

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@boschenvanrijn.nl>
Sent: Wed, 21 Feb 2024 16:20:40 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@boschenvanrijn.nl>
Subject: RE: binnenstedelijk ontwikkelingen planMER Utrecht
Attachments: 240220 Binnenstedelijke ontwikkelingen.xlsx

Dag 5.1.2.e

De analyse heb ik inmiddels uitgevoerd. Helaas kwam de Excel niet helemaal overeen met de data in de GIS laag. Ik heb de analyse dus uitgevoerd door de kolom met de naam van het woningbouwproject uit de GIS laag ("plannaam") te koppelen aan de data met dezelfde naam in de Excel. Vervolgens heb ik alleen de gebieden met de codes 1A, 1B, 2A en 2B geselecteerd.
In de bijlage is uitgewerkt hoeveel woningen er extra binnen de contouren (500, 750 en 100 meter) komen te liggen als deze 'binnenstedelijke ontwikkeling' meegenomen zou zijn.

Hier volgt een overzicht van de zoekgebieden waar er een wijziging heeft plaatsgevonden. Belangrijk is dat de beoordeling ((dubbel) min of neutraal) in **géén** van deze zoekgebieden gewijzigd is door het meenemen van deze toekomstige bouwontwikkelingen!

500m	750m	1000m
6	4	4
18	6	6
21	14	14
25	18	15
36	21	18
46	25	21
75	36	23
86	46	25
91	51	29
96	56	30
98	63	36
	71	46
	75	47
	80	48
	83	49
	86	50
	89	51
	91	56
	94	63
	96	68
	98	71
		75
		79
		80
		81
		83
		84
		86
		87
		89
		90
		91
		92

		94
		96
		98

Als er vragen zijn dan hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Bosch & van Rijn
experts in duurzame energie

Franz-Lisztplantsoen 220 (1^e
verdieping)
3533 JG Utrecht

5.1.2.e

www.boschenvanrijn.nl

5.1.2.e

De informatie in dit e-mailbericht is afkomstig van Bosch & van Rijn B.V. Op de dienstverlening zijn algemene voorwaarden van toepassing, die bij de Kamer van Koophandel zijn gedeponeerd onder het nummer 30272245 en zijn te raadplegen op de website van Bosch & van Rijn. De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke en/of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is, zonder daartoe strekkend verzoek van Bosch & van Rijn, verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Bosch & van Rijn staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van dit e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, wilt u de afzender hierover dan spoedig informeren? Wilt u vervolgens deze e-mail verwijderen uit zowel uw inkomende, verzonden als verwijderde e-mail?

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 20 februari 2024 08:32

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@boschenvanrijn.nl>

Onderwerp: RE: binnenstedelijk ontwikkelingen planMER Utrecht

Hoi 5.1.2.e

Goed dat je mailt.

Het gaat om deze dataset: <https://planregistratie-wonen-utrecht.hub.arcgis.com/>. Onderaan de pagina staat een button waar je het kunt downloaden.

Per woningbouwplan is een code opgenomen die aangeeft wat de planologische status van het plan is. In lijn met de indeling die mijn collega's hanteren zou ik graag de plannen met de codes die staan voor 'harde' plannen laten doorrekenen. Dat staat op deze pagina: <https://planregistratie-wonen-utrecht.hub.arcgis.com/pages/achtergrondinformatie> (wederom naar beneden scrollen. Het gaat om codes 1A, 1B, 2A en 2B).

Daarnaast is het belangrijk dat je alleen kijkt naar plannen die binnen het stedelijk gebied liggen (wat voorheen de rode contour heette). Voor de woningbouwplannen buiten het stedelijk gebied gaan we alleen uit van de locaties uit het Provinciaal Programma Wonen en Werken (PPWW). Die zitten al in het planMER.

Als methode denk ik aan hetzelfde als wat al was uitgevoerd voor de toekomstige woningbouw buiten het stedelijk gebied (de locaties uit het PPWW). Per woningbouwplan is een aantal woningen opgegeven, maar het blijkt niet uit deze dataset waar de woningen binnen het plangebied precies komen. Mocht de cirkel van bijvoorbeeld 500 meter maar voor een deel over het als woningbouwproject begrensde gebied vallen, dan kun je voor het aantal woningen

werken met percentages naar rato met de overlap. Met andere woorden: precies zoals ook voor de locaties uit het PPWW is gedaan.

Ik begreep ten slotte van mijn collega die over dit dashboard gaat dat woningbouwplannen soms zijn weergegeven als stippen en niet als gebied, waarbij een stip toch behoorlijk wat woningen kan representeren. Daar is niets aan te doen, je kunt in dat geval alleen maar uitgaan van de locatie van de stip.

Heb je vragen of lukt het niet om de dataset te downloaden, bel vooral (5.1.2.e).

Vriendelijke groeten,

5.1.2.e

5.1.2.e

Provincie Utrecht

5.1.2.e

Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Bezoekadres: Archimedeslaan 6 | 3584 BA Utrecht
Telefoon (algemeen): 5.1.2.e
www.provincie-utrecht.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@boschenvanrijn.nl>

Verzonden: maandag 19 februari 2024 13:28

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: binnenstedelijk ontwikkelingen planMER Utrecht

Goedemiddag 5.1.2.e

Laat ik direct met de deur in huis vallen: via 5.1.2.e kreeg ik door dat jij een datalaag hebt waar bouwgegevens binnen afzonderlijke gemeenten instaan. Deze gegevens hebben we destijds niet meegenomen in de beoordeling van de zoekgebieden in de PlanMER. Nu is de vraag van de provincie welke invloed die plannen zouden hebben op de score voor het beoordelingscriterium leefomgeving (aantallen woningen binnen 500, 750 en 1.000 m) als ze wél zouden zijn meegenomen.

5.1.2.e vertrekt binnenkort helaas bij Bosch en van Rijn. Daarom pak ik dit graag op. Zou je daarvoor de datalaag door kunnen sturen?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Bosch & van Rijn
experts in duurzame energie

Franz-Lisztplantsoen 220 (1^e
verdieping)
3533 JG Utrecht

5.1.2.e

www.boschenvanrijn.nl

5.1.2.e

De informatie in dit e-mailbericht is afkomstig van Bosch & van Rijn B.V. Op de dienstverlening zijn algemene voorwaarden van toepassing, die bij de Kamer van Koophandel zijn gedeponeerd onder het nummer 30272245 en zijn te raadplegen op de website van Bosch & van Rijn. De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke en/of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is, zonder daartoe strekkend verzoek van Bosch & van Rijn, verboden. Openbaarmaking,

vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Bosch & van Rijn staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van dit e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Indien dit bericht niet voor u bestemd is, wilt u de afzender hierover dan spoedig informeren? Wilt u vervolgens deze e-mail verwijderen uit zowel uw inkomende, verzonden als verwijderde e-mail?

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.