein Landelijke Leefomgeving

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 5 oktober 2021 08:34

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Buurtweg 12, Doorn Wildeland BV

Hoi [REDACTED]

Via [REDACTED] ontvang ik onderstaande mail met bijgevoegde informatie over je aanvraag voor de Buurtweg 12. In overleg met [REDACTED] heb ik bij [REDACTED] en [REDACTED] al nagevraagd in hoeverre je dit bij de procedure moet én kunt betrekken. De conclusie van beiden is dat dat inderdaad kan én moet. Daarom ontvang je deze informatie nu via mij. Kun je hier naar kijken? [REDACTED] blijft bij dit dossier graag enigszins op de hoogte, hij verwacht nog meer vragen van [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

Beleidsmedewerker domein landelijke leefomgeving, team vergunningverlening natuur en landschap

Telefoon: [REDACTED]

mail: [REDACTED]

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Blijf op de hoogte van de Utrechtse aanpak van stikstof via onze nieuwsbrief

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 4 oktober 2021 14:25

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Buurtweg 12, Doorn Wildeland BV

Zoals zojuist toegezegd

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 4 oktober 2021 14:17

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Buurtweg 12, Doorn Wildeland BV

Beste [REDACTED] Zoals afgesproken stuur ik je hierbij de spreekantekening van de advocaat van

[REDACTED] waarin hij zelf aangeeft in 1.2 gebruik te hebben gemaakt van de stoppersregeling.

mvg [REDACTED]



**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Reactie vanuit IBT aan [REDACTED] n.a.v. "Klacht Interbestuurlijk Toezicht" inzake Buurtweg 12 Doorn.  
**Datum:** woensdag 19 oktober 2022 09:01:49

---

Goedemorgen [REDACTED]

Mijn antwoord aan [REDACTED] heb ik nog niet verstuurd. Ik heb eerst gepolst bij de gemeente Utrechtse Heuvelrug of daar nog iets speelt waar wij rekening mee moeten houden bij de beantwoording. Gisteren sprak ik de teamleider vergunningverlening. Ik kreeg geen bijzonderheden te horen. De TL meldde dat het een lange weg is geweest voordat de door de gemeente verleende omgevingsvergunning voor de bouw onherroepelijk was. De laatste weken is het bij de gemeente stil rondom dit dossier.

[REDACTED] vraagt zich nog af of er duidelijkheid is wanneer ze reactie krijgt vanuit jullie team naar aanleiding van het bericht van 29 september jl. Zo ja, dan misschien al in ons antwoord vermelden? Ons antwoord moet in lijn zijn met wat er eventueel vanuit jullie team al aan [REDACTED] is gemeld.

Groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 13 oktober 2022 09:59  
**Aan:** interbestuurlijktoezicht <interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl>  
**Onderwerp:** FW: Reactie vanuit IBT aan [REDACTED] n.a.v. 'Klacht Interbestuurlijk Toezicht' inzake Buurtweg 12 Doorn.

Hoi [REDACTED]

Zie onder, [REDACTED] bevestigt dat het geen provinciale inrichting is, zou kunnen dat de gemeente die taken middels een DVO bij de ODRU heeft belegd, maar dat maakt voor jouw bericht niet veel uit, gemeente is gewoon juridisch gezien het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning, en natuurgebied is losgekoppeld van de WABO door de separate aanvraag bij ons (waarin nog geen besluit is genomen).

Jouw email kan dus gewoon uit!

Groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 13 oktober 2022 09:26  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Reactie vanuit IBT aan [REDACTED] n.a.v. 'Klacht Interbestuurlijk Toezicht' inzake Buurtweg 12 Doorn.

Dit betreft idd geen provinciale inrichtingen. Dus gemeente UH is het bevoegde gezag. Daarmee zou de omgevingsvergunning afgegeven zijn door de ODRU vermoed ik.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Coördinator Opdrachtgeversunit VTH/ team Milieu  
Domein SLO  
Aanwezig op: maandag, dinsdag, donderdag  
Provincie Utrecht  
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
telefoonnummer : [REDACTED]

E: [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 12 oktober 2022 15:28

Aan: [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Reactie vanuit IBT aan [REDACTED] n.a.v. 'Klacht Interbestuurlijk Toezicht' inzake Buurtweg 12 Doorn.

Hoi [REDACTED]

Mbt het intrekingsverzoek: daar heb ik <sup>5.1.2.e</sup> nog even naar laten kijken. Zijn reactie:

Het is een verzoek aan de provincie Utrecht om een omgevingsvergunning in te trekken.

Volgens mij gaat het niet om een omgevingsvergunning die door de RUD Utrecht namens de provincie is verleend. Dat kan ik echter niet met zekerheid vaststellen, ook niet aan de hand van het WABO-nummer in het intrekingsverzoek. [REDACTED] kan dat vaststellen, en zit al in de mailing zie ik. [REDACTED]: klopt het dat jij dit vast zou kunnen stellen?

Dus of de RUD-Utrecht dient dit op te pakken (lijkt me sterk), of de desbetreffende gemeente (lijkt me het geval). In het laatste geval hebben wij een doorzendplicht, en moet het verzoek dus worden doorgestuurd aan de gemeente.

In beide gevallen hebben wij als VVN geen directe bemoeienis. Mochten wij een VVGB hebben verleend dan ligt dat anders (want is het besluit mede gestoeld op die VVGB), maar dat is volgens mij niet het geval. Wij hebben, als ik het goed heb, een aparte aanvraag om een natuurvergunning in behandeling. Dat laatste klopt, wij hebben een aanvraag voor een natuurvergunning in behandeling.

Groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]

Provincie Utrecht

Team Vergunningverlening natuur en landschap

[REDACTED]

---

**From:** [REDACTED]

**Sent:** maandag 10 oktober 2022 10:03

**To:** [REDACTED]

**Subject:** FW: Reactie vanuit IBT aan [REDACTED] n.a.v. 'Klacht Interbestuurlijk Toezicht' inzake Buurtweg 12 Doorn.

Hoi [REDACTED]

Lijkt mij een prima (concept-) antwoord, maar ik ga pas reageren als jij ook akkoord bent. Hoor graag als jij nog op- of aanmerkingen hebt

Groet,

[REDACTED]

---

**Van:** interbestuurlijktoezicht <[interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl](mailto:interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 7 oktober 2022 15:36

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Reactie vanuit IBT aan [REDACTED] n.a.v. 'Klacht Interbestuurlijk Toezicht' inzake Buurtweg 12 Doorn.

Hallo [REDACTED]

Bedankt voor je reactie. Omdat [REDACTED] een klacht heeft ingediend bij IBT, lijkt me een ontvangstbevestiging door IBT op zijn plaats, waarbij ik verwijs naar haar eerdere correspondentie met het secretariaat van [REDACTED] en de inhoudelijke behandeling van



haar verzoek door het team VVN. Hieronder heb ik een opzet gemaakt voor beantwoording van de melding van [REDACTED] [REDACTED] Wil je dit conceptantwoord kritisch meelesen en daar waar nodig corrigeren? Bij voorbaat dan daarvoor.

Mochten jullie waarnemen dat de gemeente Utrechtse Heuvelrug verzuimd heeft een taak uit te voeren, dan kan er sprake zijn van taakverwaarlozing. Dan is IBT mogelijk aan zet. Ik meld dat nu niet aan [REDACTED] [REDACTED] Het is al gecompliceerd genoeg.

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

Op 4 oktober 2022 heeft u bij Interbestuurlijk Toezicht (IBT) van de provincie Utrecht een klacht of melding ingediend. U heeft daarvoor gebruik gemaakt van het online Klachtenformulier Interbestuurlijk Toezicht. Uw klacht betreft het verlenen van een omgevingsvergunning door B&W van de gemeente Utrechtse Heuvelrug zonder MER, Vvgb en/of juiste manier verleende milieuvergunning voor de locatie Buurtweg 12 te Doorn.

U heeft op 29 september 2022 per e-mail ook een verzoek ingediend bij de gedeputeerden [REDACTED] en [REDACTED] voor het intrekken van de verleende omgevingsvergunning met kenmerk HZ\_WABO-20-2653 en/of een door de provincie verleende verklaring van geen bedenkingen (v.v.g.b.) met betrekking tot dezelfde locatie. Dit verzoek is in behandeling bij de vakinhoudelijke afdeling waar verzoeken om vergunningen en v.v.g.b.'s op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Wet natuurbescherming en aanverwante regelgeving worden behandeld. Wanneer er mogelijkheid bestaat om een verzoek tot handhaving of een verzoek tot intrekking van een vergunning in te dienen en de daarna volgende mogelijkheden van bezwaar en beroep, is er geen rol voor IBT. Het IBT kan en mag niet in de plaats komen van formele rechtsbeschermingsprocedures. Wij nemen daarom vanuit IBT geen actie richting het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Zoals hierboven vermeld, krijgt u binnenkort bericht naar aanleiding van uw verzoek van 29 september jl.

