

Ons kenmerk : CHZ_IC-2019-0506

Onderwerp : Niet conform
omgevingsvergunning
gebouwd

Datum : 26-05-2020

Geachte 5.1.2.e

Inleiding

Op 23 april 2020 hebben toezichthouders van het team Toezicht en Handhaving geconstateerd dat uw pand niet conform de gestelde regels uit het Bouwbesluit 2012 en de omgevingsvergunning met kenmerk 36246 op locatie Hoevenweg 35 te Hagestein gebouwd is m.b.t. de hoofddraagconstructie (zie bijlage 1).

Vergunning

Onze toezichthouders hebben op bovengenoemde locatie met u en 5.1.2.e gesproken over de niet conform vergunning gebouwde hoofddraagconstructie. Op locatie hebben de toezichthouders geconstateerd dat de hoofddraagconstructie niet overeenkomt met het gevraagde draagvermogen van het document 'constructieblad, constructie+installatie met datum 21-11-2018'. Na onderzoek is gebleken dat de volgende punten niet conform de voorschriften van dit document zijn uitgevoerd:

- De dragende kalkzandsteen wanden zijn nu voorzien van sleuven op locaties wat niet voldoet aan artikel 1.5 van het Bouwbesluit 2012;
 - o *In principe horizontale en schuine sleuven binnen 1/8 van de wandhoogte boven en/of onder de vloer;*
 - o *Wanden 85 – 115 mm dikte: Geen sleuven toegestaan;*
 - o *Wanden 116 – 175 mm maximaal 15 mm met een lengte kleiner dan 1250 mm;*
 - o *Breedte van een sleuf niet groter dan de helft van de resterende wanddikte...*
- De oplegging van vloerliggers HEB260 rusten mogelijk aan beide kante niet op een kalkzandsteen penant van 400*150, in de spouw zou een verdikking moeten zitten wat niet te controleren valt. Aan de andere kant van de tweeligger is het nagenoeg duidelijk dat het penant ontbreekt;
- De oplegging van vloerliggers HEA200 200*100*10 voldoet aan de rechterzijden(bij oplegging binnenwand) mogelijk niet, dit is niet geheel duidelijk omdat de oplegging afgewerkt is. De conclusie dat de oplegging van vloerleggers niet voldoet komt voort uit bijgaande foto (bijlage II);

Overtreding wet- en regelgeving

Een woning dient te voldoen aan artikel 1b lid 1 van de Woningwet. Volgens dat artikel is het verboden een bouwwerk te bouwen, voor zover daarbij niet wordt voldaan aan het Bouwbesluit. Daarnaast is het volgens artikel 1b lid 3 van de Woningwet verboden een bouwwerk in gebruik te nemen dat niet voldoet aan het Bouwbesluit. Zolang niet bewezen is dat uw woning voldoet aan het Bouwbesluit, mag u de woning dus niet in gebruik nemen.

Bovendien is het volgens artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning een project uit te voeren voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit: het bouwen van een bouwwerk. Daarnaast is het op grond van artikel 2.3 onder b van de Wabo verboden te handelen in strijd met een voorschrift van de omgevingsvergunning. Omdat in dit geval niet is gebouwd conform de verleende omgevingsvergunning, worden ook deze bepalingen overtreden.

Wat te doen

U dient door middel van het overleggen van een gedegen constructief onderzoeksrapport, met daarin statische berekening en tekeningen, aan te tonen dat uw woning constructief veilig wordt geacht.

Wij vragen u om binnen 6 weken na verzenddatum van deze brief een volledig constructierapport aan te leveren waaruit blijkt dat de constructieve veiligheid van het pand gewaarborgd blijft. U kunt er ook voor kiezen om het pand alsnog conform vergunning (met name het document constructieblad: constructie+installatie met datum 21-11-2018) uit te voeren.

Handhaving

Na afloop van de gestelde termijn van 6 weken zullen wij hierop controleren. Indien blijkt dat het constructief onderzoeksrapport ontbreekt of niet onvoldoende blijkt zetten wij het handhavingstraject voort door middel van het opleggen van een last onder dwangsom.

Overige informatie:

Hebt u naar aanleiding van deze brief en bijgevoegde informatie nog vragen of wenst u nadere informatie, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Vijfheerenlanden,

5.1.2.e

5.1.2.e

Toeziethouder WABO

5.1.2.e

Gemeente Vijfheerenlanden

Architectural floor plan of a building. The plan shows a large rectangular structure with a complex internal layout. Key dimensions and annotations include:

- Overall Dimensions:**
 - Horizontal: 1200, 3490, 1000, 2230, 600 (Total: 8520)
 - Vertical: 1400, 2230, 800, 2000, 800, 5190, 1400, 800 (Total: 12270)
- Internal Features:**
 - A large rectangular area labeled **D1a**.
 - A smaller rectangular area labeled **D1b**.
 - A rectangular area labeled **D1c**.
- Annotations:**
 - Two diagonal lines with labels: **1300mm, α=68-100°** and **1300mm, α=68-100°**.
- Other Dimensions:**
 - Horizontal: 3965, 3640, 624 (Total: 8520)
 - Vertical: 800, 1400, 5190, 800, 2000, 800, 2230, 1400 (Total: 12270)

[illegible]

Leidingwerk nader uit te werken door
installatiebedrijf volgens de NEN-normering

Bylage II

Hoevenweg 37, 4124 AZ Hagestein, Nederland
23 apr. 2020 10:24:4