

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 25 Apr 2024 11:17:59 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Subject: fast lane Wijk bij Duurstede - 8 mei

Beste 5.1.2.e

Naar verwachting stuurt Wijk bij Duurstede volgende week een notitie waarin ze drie mogelijke locaties aandragen voor asielopvang, aangevuld met woningen voor bewoners van wijk bij duurstede ter bespreking in de fast lane. In deze mail alvast wat meer informatie ter voorbereiding omdat er een vakantieperiode tussen zit (in ieder geval voor mij).

Een paar aandachtspunten

1. De regiegroep van 8 mei staat dubbel gepland met een stuurgroep overleg in Houten. @ 5.1.2.e 5.1.2.e kunnen we deze afspraak naar voren of naar de middag verplaatsen?
2. Zoals eerder afgesproken mag een gemeente eventueel een korte toelichting geven. Ik heb dat in onderstaande mail aan de gemeente gevraagd of ze daar gebruik van willen maken.
3. Aanvankelijk was het de ambitie van de gemeente om de locaties al op 8 april bij de fast lane in te brengen. Overdracht binnen COA heeft echter geleid tot de vertraging. Gisteren heeft uiteindelijk pas het kennismakingsgesprek plaats gevonden tussen de nieuwe COA collega (5.1.2.e) en de gemeente.
4. Meer informatie over de locaties heb ik al eerder gedeeld met 5.1.2.e maar hierbij nog een keer naar jullie allen. Zie [Wijk bij Duurstede mail aan COA 19 maart 2024.docx](#). Qua aantallen zou dit moeten passen in de ruimte voor max. 50 flexwoningen aangrenzend aan stedelijk gebied. Of wordt die ruimte al op andere plekken ingevuld @ 5.1.2.e ?

hartelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 25 april 2024 11:04
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; '5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl' <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; '5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl' <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Kleinschalige opvang en AMV opvang

Beste allen,

@ 5.1.2.e allereerst even inhoudelijke reactie ten aanzien van de volumes. Zoals gisteren doorgegeven denkt gemeente niet aan 50/50 verhouding in volume tussen asielopvang en extra woningen, maar in aantallen mensen. Dat zal een ander volume opleveren.

Dan qua proces

- Helaas gaat de architect die ik aan COA had willen koppelen morgen voor twee weken op vakantie. Ik begrijp net 5.1.2.e dat het ondanks dat toch gaat lukken om volgende week de gevraagde schetsen aan te leveren. Dat is fijn!
- Omdat ik ook vanaf morgen tot en met 6 mei met vakantie ben, hieronder even wat procespunten. Voor dringende zaken, stuur een app of sms. Dan neem ik zo snel mogelijk contact op.
- Het bestuurlijke overleg is op 13 mei. De voorafgaande regiegroep is op 8 mei. Fijn als jullie het verzoek voor bespreking van de locaties in de fast lane uiterlijk 3 mei kunnen richten aan 5.1.2.e 5.1.2.e @provincie-utrecht.nl en 5.1.2.e @provincie-utrecht.nl. Zij bespreken, samen met 5.1.2.e op 8 mei het verzoek en zorgen dat die de dag erop ter voorbereiding op het PO van maandag wordt doorgestuurd.
- Gemeente maakt, gebruik makend van de input door COA, een notitie met een vraag aan de 'fast lane'. Daarin in ieder geval:

- Om welke locatie(s) het precies gaat (schets, ligging) + toelichting waarom voor deze locaties is gekozen
- Welk programma + aantallen wordt voorgesteld (in jullie geval gemengde woonvorm + vorm van asielopvang + aantallen)
- Welke toepasselijke regelgeving/IOV. Op welke manier botst het met (provinciale) regelgeving/omgevingsverordening? Welke risico's ziet gemeente?
- Welke planning en gebruikperiode
- Wat is de vraag aan gedeputeerden?
- @ 5.1.2.e @ 5.1.2.e willen jullie gebruik maken om een korte toelichting te geven op de notitie tijdens de regiegroep van 8 mei? Het staat nu tussen 9.00-9.30, maar wordt mogelijk verschoven in de tijd.
- Bij d

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Kansenmakersteam Utrecht PRT (Provinciale Regietafel Migratie en Integratie)
Een initiatief van de regio Utrecht, regio Amersfoort en Provincie Utrecht

Provincie Utrecht
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoonnummer: 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e @provincie-utrecht.nl

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>

Verzonden: woensdag 24 april 2024 18:47

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; '5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl'
<5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>; '5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl' <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: Kleinschalige opvang en AMV opvang

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Dank voor ons plezierige gesprek van vanmiddag en mijn excuses voor de abrupte beëindiging. De verbinding werd verbroken en ook op een andere device viel de ontvangst weg.

