

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 27 Mar 2024 09:34:09 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Subject: update wijk bij duurstede - vertrouwelijk

Beste 5.1.2.e

Graag praat ik je even bij over ontwikkelingen in Wijk bij Duurstede over de opvang van asielzoekers. Mogelijk heb je de nieuwsberichten hierover gelezen, zie

<https://www.ad.nl/wijk-bij-duurstede/asielzoekers-words-gespreid-over-wijk-cothen-en-langbroek-maar-waar-precies-is-nog-geheim~a325d72d/>

Wijk is nu samen met COA bezig om een aantal mogelijke "aanbreidings"locaties te verkennen met het doel die in te brengen bij de "fast lane". In het bestuurlijk gesprek van Rob van Muilekom met de burgemeester en wethouder in januari dit jaar zijn deze locaties al langs gekomen. Inmiddels is ook het proces ten aanzien van de fast lane ingericht met tweewekelijkse regiegroepen ter voorbereiding op een gezamenlijk PO. Ik heb 5.1.2.e begrepen dat jij daar – bij afwezigheid van 5.1.2.e – bij aansluit. Ik verwacht dat de volgende keer – over twee weken – mogelijk al wat ligt volgens het lijstje dat 5.1.2.e eerder met ons heeft gedeeld. Een vlekkenplan met programma, aantallen woningen, doorlooptijd, planning, etc.

Graag praat ik je telefonisch/via teams wat verder bij hoe de zaken er nu voor staan en wat we kunnen verwachten, zodat jij je daar ook al op kunt voorbereiden. Een van de locaties komt je ongetwijfeld bekend voor omdat die ook via Woonin al langs is gekomen. Gemeente heeft hierover nog geen contact met Woonin of de andere grondeigenaren. Wel met BPD. In laatste gesprek met de gemeente werd ik verrast door het feit dat het om permanente woningen gaat. Maar in onderstaande mail wordt aangegeven dat dit ook zo met gedeputeerde is besproken.

Kortom: wanneer in de komende dagen of volgende week heb je even tijd voor een update?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Verzonden: vrijdag 22 maart 2024 09:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: FW: Informatie over mogelijke locaties huisvesting asielzoekers

FYI

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@wijkbijduurstede.nl>
Datum: dinsdag 19 mrt 2024 6:29 PM
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@coa.nl>
Onderwerp: Informatie over mogelijke locaties huisvesting asielzoekers

Beste 5.1.2.e

Zoals vanmiddag afgesproken tref je onderstaand informatie over de locaties aan, waar college en raad aan denken voor de huisvesting van asielzoekers in Wijk bij Duurstede.

We zijn er vanuit gegaan, dat van de opgave van 152 te huisvesten asielzoekers er ongeveer 140 te huisvesten zijn in Langbroek en Wijk bij Duurstede en dat de resterende circa 12 minderjarigen zijn, die in Cothen kunnen worden gehuisvest. We denken aan 1 locatie in Langbroek voor circa 60 asielzoekers en 1 locatie in Wijk bij Duurstede voor circa 80 asielzoekers. Alle locaties liggen buiten de rode contour.

Voor beide locaties gaan college en raad uit van een gelijk aantal permanente woningen voor de huisvesting van asielzoekers (gedurende 10 jaar) en voor de huisvesting van overige (uiteraard bij voorkeur Wijkse) woningzoekenden. Hierover is ook al eerder met gedeputeerden gesproken. En in beide gevallen gaan we er vanuit, dat deze woningen niet ten koste gaan van de nu al bestaande uitbreidingsmogelijkheden. Met het vorenstaande hopen we een zo groot mogelijk draagvlak voor de combinatie te verkrijgen.

Voor Wijk bij Duurstede hebben we 2 alternatieven, waaruit we in samenspraak tot 1 locatie zouden willen komen. We denken wel dat het verstandig is om eerst het door jullie op te stellen vlekkenplan onderling af te stemmen en het resultaat daarvan daarna te bespreken met de provincie. Dan kunnen we vervolgens kiezen op basis van alle op dat moment beschikbare informatie. Huisvesting van alle 140 asielzoekers in de kern Wijk bij Duurstede is bestuurlijk overigens geen optie.

Hieronder tref je telkens de eigendomsinformatie van de verschillende locaties aan. Daarbij zijn ook de kadastrale percelen en hun grootte opgenomen.

Wij spraken af, dat jij binnen circa 2 weken ons een concept vlekkenplan voor de locatie in Langbroek en de twee opties voor 1 locatie in Wijk bij Duurstede aanlevert.

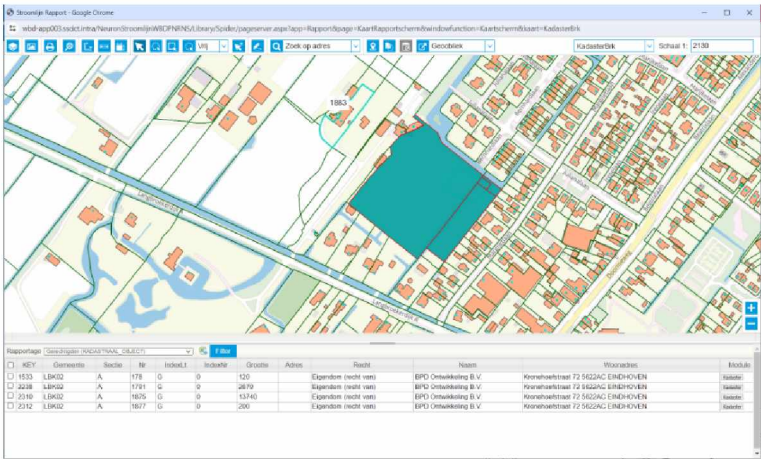
Vervolgens treden we in overleg.

