

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>
Sent: Mon, 16 5.1.2.e 2024 18:28:54 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Subject: RE: PlanMER en extra woningen
Attachments: Vervolg op BO 'Fast Lane'Wijk

Hallo 5.1.2.e

Voor wat betreft de terugvaloptie in Wijk bij Duurstede nabij de gemeentewerf laat bijgaande mail (verslag bestuurlijk overleg) 5.1.2.e volgens mij weinig aan de verbeelding over:

De locatie nabij Gemeentewerf wordt aangehouden als terugvaloptie, met name in te roepen als blijkt dat bij de voorkeurslocatie Middelweg Oost vertragingen (bv bij verwerving) of complicaties optreden.

Op deze inbreng hebben wij onze inzet voor de PlanMER gebaseerd en de informatie die wij hebben aangedragen bevatte ook beide locaties in Zuidwijk. Ik kan natuurlijk niet zo goed beoordelen of de terugvaloptie nu nog als variant opgenomen kan worden. In onze communicatie gaan wij op dit moment uit van de locatie die ook in de planMER is opgenomen. Daar zetten we ook wat verwerving betreft vol op in.

Voor wat betreft het aantal toe te voegen dure woningen zien wij voor Wijk bij Duurstede mogelijkheden om 7 dure woningen toe te voegen. Dat komt dan neer op 8 goedkope woningen, 10 woningen voor asielzoekers, 12 middeldure woningen en 7 dure woningen toe te voegen buiten Stedelijk gebied. Daarmee is hier 81% betaalbaar en zouden we ook in staat zijn om een kwalitatief goede ontwikkeling te realiseren. Daarnaast ontwikkelen we binnen het aangrenzende stedelijk gebied nog een aantal woningen die ons hopelijk in staat stellen om het gehele financiële plaatje rond te krijgen. En voor de goede orde, met deze woningaantallen blijven we binnen de locatiegrenzen uit de concept beoordeling.

Voor wat betreft het aantal toe te voegen dure woningen gaan wij voor Langbroek uit van het toevoegen van 6 dure woningen. Dat komt dan neer op 8 goedkope woningen, 8 woningen voor asielzoekers, 8 middeldure woningen en 6 dure woningen toe te voegen buiten Stedelijk gebied. Daarmee zou hier 80% betaalbaar kunnen worden gerealiseerd en zouden we ook in staat zijn om een kwalitatief goede ontwikkeling te realiseren. We verwachten dat dit een belangrijke bijdrage kan leveren aan het rond krijgen van het gehele financiële plaatje. En voor de goede orde, met deze woningaantallen blijven we binnen de locatiegrenzen uit de concept beoordeling.

Kun jij ons bevestigen dat deze aantallen in de PlanMER worden ingebracht vanuit de provincie? Hoor graag van je!

5.1.2.e

5.1.2.e

Team Fysieke leefomgeving
Gemeente Wijk bij Duurstede



Karel de Grotestraat 30 | Postbus 83 | 3960 BB Wijk bij Duurstede | 5.1.2.e | 5.1.2.e

www.wijkbijduurstede.nl

Volg ons op



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 12 september 2024 11:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: PlanMER en extra woningen

5.1.2.e

Naar aanleiding van de bespreking over de gebiedsanalyses van de PlanMER twee punten:

gebiedsanalyses: Ik heb nog even de communicatie nagezocht. Uit het inhoudelijk gesprek is naar voren komen dat de locatie die nu bij Wijk wordt onderzocht de voorkeur had van alle partijen, dus logisch dat alleen die nu wordt bemerkt. Noch in de interne communicatie, noch in de externe communicatie kom ik het verzoek tegen om ook nog de andere (tweede) locatie te bemerken bij de kern Wijk bij Duurstede. Ook niet van onze bestuurders. Het wordt nu ook moeilijk om dat nog mee te nemen.

Wij hebben ook gekeken naar de mogelijkheid om een beperkt aantal extra woningen in het vrije segment toe te voegen. Daar willen we wel ruimte aan bieden, maar wil binnen het gebied dat nu wordt onderzocht in de PlanMER en het moet echt gaan om een beperkt aantal. Het bij een beeld om hoeveel woningen het gaat bij beide locaties?

Ik hoor graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Strategisch adviseur verstedelijking Provincie Utrecht

Team SRO

5.1.2.e

[@provincie-utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@provincie-utrecht.nl)

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht | The Netherlands

Telefoon: 5.1.2.e

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.