

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>
Sent: Mon, 29 Jul 2024 14:15:37 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>
Subject: Re: Info voor PlanMER Wijk bij Duurstede

Hallo 5.1.2.e

Hierbij een korte aanvulling, ook vanuit (een andere plaats in) Italië. In de loop van volgende week zal ik deze waar nodig aanvullen, ook na overleg met de verantwoordelijke wethouder die net als 5.1.2.e en ik met vakantie is. De locatie Volkstuinen zien wij als een vitaliteitslocatie. Deze is **niet** bedoeld voor opvang van asielzoekers of Oekraïners. Het gaat om circa 50 woningen conform onze Woonvisie en PPWW. Maximaal 50 op de locatie zelf (want Vitaliteitslocatie) en 2-4 in combinatie met een toegangsweg op het daarvoor door ons aangekochte perceel Doornseweg 67. Hier kan binnen bestaand stedelijk gebied gebouwd worden. Voor mij is het nog niet vanzelfsprekend dat de locatie Volkstuinen onderdeel van het planMER gaat worden. Wij hadden alleen inbreng van de locatie De Boomgaard op het oog, ten behoeve van de invulling van Plan Utrecht (opvang asielzoekers combineren met reguliere woningen). Dat aangezien de provincie van mening is dat ook permanente woningbouw voor opvang van asielzoekers (met uitzondering van een vitaliteitslocatie) alleen via het PPWW kan lopen. Wat uiteindelijk wel of niet door ons wordt ingebracht in het planMER hangt ook af van de gevolgen die de provincie al of niet verbindt aan opname in het PPWW via het planMER. Daar probeer ik in de loop van volgende week meer inzicht in te verkrijgen om daarna met de verantwoordelijk wethouder te overleggen. Daarna zal ik jullie informeren.

Voor wat betreft de locatie De Boomgaard is een ontsluiting voorzien op de Bernhardlaan. Hier is bij de uitvoering van eerdere bouwplannen al rekening gehouden, ook wat betreft nutstraces.

Ik neem aan dat de ophoging van De Geer III van 530 naar 1000 woningen al eerder door ons is ingebracht en nu in het planMER wordt opgenomen. Hiervoor is nog relevant dat wij naar de mobiliteitsvraag van De Geer III kijken vanuit het programma Goedopweg (samenwerking van diverse regionale partijen binnen de provincie Utrecht).

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Team Fysieke leefomgeving
Gemeente Wijk bij Duurstede

Karel de Grotestraat 30 | Postbus 83 | 3960 BB Wijk bij Duurstede | 5.1.2.e

www.wijkbijduurstede.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>

Verstuurd: maandag, juli 29, 2024 1:05:32 p.m.

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Info voor PlanMER Wijk bij Duurstede

Dag 5.1.2.e

Dank, dit helpt zeker en voorkomt misverstanden. Graag die informatie ook beschikbaar stellen voor het MER-onderzoek. Het onderzoek zelf vertrouwelijk houden, want er is nog niet actief over de locaties gecommuniceerd.

Onderstaand enkele antwoorden, waarbij ik opmerk dat ik deze niet zijn afgestemd met collega's (want op vakantie) en het hier dus om een eerste snelle reactie gaat (vanuit Italië...).

Langbroek, locatie volkstuinen

- Plangrens, bij voorkeur in shapefile

Zie rapportage Urbitum, geen shapefile aanwezig

- Toelichting hoe de gemeente is gekomen tot deze locatiekeuze (eventuele afweging tussen alternatieven?)

Locatie reeds opgenomen in Structuurvisie Wijk bij Duurstede 2020 (vastgesteld 2010), gelegen in kernrandzone, goed ontsluiting, logische stedenbouwkundige structuur, verder bouwen langs assen van Langbroek, m.n. noord-zuid-as, in eigendom bij gemeente, dus actieve rol en sturing op ontwikkeling. Gesprek gaande met provincie om voor volkstuinvereniging oplossing te vinden (zij moeten vertrekken bij ontwikkeling).

