

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 8 May 2024 14:00:43 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Subject: RE: Fast lane Wijk bij Duurstede

Aanbreidingslocaties is een neologisme dat Wijk bij Duurstede zelf telkens gebruikt, daarom heb ik het er zo laten staan.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 8 mei 2024 13:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Fast lane Wijk bij Duurstede

Hoi 5.1.2.e

5.1.2.e en ik hebben het stuk aangevuld. Te zien met wijzigingen bijhouden, zodat je kan zien wat we gewijzigd hebben. Ik lever een schone versie aan.

Groeten 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 8 mei 2024 13:18
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Fast lane Wijk bij Duurstede
Urgentie: Hoog

 [Advies Fast Lane Wijk bij Duurstede.docx](#)

Beste 5.1.2.e

met dank aan 5.1.2.e voor zijn input hierbij opzet van memorandum.
Graag jullie aanvullingen en opmerkingen. @ 5.1.2.e pak jij hem verder op?

De locatie van de fruitteler is eerder langsgekomen, naar aanleiding van een informele vraag van woningcorporatie Woonin (zie onder en in bijlage).
Ik verwijs er naar in de tekst. Nodig/handig om dit toe te voegen?

Groet, 5.1.2.e

mail Woonin

Zoals besproken hierbij het verzoek voor de locatie 5.1.2.e in Wijk bij Duurstede. Zou jij deze binnen de Provincie willen bespreken met de vraag of op dit perceel net buiten de rode contour woningbouw tot de mogelijkheden behoort. Het perceel staat sinds kort te koop en is ca 1,9 ha groot. Zie onderstaande link. [Huis te koop:](#) 5.1.2.e [\[funda\]](#)

We zouden hier bij voorkeur willen gaan voor permanente woningbouw en hebben daar ook een eerste schets voor laten maken door architectenbureau RoosRos. We komen dan uit op circa 72 woningen met een mix aan segmenten. Woonin zou dan de sociale huur willen afnemen. Zie bijlage. Een andere optie die bespreekbaar is, is tijdelijke woningbouw. We richten ons dan meer op alleen sociale woningbouw. We zouden ook tot een hogere dichtheid komen. De vraag is wel hoe dit landt in de buurt en of we hier draagvlak voor weten te creëren. Ik hoor graag of de Provincie hier mogelijkheden voor woningbouw ziet en zo ja, welke variant dan mogelijk zou zijn.