

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 13 Jun 2024 14:03:50 +0200
To: "5.1.2.e" <@wijkbijduurstede.nl> <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>
Subject: FW: Vervolg op BO 'Fast Lane'Wijk

Beste 5.1.2.e

5.1.2.e heeft mij verzocht contact met je te zoeken in verband met de afspraken die zijn gemaakt in het BO van 29 mei. Ik denk dat het handigst is dat ik de tekst met je deel die we morgen in het PO aan bestuurders voorleggen nav het BO. Zie daarvoor onder deze mail.

Ik begrijp dat je de gezamenlijkheid nog mist in dit proces. Dat kan ik mij goed voorstellen. 5.1.2.e staat in contact met jullie om jullie op de hoogte te houden. 5.2.1. Het is voor ons intern ook zoeken, omdat het gesprek over tijdelijke en permanente woningbouwlocaties door elkaar loopt. Nu duidelijk is dat we het hebben over permanente woningbouwlocaties, maakt dat het aantal procedurele opties overzichtelijker en hoort het ook niet meer in de fastlane thuis voor tijdelijke locaties voor asiel en statushouders. Ons advies is om voor beide locaties te kiezen voor het proces via het Provinciaal Programma Wonen en Werken. Omdat de locaties niet meer meekunnen in de huidige ronde (de PlanMer loopt al) betekent dat wel dat dat pas in 2026 tot planologische toestemming leidt. Voor Langbroek hoeft daar overigens, als het totaal max 50 woningen is, niet op te worden gewacht en kan gebruik gemaakt worden van de vitaliteitsregeling voor max 50 woningen. Voor de locaties bij Wijk denken wij dat gebruik maken van de kernrandzoneregeling niet kansrijk is voor jullie, omdat dat meer vraagt dat het invullen van de locatie met woningen, maar ook een investering in de omgeving vraagt. Ik denk dat we het dan te complex maken. Bovendien heeft de omgeving nu al veel kwaliteit. Dat advies leggen we morgen voor aan bestuurders en is denk ik ook de basis voor het vervolgproces. Dat kon ook niet sneller omdat dit overleg met gedeputeerden niet eerder in de agenda stond. Na het overleg zullen wij, ik denk maandag, contact zoeken met jullie om te kijken hoe we hier samen verder in komen.

Is dat OK zo voor nu?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Strategisch manager Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Stedelijke Leefomgeving
Provincie Utrecht

5.1.2.e

Langbroek- locatie Boomgaard II

(1) Ontheffingsgrond(en)

Theoretisch een mogelijkheid, maar inhoudelijk onlogisch omdat de verordening voorziet in een instrument dat de permanente woningbouw mogelijk maakt (namelijk regionaal programmeren). Daarbij: ook een ontheffing vraagt om een integrale afweging van alle ruimtelijke aspecten. Voor verstedelijkingslocaties voorziet het regionaal programmeren daarin. Om daarop vooruit te lopen met een ontheffing zien wij onvoldoende urgentie, en onvoldoende zekerheid dat er echt geen alternatieven zijn voor deze locatie.

(2) Vitaliteitslocatie, voor permanente ontwikkeling waarbij programma van 50 woningen op Volkstuincomplex (noordoostzijde Langbroek) wordt ingebracht via PPWW

Dat kan, waarbij de gemeente niet hoeft te wachten op de vaststelling PPWW indien het om in totaal max 50 gaat. Overigens is de locatie nog niet uitgebreid inhoudelijk beoordeeld. Dat zou nog wel moeten, maar als eerste indruk lijkt de locatie volkstuinten niet problematisch.

(3) subvariant van 2: Vitaliteitslocatie voor permanente ontwikkeling aangevuld met 26 woningen op Volkstuincomplex (totaal 50 woningen) en het resterende deel van 24 woningen Volkstuincomplex wordt ingebracht in PPWW.

De optelsom van beide woonprojecten maakt dat deze ontwikkeling niet via deze route kan. De 50 woningen regel betreft een eenmalige uitbreiding die sneller kan omdat we bij kleinere ontwikkelingen wachten op het PPWW te lang vinden duren. Nadrukkelijk staat dan ook in de regels eenmalig, om te voorkomen dat grotere ontwikkelingen worden opgeknipt.

Wijk, locaties Middelweg Oost en nabij Gemeentewerf

(1) Ruimte voor ruimte regeling waarbij ook in kaart wordt gebracht wat mogelijkheden zijn bij iets andere omvang. Omdat mogelijk ruimtelijke winst is te behalen op deze locatie wordt ook gekeken naar benutten elementen aanpak kernrandzone, zonder volstandig lopen route kenrandzone (als bij 2)

Het ruimte-voor-ruimte instrument maakt de realisering van een enkele extra woning op het erf bij sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing mogelijk. Dat biedt, ook bij benutting van de maatwerk mogelijkheden voor wat meer, maar dan kleinere woningen, in geen geval ruimte voor de gevraagde aantallen. Dit is dus geen logische optie.

(2) Kernrandzone

Dit is niet kansrijk. Het transformeren van deze locatie naar 30 woningen, zou gepaard moeten gaan met meer investeringen in ruimtelijke kwaliteit. Die zou dan vooral in de recreatieve en ecologische opwaardering van het gebied moeten liggen. Daarvoor zou meer grond moeten worden verworven. Daar is in de businesscase (financiering kwaliteitsmaatregelen) naar verwachting geen rekening mee gehouden en ook geen ruimte voor. Deze route wordt dan ook niet erg realistisch en in ieder geval moeizaam gezien.

(3) PPWW

Dit is voor deze locatie de logische route met als kanttekening dat wel de vraag moet worden gesteld hoe dit zich verhoudt tot een eventuele verdere ophoging van De Geer. Om dat te beoordelen zou de locatie kunnen worden ingebracht in de snelkooksessie.

