

**From:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@coa.nl>  
**Sent:** Tue, 30 Apr 2024 09:40:02 +0200  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; "5.1.2.e"  
<5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>;  
"5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>  
**Subject:** RE: Kleinschalige opvang en AMV opvang  
**Attachments:** Vlekkenplan - Percelen Wijk bij Duurstede.pdf, Impressie COA locaties.pdf

Zoals afgesproken stuur ik hierbij de vlekkenplannen voor 3 locaties met een mogelijke ontwikkeling van kleinschalige opvang in combinatie met woningen voor woningzoekenden. Voor deze vlekkenplannen zijn we uitgegaan van eenzelfde woonoppervlak voor beide ontwikkelingen in twee-laagse bouw. De percelen die zijn aangeboden zijn zo groot, dat ook grotere volumes eenvoudig gerealiseerd kunnen worden. Zoals besproken realiseert het COA voor kleinschalige opvang alleen woongebouwen voor de opvang, bewoners wonen er zelfstandig. Bewoners van een kleinschalig azc gaan per fiets of ov voor begeleiding, zorg, taallessen, recreatie, etc. naar de hoofdlocatie. Voor Wijk bij Duurstede is dat azc Leersum.

Ook heb ik een document gemaakt met impressie van bestaande COA-locaties en de daarbij behorende exploitatie perioden.

Ik hoop dat jullie hier een eerste indruk hebben en dit mee kunnen nemen in jullie overwegingen.

Graag ben ik bereid om een nadere toelichting te geven.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Telefoon: 5.1.2.e  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag  
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** donderdag 25 april 2024 11:31  
**Aan:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e  
<5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>;  
"5.1.2.e" <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: Kleinschalige opvang en AMV opvang

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Dank voor de berichten.

Het COA kan niet bedenken welk bouwvolume de gemeente dan voor ogen heeft. Ik denk dat het voor nu het meest handig is om eenzelfde bouwvolume op te nemen voor het COA en voor de gemeente. Als de gemeente liever een groter bouwvolume dan kan dat later misschien nog door de gemeente uitgewerkt worden.

Voor wat betreft de uitgangspunten, gaat het COA inderdaad uit van een wooneenheid van ongeveer 80m<sup>2</sup>. Als er in de vorm van 2-laagse woningen wordt gebouwd, is het totaal bouwvlak ongeveer 400 m<sup>2</sup> in Wijk bij Duurstede en ongeveer 300m<sup>2</sup> in Langbroek.

Omdat de architect niet in de gelegenheid is om op heel korte termijn een schets te maken, wil ik voorstellen dat ik begin volgende week tekeningen toestuur met mogelijke bouwvlakken en daarbij foto's aanlever van een aantal door het COA gerealiseerde projecten. Zowel voor projecten met een periode van 15 jaar als met een periode van 30 jaar. Graag wil ik daarbij wel opmerken dat de stukken grond heel groot zijn en ik niet weet welke ontwikkelingen nog meer beoogd zijn op de kavels. Het kan dus zijn dat de bouwvlakken niet op een handige plek op de kavel komen te staan omdat ik geen referentie heb. Voor nu zullen we de bouwvlakken zoveel mogelijk aansluitend aan de bestaande bebouwing plaatsen.

Het lijkt dat de gemeente een voorkeur heeft voor de andere woningen, is het dan niet handiger om deze woningen in te tekenen naast die van het COA? Misschien is het ook mogelijk dat de flex-woningen die nu al gebouwd zijn, ook binnen de Businesscase van het COA passen. Maar dat zouden we in een later stadium kunnen uitzoeken. We zouden er in elk geval rekening mee kunnen houden in het ontwerp.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

**Verzonden:** donderdag 25 april 2024 11:04

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>;

'5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl' <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; '5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl'

<5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

**Onderwerp:** RE: Kleinschalige opvang en AMV opvang

Beste allen,

@ 5.1.2.e allereerst even inhoudelijke reactie ten aanzien van de volumes. Zoals gisteren doorgegeven denkt gemeente niet aan 50/50 verhouding in volume tussen asielopvang en extra woningen, maar in aantallen mensen. Dat zal een ander volume opleveren.

### Dan qua proces

- Helaas gaat de architect die ik aan COA had willen koppelen morgen voor twee weken op vakantie. Ik begrijp net 5.1.2.e dat het ondanks dat toch gaat lukken om volgende week de gevraagde schetsen aan te leveren. Dat is fijn!
- Omdat ik ook vanaf morgen tot en met 6 mei met vakantie ben, hieronder even wat procespunten. Voor dringende zaken, stuur een app of sms. Dan neem ik zo snel mogelijk contact op.
- Het bestuurlijke overleg is op 13 mei. De voorafgaande regiegroep is op 8 mei. Fijn als jullie het verzoek voor bespreking van de locaties in de fast lane uiterlijk 3 mei kunnen richten aan 5.1.2.e Diepenveen 5.1.2.e @provincie-utrecht.nl en 5.1.2.e 5.1.2.e @provincie-utrecht.nl. Zij bespreken, samen met 5.1.2.e op 8 mei het verzoek en zorgen dat die de dag erop ter voorbereiding op het PO van maandag wordt doorgestuurd.
- Gemeente maakt, gebruik makend van de input door COA, een notitie met een vraag aan de 'fast lane'. Daarin in ieder geval:
  - Om welke locatie(s) het precies gaat (schets, ligging) + toelichting waarom voor deze locaties is gekozen
  - Welk programma + aantallen wordt voorgesteld (in jullie geval gemengde woonvorm + vorm van asielopvang + aantallen)
  - Welke toepasselijke regelgeving/IOV. Op welke manier botst het met (provinciale) regelgeving/omgevingsverordening? Welke risico's ziet gemeente?
  - Welke planning en gebruiksperiode
  - Wat is de vraag aan gedeputeerden?
- @ 5.1.2.e @ 5.1.2.e willen jullie gebruik maken om een korte toelichting te geven op de notitie tijdens de regiegroep van 8 mei? Het staat nu tussen 9.00-9.30, maar wordt mogelijk verschoven in de tijd.
- Bij d

