

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 18 Jan 2024 21:31:41 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Subject: RE: Woningbouw op locatie Middelweg Oost in Wijk bij Duurstede
Attachments: RE: Acties als vervolg op bijeenkomst 10 juli, RE: aanleg schip in Wijk bij Duurstede, agenda BO Wijk bij duurstede 26-1-24.docx, Wijk bij duurstede_locaties_26-1-24.pdf, Concept GS-reactiebrief asielschip Wijk.docx
Importance: High

5.1.2.e heeft OneDrive voor Bedrijven-bestanden met u gedeeld. Klik op de onderstaande koppelingen om de bestanden te bekijken.

 [agenda BO Wijk bij duurstede 26-1-24.docx](#)
 [Wijk bij duurstede_locaties_26-1-24.pdf](#)
 [Concept GS-reactiebrief asielschip Wijk.docx](#)

Beste 5.1.2.e

Dank voor je reactie. Het bestuurlijk overleg gaat inderdaad door op 26 januari. Vanuit provincie zijn daar Rob van Muilekom en 5.1.2.e bij. Gesprek zal vooral gaan over andere mogelijkheden om bij te dragen aan de asielketen.

Daarvoor heb ik bijgaande agenda opgesteld en deze voor Rob van een toelichting voorzien.

@ 5.1.2.e ik weet dat je het erg druk hebt, maar mocht je nog aanvullingen hebben voor dat gesprek, heel graag. Over de middelweg locatie bel ik met 5.1.2.e

Ik heb ook twee emailwisselingen met RWS bijgevoegd die ik vandaag 5.1.2.e 5.1.2.e ontvang. In 1 ervan staat dat de jachthaven wel toestemming heeft tot uitbreiding (besluit van 11 april 2013, RWS-2013/19924). Werpt dit nog ander licht op de zaak?

@ 5.1.2.e check even de agenda. Had jij over de Groote Maat nog wat laten weten aan Wijk in een eerder stadium? Heb je nog aanvullingen of vragen voordat we het delen met Rob? En wat is de goede route om het bij hem te krijgen? Ik wil agenda (zonder toelichtingen) graag morgen delen met Wijk.

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 10 januari 2024 09:52
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Woningbouw op locatie Middelweg Oost in Wijk bij Duurstede

Hallo 5.1.2.e

Ook voor jou de beste wensen voor 2024!

De locatie is buitenstedelijk gelegen in de kernrandzone van Wijk bij Duurstede. De gemeente heeft aan deze zijde van de kern op de (zeer) lange termijn aspiraties om woningbouw te realiseren (zgn locatie Zuidwijk). Gemeenteraad heeft echter besloten om voor de komende periode te gaan voor de ontwikkeling van de uitbreidingslocatie de Geer III, waarmee Zuidwijk nu niet ontwikkeld gaat worden. Grondpositie kan natuurlijk voor een woningbouwvereniging/gemeente voor de lange termijn wel interessant zijn..

Eind 2022 heeft op deze specifieke locatie een principeverzoek gespeeld voor een ruimte-voor-ruimte ontwikkeling, maar die is niet doorgegaan.

De kernrandzone regeling of Ruimte-voor-ruimte biedt niet de mogelijkheid voor de aantallen die worden genoemd. Er zal daarom inderdaad gekeken moeten worden naar de ruimte die de nieuwe artikelen bieden tav flexwonen. Ik heb nu onvoldoende tijd beschikbaar om daar verder in te duiken (hausse aan plannen volgens de oude Wro die behandeld moeten worden). Wellicht kan het programma Versnelling Woningbouw, 5.1.2.e cc., jou hierbij verder helpen in dit verkennende stadium.

Ik hoor graag nog of het bestuurlijk overleg inderdaad doorgaat en welke bestuurder(s) hiervoor worden uitgenodigd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



PROVINCIE :: UTRECHT

Team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling (GRO)
Accountgemeenten Wijk bij Duurstede en Zeist
Coordinator Omgevingsagenda Gemeenten Regio's Zuidoost en Food Valley
[Plannenviewer Provincie Utrecht](#)

Ik werk op ma t/m do

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @provincie-utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 9 januari 2024 15:44

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @provincie-utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Woningbouw op locatie Middelweg Oost in Wijk bij Duurstede

Dag 5.1.2.e

Nog beste wensen voor 2024. Hoop dat het goed gestart is voor je.

