

34. 20231121 Verslag Overleg Hub Beukenlaan

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 29 november 2023 16:56

[REDACTED]

cc [REDACTED]

Onderwerp: Terugkoppeling overleg HUB Vianen/Project Beukenlaan 21 november 2023

Hallo allemaal,

Zoals beloofd een terugkoppeling van ons constructieve overleg van vorige week. We horen graag of we het zo goed verwoord hebben.

Datum

- Dinsdag 21 november 2023
- 12.35 – 13.45 uur
- Locatie Stadhuis Vianen, Voorstraat 30

Aanwezig:

- [REDACTED] (gemeente VHL)
- [REDACTED] (gemeente VHL)
- [REDACTED] (provincie Utrecht)
- [REDACTED] (TLD/ TopVorm)
- [REDACTED] (TLD/ TopVorm)
- [REDACTED] (TLD/ TopVorm)
- [REDACTED] (VORM/ TopVorm)

Project Beukenlaan

- Voor het woningbouwproject is (nog) geen concreet woningbouwprogramma bepaald. Ontwikkelaar heeft een op basis van een verkenning eens 230 grondgebondenwoningen aangegeven, maar dat staat niet vast en kan voor de gemeente eventueel ook meer. Gemeente heeft voorkeur aangegeven voor richting de snelweg in hoogte oplopende woonbebouwing, zonder specifieke bouwhoogtes te benoemen
- Oorspronkelijk ging gemeente uit van enkel woningbouw onder de Beukenlaan om boven de Beukenlaan vrij zicht op de historische kern Vianen te houden. Later heeft gemeente dat verruimd en denkbaar te vinden dat er boven de Beukenlaan minder intensieve lage woningbouw kan komen.
- Onder de Beukenlaan zijn hogere dichtheden goed mogelijk.
- Voor de gemeente belangrijke doelgroepen in dit gebied zijn senioren en starters, 1 persoons huishoudens.
- Deze doelgroepen kennen doorgaans een lager autobezit. Gemeente ga nadenken over enerzijds het terugschroeven van de parkeernorm, anderzijds biedt een nieuwe parkeergarage ook mogelijkheden mits die binnen een maximale loopafstand blijft liggen. Momenteel is de maximale loopafstand voor parkeren van woningen 100 meter. Dit aanpassen of hiervan afwijken ligt gevoelig bij de gemeente. Is een bespreekpunt bij het vervolg.

- Verder is de Beukenlaan zelf heilig en zijn in het deel dat het dichtst bij de A2 ligt geen woningen voorzien, maar groen en de ijsbaan.
- De bestaande gasleiding wordt gerespecteerd.
- Plannen voor de dijkversterking zijn nog niet definitief en daarmee is de invloed op de bouwplannen ook nog niet definitief bekend.
- De ontwikkelaar (TLD) moet wel even aangeven welke globale planning zij voor ogen hebben, dit om te bezien hoe zicht dat verhoudt tot 'onze' planning ook al zijn onze plannen nog niet definitief (zie verderop).
- Er zijn geen gesprekken gevoerd met het tankstation terwijl wel een hindercirkel over het plangebied loopt.

Hub

- Idee is dat de Don Velascodreef iets naar buiten wordt gelegd. Het huidige tracé komt dan vrij voor Van der Valk en ruilen we tegen de boomgaard. Ambitie is om de snelheid te verlagen naar 30 km/u en de weg duurzaam veilig in te richten. Zowel de grond onder het huidige als het door provincie voorgestelde nieuwe tracé van de Don Velascodreef is gemeente-eigendom. Gemeente heeft nog geen enkele keuzes of besluiten genomen over traceverlegging of grondruil.
- De boomgaard is in beeld voor een parkeervoorziening. Volgens eerder berichten vanuit de gemeente kan het huidige wegennet een parkeergarage met 500 extra parkeerplaatsen wel aan. Mogelijk zijn wel extra verkeerslichten nodig bij de kruising Don Velascodreef – Prins Bernhardstraat, maar dat komt ook deels door de beoogde ontwikkeling Beukenlaan.
- Nabij de oostelijke bushaltes zijn vervolgens de fietsenstallingen, Kiss & Ride etc voorzien (ook extra ten opzichte van nu).
- Vanuit de ontwikkelaar zijn zorgen over het uitzicht vanuit nieuwe woningen op de garage. Is zeker een aandachtspunt, maar ontwerptechnisch en qua ruimte goed op te lossen stelt Wouter.
- We gaan wel voor een modulair systeem dat in stapjes is uit te breiden tot 500 plaatsen (dan zit je ongeveer op 4 parkeerlagen inclusief begane grond, een mooie hoogte).
- Zowel de provincie als TLD zijn in gesprek (geweest) met Van der Valk, gelukkig is het beeld over hun wensen bij beide partijen hetzelfde.
- Van der Valk wilt vermoedelijk wel toezegging van de gemeente voor een beoogd verbouwing over ongeveer 10 jaar.
- Het 'reserve' parkeerterrein van Van der Valk is overigens niet in beeld als P+R, ligt te ver weg.

Verder proces

- TLD is blij dat de onderlinge grens nu wel is afgebakend.
- Wouter gaat in december eerst in gesprek met gemeente en ook Van der Valk over het schetsontwerp van de Hub.
- Idee is dat we begin januari weer in gesprek met elkaar gaan over het ontwerp van de Hub, maar dan naast TLD, ook met Van der Valk. We willen het wat breder gaan aanvliegen. Wouter neemt het initiatief voor deze afspraak.

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker en projectleider OV BGU
Provincie Utrecht



[REDACTED]