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Kansenmakersteam Utrecht PRT (Provinciale Regietafel Migratie en Integratie)  
Een initiatief van de regio Utrecht, regio Amersfoort en Provincie Utrecht

Provincie Utrecht  
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht  
Telefoonnummer: 5.1.2.e  
E-mail: 5.1.2.e@provincie-utrecht.nl

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @coa.nl>

**Verzonden:** woensdag 24 april 2024 18:47

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @wijkbijduurstede.nl>; '5.1.2.e @wijkbijduurstede.nl'  
<5.1.2.e @wijkbijduurstede.nl>; '5.1.2.e @wijkbijduurstede.nl' <5.1.2.e @wijkbijduurstede.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e> @provincie-utrecht.nl>

**Onderwerp:** Kleinschalige opvang en AMV opvang

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Dank voor ons plezierige gesprek van vanmiddag en mijn excuses voor de abrupte beëindiging. De verbinding werd verbroken en ook op een andere device viel de ontvangst weg.

Graag stuur ik aanvullende informatie over kleinschalige opvang en AMV opvang.

[COA - Asielopvang van jongeren die alleen naar Nederland komen | www.coa.nl](http://www.coa.nl)

De gemeente Wijk bij Duurstede heeft aangegeven verder te willen nadenken over de opvang van 152 asielzoekers zoals aangegeven in de Spreidingswet. De gemeente heeft een voorkeur voor het opvangen van ongeveer 60 asielzoekers in Langbroek en ongeveer 80 asielzoekers in Wijk bij Duurstede. Ook wil de gemeente AMV opvangen in Cothen.

Voor duurzame opvang van AMV is een minimaal aantal van 14 personen in de AMV opvang nodig. Om AMV opvang te realiseren is een woning nodig van minimaal 300m<sup>2</sup>.

De minimale omvang van een duurzame reguliere opvanglocatie bedraagt 400 opvangplekken. Op dit moment is er een pilot "Kleinschalige opvang" waar de gemeente mogelijk bij kan aansluiten.

Het COA gaat bij het ontwerpen van een opvanglocatie uit van wooneenheden van 80m<sup>2</sup>. De gemeente heeft uitgesproken dat zij een voorkeur heeft voor het realiseren van woningen. Dit betekent dat er ongeveer 10 woningen van 80m<sup>2</sup> (totaal ongeveer 800m<sup>2</sup> bouwvlak) in Wijk bij Duurstede en ongeveer 8 woningen (totaal ongeveer 640m<sup>2</sup>) in Langbroek nodig zijn om te komen tot 80 respectievelijk 60 opvangplaatsen.

Voor de uitwerking van kleinschalige opvang levert het COA, begin volgende week, een schets met de ruimtebehoefte die nodig is voor bovenstaande aantallen voor de kleinschalige opvang. Tevens hebben we afgesproken dat het COA in de schets meeneemt wat de inrichting zou kunnen zijn, wanneer een andere ontwikkelaar nog eenzelfde (800m<sup>2</sup> en 640m<sup>2</sup>) volume woningen bouwt. Deze schets is een eerste suggestie voor de mogelijkheden op de voorgestelde gronden. De gemeente zal de eventueel verdere uitwerking van de plannen afstemmen met de betreffende ontwikkelende partijen.

De stukken grond die de gemeente aan het COA heeft voorgelegd zijn groot, veel groter dan benodigd voor het aantal opvangplekken waar de gemeente aan denkt. De gronden die de gemeente nu voor ogen heeft, zijn geen eigendom van de



gemeente. Ook is er op dit moment geen duidelijkheid of de eigenaren bereid zijn om delen van de grond te verkopen en tegen welke voorwaarden dit eventueel zou zijn.

Zoals aangegeven heeft het COA voor een duurzame ontwikkeling een minimale exploitatie periode nodig van 30 jaar. Mocht het COA in samenwerking met de gemeente op voorhand, (financiële)afspraken kunnen maken over overname van de gebouwen door een woningbouwcorporatie, na een periode van 10 of 15 jaar, is dit zeker bespreekbaar. Uitgangspunt voor het COA is dat er een sluitende Business Case voor deze ontwikkeling moet zijn.

Voor een exploitatie periode van 15 jaar zouden flex-woningen waarschijnlijk wel mogelijk zijn. Dit is uiteraard afhankelijk van meerdere factoren, die nu nog niet beoordeeld kunnen worden (te denken bijvoorbeeld aan de grondprijs, de eisen van welstand, ontwikkelkosten die afhankelijk zijn van de plek op de kavels, etc).

Het COA hoopt dat ze samen met de gemeente een langdurige opvanglocatie in de gemeente Wijk bij Duurstede kan ontwikkelen. De huidige voorgestelde ontwikkelingen hebben, mede door de huidige bestemming en grondeigendommen, een langere doorlooptijd. Gezien de huidige druk op de opvang zouden we ook graag de mogelijkheden voor een tijdelijke noodopvanglocatie in de gemeente Wijk bij Duurstede verder willen verkennen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag  
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*