Met vriendelijke groet,

.....

Bedankt alvast,

Groet,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 16:11

**Aan:** interbestuurlijktoezicht <[interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl](mailto:interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl)>

**CC:** [REDACTED]  
[REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Ingevuld formulier 'Klacht Interbestuurlijk Toezicht'

Hoi [REDACTED]

Ja, dit is idd een bekende casus voor ons, reeds op het bestuurlijke bordje neergelegd door [REDACTED] (zie bijlage), [REDACTED] heeft deze casus 'onder zich'. Zoals ik het zie, is er separaat een aanvraag voor een vergunning (gebiedsbescherming onderdeel stikstof) aangevraagd bij de provincie, en is dat deel dus niet aanhakend in het WABO-proces (de Wet natuurbescherming is zoals je waarschijnlijk weet niet verplicht aanhakend, en het is dus aan de initiatiefnemer of deze de aanvraag direct bij de provincie wil indienen of via de gemeente middels het omgevingsloket online). De aanvraag staat bij ons voor zover ik weet nog steeds open (nog geen sprake van besluitvorming). Hoe dan ook: ik breng [REDACTED] op de hoogte dat dit speelt (zie cc).

Groet,

[REDACTED]

---

**Van:** interbestuurlijktoezicht <[interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl](mailto:interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 16:04

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: Ingevuld formulier 'Klacht Interbestuurlijk Toezicht'

Hoi [REDACTED]

Ter aanvulling: bijgaand een artikel dat ik tegenkwam op [www.nieuwsbladdekaap.nl](http://www.nieuwsbladdekaap.nl). Er is  
blijkbaar een kort geding geweest (lijkt mij).

Groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 15:56

**Aan:** interbestuurlijktoezicht <[interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl](mailto:interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl)>; [REDACTED]  
[REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Ingevuld formulier 'Klacht Interbestuurlijk Toezicht'

Hi [REDACTED]

Ik laat [REDACTED] er even naar kijken en weet dan of het iets is voor ons voor een andere partij.

Dank in elk geval voor het doorgeven.

[REDACTED] Wil jij dit oppakken en ook de evt. vervolgstappen in gang zetten?

Vriendelijke groet, [REDACTED]

---

**Van:** interbestuurlijktoezicht <[interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl](mailto:interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 15:52

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: Ingevuld formulier 'Klacht Interbestuurlijk Toezicht'

Hoi [REDACTED]

We hebben bij IBT een melding binnengekregen over een omgevingsvergunning die zou zijn  
verleend door B&W van Utrechtse Heuvelrug zonder een v.v.g.b. aan te vragen bij GS.

De vergunning schijnt te zijn aangevochten bij de rechter. IBT is dan niet aan zet. Voor zover ik in  
eerste instantie kan achterhalen gaat de omstreden vergunning om de bouw van paardenstallen.  
Mogelijk heeft de klager gelijk en zijn procedureregels, zoals het aanvragen van een v.v.g.b. bij  
de provincie buiten beschouwing gelaten. Is deze zaak bij jou of je team bekend? Zo ja, dan hor  
ik het graag. Het is in dat geval handig om af te stemmen tussen VV en IBT.

Groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** Provincie Utrecht

<[ZWR3aW4uc21hbEBwcm92aW5jaWUtdXRyZWNoC5ubA===response@formdesk.com](mailto:ZWR3aW4uc21hbEBwcm92aW5jaWUtdXRyZWNoC5ubA===response@formdesk.com)>

**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 08:29

**Aan:** interbestuurlijktoezicht <[interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl](mailto:interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl)>

**Onderwerp:** Ingevuld formulier 'Klacht Interbestuurlijk Toezicht'

Formulier-kenmerk: 90970914



## Klachtenformulier Interbestuurlijk Toezicht

U dient dit formulier alleen te gebruiken als u vermoedt dat een gemeente, waterschap of  
gemeenschappelijke regeling in strijd handelt met het recht, het algemeen belang of nalaat een  
wettelijke taak uit te voeren.

### **Uw gegevens**

|                |                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------|
| Naam           | <input type="text"/>                             |
| Woonplaats     | <input type="text" value="Utrechtse heuvelrug"/> |
| E-mail         | <input type="text"/>                             |
| Telefoonnummer | <input type="text"/>                             |

### **Klacht/Melding**

Over welke organisatie gaat uw klacht of melding?

Utrechtse Heuvelrug

|                                |                                                                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving klacht of melding | <input type="text" value="Verlenen omgevingsvergunning zonder MER, Vvg en of juiste manier verleende milieu vergunning."/> |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Heeft u deze klacht ook gemeld bij de betreffende lokale overheid?

Ja

Wat is er met uw klacht gedaan?

Bezwaarschrift procedure. Bezwaarschrift procedure stelde ons in het gelijk. Waarop de gemeente opnieuw zonder de juiste vergunningen/procedure te volgen het zelfde besluit heeft genomen.

Loopt er een juridische procedure tegen de gedraging waarop uw klacht betrekking heeft?

Ja

### **Bijlagen toevoegen**

Wilt u bijlagen meesturen? Ja, ik stuur de bijlagen digitaal

U kunt uw bijlagen hier digitaal toevoegen



**Van:** [interbestuurlijktoezicht](#)  
**Aan:** [5.1.2.e](#)  
**Onderwerp:** Reactie op uw ingediende formulier "Klacht Interbestuurlijk Toezicht" van 4 oktober 2022  
**Datum:** dinsdag 25 oktober 2022 17:16:11  
**Bijlagen:** [image001.png](#)

---

Geachte [REDACTED]

Op 4 oktober 2022 heeft u bij Interbestuurlijk Toezicht (IBT) van de provincie Utrecht een klacht of melding ingediend. U heeft daarvoor gebruik gemaakt van het online Klachtenformulier Interbestuurlijk Toezicht. Uw klacht betreft het verlenen van een omgevingsvergunning door B&W van de gemeente Utrechtse Heuvelrug zonder MER, v.v.g.b. en/of juiste manier verleende milieuvergunning voor de locatie Buurtweg 12 te Doorn.

U heeft op 29 september 2022 per e-mail ook een verzoek ingediend bij de gedeputeerden [REDACTED] en [REDACTED] voor het intrekken van de verleende omgevingsvergunning met kenmerk HZ\_WABO-20-2653 en/of een door de provincie verleende verklaring van geen bedenkingen (vvgb) met betrekking tot dezelfde locatie. Dit verzoek is in behandeling bij de vakinhoudelijke afdeling waar verzoeken om vergunningen en vvgb's op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Wet natuurbescherming en aanverwante regelgeving worden behandeld. U ontvangt binnen afzienbare tijd een afzonderlijke reactie van de provincie Utrecht naar aanleiding van uw verzoek van 29 september jl.

Wanneer er een mogelijkheid bestaat om een verzoek tot handhaving of een verzoek tot intrekking van een vergunning in te dienen en de daarna volgende mogelijkheden van bezwaar en beroep, is er geen rol voor IBT. Het IBT kan en mag niet in de plaats komen van formele rechtsbeschermingsprocedures. Wij nemen daarom vanuit IBT geen actie richting het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Interbestuurlijk toezichthouder omgevingsrecht  
Afdeling Bestuurs- en Directieondersteuning



Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)

**Van:** Provincie Utrecht

<ZWR3aW4uc21hbEBwcm92aW5jaWUtdXRyZWNoC5ubA===response@formdesk.com>

**Verzonden:** dinsdag 4 oktober 2022 08:29

**Aan:** interbestuurlijktoezicht <interbestuurlijktoezicht@provincie-utrecht.nl>

**Onderwerp:** Ingevuld formulier 'Klacht Interbestuurlijk Toezicht'

Formulier-kenmerk: 90970914



## Klachtenformulier Interbestuurlijk Toezicht

U dient dit formulier alleen te gebruiken als u vermoedt dat een gemeente, waterschap of gemeenschappelijke regeling in strijd handelt met het recht, het algemeen belang of nalaat een wettelijke taak uit te voeren.