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 21:15

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>;

5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Vervolg op BO 'Fast Lane'Wijk

Beste collega's,

Zie onder het verzoek vanuit 5.1.2.e geeft aan dat 5.1.2.e hen goed heeft bijgepraat, maar dat de gezamenlijkheid van het proces nog onvoldoende is ingevuld. En het klopt inderdaad dat in het BO van 29 mei is afgesproken om een gezamenlijk proces in te gaan. In mijn verslag van het BO heb ik dit eerder ook zo aangegeven.

Mijn verzoek is dan ook aan @5.1.2.e om morgen, donderdag, contact op te nemen en lijn van aan bestuurders in PO PPWW van vrijdag voor te leggen stuk door te nemen, zodat zij vooraf op de hoogte zijn, en niet verrast worden.

Graag even bevestiging zodat ik 5.1.2.e kan antwoorden.

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>

Verzonden: woensdag 12 juni 2024 16:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>

Onderwerp: RE: Vervolg op BO 'Fast Lane'Wijk

Hoi 5.1.2.e

Ik probeerde je al even te bellen over de voortgang van de afspraken uit het BO van 29 mei.

De genoemde termijn is inmiddels verstreken en hoewel we ambtelijk goed zijn bijgepraat door 5.1.2.e is er nog geen sprake van een gezamenlijk proces gemeente-provincie en wordt aangegeven dat er een advies vanuit ambtelijk provincie naar de eigen bestuurders gaat.

Fijn om een update te krijgen zodat wij 5.1.2.e ook goed kunnen informeren.

Hoor graag,

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Buiten, Inwoners, Diensten
Gemeente Wijk bij Duurstede



Karel de Grotestraat 30 | Postbus 83 | 3960 BB Wijk bij Duurstede | 5.1.2.e | 5.1.2.e

www.wijkbijduurstede.nl

Volg ons op



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e> @provincie-utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 29 mei 2024 11:18

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e> @wijkbijduurstede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @wijkbijduurstede.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e> @provincie-utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e> @provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: Vervolg op BO 'Fast Lane'Wijk

Beste mensen,

Vanochtend vond het BO 'Fast Lane' plaats over 3-tal door Wijk ingebrachte locaties voor gecombineerd programma asiel en wonen.

Aanwezig waren:

- Wethouder Hans Buijtelaar, Wijk bij Duurstede
- Gedeputeerde Rob van Muilekom
- Gedeputeerde Huib van Essen
- Ambtelijk: 5.1.2.e en 5.1.2.e Wijk en 5.1.2.e

De 3 locaties zijn uitvoerig besproken, waarbij vanuit het vertrekpunt van permanente ontwikkelingen de mogelijkheden van de verschillende ruimtelijk(e) (-juridische routes verkend zijn.

Daarbij is geconcludeerd om ten aanzien van de locaties de volgende mogelijkheden in een gezamenlijk ambtelijk proces provincie-gemeente nader uit te zoeken. De resultaten zullen aan de 3 bij het BO aanwezige bestuurdersop termijn van één á twee weken worden voorgelegd.

Langbroek- locatie Boomgaard II

Nader uit te zoeken: mogelijkheden door Wijk beoogde programma via

- (1) Ontheffingsgrond(en)
- (2) Vitaliteitslocatie, voor permanente ontwikkeling waarbij programma van 50 woningen op Volkstuincomplex (noordoostzijde Langbroek) wordt ingebracht via PPWW
- (3) subvariant van 2: Vitaliteitslocatie voor permanente ontwikkeling aangevuld met 26 woningen op Volkstuincomplex (totaal 50 woningen) en het resterende deel van 24 woningen Volkstuincomplex wordt ingebracht in PPWW.

Wijk, locaties Middelweg Oost en nabij Gemeentewerf

De locatie Middelweg Oost (fruitteiler) heeft de voorkeur boven de locatie nabij de gemeentewerf.

De locatie nabij Gemeentewerf wordt aangehouden als terugvaloptie, met name in te roepen als blijkt dat bij de voorkeurslocatie Middelweg Oost vertragingen (bv bij verwerving) of complicaties optreden.

Voor locatie Middelweg Oost nader uit te zoeken: mogelijkheden door Wijk beoogde programma via

- (1) Ruimte voor ruimte regeling waarbij ook in kaart wordt gebracht wat mogelijkheden zijn bij iets andere omvang. Omdat mogelijk ruimtelijke winst is te behalen op deze locatie wordt ook gekeken naar benutten elementen aanpak kernrandzone, zonder volstandig lopen route kenrandzone (als bij 2)
- (2) Kernrandzone
- (3) PPWW

De verschillende nader uit te zoeken mogelijkheden worden in ieder geval op een rijtje gezet met een inschatting van de benodigde proceduretijd, en ook met mogelijke juridische haken en ogen zodat ze met elkaar vergeleken kunnen worden.

Praktisch @ 5.1.2.e 5.1.2.e jij gaf aan dat je de komende weken vervangen wordt. Wil je naam vervanger delen door deze mail aan hem/haar door te sturen met ook tegelijk 'allen beantwoorden'?

En @ 5.1.2.e @ 5.1.2.e @' 5.1.2.e @wijkbijduurstede.nl' en @ 5.1.2.e kunnen jullie gezamenlijk werkafspraken maken als vervolg op mijn mail in deze zelfde mailgroep?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Kansenmakersteam Utrecht PRT (Provinciale Regietafel Migratie en Integratie)
Een initiatief van de regio Utrecht, regio Amersfoort en Provincie Utrecht

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e @provincie-utrecht.nl

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.