

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>
Sent: Mon, 24 Jun 2024 16:01:03 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>
Subject: RE: Twee kleine uitbreidingslocaties Wijk bij Duurstede
Attachments: IND01-WDU001-01A - Stedenbouwkundige verkenning woningbouwmogelijkheden volkstuinen Langbroek - LR dubbelzijdig.pdf, 20231121 Provincie Input Herontwikkeling Volkstuincomplex Langbroek.pdf

Hallo 5.1.2.e

Fijn dat je me gevonden hebt. Voor deze fase van de zoektocht naar locaties voor de opvang van asielzoekers ben ik ambtelijk verantwoordelijk. 5.1.2.e (5.1.2.e) is ambtelijk opdrachtgever, ik heb haar daarom in de cc meegenomen.

Op jouw verzoek lever ik bij deze mail de gevraagde informatie aan over de locatie Volkstuinen in Langbroek. Wij hebben de ontwikkeling van deze locatie ingezet vanuit de gedachte dat deze als vitaliteitslocatie in het kader van het PPWW wordt ingevuld. Ik verwacht dat er binnen de gemeente geen bestuurlijk draagvlak is om hiervoor nu een ander ruimtelijk spoor te bewandelen. Evenzeer verwacht ik – zoals wij ook al bespraken – dat met besluitvorming over de opvang van asielzoekers in april 2025 een voor COA en gemeente werkbare situatie gaat ontstaan. Dit nog los van de vraag of dit dan een juiste invulling van de spreidingswet is en we voldoende vaart maken. We willen en moeten communiceren met onze inwoners op het moment dat locaties breder bekend gaan worden. Ook onze gemeenteraad dient daar nog in betrokken te worden. En terwijl de locaties bekend zijn, zou COA percelen moeten aankopen waar vanuit het ruimtelijk spoor geen zekerheid over is, terwijl ook anderen die zouden kunnen kopen. Zou dat gaan werken? Dit terwijl onze afdrank van het bestuurlijk overleg met de twee gedeputeerden was, dat er bij zowel provincie als gemeente de bestuurlijke wil is om dit samen voor elkaar te krijgen.

Dat gezegd hebbende tref je hieronder de gevraagde informatie over de Volkstuinlocatie aan:

Voor de 50 woningen op de Volkstuinlocatie zijn we stedenbouwkundige verkenningen aan het uitvoeren. Bijgaand tref je daarvan de huidige tussenstand aan. Deze moeten nog voortgezet worden en ook participatie moet nog opgestart worden. Waarschijnlijk gaat het uiteindelijke stedenbouwkundige plan een combinatie van de nu in beeld gebrachte varianten worden. We verwachten in de plannen de al gemaakte opmerkingen vanuit het team van 5.1.2.e (bijgesloten) mee te kunnen nemen.

Voor ons staat nog open of we deze locatie in combinatie met de locatie voor opvang van asielzoekers in het PPWW proces gaan inbrengen.

5.1.2.e

5.1.2.e

Team Fysieke leefomgeving
Gemeente Wijk bij Duurstede



Karel de Grotestraat 30 | Postbus 83 | 3960 BB Wijk bij Duurstede | 5.1.2.e | 5.1.2.e

www.wijkbijduurstede.nl

Volg ons op



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 20 juni 2024 11:09

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Twee kleine uitbreidingslocaties Wijk bij Duurstede

U ontvangt niet vaak e-mail van 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

5.1.2.e

Ik heb jouw

emailadres 5.1.2.e die het weer ontving 5.1.2.e

Kan jij mij aan onderstaande gegevens helpen zodat wij de locaties in een versnelde snelkooksessie kunnen beoordelen. Ik weet niet in hoeverre je op de hoogte bent van het PPWW-proces, maar voor meer informatie kan je wellicht even bellen.

Mijn verwachting is dat we nadat we de informatie hebben ontvangen circa nog 10 dagen nodig hebben om een terugkoppeling te geven van de uitkomst van de snelkooksessie. Dus hoe sneller wij de informatie hebben, des te sneller we richting jullie duidelijkheid kunnen geven over deze ambtelijke beoordeling.