### Uw gegevens

Naam



|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Woonplaats     | Utrechtse heuvelrug |
| E-mail         |                     |
| Telefoonnummer |                     |

### Klacht/Melding

Over welke organisatie gaat uw klacht of melding?  
Utrechtse Heuvelrug

|                                |                                                                                               |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omschrijving klacht of melding | Verlenen omgevingsvergunning zonder MER, Vvg en of juiste manier verleende milieu vergunning. |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

Heeft u deze klacht ook gemeld bij de betreffende lokale overheid?

Ja

Wat is er met uw klacht gedaan?

Bezwaarschrift procedure. Bezwaarschrift procedure stelde ons in het gelijk. Waarop de gemeente opnieuw zonder de juiste vergunningen/procedure te volgen het zelfde besluit heeft genomen.

Loopt er een juridische procedure tegen de gedraging waarop uw klacht betrekking heeft?

Ja

### Bijlagen toevoegen

Wilt u bijlagen meesturen? Ja, ik stuur de bijlagen digitaal

U kunt uw bijlagen hier digitaal toevoegen

90970914\_8127744\_Wildeland\_mail\_Provincie\_29-9.pdf

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Verzoek tot Intrekken Omgevingsvergunning HZ\_WABO-20-2653 en/of Vvgb  
**Datum:** donderdag 20 oktober 2022 13:16:32  
**Bijlagen:** [RE Vergunning Buurtweg 12 Utrechtse Heuvelrug HZ\\_WABO-20-2653.msg](#)

---

Dag [REDACTED]

Heel graag, dank! Zoals gezegd: wij hebben eerder mails van haar ontvangen m.b.t. vergunningen (zie bijlage - verder reikt mijn archief thuis niet)

Ik vind [REDACTED] alert en voorkomend reageren/mailen over zaken die gebeuren rondom deze vergunningen. Ik zou het niet fijn vinden wanneer zij met een niks-zeggend antwoord wordt afgescheept.

Als het zo is dat wij als Provincie Utrecht hierin niets kunnen betekenen, omdat wij hier niet over gaan, maar de gemeente - dan is dat uiteraard zo. Maar ook dan heeft zij recht op een keurig antwoord, (vind ik) waarin wordt uitgelegd waarom niet wij, maar de gemeente hierover gaat. Dus als je zoiets wilt opstellen, dan heel graag!

Groet,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 19 oktober 2022 13:53  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Verzoek tot Intrekken Omgevingsvergunning HZ\_WABO-20-2653 en/of Vvgb

Hoi [REDACTED]

Het gaat hier om een verzoek tot intrekking van een omgevingsvergunning. Daar hebben wij als provincie geen bevoegdheid in, dat is aan de betreffende gemeente.

Ik overleg even met collega's over de formele reactie richting de indiener en laat dat dan aan je weten, ik probeer vandaag of morgen nog.

Groeten,

[REDACTED]

[REDACTED]  
Provincie Utrecht  
Team Vergunningverlening natuur en landschap  
[REDACTED]

-----Original Message-----

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** dinsdag 18 oktober 2022 12:53  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** RE: Verzoek tot Intrekken Omgevingsvergunning HZ\_WABO-20-2653 en/of Vvgb

Dag [REDACTED]

Is hier al een follow-up van? Ik heb [REDACTED] twee weken geleden bijgaande ontvangstbevestiging gemaaild en heb na je onderstaande geloof ik niets meer hierover voorbij zien komen?  
Of is zij reeds ambtelijk geïnformeerd?

Hoor graag, dankjewel alvast.

Groet,

secretaresse gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling, Omgevingswet, Energietransitie en  
Klimaat

Provincie Utrecht  
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht ('s woensdags  
afwezig)

www.provincie-utrecht.nl  
twitter.com/ProvUtrecht

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van:  
Verzonden: vrijdag 30 september 2022 10:09  
Aan:

CC:

Onderwerp: RE: Verzoek tot Intrekken Omgevingsvergunning HZ\_WABO-20-2653 en/of Vvgb

Beste allen,

Als ik het goed lees, lijkt het om een intrekkingverzoek voor een omgevingsvergunning te gaan. Ik ga met een jurist binnen VVN overleggen in hoeverre wij hier als provincie een positie en bevoegdheid in hebben.

Ik verwacht in de loop van volgende week met een vervolgbericht te kunnen komen.

Groeten,

Provincie Utrecht  
Team Vergunningverlening natuur en landschap

-----Original Message-----

From:  
Sent: donderdag 29 september 2022 13:45  
To:

Cc:

Subject: RE: Verzoek tot Intrekken Omgevingsvergunning HZ\_WABO-20-2653 en/of Vvgb

Ha

Goed dat je het aangeeft! Ik dacht dat nog ging over het eerdere verzoek van irt dezelfde ontwikkeling. ik zie nu dat ze nu op andere gronden (stikstof WNB) een verzoek doet tot intrekken van de vergunning. Op argumentatie lijkt erg op een ander handhavingverzoek aan de provincie in de gemeente



Utrechtse Heuvelrug, die door [REDACTED] opgepakt wordt. Ik neem hem dus ook even mee in de cc. [REDACTED] zou jij dit samen met [REDACTED] en [REDACTED] op willen pakken? En is het akkoord als we jou als contactpersoon aan [REDACTED] doorgeven?

@eens [REDACTED] het goed is om nog even te reageren: wat bij betreft kan dat in de trant: dank voor uw mail. Uw handhavingverzoek wordt door betrokken afdeling in behandeling genomen.... heb je daar nog wat toelichting voor nodig?

Groet,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 29 september 2022 11:50

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Verzoek tot Intrekken Omgevingsvergunning HZ\_WABO-20-2653 en/of Vvgb

Dag [REDACTED] dank! Dag [REDACTED] en [REDACTED] in de bijlage 1 de mail van [REDACTED] incl. bijlage.

Laten jullie me weten wie dit oppakt en wat ik [REDACTED] kan antwoorden? ("Dank voor uw mail, in goede orde ontvangen en doorgestuurd naar ..." o.i.d. of iets anders?)

En verder: het klopt dat we dit niet door [REDACTED] hebben laten beantwoorden; zie bijlage 2: ik heb het doorgestuurd naar [REDACTED] omdat het portefeuille VTH betreft.

Overigens gaat het in die mailwisseling van oktober 2021, over het kappen van bomen; niet over de Omgevingsvergunning Wildeland; maar het e.e.a. hangt vast met elkaar samen.

Hoor graag. dank en groet,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 29 september 2022 11:33

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Verzoek tot Intrekken Omgevingsvergunning HZ\_WABO-20-2653 en/of Vvgb

Ha [REDACTED]

Ik meen me te herinneren dat [REDACTED] een eerder bericht ook nog beantwoord heeft. Nu er een formeel verzoek ligt om de omgevingsvergunning in te trekken lijkt het mij logisch om naast hem ook [REDACTED] te vragen dit op te pakken: mijn inschatting is dat het onder de portefeuille VTH valt. @ 5.1.2.e 5.1.2.e eens? [REDACTED] en [REDACTED] zouden jullie willen afstemmen wie dit verzoek in behandeling neemt? Ik neem voor de zekerheid ook even GRO accountanthouder [REDACTED] mee.

Groet,

[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] >

Verzonden: donderdag 29 september 2022 10:10

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Verzoek tot Intrekken Omgevingsvergunning HZ\_WABO-20-2653 en/of Vvgb

Hoi [REDACTED]

Ik haak jou ook even aan.

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 29 september 2022 10:09

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Verzoek tot Intrekken Omgevingsvergunning HZ\_WABO-20-2653 en/of Vvgb

Dag [REDACTED]

Zie onderstaande mail + bijlage 1 van [REDACTED] - zij heeft eerder mailcontact met ons gehad over deze vergunningverlening. Mijn archief reikt thuis ('server niet beschikbaar') tot de laatste mailwisseling (zie bijlage 2) Maar er is eerder ook contact geweest.

Naar wie sturen we dit door? Zij vraagt ons dit in vertrouwen te behandelen (?) en op de juiste plek te doen belanden.

Groet,  
[REDACTED]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [REDACTED] >

Verzonden: donderdag 29 september 2022 09:58

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Verzoek tot Intrekken Omgevingsvergunning HZ\_WABO-20-2653 en/of Vvgb

Graag verzoek ik u om mijn mail in vertrouwen te behandelen en deze op de juiste plek te doen belanden.