Zoals je weet heeft het college op de locaties geheimhouding opgelegd. Dat neemt uiteraard niet weg dat jij jouw collega's kunt betrekken bij het opstellen van de vlekkenplannen. Wel is verdere geheimhouding voor het behoud/ verkrijgen van draagvlak noodzakelijk.

Eigendom BPD: Boomgaard II Langbroek

Totaal 16.730 m2.

Met BPD hebben wij afgestemd dat de gemeente deze locatie inbrengt. Ik verwacht dat vanuit BPD de wens bestaat om zelf de woningen voor overige woningzoekenden te realiseren.



Wijk bij Duurstede optie 1

Eigendom 5.1.2.e

Totaal 17.924 m2

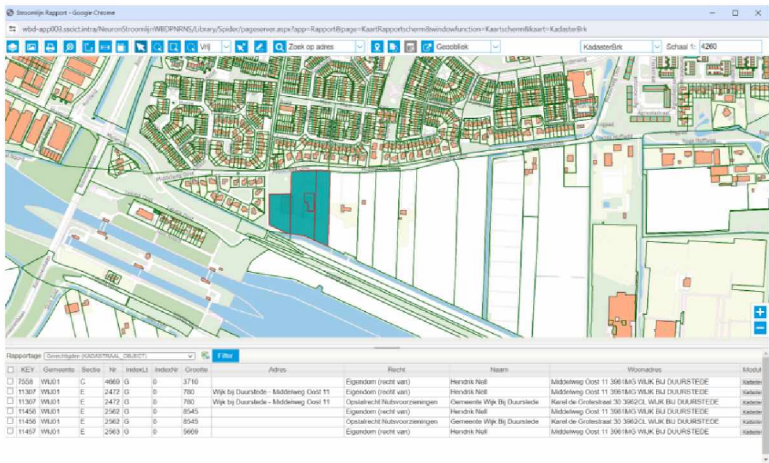
Eventueel te combineren met perceel gemeente 2.385 m2

5.1.2.b

5.1.2.f

5.1.2.f

Aandachtspunt bij aankoop van een deel van de locatie is de spuitzone van de omliggende boomgaarden. Die spuitzone is 50 meter vanaf de bomen tot aan de woningen en de daarbij behorende voor- en achtertuin.



Eigendom gemeente



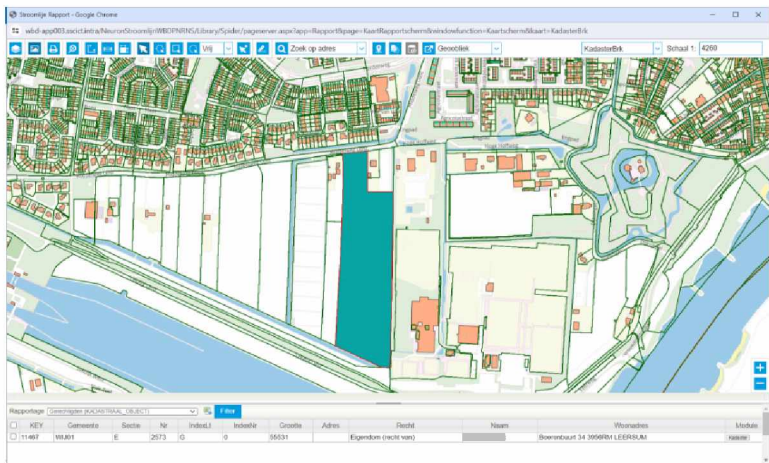
Wijk bij Duurstede optie 2

Eigendom 5.1.2.e

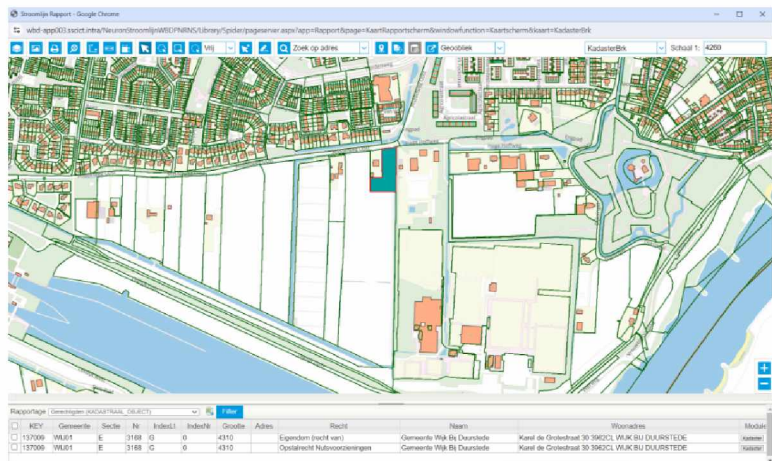
Totaal 55.531 m2

5.1.2.b

Eventueel te combineren met perceel gemeente 4.310 m2 (toegang en woningen)



Eigendom gemeente



5.1.2.e

5.1.2.e

Team Fysieke leefomgeving
Gemeente Wijk bij Duurstede



Karel de Grotestraat 30 | Postbus 83 | 3960 BB Wijk bij Duurstede | 5.1.2.e | 5.1.2.e

www.wijkbijduurstede.nl

Volg ons op



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