Verder. Ik heb begrepen dat het dossier nu nog vertrouwelijk is. Voor opname in het PPWW is het echter wel zo dat de locatie op een gegeven moment op openbaar moet worden gezet, omdat locaties regionaal moeten worden afgestemd maar ook omdat wij willen voorkomen dat inwoners via de provincie te horen krijgen dat er woningbouw (en in dit geval ook asielzoekers) in hun woonomgeving komt.

Als ik kijk naar het huidige tijdspad, zal dat er naar verwachting in september op de regiotafels een overzicht met alle locaties worden besproken.

Kan jij aangeven wanneer jullie verwachten deze locaties te kunnen delen met de Raad en bewoners. Is september haalbaar voor jullie?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Strategisch adviseur verstedelijking Provincie Utrecht
Team SRO

5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht | The Netherlands

Telefoon: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 18 juni 2024 16:41

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: Twee kleine uitbreidingslocaties Wijk bij Duurstede

Beste 5.1.2.e

Ik hoop dat ik bij jou aan het goede adres ben. 5.1.2.e dat niet zo zijn, stuur deze email dan gerust door.

Afgelopen vrijdag hebben wij met onze gedeputeerden gesproken over twee initiatieven in Wijk bij Duurstede omtrent het huisvesten van Asielzoekers. Het gaat om een locatie bij Langbroek en een locatie bij Wijk bij Duurstede. Ik heb begrepen dat er inmiddels ook op bestuurlijk niveau contact is geweest met jullie wethouder.

In onze bespreking is naar voren gekomen dat de gemeenteraad in beide gevallen permanente bouwlocaties beoogt die voor een bepaalde periode wordt gebruikt voor de huisvesting van asielzoekers. Uit het overleg is naar voren gekomen dat we willen kijken of het mogelijk is (binnen de regels van de Omgevingsverordening) medewerking te verlenen aan dit initiatief.

Uit onze beleidsanalyse komt dat, om hier medewerking aan te verlenen, de locaties via het PPWW geprogrammeerd zouden moeten worden. Ik kan me voorstellen dat dat vanwege de omvang van de terreinen wat overdreven lijkt. De reden daarvoor is als volgt:

- In het geval van Langbroek ontstaat er, in combinatie met de ophanden zijnde uitbreiding aan de zijde van de Volkstuinen, een ontwikkeling van meer dan 50 woningen bij deze kern. Dan kan de uitbreiding niet meer via de verkorte vitaliteitsregeling, maar alleen als reguliere uitbreiding via het PPWW.
- In het geval van Wijk bij Duurstede is de locatie bij De Geer al geprogrammeerd. Dit betekent dat elke daarop volgende uitbreiding voor deze kern via het PPWW dient te lopen (de vitaliteitsregeling staat slechts een eenmalige uitbreiding per kern toe).

Als het nog lukt de locaties in het voorliggend PPWW mee te nemen zou dat betekenen dat er naar verwachting in april 2025 zekerheid is of de locatie daadwerkelijk geprogrammeerd kan worden. Dan is namelijk de besluitvorming over het PPWW gepland. Wil de gemeente sneller, dan is de enige optie flexwoningen die naar 15 jaar weer moeten worden verwijderd (met max 50 woningen per kern, mogelijk via omgevingsverordening).

Al met al lijkt dit een relatief zware procedure voor twee kleine uitbreidingen, maar wij zien geen alternatieve weg. Aan de andere kant: het is niet meer dan logisch dat gelijktijdige, dan wel kort na elkaar volgende uitbreidingen per kern in samenhang worden beoordeeld, en daar is het PPWW het kader voor.

Om de komende anderhalve week zullen we de locaties afzonderlijk ruimtelijk gaan beoordelen op basis van provinciale belangen. Om dit te kunnen doen verzoek ik jullie ook informatie over het volkstuinencomplex bij Langbroek aan ons toe te sturen. Lukt het jou die informatie toe te sturen. De informatie over de flexwoningen heb ik al ontvangen via de collega's van het kansenmakersteam.

Voor de volledigheid attendeer ik jullie er nog graag op dat, doordat de uitbreidingen bij de kern Langbroek in totaal meer dan 50 woningen bevatten, er ook op die locatie invullen moet worden gegeven aan het principe

5.1.2.e

5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Strategisch adviseur verstedelijking Provincie Utrecht
Team SRO

5.1.2.e

5.1.2.e@provincie-utrecht.nl

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht | The Netherlands

Telefoon: 5.1.2.e

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.