Met vriendelijke groet  
[REDACTED]

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Verzoek tot Intrekken Omgevingsvergunning HZ\_WABO-20-2653 en/of Vvgb  
**Datum:** donderdag 20 oktober 2022 17:11:47  
**Bijlagen:** [Wildeland mail Provincie 29-9.pdf](#)

---

Hoi [REDACTED] en [REDACTED]

Wij kregen een verzoek om intrekking van een omgevingsvergunning binnen, zie bijgevoegd. Gaat om een paardenhouderij aan de Buurtweg in Doorn waar wij een aanvraag voor een natuurvergunning van in behandeling hebben.

Ik heb onderstaand een voorstel voor beantwoording geschreven. Zouden jullie mee willen lezen of dat proceduretechnisch correct is? (omgevingsvergunning vs natuurvergunning)

Ik heb al even contact gehad met de gemeente Utrechtse Heuvelrug. De aanschrijver is bij hen bekend. Heeft zich daar in de omgevingsvergunningprocedure al geroerd, maar ving bot bij de rechter (als ik het goed heb begrepen in het kader van een voorlopige voorziening). De omgevingsvergunning lijkt in beroepsfase te zitten.

Lukt het jullie begin volgende week een reactie te geven?

Dank vast en groeten,

[REDACTED]  
Provincie Utrecht  
Team Vergunningverlening natuur en landschap  
[REDACTED]

----

Geachte [REDACTED] [REDACTED]

U heeft ons aangeschreven over de vergunnings situatie behorend bij de Buurtweg 12 in Doorn. Wij begrijpen dat u zich zorgen maakt over deze situatie.

Wij hebben uw brief gelezen en de situatie onderzocht. Wij kunnen u daar het volgende over zeggen.

U vraagt de provincie om een omgevingsvergunning in te trekken. Omgevingsvergunningen worden verleend volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Daarvoor zijn gemeenten verantwoordelijk. Voor vragen en verzoeken over een omgevingsvergunning kunt u daarom bij de betreffende gemeente terecht, in dit geval de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Als bij een initiatief stikstof uitgestoten wordt, dan moet gekeken worden of daar toestemming voor nodig is volgens de Wet natuurbescherming. Het gaat dan om neerslag van stikstof in beschermde Natura 2000-gebieden. Daar zijn provincies voor verantwoordelijk. Als voor een initiatief met uitstoot van stikstof een omgevingsvergunning aangevraagd wordt, dan moet door de initiatiefnemer en de gemeente eerst gekeken worden of er natuurtoestemming nodig is van de provincie. Dat is namelijk niet in alle gevallen aan de orde. Als er geen natuurtoestemming nodig is, dan kan een gemeente de omgevingsvergunningprocedure verder afronden en een besluit nemen over de aanvraag.

Als er wel natuurtoestemming nodig is dan kan daar op twee manieren mee omgegaan worden: 1) het natuurgebied wordt in het omgevingsvisiespoor 'aangehaakt', de gemeente vraagt de provincie dan om een verklaring van geen bedenkingen (VVGB). De provincie toetst de VVGB aan de Wet natuurbescherming. Als het daarmee in overeenstemming is, dan kan de provincie een VVGB afgeven. De gemeente kan daarmee de omgevingsvergunningprocedure afhandelen en een besluit nemen over de aanvraag. Als de omgevingsvergunning definitief is, dan mag de initiatiefnemer de aangevraagde activiteiten volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht uitvoeren.

De tweede manier is dat de initiatiefnemer naast de omgevingsvergunning bij de gemeente, een

natuurvergunning aanvraagt bij de provincie volgens de Wet natuurbescherming. De provincie toetst de aanvraag dan aan de Wet natuurbescherming. Als daar aan voldaan wordt, dan kan de provincie een natuurvergunning verlenen. Als de natuurvergunning definitief is, dan mag de initiatiefnemer de verleende activiteiten volgens de Wet natuurbescherming uitvoeren.

In het geval van de Buurtweg 12 in Doorn waar u ons over geschreven hebt, heeft de initiatiefnemer bij ons als provincie een aanvraag voor een natuurvergunning volgens de Wet natuurbescherming ingediend. Deze aanvraag hebben wij in behandeling. Die toetsen wij aan de Wet natuurbescherming. Na deze toetsing nemen wij een besluit over de aanvraag. Eerst in ontwerp, dat ligt dan zes weken 'ter inzage' - een ieder kan daar dan zienswijzen op indienen. Na die tijd nemen wij dan een definitief besluit over de natuurvergunningaanvraag. De zienswijzen moeten daar in meegenomen worden.

Tijdens de behandeling van een aanvraag kunnen wij naar andere partijen dan de aanvrager inhoudelijk niet ingaan op een aanvraag. Het moment daarvoor is als wij in ontwerp een besluit over de aanvraag hebben genomen. Een ieder kan dan zienswijzen op het besluit indienen.

Wij hopen u hiermee op een duidelijke manier uitgelegd te hebben hoe het zit met verantwoordelijkheden voor omgevingsvergunningen en natuurvergunningen en bij wie u daarvoor terecht kunt.

Met vriendelijke groet,

.....

-----Original Message-----

From: [REDACTED]

Sent: donderdag 29 september 2022 09:58

To: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]

Subject: Verzoek tot Intrekken Omgevingsvergunning HZ\_WABO-20-2653 en/of Vvgb

Graag verzoek ik u om mijn mail in vertrouwen te behandelen en deze op de juiste plek te doen belanden.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]



Van: [REDACTED]  
Aan: [REDACTED]  
Cc: [REDACTED]  
Onderwerp: RE: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug HZ\_WABO-20-2653  
Datum: vrijdag 24 september 2021 15:20:35  
Bijlagen: [image001.png](#)

---

Geachte [REDACTED]

Dank voor uw bericht aan de provincie. Ik heb begrepen dat u eerder deze week reeds telefonisch contact heeft gehad met [REDACTED] van het team Vergunningverlening natuur en landschap (VVN) van de provincie Utrecht. U zult begrijpen dat hij ook bij deze beantwoording inhoudelijk betrokken is geweest. Dit is ook noodzakelijk, omdat deze casus niet direct mijn portefeuille raakt. Het gaat hier niet om ruimtelijke plannen (of de advisering daarin vanuit de provincie naar de gemeente), maar om concrete aanvragen om vergunningen of reeds afgegeven vergunningen, en dan met name natuurvergunningen door de provincie en de Omgevingsvergunning door de gemeente. Dit past beter in de portefeuilles van mijn collega-gedeputeerden [REDACTED] (Natuur) of [REDACTED] (VTH). Echter, gezien de urgentie, die ik duidelijk uit uw berichten lees, zal ik de beantwoording voor mijn rekening nemen.

Uw vragen gaan concreet over de Wet natuurbescherming (Wnb), waarvoor de provincie Utrecht het bevoegd gezag is. De deelvragen hebben betrekking op zowel gebiedsbescherming (eerste twee punten), houtopstanden (derde punt) als soortbescherming (vierde punt). Hieronder, **in kleur** onder uw punten, zal ik kort reageren met de informatie die ons op dit moment ter beschikking staat.

Fout antwoord 1)

Het antwoord op de vraag "Zijn voor alle activiteiten waarmee intern gesaldeerd wordt, de voorzieningen opgericht en aanwezig?" is foutief beantwoord met "Ja". Er zijn al 5 jaar geen dieren aanwezig (behalve de 19 pensioenpaarden). en de nieuwe stallen moeten nog opgericht worden (voor die aanvraag omgevingsvergunning is dit aanvraagformulier bedoeld). "(Bij het beoordelen van een aanvraag voor een natuurvergunning hanteren Gedeputeerde Staten als uitgangspunt dat alleen gebruik wordt gemaakt van de in de toestemming opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, **voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd.**")"

Fout antwoord 2)