Ik kom graag even terug op onderstaande mail. Gisteren contact gehad met Wijk. Er wordt een bestuurlijk overleg gepland (wrs 26 januari). Boodschap is ambtelijk al afgegeven dat de rivierlocatie een doodlopende route is. Insteek bestuurlijk overleg is dan ook "wat kan dan wel". Ik vroeg in dat gesprek aan 5.1.2.e of hij onderstaande locatie kende. Woonin had inderdaad contact opgenomen. Eerste indruk niet kansrijk. **Hoe kijk jij daar naar?**

5.1.2.e afgesproken dat hij op een rijtje zet met welke andere locaties de gemeente voor flexwonen kijkt. Mogelijk bieden de ontwerpwijzigingen van de verordening daar nog wat ruimte voor ontwikkelingen? Daar kom ik nog bij je op terug hoe we dat het beste kunnen voorbereiden. Via de IPT wellicht?

Hartelijke groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 18 december 2023 13:21

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: FW: Woningbouw op locatie Middelweg Oost in Wijk bij Duurstede

Beste 5.1.2.e

Nu even wat anders dan een asielschip in Wijk. Ik kreeg onderstaande mail gestuurd, nadat 5.1.2.e van Woonin mij belde. We kennen elkaar goed vanuit een samenwerking in het plan voor asielopvang/gemengde woonvorm in Houten. Gemeente is (nog) niet aangehaakt, zie:

Hoi 5.1.2.e De gemeente is nog niet aangehaakt. Een collega van mij is benaderd door een raadslid met de vraag of wij dit vanuit Woonin zouden kunnen oppakken. Ik ga een afspraak inplannen met 5.1.2.e 5.1.2.e bij de gemeente.

Wat kan provincie met zo'n vraag? Zou het Integraal Plan Team een mogelijkheid kunnen zijn om dit in te brengen? Of kun jij al zelf beoordelen wat de kansrijkheid ervan is? Ik zie dat het onderdeel uitmaakt van Zuidwijk. Weet jij wat hiervan de status is? Misschien ligt hier nog een kans om iets voor asielzoekers/statushouders te doen in plaats van de asielboot?

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@woonin.nl>

Verzonden: maandag 18 december 2023 08:37

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@provincie-utrecht.nl>

Onderwerp: Woningbouw op locatie Middelweg Oost in Wijk bij Duurstede

Dag 5.1.2.e

Zoals besproken hierbij het verzoek voor de locatie 5.1.2.e in Wijk bij Duurstede. Zou jij deze binnen de Provincie willen bespreken met de vraag of op dit perceel net buiten de rode contour woningbouw tot de mogelijkheden behoort. Het perceel staat sinds kort te koop en is ca 1,9 ha groot. Zie onderstaande link.

Huis te koop: 5.1.2.e 5.1.2.e [\[funda\]](#)

We zouden hier bij voorkeur willen gaan voor permanente woningbouw en hebben daar ook een eerste schets voor laten maken door architectenbureau RoosRos. We komen dan uit op circa 72 woningen met een mix aan segmenten. Woonin zou dan de sociale huur willen afnemen. Zie bijlage. Een andere optie die bespreekbaar is, is tijdelijke woningbouw. We richten ons dan meer op alleen sociale woningbouw. We zouden ook tot een hogere dichtheid komen. De vraag is wel hoe dit landt in de buurt en of we hier draagvlak voor weten te creëren. Ik hoor graag of de Provincie hier mogelijkheden voor woningbouw ziet en zo ja, welke variant dan mogelijk zou zijn.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Vastgoedontwikkelaar/Acquisiteur

woonin

T. 5.1.2.e

M. 5.1.2.e [@woonin.nl](#)