Graag stuur ik aanvullende informatie over kleinschalige opvang en AMV opvang.

[COA - Asielopvang van jongeren die alleen naar Nederland komen | www.coa.nl](https://www.coa.nl)

De gemeente Wijk bij Duurstede heeft aangegeven verder te willen nadenken over de opvang van 152 asielzoekers zoals aangegeven in de Spreidingswet. De gemeente heeft een voorkeur voor het opvangen van ongeveer 60 asielzoekers in Langbroek en ongeveer 80 asielzoekers in Wijk bij Duurstede. Ook wil de gemeente AMV opvangen in Cothen.

Voor duurzame opvang van AMV is een minimaal aantal van 14 personen in de AMV opvang nodig. Om AMV opvang te realiseren is een woning nodig van minimaal 300m².

De minimale omvang van een duurzame reguliere opvanglocatie bedraagt 400 opvangplekken. Op dit moment is er een pilot "Kleinschalige opvang" waar de gemeente mogelijk bij kan aansluiten.

Het COA gaat bij het ontwerpen van een opvanglocatie uit van wooneenheden van 80m². De gemeente heeft uitgesproken dat zij een voorkeur heeft voor het realiseren van woningen. Dit betekent dat er ongeveer 10 woningen van 80m² (totaal ongeveer

800m² bouwvlak) in Wijk bij Duurstede en ongeveer 8 woningen (totaal ongeveer 640m²) in Langbroek nodig zijn om te komen tot 80 respectievelijk 60 opvangplaatsen.

Voor de uitwerking van kleinschalige opvang levert het COA, begin volgende week, een schets met de ruimtebehoefte die nodig is voor bovenstaande aantallen voor de kleinschalige opvang. Tevens hebben we afgesproken dat het COA in de schets meeneemt wat de inrichting zou kunnen zijn, wanneer een andere ontwikkelaar nog eenzelfde (800m² en 640m²) volume woningen bouwt. Deze schets is een eerste suggestie voor de mogelijkheden op de voorgestelde gronden. De gemeente zal de eventueel verdere uitwerking van de plannen afstemmen met de betreffende ontwikkelende partijen.

De stukken grond die de gemeente aan het COA heeft voorgelegd zijn groot, veel groter dan benodigd voor het aantal opvangplekken waar de gemeente aan denkt. De gronden die de gemeente nu voor ogen heeft, zijn geen eigendom van de gemeente. Ook is er op dit moment geen duidelijkheid of de eigenaren bereid zijn om delen van de grond te verkopen en tegen welke voorwaarden dit eventueel zou zijn.

Zoals aangegeven heeft het COA voor een duurzame ontwikkeling een minimale exploitatie periode nodig van 30 jaar. Mocht het COA in samenwerking met de gemeente op voorhand, (financiële)afspraken kunnen maken over overname van de gebouwen door een woningbouwcorporatie, na een periode van 10 of 15 jaar, is dit zeker bespreekbaar. Uitgangspunt voor het COA is dat er een sluitende Business Case voor deze ontwikkeling moet zijn.

Voor een exploitatie periode van 15 jaar zouden flex-woningen waarschijnlijk wel mogelijk zijn. Dit is uiteraard afhankelijk van meerdere factoren, die nu nog niet beoordeeld kunnen worden (te denken bijvoorbeeld aan de grondprijs, de eisen van welstand, ontwikkelkosten die afhankelijk zijn van de plek op de kavels, etc).

Het COA hoopt dat ze samen met de gemeente een langdurige opvanglocatie in de gemeente Wijk bij Duurstede kan ontwikkelen. De huidige voorgestelde ontwikkelingen hebben, mede door de huidige bestemming en grondeigendommen, een langere doorlooptijd. Gezien de huidige druk op de opvang zouden we ook graag de mogelijkheden voor een tijdelijke noodopvanglocatie in de gemeente Wijk bij Duurstede verder willen verkennen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 5.1.2.e
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP, Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