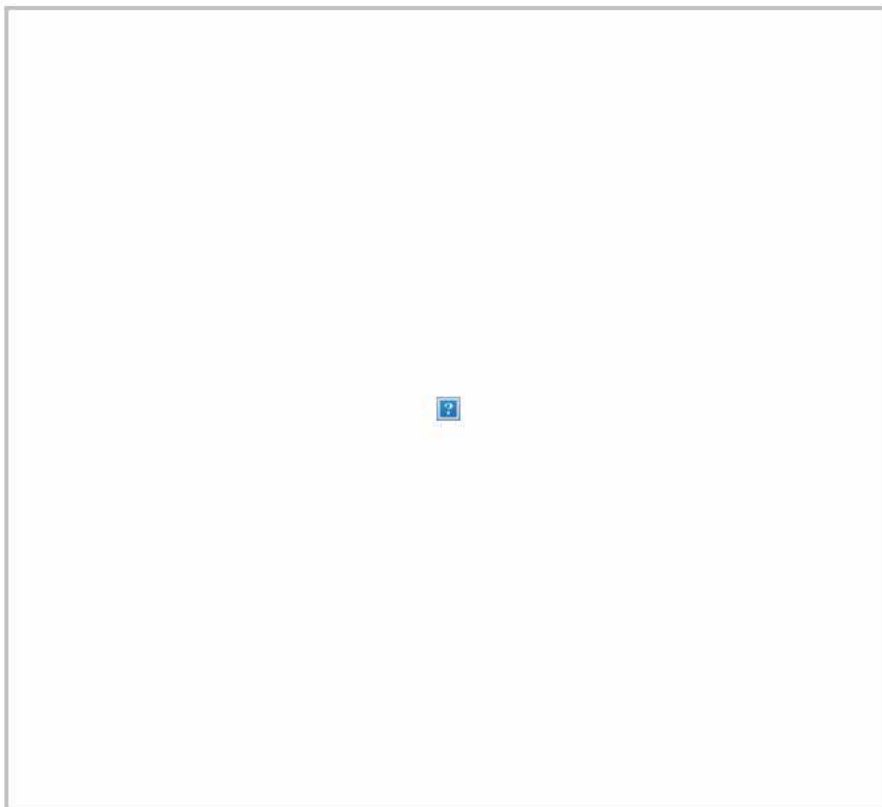
Het Wildeland verklaart "de activiteit die t.b.v. het intern salderen wordt ingezet geen betrekking heeft op een agrarisch bedrijf dat deelneemt aan de subsidie regeling sanering varkenshouderijen *dan wel een daarmee vergelijkbare andere warme saneringsregeling*, "Deze verklaring is onjuist daar [REDACTED] wel degelijk heeft gebruik gemaakt van een subsidie regeling te weten de Stoppersregeling uit 2017 verkoop koeien en heeft tevens zijn fosfaat rechten toen verkocht. (14 september [J.L.in](#) kortgeding heeft [REDACTED], Wildeland BV dit ook voor de rechtbank ook verklaart)

Reactie punt 1 & 2: Wij hebben inderdaad een Wnb-aanvraag gebiedsbescherming mbt de Buurtweg 12 in behandeling. Deze aanvraag volgt een separaat traject ten opzichte van de Omgevingsvergunning bij de gemeente Utrechtse Heuvelrug, omdat deze in tijd eerder bij ons is ingediend dan de aanvraag om Omgevingsvergunning (en daarmee haakt dit onderdeel niet aan in het WABO-traject). Wij hebben nog geen besluit genomen op deze aanvraag. Voordat wij een besluit nemen, kunnen wij geen inhoudelijke aanvraaggegevens met derden (zoals u) delen of daarover met derden in overleg treden. Bij vergunningverlening gebiedsbescherming volgen wij de uitgebreide procedure Awb, wat betekent dat wij eerst een ontwerpbesluit nemen, waarop de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen bestaat. Dat is het moment waarop derden hun zienswijzen op een voorgenomen vergunningplichtig initiatief in kunnen brengen. Het is dan aan ons als bevoegd gezag om ingediende zienswijzen te betrekken bij het nemen van een definitief besluit.

Fout antwoord 3)

De vraag "is er sprake van het kappen/verwijderen, anders dan ten gunste van de blijvende houtopstand, in **een rijbeplanting van meer dan 20 bomen** buiten de bebouwde kom Het antwoord moet ja zijn in plaats van nee! (er is een vergunning verleend voor de kap 26 bomen uit een rijbeplanting dit waren er 8 in het ingediende plan).

Reactie punt 3: De provincie is bevoegd gezag voor houtopstanden van minimaal 10 are of 20 bomen in rijbeplanting buiten de bebouwde kom houtopstanden. Nu er meer dan 20 bomen zullen sneuvelen in de beoogde situatie en de locatie buiten de bebouwde kom ligt, is het voorstelbaar dat de provincie als bevoegd gezag kan worden aangemerkt. Wij hebben hier dan ook contact over opgenomen met de gemeente Utrechtse Heuvelrug (concreet [REDACTED]: adviseur natuur en landschap van het team beleid en advies). Zij heeft ons het volgende laten weten: "Het gaat om bomen die op de lijn staan zoals hieronder aangegeven. Van deze bomen heb ik geoordeeld dat ze onderdeel zijn van de erfbeplanting. Ze vallen ook allemaal binnen het in het bestemmingsplan aangegeven bouwvlak. In eerste instantie waren de bouwplannen wat anders waardoor een hele rij bomen wel behouden had kunnen worden. Door o.a. adviezen vanuit welstand is het bouwplan echter aangepast waardoor eigenlijk het grootste deel van de boomstructuur in de knel is gekomen."



Als er sprake is van erfbeplanting, dan is inderdaad de gemeente het bevoegd gezag, en daarmee ook bevoegd om een kapvergunning af te geven (wat zij in onderhavige casus ook gedaan hebben). Het verschil in de hoeveelheid te kappen bomen in de beoogde situatie ten opzichte van het initiële plan komt dus bij de gemeente zelf vandaan, niet bij de initiatiefnemer.

Fout antwoord 4)

**Wordt de functionaliteit van vaste verblijfplaatsen van beschermde diersoorten door de werkzaamheden aangetast?** Het antwoord moet ja zijn in plaats van nee. Zie 5. Quick scan Flora en Fauna (ook dient bij veranderingen in het plangebied nieuw onderzoek worden gedaan) De rijbeplanting verdwijnt van de 35 bomen blijven er 9 staan. Uit de quick scan Flora en Fauna blijkt de bomenrij van zeer groot belang als foerageer gebied/vliegroute/nesten van vele jaar rond beschermde zoogdieren en vogels. Deze gaat overigens (nog) uit van de kap van 8 bomen.

Reactie punt 4: Omdat in de aanvraag om een Omgevingsvergunning 'nee' is ingevuld, hebben wij geen verzoek om een Verklaring van Geen Bedenkingen (VVG) van de gemeente ontvangen voor deze aanvraag. Wij hebben ook geen aanvraag om een ontheffing soortbescherming ontvangen. U heeft [REDACTED] eerder deze week de quickscans toegestuurd die voor deze locatie zijn uitgevoerd. Naar aanleiding van deze quickscans heeft hij contact gehad met de [REDACTED]. Wij hebben de gemeente een aantal inhoudelijke vragen gesteld, om te bezien of er al dan geen sprake is ontheffingsplicht Wnb soortbescherming, of nader onderzoek nodig is. De gemeente zal de initiatiefnemer vragen om vooralsnog de bomen niet te kappen, zodat nader onderzoek (mocht dat nodig zijn) dan ook mogelijk is.

Ik hoop dat u het spoed eisend belang begrijpt en zo spoedig mogelijk of te wel onverwijld de **"Toestemming Wet natuurbescherming dan wel Omgevingsvergunning met VVG wilt intrekken"** en hiervan de case manager voor Buurtweg 12 voor de Utrechtse Heuvelrug, [REDACTED] (en de aanvrager van de omgevingsvergunning/aanvraagformulier Wet Natuurbescherming) hiervan op de hoogte wilt stellen.

