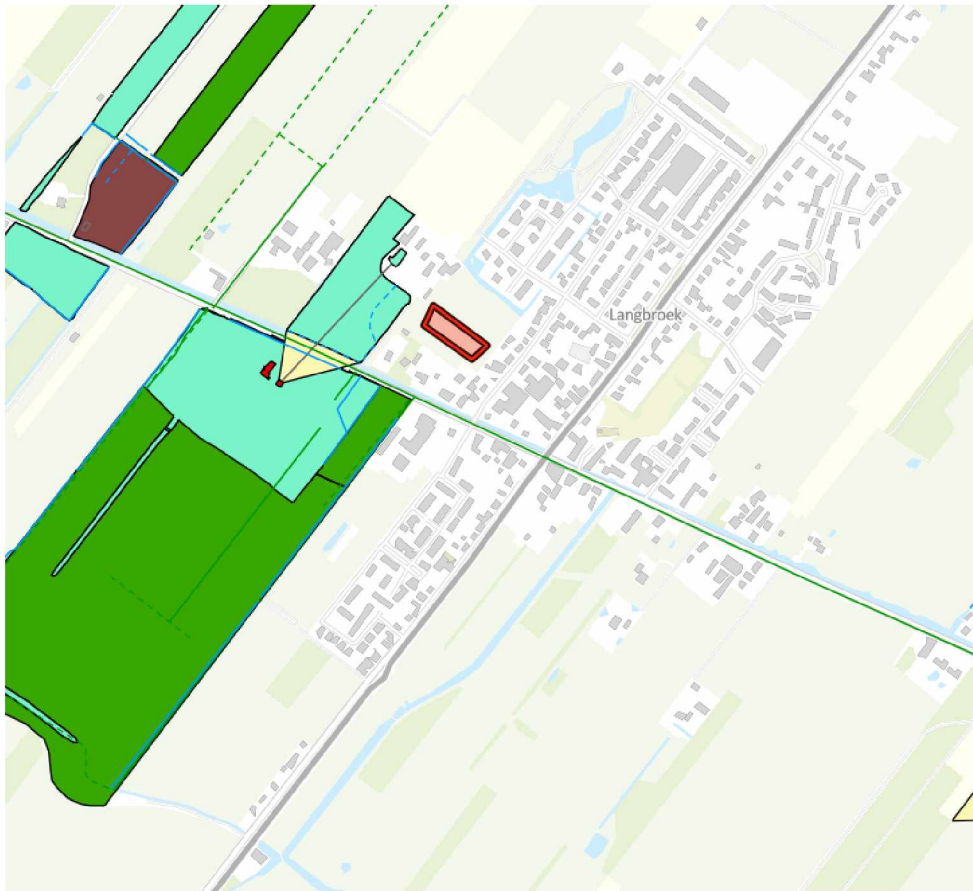


From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 4 Jul 2024 17:49:59 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Subject: RE: SPOED adviesverzoek > Opvang asielzoekers in Wijk bij Duurstede, brief voor Fast lane asielopvang

Dag 5.1.2.e

Ik heb de adviseren van 5.1.2.e overgenomen omdat de ontwikkeling waarschijnlijk plaats moet vinden binnen het PPWW. Huib heeft in dat kader gevraagd om een snelkook light.

Ik kreeg van 5.1.2.e onderstaande mail. Als de locatie plot op basis van de atlas (zie hieronder), dan is mijn beeld dat de locatie buiten de zichtlijnen wordt ontwikkeld. Op basis van CHS zou er dan geen bezwaar zijn tegen deze locatie. Klopt dat? Graag nog even je reflectie.



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 28 mei 2024 14:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: SPOED adviesverzoek > Opvang asielzoekers in Wijk bij Duurstede, brief voor Fast lane asielopvang

Dag 5.1.2.e

De Locatie bij Langbroek bevindt zich in de CHS historische buitenplaatszone, nabij Lunenburg. In het kader van samenhang in de buitenplaatszone dient hier gekeken te worden naar de ligging en uitstraling ten opzichte van de buitenplaatszone. In het ontwerp en de uitvoering mee rekening te worden gehouden, er dient te worden ingezet op kwaliteit.

Verder bevindt zich langs de Langbroekdijk een oude muur (aan de westkant van het plangebied). Deze is op onderstaande kaart uit 1925 weergegeven als een zwarte lijn. Deze muur dient nader onderzocht te worden op historie, betekenis, etc.



De locaties in Wijk bij Duurstede bevinden zich niet in de CHS, dus daar heb ik geen opmerkingen bij. Ik zie inderdaad de locatie in Cothen ook niet terug in de stukken.

Groet,

5.1.2.e

Beleidsadviseur ruimtelijk Erfgoed

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

5.1.2.e

| www.provincie-utrecht.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 23 mei 2024 16:57

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: RE: SPOED adviesverzoek > Opvang asielzoekers in Wijk bij Duurstede, brief voor Fast lane asielopvang

Hoi 5.1.2.e

Klopt het dat de locatie in Cothen ontbreekt in de stukken? Deze wordt wel genoemd in de overzichtskaart (waar overigens ook de locatieaanduiding ontbreekt)

Wat betreft de locatie In landbroek wil ik het volgende meegeven:

De locatie ligt aangrenzend/grotendeels omringd aan/door bebouwd gebied. Dat maakt een logische locatie voor woningbouw.

