

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>
Sent: Tue, 24 5.1.2.e 2024 11:30:15 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@nabijwonen.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>
Subject: Beoogde locatie gemengd wonen Wijk bij Duurstede

Beste mensen,

Het lijkt me goed om jullie mee te nemen in de laatste ontwikkelingen ten aanzien van de beoogde locatie voor gemengd wonen in Wijk bij Duurstede.

Ons college heeft op dinsdag 17 september besloten Voorkeursrecht te vestigen op de percelen van deze locatie aan de 5.1.2.e Dit voorkeursrecht is op vrijdagmiddag 20 september ingeschreven in het kadaster en ook vanaf dat moment van kracht. Dit betekent dat de eigenaar de betreffende percelen als eerste te koop aan moet bieden aan de gemeente als hij wil verkopen. De meest directe aanleiding voor het vestigen van Voorkeursrecht komt voort uit signalen die we kregen op de participatieavond met omwonenden op 13 september, dat zij wellicht gezamenlijk zouden willen aankopen om gemengd wonen te verhinderen. Meer algemeen wordt ook speculatie voorkomen en maken we de kans op de beoogde realisatie van gemengd wonen hiermee groter.

Het door ons college gevestigde voorkeursrecht is 3 maanden geldig. Vandaar dat ook besloten is om de raad voor te stellen Voorkeursrecht te vestigen. We verwachten dat de besluitvorming in de raad op 19 november plaats zal vinden. Ervan uitgaande dat daartoe wordt besloten, is dat voorkeursrecht vervolgens 3 jaar van kracht.

Wij hebben de eigenaar van de locatie direct na de inschrijving in het kadaster kort telefonisch gesproken en gisteren met hem aan tafel gezeten. Hij begrijpt waarom we het Voorkeursrecht hebben gevestigd en wil serieus met ons in gesprek over aankoop. Dat serieuze gesprek over mogelijke aankoop hadden wij al op 4 september gestart. Om de waarde te bepalen worden de komende tijd planeconomische berekeningen uitgevoerd. Na een bestuurlijke afstemming zetten we ons gesprek met hem over enkele weken voort. Daarbij is vooral de vraag of de residuele grondwaarde voldoende gaat zijn om met de eigenaar tot overeenstemming te komen.

Alle participatieavonden in deze fase – zowel in Wijk bij Duurstede als Langbroek - zijn inmiddels achter de rug. Een meer uitgebreide terugkoppeling naar de raad en de omwonenden volgt in de loop van oktober. Kort samengevat komt het op het volgende neer. Alle avonden zijn in goede sfeer verlopen. Alleen op de eerste avond met omwonenden in Wijk bij Duurstede was er wat spanning aan het begin van de avond, omdat een deel van de mensen niet in groepjes wilde praten. Zij wilden gezamenlijk met de wethouder, Hans Buijelaar, in gesprek. Na een korte discussie hebben twee omwonenden de zaal verlaten en is het gesprek met de overige (circa 120 mensen verdeeld over 2 sessies) wel in groepjes gevoerd. Omwonenden hebben hun gevoelens, zorgen en ideeën kunnen delen. Men maakt zich wel zorgen en is over het algemeen geen voorstander van opvang van asielzoekers in hun woonomgeving, maar dit heeft op geen enkel moment tot verhitte discussies of stemverheffing geleid. Specifiek voor Langbroek vinden veel van de omwonenden het aantal op te vangen asielzoekers te hoog in relatie tot de omvang van de bevolking. Alle avonden zijn in goede harmonie afgesloten en wij kijken terug op intensieve maar waardevolle gesprekken.

Tot zover deze update van onze kant. Als er zich nieuwe voor jullie van belang zijnde ontwikkelingen voordoen melden wij ons weer.

5.1.2.e

5.1.2.e

Team Fysieke leefomgeving
Gemeente Wijk bij Duurstede



Karel de Grotestraat 30 | Postbus 83 | 3960 BB Wijk bij Duurstede | 5.1.2.e | 5.1.2.e

www.wijkbijduurstede.nl

Volg ons op