Reactie: Wij hebben nog geen besluit genomen in de lopende aanvraag om een vergunning gebiedsbescherming, van intrekking van toestemming kan daardoor geen sprake zijn. Wij gaan samen met de gemeente onderzoeken of er sprake is van ontheffingsplicht Wnb soortbescherming. De gemeente zal de initiatiefnemer verzoeken nog geen onomkeerbare werkzaamheden te verrichten, totdat alle benodigde beschikkingen verkregen zijn. Uiteraard kunt u zelf ook een vinger aan de pols houden door onze collega's van de RUD Utrecht (waar wij als provincie toezicht en handhaving groene wetten hebben belegd) op de hoogte te brengen van eventuele overtredingen van de Wet natuurbescherming, waarna zij ter plaatse kunnen gaan. Hun emailadres is als volgt:

Handhaving-wnb [Handhaving-wnb@rudutrecht.nl](mailto:Handhaving-wnb@rudutrecht.nl)

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende antwoord te hebben gegeven op uw vragen. Voor vervolgvragen kunt u zich direct wenden tot [REDACTED]; hij zit goed in de materie en kan u inhoudelijk beter helpen dan ik dat kan, omdat de natuurwetgeving specialistische kennis vergt, die zoals gezegd niet in mijn portefeuille zit.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling, Omgevingswet, Energietransitie en Klimaat  
Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht



T [REDACTED]  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[twitter.com/ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 15 september 2021 12:57

**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Re: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug HZ\_WABO-20-2653

Geachte [REDACTED] en [REDACTED],

Graag wil ik u vragen, gezien het spoedeisend karakter van onderstaande zaak, deze met hoge urgentie in behandeling te nemen. In Juli heeft de Gemeente Utrechtse Heuvelrug een Omgevingsvergunning voor de bouw van een megastallencomplex en een kapvergunning voor 26 grote oude bomen afgegeven voor Buurtweg 12 te Doorn. Gister diende een kortgeding betreffende deze zaak en 28 september volgt de uitspraak. Mocht de rechter onverhoopt negatief beslissen dan zullen er 26 bomen een dag later gekapt worden.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug heeft zeer onzorgvuldig gehandeld betreffende de aanvraag en o.a. de aanmeldings notitie MER en het aanvraagformulier Wet Natuurbescherming bevatten vele fouten en zien toe op het ingediende plan van 24 December 2020. De verleende vergunning behelst een compleet ander bouwwerk waar in plaats van 8 bomen 26 bomen gaan sneuvelen. De vele bezwaarschriften welke in de zomervakantie zijn ingediend zijn nog niet in behandeling genomen door de Gemeente Utrechtse Heuvelrug (wel hebben wij allen een ontvangstbevestiging ontvangen).

Ik wil u graag met spoed vragen of **het aanvraagformulier met kenmerk 73192788 Wet Natuurbescherming in behandeling is genomen door de provincie? En zo ja mocht deze zijn goedgekeurd wilt u deze dan zo spoedig mogelijk en uiterlijk 27 september intrekken.** [REDACTED] /Wildeland BV heeft wijzigingen niet doorgegeven en heeft onjuiste gegevens doorgegeven!

*"bij wijziging van de omstandigheden die van belang zijn bij de beoordeling van de melding/aanvraag, dit zo spoedig mogelijk dient worden doorgegeven aan Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht"*

Op de laatste pagina van de aanvraag van het formulier staat bij ondertekenen: **"dan kan deze vergunning onverwijld ingetrokken worden** indien hij/zij één of meer uit zijn/verplichtingen niet nakomt, dan wel in het kader van deze aanvraag onjuiste gegevens heeft verstrekt."

Hieronder volgen de wijzigingen en/of de verstrekte onjuiste gegevens:

Fout antwoord 1)

Het antwoord op de vraag "Zijn voor alle activiteiten waarmee intern gesaldeerd wordt, de voorzieningen opgericht en aanwezig?" is foutief beantwoord met "Ja" Er zijn al 5 jaar geen dieren aanwezig (behalve de 19 pensionpaarden). en de nieuwe stallen moeten nog opgericht worden ( voor die aanvraag omgevingsvergunning is dit aanvraagformulier bedoeld). "(Bij het beoordelen van een aanvraag voor een natuurvergunning hanteren Gedeputeerde Staten als uitgangspunt dat alleen gebruik wordt gemaakt van de in de toestemming opgenomen N-emissie in de referentiesituatie, **voor zover de capaciteit aantoonbaar feitelijk is gerealiseerd.**")"

Fout antwoord 2)

Het Wildeland verklaart "de activiteit die t.b.v. het intern salderen wordt ingezet geen betrekking heeft op een agrarisch bedrijf dat deelneemt aan de subsidie regeling sanering varkenshouderijen **dan wel een daarmee vergelijkbare andere warme saneringsregeling,** "Deze verklaring is onjuist daar [REDACTED] wel degelijk heeft gebruik gemaakt van een subsidie regeling te weten de Stoppersregeling uit 2017 verkoop koeien en heeft tevens zijn fosfaat rechten toen verkocht. (14 september [j.l.in](#) kortgeding heeft [REDACTED] Wildeland BV dit ook voor de rechtbank ook verklaart)

Fout antwoord 3)

De vraag " is er sprake van het kappen/verwijderen, anders dan ten gunste van de blijvende houtopstand, in **een rijbeplanting van meer dan 20 bomen** buiten de bebouwde kom Het antwoord moet ja zijn in plaats van nee! (er is een vergunning verleend voor de kap 26 bomen uit een rijbeplanting dit waren er 8 in het ingediende plan).

Fout antwoord 4)

**Wordt de functionaliteit van vaste verblijfplaatsen van beschermde diersoorten door de werkzaamheden aangetast?** Het antwoord moet ja zijn in plaats van nee. Zie 5. Quick scan Flora en Fauna (ook dient bij veranderingen in het plangebied nieuw onderzoek worden gedaan) De rijbeplanting verdwijnt van de 35 bomen blijven er 9 staan. Uit de quick scan Flora en Fauna blijkt de bomenrij van zeer groot belang als foerageer gebied/vliegroute/nesten van vele jaar rond beschermde zoogdieren en vogels. Deze gaat overigens (nog) uit van de kap van 8 bomen.

Ik hoop dat u het spoed eisend belang begrijpt en zo spoedig mogelijk of te wel onverwijld de **"Toestemming Wet natuurbescherming dan wel Omgevingsvergunning met VVGB wilt intrekken"** en hiervan de case manager voor Buurtweg 12 voor de Utrechtse Heuvelrug, [REDACTED] (en de aanvrager van de omgevingsvergunning/aanvraagformulier Wet Natuurbescherming) hiervan op de hoogte wilt stellen.

[REDACTED] werkt sinds April '21 voor de gemeente op maandag en vrijdag en is bereikbaar op [REDACTED]

Graag hoor ik spoedig van u,  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Tel: [REDACTED]

geschreven:

Geachte [REDACTED]

Uw bericht heb ik in goede orde ontvangen. I.v.m. de vakantie van [REDACTED], heb ik uw bericht intern bij een collega uitgezet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED], secretaresse gedeputeerde [REDACTED]  
Ruimtelijke Ontwikkeling, Omgevingsvisie, Energietransitie en Klimaat  
Provincie Utrecht  
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 17 augustus 2021 11:52

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Re: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

Geachte mevrouw [REDACTED]

Graag wil ik u attenderen op het volgende;

Sinds een paar maanden is er een nieuwe behandelaar voor de bouwvergunning van de Buurtweg 12 te Doorn. Tijdens het zomer reces van de gemeente Utrechtse Heuvelrug werd opeens een besluit voor een omgevingsvergunning gepubliceerd door de Gemeente (waardoor we nu nog minder dan 1 week hebben om bewaar te maken). De vergunning betreft een extreem groot stallencomplex, compleet anders dan op 24 December werd aangevraagd. Nu worden 26 bomen gekapt (ipv 8 in de aanvraag) 5 daarvan staan buiten het bouwvlak maar omdat er naast het bouwvlak ook nog een 3,5meter weg aan de noordkant en aan de oostkant tot 10m verharding wordt aangelegd krijgt het complex een nog grotere impact op de omgeving. Door het kappen van de bomen ligt het nieuwe complex van bijna 8000m2 en 10 meter hoogte straks in het open veld midden in het kern Stillegebied. Het stallencomplex (vergunning voor 100 paarden en onbeperkt 0 tot 3 jarigen) gaat zeer veel verkeersbewegingen, licht en luchtvervuiling opleveren wat allemaal niet toegestaan is in kernstillegebied.

Omgevingsverordening provincie Utrecht

PAGINA 32 (62/63) 7 Cutuurhistorisch landschap 7.3 kwaliteit van landschappen onder 7.9 Instructieregel landschap onder 3b: "geen bestemming die nieuwe activiteiten toestaan die de kern kwaliteiten onevenredig aantasten".

Buurtbewoners zijn niet betrokken bij de gehele gang van zaken. Telefoon wordt niet beantwoord door [REDACTED]

(ook al is deze aanwezig).

Graag heb ik telefonisch contact betreffende bovenstaande over de rol welke de provincie kan spelen in deze.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Op 18 jan. 2021, om 11:44 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Geachte [REDACTED],

In vervolg op onderstaande: via de teamleider verneem ik dat [REDACTED] de nieuwe accounthouder is voor de gemeente Utrechtse Heuvelrug, zij neemt u mail/verzoek in behandeling. Hopelijk kan zij u spoedig nader informeren.

