



Memorandum

Onderwerp	Werkwijze tijdelijke en permanente huisvesting nav Wijk
Datum	04-06-2024
Van	5.1.2.e
Aan	Hans Oosters, Rob van Muilekom, Huib van Essen
Telefoonnummer	5.1.2.e
Team	SRO

Aanleiding en doel

In het PO Huisvesting Doelgroepen van 28 mei jongstleden is het onderwerp 'Bestuurlijk overleg Wijk bij Duurstede 29 mei' besproken. Naar aanleiding van dit PO is op dinsdagmiddag nog een korte annotatie nagezonden. Op 29 mei is het bestuurlijk overleg gehouden.

Probleemstelling

Probleem waar we voor gesteld werden in deze casus is dat de gemeente Wijk bij Duurstede het realiseren van tijdelijke woningbouw (flexwoningen) niet los wilde koppelen van permanente woningbouwlocaties. Vanwege de opgave waar zowel gemeente als provincie voor staan om op korte termijn een inspanning te doen voor de huisvesting van statushouders en asielzoekers zijn we toch met de gemeente in gesprek gebleven via het fastlaneproces. Dit juist om te kijken of vooruitlopend op eventuele planologische toestemming voor permanente woningbouwlocaties, we de gemeente konden bewegen tot tijdelijke woningbouw. De gemeente wilde dit echter niet los van elkaar zien.

Oplossingsrichting

Voor permanente woningbouwlocaties geldt een zwaardere ruimtelijke afweging dan voor tijdelijke woningbouwlocaties. Bovendien geldt hiervoor een andere procedure en andere artikelen uit de verordening. Voor permanente woningbouwlocaties gebruiken we het proces van het Provinciaal Programma Wonen en Werken. Nu de gemeente heeft aangegeven alleen het gesprek te willen voeren over permanente woningbouwlocaties, betekent dit dat de fastlane niet langer geschikt is als instrument om tot een bestuurlijke weging te komen voor dit dossier. Daarom zal het gesprek over de locaties bij Wijk bij Duurstede worden gevoerd via het reguliere werkproces van het Provinciaal Programma Wonen en werken.

Consequenties Fastlane

De casus Wijk maakt duidelijk dat in de verkennende fase in het gesprek verschillende procesrichtingen aan de orde kunnen komen. Zowel procesrichtingen voor tijdelijke woningbouwlocaties als voor permanente woningbouwlocaties. Dit vraagt in de voorbereiding goede betrokkenheid van de accounthouder van GRO, maar ook de projectleider van het PPWW.

De fastlane is niet bedoeld voor permanente woningbouwlocaties. Voorstel is om in de navolgende dossiers het uitgangspunt te hanteren dat, mocht een permanente woningbouwlocatie aan de orde zijn, dat dit via het reguliere werkproces dient te verlopen. Tijdelijke woningbouwlocaties ten behoeve van asiel en statushouders kunnen via de fastlane lopen.

Vervolg

Ten behoeve van de door de gemeente Wijk bij Duurstede ingediende permanente woningbouwlocaties volgt via het PO PPWW een beoordeling van de locaties en een voorstel voor het vervolgproces.