

From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Sent: Wed, 29 May 2024 11:18:01 +0200
To: "5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Subject: Vervolg op BO 'Fast Lane'Wijk

Beste mensen,

Vanochtend vond het BO 'Fast Lane' plaats over 3-tal door Wijk ingebrachte locaties voor gecombineerd programma asiel en wonen.

Aanwezig waren:

- Wethouder Hans Buijtelaar, Wijk bij Duurstede
- Gedeputeerde Rob van Muilekom
- Gedeputeerde Huib van Essen
- Ambtelijk: 5.1.2.e en 5.1.2.e en 5.2,1 en 5.1.2.e

De 3 locaties zijn uitvoerig besproken, waarbij vanuit het vertrekpunt van permanente ontwikkelingen de mogelijkheden van de verschillende ruimtelijk(e) (-juridische routes verkend zijn.

Daarbij is geconcludeerd om ten aanzien van de locaties de volgende mogelijkheden in een gezamenlijk ambtelijk proces provincie-gemeente nader uit te zoeken. De resultaten zullen aan de 3 bij het BO aanwezige bestuurders op termijn van één á twee weken worden voorgelegd.

Langbroek- locatie Boomgaard II

Nader uit te zoeken: mogelijkheden door Wijk beoogde programma via

- (1) Ontheffingsgrond(en)
- (2) Vitaliteitslocatie, voor permanente ontwikkeling waarbij programma van 50 woningen op Volkstuincomplex (noordoostzijde Langbroek) wordt ingebracht via PPWW
- (3) subvariant van 2: Vitaliteitslocatie voor permanente ontwikkeling aangevuld met 26 woningen op Volkstuincomplex (totaal 50 woningen) en het resterende deel van 24 woningen Volkstuincomplex wordt ingebracht in PPWW.

Wijk, locaties Middelweg Oost en nabij Gemeentewerf

De locatie Middelweg Oost (fruiteler) heeft de voorkeur boven de locatie nabij de gemeentewerf.

De locatie nabij Gemeentewerf wordt aangehouden als terugvaloptie, met name in te roepen als blijkt dat bij de voorkeurslocatie Middelweg Oost vertragingen (bv bij verwerving) of complicaties optreden.

Voor locatie Middelweg Oost nader uit te zoeken: mogelijkheden door Wijk beoogde programma via

- (1) Ruimte voor ruimte regeling waarbij ook in kaart wordt gebracht wat mogelijkheden zijn bij iets andere omvang. Omdat mogelijk ruimtelijke winst is te behalen op deze locatie wordt ook gekeken naar benutten elementen aanpak kernrandzone, zonder volstandig lopen route kenrandzone (als bij 2)
- (2) Kernrandzone
- (3) PPWW

De verschillende nader uit te zoeken mogelijkheden worden in ieder geval op een rijtje gezet met een inschatting van de benodigde proceduredtijd, en ook met mogelijke juridische haken en ogen zodat ze met elkaar vergeleken kunnen worden.

Praktisch @5.1.2.e 5.1.2.e jij gaf aan dat je de komende weken vervangen wordt. Wil je naam vervanger delen door deze mail aan hem/haar door te sturen met ook tegelijk 'allen beantwoorden'?

En @5.1.2.e @5.1.2.e @5.1.2.e @wijkbijduurstede.nl en @5.1.2.e kunnen jullie gezamenlijk werkafspraken maken als vervolg op mijn mail in deze zelfde mailgroep?

Met vriendelijke groet,

Kansenmakersteam Utrecht PRT (Provinciale Regietafel Migratie en Integratie)
Een initiatief van de regio Utrecht, regio Amersfoort en Provincie Utrecht

Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht

Telefoonnummer: 5.1.2.e

E-mail: 5.1.2.e [@provincie-utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@provincie-utrecht.nl)