Met vriendelijke groet,

---

**Van:** secretariaatvanessen

**Verzonden:** maandag 18 januari 2021 10:52

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

Geachte [REDACTED],

Dank voor uw mail van vrijdagavond jl., deze is in goede orde door mij ontvangen en heb ik onder de aandacht gebracht van de teamleider GRO (Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling), cc de gedeputeerde.

Heeft u in vervolg op uw mail van 12 augustus jl. nog contact gehad hierover met [REDACTED]? Dat kan ik zo snel in mijn archief niet achterhalen.

De [REDACTED] is sinds dit najaar met pensioen, ik heb bij de teamleider de vraag uitstaan wie zijn opvolger is en wie er contact met u kan opnemen/uw mail van een antwoord kan voorzien. Zodra ik meer weet, zal ik u berichten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
secretaresse gedeputeerde [REDACTED]  
Ruimtelijke Ontwikkeling, Omgevingsvisie, Energietransitie en Klimaat  
Provincie Utrecht  
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

T [REDACTED]  
(’s woensdags meestal afwezig)

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[twitter.com/ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 15 januari 2021 19:49

**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

Geachte [REDACTED], [REDACTED],

Graag heb ik nogmaals contact met [REDACTED] betreffende de megalomane vergunning aanvraag van "Het Wilde Land". Waar het plan ligt om 7942 m2 vloeroppervlak / 39690 m3 inhoud te gaan bouwen direct aan natuurgebied en midden in kern stilte gebied.

Afgelopen zomer hebben wij daar contact over gehad en dachten we dat het "zo'n vaart niet zou lopen" omdat de aanvraag bij de provincie nog ergens ver weg in de stapel aanvragen bij de provincie lag. Inmiddels is de bouw aanvraag December 2020 toch al bij de gemeente ingediend. De megalomane plannen zijn niet gewijzigd behalve dat de aanvraag niet meer bestaat uit verschillende fase's en nu in zijn geheel is ingediend. En de oostkant half open is gemaakt maar wel met zelfde dak van 10 meter hoog. Ik stuur voor de beeldvorming nog een foto mee van het megalomane bouwwerk.

U begrijpt dat wij ons grote zorgen maken, wat betreft onze mooie natuur (kap 8 oude bomen, tijdens de bouw/fundering sneuvelen er zeker nog een aantal) het dieren welzijn (reeën, dassen, weidevogels etc.), daarnaast past de gehele culturele landschappelijke inpassing van dit project vermoed ik niet binnen de **omgevingsvisie van de Provincie Utrecht** maar wellicht ook niet met ander Provinciale verordeningen. Ook al omdat de aanvraag voor paardenhouderij verschillend kan worden uitgelegd. Is hier over bijvoorbeeld een (wets) artikel of uitleg over te vinden? Wij zijn daarnaast ook bang voor grote toename van verkeersdruk (100 paarden = 100 eigenaren/bereiders) en lichtvervuiling (verlichting in binnen en buiten rijbak en door de vele raampartijen ook in het platte zolder dak).

Ook zal naast de bebouwing het gebruik van het weiland inplaats van voor grasvoer zoals nu gebruikt gaan worden voor 100 dure springpaarden met hoge hekken en rijbakken met hindernissen waardoor de natuur zoals die nu is volledig verstoord gaat worden.

Wij weten uit eerdere communicatie dat er voornemens zijn om het bouwwerk als eventing club te gebruiken en niet alleen om paarden te fokken zoals nu de aanvraag is gedaan. Tijdens een gesprek in December j.l. waar wij een toelichting zouden krijgen van de eigenaar [REDACTED] en de architect [REDACTED] vertelde deze dat het bouwwerk in 7 units aan 7 verschillende eigenaren gaat worden verkocht onder erfpacht. Dit lijkt meer op vastgoed exploitatie. In de grote ruimtes boven de stallen en de zolder verdieping worden de voorzieningen zoals keuken en badkamers al in de basis aangelegd om voor de nieuwe eigenaren in te delen. De ruimtes zouden volgens aanvraag o.a. voor opslag dienen maar zelfs de zolderverdieping zitten al grote ramen in het platte dak.

We kregen in de zogenaamde presentatie van een half uur ter plekke een paar plaatjes op de pc te zien met aanvullende mededelingen maar niets op papier. Vragen mochten we mailen maar daar hebben we helaas geen antwoord op gekregen.

Als leek heb ik als direct omwonende geen idee hoe ik hier verder mee om moet gaan en zoek daarom uw hulp.

Bijgaand de link naar stukken behorende bij aanvraag omgevingsvergunning Buurtweg 12, Doorn zoals ontvangen van [REDACTED], Casemanager Omgevingsvergunningen WABO.

Graag hoor ik spoedig van u,  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

<https://we.tl/t-wxbFxoPY8s>

[wetransfer-cb1469.zip](https://we.tl/t-wxbFxoPY8s)

1 file sent via WeTransfer, the simplest way to send your files around the world

[we.tl](https://we.tl/t-wxbFxoPY8s)

<image002.png>

Op 12 aug. 2020, om 17:33 heeft [REDACTED]  
[REDACTED] > het volgende geschreven:  
Geachte [REDACTED],



Hartelijk dank voor uw bericht aan de [REDACTED]. Ik heb het zojuist aan hem doorgestuurd.  
Mijn collega is met vakantie en maandag 7 september a.s. weer terug. Kan uw vraag tot dan blijven liggen?  
Met vriendelijke groet,

Secretaresse [REDACTED]  
Gedeputeerde Ruimtelijke Ontwikkeling, Omgevingsvisie, Energietransitie en Klimaat  
Provincie Utrecht  
Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht | Postbus 80300, 3508 TH Utrecht  
Telefoon [REDACTED]  
[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[twitter.com/ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 12 augustus 2020 16:29

**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** Re: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

Goedemiddag [REDACTED],  
Wilt u alstublieft onderstaande nog onder de aandacht brengen van [REDACTED]:  
Geachte [REDACTED]

Er is sprake van "een activiteiten besluit" waarvan in "De Kaap" op 28 Juli j.l. melding is gemaakt betreffende Buurtweg 12, Doorn (zie bijlage). Dit betreft de plannen welke wij vlak voor de zomer besproken hebben betreffende de megalomane plan van Het Wildeland B.V. om het internationale evenementen en paardencentrum "de Hillridge riding club" te ontwikkelen.. Blijkbaar heeft Het Wildeland B.V toestemming gekregen voor het wijzigen van het veebestand van koeien naar paarden, waarbij onduidelijk is hoeveel paarden dit zijn. Daarnaast wordt "de oudemelkkoeienstal gesloopt en wordt een vervangen en daarnaast wordt er een paardenstalling en een rijhal gerealiseerd. Onduidelijk is of deze gebouwen hetzelfde oppervlak en zelfde aantal m3 gaan beslaan. Onduidelijk is ook of dit het plan is waar wij allen de tekeningen van gezien hebben

Graag zou ik natuurlijk de bouwplannen willen inzien. Het lijkt erop dat er nu toestemming is gegeven voor het plaatsen van een rijhal en een paardenstal. Onduidelijk is of hier weer dezelfde bouwtekeningen voor zijn gebruikt. Een manege is in dit gebied verboden en 200 paarden brengen een groot aantal verkeersbewegingen met zich mee wat niet toegestaan is in Stille gebied. Ik ben bang dat er onder een andere noemer nu toch het eerder genoemde plan gerealiseerd gaat worden waarbij alle argumenten welke wij hebben besproken en welke in eerdere mails zijn genoemd niet worden meegewogen.  
Belanghebbenden kunnen geen beroep of bezwaar aantekenen en het telefoon nummer van de omgevingsdienst Regio Utrecht (088 0225000) is onbereikbaar voor het maken van een afspraak.

Opnieuw mijn vraag, hoe hier mee om te gaan?

Heel graag hoor ik van u,  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
<image001.jpg>

Op 11 jun. 2020, om 12:51 heeft [REDACTED]  
[REDACTED] het volgende geschreven:

Dag [REDACTED],  
Dank voor uw mail.