- Programma: aantal woningen, eventueel aantal ha werkfunctie en eventuele bijkomende voorzieningen (aantal ha of m2 bvo)

Aantal woningen afhankelijk van model (zie rapportage Urbitum), nog geen definitieve keuze gemaakt. Programma cf. Woonvisie gemeente en PPWW. Waarschijnlijk een combinatie van woningen voor asielzoekers, statushouders, Oekraïners en jongeren.

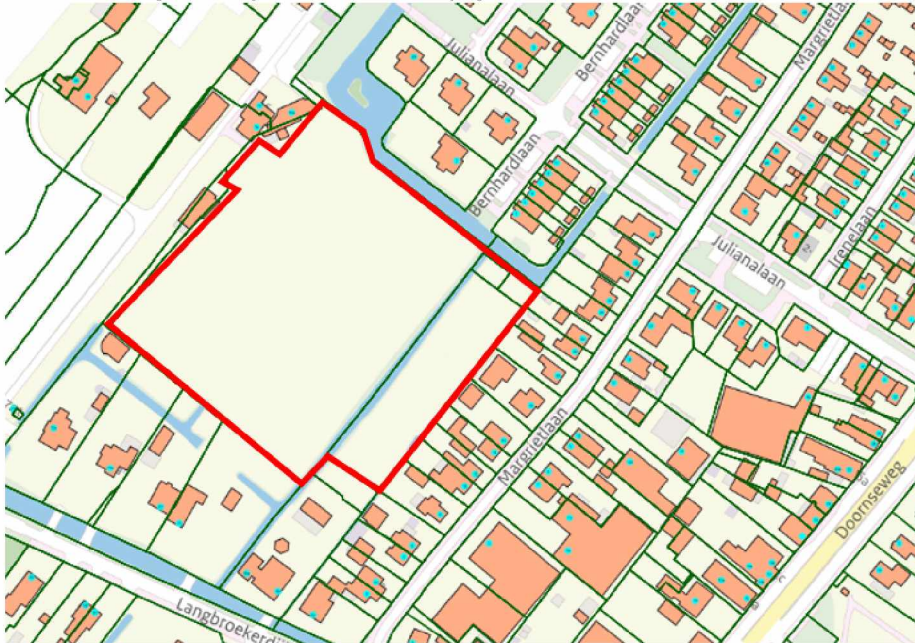
- Groen en wateropgave, inclusief Groen Groeit Mee: aantal ha en indien beschikbaar onderbouwing

Binnen het plangebied; zie rapportage, buiten het plangebied zijn geen andere posities voorhanden. Inventarisatie gemaakt van GGM (bekend bij 5.1.2.e)

- Eventuele info ontsluiting
- Eventuele info energie-opwek
- Eventueel stedenbouwkundig ontwerp

Langbroek, locatie Boomgaard II

- Plangrens, bij voorkeur in shapefile



Zie eerder toegezonden informatie, geen shape-file beschikbaar

- Toelichting hoe de gemeente is gekomen tot deze locatiekeuze (eventuele afweging tussen alternatieven?)

Stond al in Structuurvisie WbD 2020, wel gelegen in landelijk gebied, ligging (omsloten door bebouwing, in eigendom bij BPD-ontwikkeling

- Programma: aantal woningen, eventueel aantal ha werkfunctie en eventuele bijkomende voorzieningen (aantal ha of m2 bvo)

Zie eerder toegezonden informatie, alles nog in te vullen. Waarschijnlijk een combinatie van woningen voor asielzoekers, statushouders, Oekraïners en jongeren.

- Groen en wateropgave, inclusief Groen Groeit Mee: aantal ha en indien beschikbaar onderbouwing

Er is geen grondbezit buiten het plangebied, inventarisatie gemaakt van GGM (bij 5.1.2.e bekend)

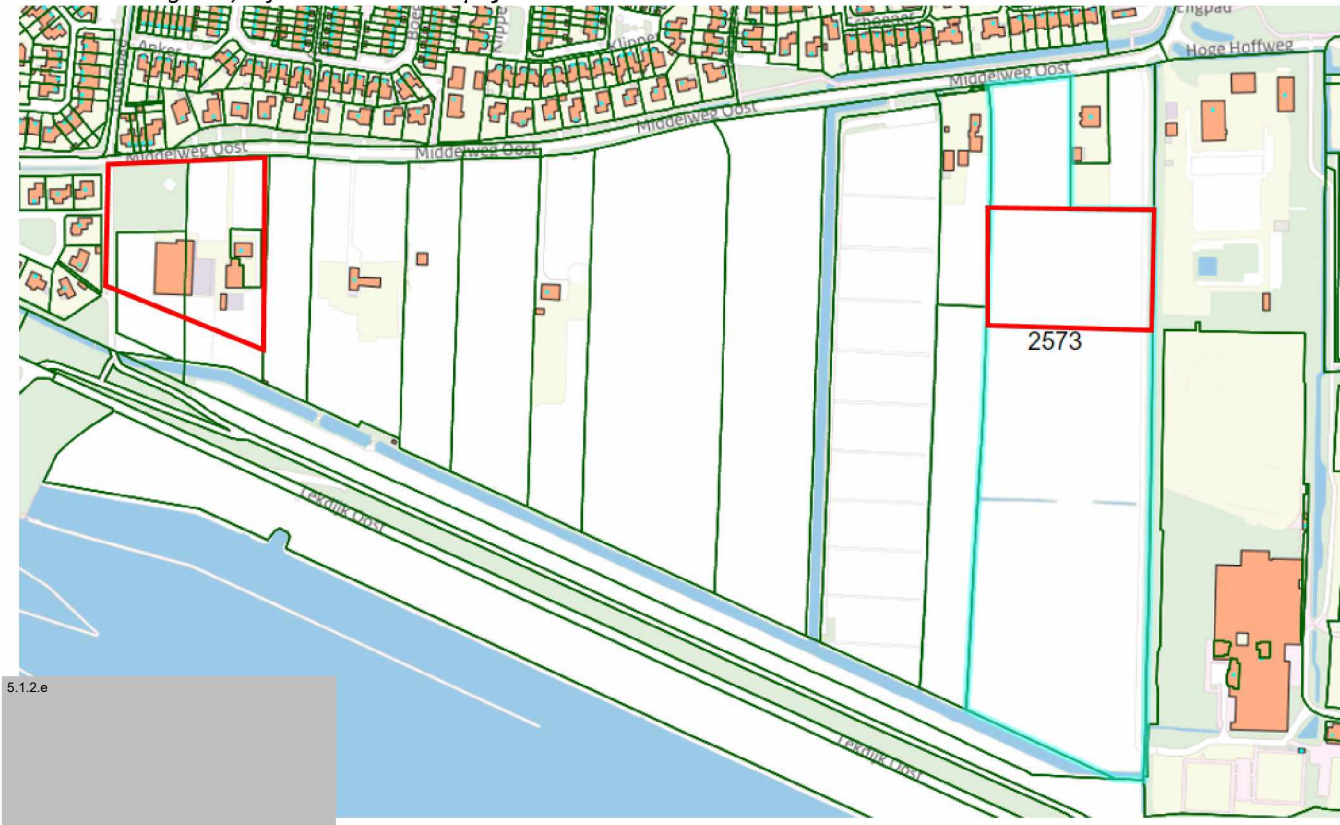
- Eventuele info ontsluiting

Via Bernhardlaan/Langbroeksedijk

- Eventuele info energie-opwek
- Eventueel stedenbouwkundig ontwerp

Wijk bij Duurstede, 2 locaties Zuidwijk

- Plangrens, bij voorkeur in shapefile



Beide locaties rood omlijnd, zie eerder toegezonden informatie.

- Toelichting hoe de gemeente is gekomen tot deze locatiekeuze (eventuele afweging tussen alternatieven?)

Beide locaties zijn gelegen in een zoekgebied dat al in de structuurvisie 2020 (vastgesteld 2010) was aangewezen als mogelijke woningbouwlocatie.

Omstreeks 2022 is door de gemeenteraad besloten in eerste instantie te focussen op woningbouw in De Geer III, maar deze locaties zijn nog steeds in beeld voor de langere termijn.

- Programma: aantal woningen, eventueel aantal ha werkfunctie en eventuele bijkomende voorzieningen (aantal ha of m2 bvo)

Zie eerder toegezonden informatie, nog in te vullen. Waarschijnlijk een combinatie van woningen voor asielzoekers, statushouders, Oekraïners en jongeren.

- Groen en wateropgave, inclusief Groen Groeit Mee: aantal ha en indien beschikbaar onderbouwing

Grondposities zijn nog te verwerven, GGM wordt geïnventariseerd.

- Eventuele info ontsluiting

Via Middelweg Oost, niet via de dijk.

- Eventuele info energie-opwek
- Eventueel stedenbouwkundig ontwerp

Zie eerder toegezonden informatie, nog nader uit te werken.

Ik ben vanaf 19 augustus weer bereikbaar, voor die tijd kun je ook met 5.1.2.e contact opnemen voor eventuele vragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Team Fysieke Leefomgeving
Gemeente Wijk bij Duurstede



Karel de Grotestraat 30 | Postbus 83 | 3960 BB Wijk bij Duurstede | 5.1.2.e

5.1.2.e

www.wijkbijduurstede.nl

Volg ons op



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 25 juli 2024 09:48

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; 5.1.2.e

5.1.2.e <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Info voor PlanMER Wijk bij Duurstede

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e@provincie-utrecht.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Hoi 5.1.2.e

Ik heb deze informatie gevonden (zie bijlage) en dit "Door de gemeente zijn twee mogelijke locaties in Zuidwijk (Wijk bij Duurstede) voorgesteld om circa 80 asielzoekers op te vangen voor een periode van tenminste 5 jaar.". Ook lees ik wat over de ophoging Geer.

Helpt dit om te weten om welke locaties het gaat?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling - Verstedelijking
Domein SLO, Team SRO
Ma t/m Do

Provincie Utrecht
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
5.1.2.e | provincie-utrecht.nl

-

-

Van: 5.1.2.e

Verzonden: woensdag 24 juli 2024 14:41

Aan: 5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl; 5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl; 5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl;

5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: Info voor PlanMER Wijk bij Duurstede

Hoi allen,

Mijn collega 5.1.2.e is met verlof, dus vandaar dat ik mail. Voor de PlanMER hebben wij meer informatie nodig voor de locaties van Wijk Bij Duurstede. Zou een van jullie deze informatie willen aanleveren?

Het liefst wil Antea deze informatie eind deze week hebben, zodat ze volgende week verder kunnen met Wijk bij Duurstede.

Dit heb ik als vraag van Antea gekregen:

We zien 2 locaties in Langbroek (met 24 en 50 woningen in de titel van het bestand) en 2 locaties in Wijk bij Duurstede (met onbekend aantal woningen), dus in totaal 4 locaties.

We weten dan nu niet om welke 2 locaties het gaat en we missen nog best wel wat informatie:

- *Plangrens, bij voorkeur in shapefile*
- *Toelichting hoe de gemeente is gekomen tot deze locatiekeuze (eventuele afweging tussen alternatieven?)*
- *Programma: aantal woningen, eventueel aantal ha werkfunctie en eventuele bijkomende voorzieningen (aantal ha of m2 bvo)*
- *Groen en wateropgave, inclusief Groen Groeit Mee: aantal ha en indien beschikbaar onderbouwing*
- *Eventuele info ontsluiting*
- *Eventuele info energie-opwek*
- *Eventueel stedenbouwkundig ontwerp*

Ik hoor graag van jullie en alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling - Verstedelijking

Domein SLO, Team SRO

Ma t/m Do

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

5.1.2.e | [provincie-utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@provincie-utrecht.nl)

-

-

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.