Voor nu betreft het een vlekkenplan. Bij eventuele verder uitwerking adviseer ik goed te kijken naar landschappelijke opbouw en structuren. De kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen, katern Rivierengebied biedt hiervoor ontwikkelprincipes en uitgangspunten.

De ontwikkeling van dit perceel tussen ongeveer 1930 en 1960 is wel opvallend, ik ben benieuwd of hier een cultuurhistorisch verhaal achter zit...

De locaties in Wijk bij Duurstede:

Beide locaties liggen in het lint van de Middelweg Oost, aan de zijde van het landelijk gebied.

De locatie naast de gemeentewerf ligt achter de lintbebouwing. In geval van deze locatie zal woningbouw achter het lint worden gerealiseerd, vanuit landschappelijk oogpunt is bouwen in de tweede lijn niet passend bij het karakter van het lint en daarmee onwenselijk.

De andere locatie aan de Middelweg Oost is meer aansluiting bij het gebouwd gebied door de nabije ligging van Zuidwijk. Daarnaast kan de woningbouw aan het lint gerealiseerd worden, ipv achter het lint (wat het geval is bij de eerste locatie)

Voor verdere uitwerking van deze locatie verwijs ik ook naar de kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen, katern Rivierengebied.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 22 mei 2024 14:18

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: SPOED adviesverzoek > Opvang asielzoekers in Wijk bij Duurstede, brief voor Fast lane asielopvang

Urgentie: Hoog

Hoi 5.1.2.e 5.1.2.e en 5.1.2.e

Gedurende de meivakantie is er een regiegroep geweest over de bijgaande voorstellen van de gemeente Wijk bij Duurstede voor de opvang van asielzoekers/statushouders icm (permanente) woningbouw voor de eigen bevolking (tbv draagvlak). Dit n.a.v. eerder bestuurlijk overleg over asielopvang. Een asielschip in Natura 2000, zoals de gemeente voor ogen had, was duidelijk geen optie, maar wat dan wel?

Er liggen nu 3 opties voor die op 29 mei bestuurlijk worden besproken. Deze afspraak komt sneller dan eerder naar mij gecommuniceerd. Dat vraagt daarom om snel handelen en is aanleiding voor deze spoedvraag.

Het gaat om drie vlekkenplannen met alleen het programma. Waardoor er maar beperkt wat over valt te zeggen, denk ik.

Van belang is m.i. dat er go/ no go beoordeling plaatsvindt.

Daarnaast is het wenselijk om randvoorwaarden en eventuele aandachtspunten om mee te geven. Eerder is – in de meivakantie – een algemeen ambtelijk advies gegeven; zie het Advies Fast Lane.

Hopelijk lukt het jullie om de vlekkenplannen snel te bekijken en het een en ander mee te geven.

Svp vertrouwelijk behandelen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



PROVINCIE :: UTRECHT

Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling (GRO)
Accountgemeenten Wijk bij Duurstede en Zeist
Coordinator Omgevingsagenda Gemeenten Regio's Zuidoost en Food Valley
[Plannenviewer Provincie Utrecht](#)

Ik werk op ma t/m do

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @wijkbijduurstede.nl>

Verzonden: vrijdag 3 mei 2024 11:58

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @provincie-utrecht.nl>;
5.1.2.e <5.1.2.e> @provincie-utrecht.nl>

CC: Hans Buijelaar <5.1.2.e> @wijkbijduurstede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @wijkbijduurstede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @wijkbijduurstede.nl>;
5.1.2.e <5.1.2.e> @wijkbijduurstede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: Opvang asielzoekers in Wijk bij Duurstede, brief voor Fast lane asielopvang

Beste mensen,

Bijgaand treffen jullie een brief (met 6 bijlagen) van wethouder Buijelaar aan de Fast lane aan. Ik denk dat de brief en verdere stukken voor zich spreken.

Wij maken graag gebruik van het aanbod om een en ander op woensdag 8 mei in de regiegroep toe te lichten. Mochten er in jullie voorbereiding daarop al vragen zijn, aarzel dan niet om mij te bellen of te mailen.

Graag vernemen wij nog wat het definitieve tijdstip en locatie voor de bijeenkomst van de regiegroep zijn. Vanuit de gemeente zullen 5.1.2.e (Domeinmanager) en ik aanwezig zijn.

Tot slot, de gemeenteraad en het college hebben besloten pas met de hierbij aangedragen locaties naar buiten te gaan, op het moment dat daarover meer zekerheid bestaat. Dat betekent dat op de locaties en de brief geheimhouding rust. Deze informatie is ook in onze eigen organisatie, naast de bestuurders, slechts bij enkele medewerkers bekend. Wij begrijpen dat het voor een goede beoordeling nodig is, dat enkele van uw medewerkers hier kennis van nemen. Wij verzoeken u wel om dit zo veel als mogelijk te beperken en hen het belang van geheimhouding over te brengen.

Projectmanager

Team Fysieke leefomgeving

Gemeente Wijk bij Duurstede



Karel de Grotestraat 30 | Postbus 83 | 3960 BB Wijk bij Duurstede |

5.1.2.e

5.1.2.e

www.wijkbijduurstede.nl

Volg ons op