[REDACTED] heeft mij uitgebreid teruggekoppeld over het telefoongesprek dat u gisteren heeft gehad. Hij meldde mij dat hij deze zaak op de achtergrond zal blijven volgen. Dus ik stuur uw bericht meteen naar hem door.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 11 juni 2020 12:27

**Aan:** [REDACTED] >

**Onderwerp:** Re: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

Geachte [REDACTED],  
Gister heb ik uitgebreid [REDACTED] gesproken. Vandaag kreeg ik bericht dat er al geadverteerd is in het tijdschrift Jacht en Kennel nieuws. Hierin worden te koop aangeboden paardenboxen incl. skylounge. We hebben het tijdschrift opgevraagd. Hier uit blijkt maar weer hoe serieus deze partij met zijn plannen is en al concreet opzoek is naar investeerders. Zou u [REDACTED] hiervan op de hoogte kunnen

stellen.

Met vriendelijke groet, [REDACTED]

<image001.png>

Op 9 jun. 2020, om 10:48 heeft [REDACTED]  
[REDACTED] het volgende  
geschreven:

Dag [REDACTED],

In vervolg op onderstaande: ik heb [REDACTED] uw mail  
doorgestuurd (zoals ook uw eerdere + bijlagen) en met hem contact  
gehad. Hij meldt mij dat hij u morgen zal bellen, hopelijk in de loop  
van de ochtend. Het lukt hem vandaag helaas niet i.v.m. andere  
afspraken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 9 juni 2020 10:16

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

Geachte [REDACTED],

Dank voor uw mail, ik zal deze doorsturen naar [REDACTED] en  
hem hierover bellen. Dan koppel ik u daarna terug.

Zijn telefoonnummer geef ik liever zodra hij daarmee akkoord is.

Maar ik houd u op de hoogte!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** maandag 8 juni 2020 22:43

**Aan:** [REDACTED]

[REDACTED]

**Onderwerp:** Re: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug

Geachte [REDACTED],

Inmiddels is mij gebleken dat de website van *The International Hill  
Ridge Riding Club* (<http://hillridgeridingclub.com/>) waarnaar mijn mail  
van 28 mei verwijst, grotendeels offline is gehaald. Er is nog slechts  
één pagina online beschikbaar. Van de website zijn van alle pagina's  
en van alle onderdelen screenshots beschikbaar, die desgewenst door  
mij kunnen worden toegestuurd of getoond kunnen worden. Dat  
geldt ook voor de teksten die verschenen als de muiswijzer op een  
bepaalde afbeelding werd geplaatst

U begrijpt dat het plotseling verwijderen van de site binnen een paar  
dagen nadat ik u hiervan op de hoogte heb gesteld me zeer  
bevreemd en dat ik vermoed dat de eigenaar van de site door de  
gemeente en/of de provincie op de hoogte is gesteld.

Graag ontvang ik mailadres en/of telefoonnummer van [REDACTED]

zodat ik zelf contact met hem kan

opnemen.

mvg [REDACTED]

Op 5 jun. 2020, om 11:50 heeft [REDACTED]  
[REDACTED] het

volgende geschreven:

Geachte [REDACTED],

In vervolg op onderstaande, laat ik u hierbij weten dat  
uw vragen in behandeling zijn bij de [REDACTED]

[REDACTED], accounthouder Gemeentelijke Ruimtelijke  
Ordening (GRO) voor de gemeente Utrechtse Heuvelrug.

[REDACTED] heeft mij laten weten dat hij volgende  
week telefonisch contact met u opneemt om uw vragen  
voor zover mogelijk te beantwoorden.

Hopelijk heb ik u hiermee voor dit moment voldoende  
geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

secretaresse gedeputeerde [REDACTED]  
Ruimtelijke Ontwikkeling, Omgevingsvisie,  
Energietransitie en Klimaat  
Provincie Utrecht  
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T [REDACTED]  
(’s woensdags meestal afwezig)

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[twitter.com/ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 29 mei 2020 10:21  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug  
Geachte [REDACTED],  
Dank voor uw onderstaande mail. Deze heb ik in goede orde ontvangen en zal ik, zoals gisteren besproken, ambtelijk doorsturen.  
Ik moet nog even uitzoeken wie dit voor u in behandeling kan nemen/wie er antwoord op uw vragen kan geven. Zodra ik dat duidelijk heb, zal ik u informeren.

Met vriendelijke groet,  
[REDACTED]  
secretaresse gedeputeerde [REDACTED]  
Ruimtelijke Ontwikkeling, Omgevingsvisie,  
Energietransitie en Klimaat  
Provincie Utrecht  
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
T [REDACTED]  
(’s woensdags meestal afwezig)

[www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl)  
[twitter.com/ProvUtrecht](https://twitter.com/ProvUtrecht)

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 28 mei 2020 19:22  
**Aan:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
**Onderwerp:** Vergunning Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug  
Geachte [REDACTED],  
Naar aanleiding van ons telefoongesprek heb ik de volgende vragen voor de Provincie Utrecht geformuleerd met betrekking tot de Vergunning aanvraag voor de Buurtweg 12, Utrechtse Heuvelrug. Uit de plattegronden van de vergunning aanvraag blijkt dat zo goed als de gehele bouwvlek welke ruim een paar duizend m2 behelst wordt vol gebouwd met een hoogte van 11 meter (bijlage 2 en 4).  
Er wordt in de vergunningsaanvraag niet duidelijk wat de plannen zijn met dit enorme gebouw. De vele parkeerplaatsen en de grote kantines met totaal 200 zitplaatsen lijken zich te richten op de organisatie van grote evenementen. Daarnaast lijkt het of het gebruikt gaat worden voor bewoning. Onduidelijk is waar de vele honderden meters bergruimte voor bedoeld zijn. Wel zijn overal ramen en heggetjes getekend als soort afscheiding waar dan weer een auto geparkeerd staat naast een deur, in fase 1 zijn 4 badkamers en 4 keukens op de 1e verdieping te zien.  
Op de site (in aanbouw) <http://hillridgeridingclub.com> (Bijlage 1) is te zien dat er voor 250.000 euro een lidmaatschap gekocht kan worden (voor het stallen van 11 paarden) en dat je lid kan worden van een club met lounge mogelijkheden en restaurant. "Designed voor

eventing". De onschuldig lijkende aanvraag voor paarden houderij is volledig misleidend.

De locatie van het plan "Het Wilde Land"/ de Hillridge riding club is in een **stille kern**" gesitueerd (Bijlage 3).

Aan de rand van het natuurgebied. Evenementen, geluid als omroep installaties en muziek, 5 sterren restaurant en toename van het vele verkeer is hier niet toegestaan.

Vraag 1: Door wie en hoe wordt bovenstaand plan getoetst? Is er een mogelijkheid om het plan te toetsen op de toekomstig gebruiksfunctie?

Bewoning of verhuur is niet toegestaan en evenementen mogen niet in een stille gebied. Vraag 2: Wordt dit in dit stadium van vergunning aanvraag getoetst en wordt dit de aanvrager ook duidelijk gemaakt? (wij zijn bang voor claims van investeerders als achteraf vergunningen voor evenementen en/of horeca bijvoorbeeld geweigerd worden door de gemeente).

Dit plan gaat zeer veel verkeersbewegingen veroorzaken, de Buurtweg is een smalle landschappelijke weg/dijk. Vraag 3: Mag er een bedrijf gevestigd worden dat een grotere vermeerdering van verkeersbewegingen veroorzaakt?

In fase 1 van het plan worden 4 grote oude bomen gekapt en in fase 2 en 3 sneuvelen er nog minstens 12. Vlakbij staat een oude schaapskooi, een monument. De historische gebouwen ter plekke blijven maar worden van 3 kanten volledig in gebouwd. Het weiland staan paarde routes ingetekend waardoor de reeën, fazanten, dassen, weidevogels die hier veelal gebruik van maken totaal verstoord worden en dit gebied zullen gaan mijden.

U begrijpt dat dit plan voor de gewone burger te groot is om te overzien. Heel graag hoor ik wie bij de provincie zich hierin wil verdiepen en ons buurtbewoners hierover kan informeren. Op dit moment kan ik alleen (tot volgende week) een zienswijze indienen bij de gemeente (wat ik natuurlijk ook ga doen). Graag hoor ik spoedig van u.

Met vriendelijke groet,



P.s. Graag ontvang ik ook een kopie van de aanvraag met bijlagen te mailen van 19 april 2020 inzake de Wet natuurbescherming met kenmerk of nummer 73192788, ten behoeve van Wildeland BV met adres Buurtweg 12 te Doorn.

Bijlage 3  
<image001.png>  
Bijlage 4  
.

"De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen".

"De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen".

"De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de



geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen".