

Biedboek 2025

Standplaats voor handel of bedrijf op carpoolplaatsen in de provincie Utrecht

Datum: juli 2025

Inhoud

- Samenvatting
- 1. Inleiding
- 2. Eisen die aan de exploitant en de activiteiten worden gesteld
- 3. Beschrijving van de geselecteerde carpoolplaatsen
 - a. Kaart met de beschikbare locaties
 - b. Capaciteit, uitbreiding en bezetting
 - c. Benodigde vergunningen van gemeenten
 - d. Aanwezigheid stroomvoorziening
 - e. Informatie per carpoolplaats:
 - i. Kaart met ingetekende standplaats
 - ii. Onderzoeksresultaten 2024
- 4. Looptijden en andere belangrijke bepalingen
- 5. De procedure met tijdpad
- 6. Format en eisen aan de aanvraag
- 7. Beoordeling van de inschrijvingen
- 8. Bijlagen
 - a. Voorbeeld vergunning
 - b. Voorbeeld gebruiksovereenkomst

Samenvatting

De provincie Utrecht wil het gebruik van carpoolplaatsen aantrekkelijker maken en biedt daarom de mogelijkheid om het gebruiksrecht te verwerven voor een standplaats voor handel of bedrijf op haar carpoolplaatsen bij Eembrugge, Baarn, Vinkeveen, Breukelen, Maarssen. Via dit biedboek wordt een procedure doorlopen om per carpoolplein een uitbater van de standplaats voor initiële periode van 5 jaar te selecteren.

Er wordt geen standplaatsvergoeding gevraagd. Als tegenprestatie wordt verwacht dat de exploitant/uitbater toezicht houdt op de carpoolplaats en de parkeerplaats schoonhoudt.

Per vergunningsaanvraag zijn de behandelkosten (legeskosten) ca. 700 euro.

Procedure

Via deze Openbare Inschrijving selecteert de provincie een exploitant per locatie.

Belangstellenden kunnen uiterlijk tot 8 oktober 2025 om 18:00 uur de inschrijving indienen op de wijze zoals beschreven in hoofdstuk 7 van dit Biedboek.

U mailt uw inschrijving in PDF naar het volgende e-mailadres: inkoop@provincie-utrecht.nl

De verdeling van het gebruiksrecht voor de standplaatsen op carpoolpleinen doen wij via de openbare en transparante procedure die in dit Biedboek staat. Iedereen die voldoet aan de gestelde eisen en verplichtingen, heeft een gelijke kans om de gebruiksovereenkomst en vergunning te verkrijgen.

Er is slechts 1 standplaats per carpoolplaats te vergeven. In dit document staat beschreven hoe de selectie plaats vindt. Wanneer meerdere kandidaten interesse hebben voor hetzelfde tijdstip op dezelfde locatie, dan is de wijze waarop de vergunning vergeven gaat worden beschreven in hoofdstuk 7.

1. Inleiding

De provincie Utrecht wil carpoolplaatsen aantrekkelijker maken met mobiele verkoop van bijvoorbeeld streekproducten, lunch- en snackproducten, koffie en frisdranken, etc.

Om de standplaatsen eerlijk te verdelen start de provincie Utrecht een openbare procedure waarbij geïnteresseerden zich kunnen aanmelden. Een inschrijver moet voldoen aan de eisen die genoemd zijn in hoofdstuk 2. Bij meerdere aanmeldingen voor eenzelfde standplaats vindt een selectieprocedure plaats op basis van in hoofdstuk 6 genoemde criteria.

Carpoolen helpt mee om het aantal auto's op de wegen in de provincie te verminderen. Dit draagt bij aan een betere doorstroming van het autoverkeer, minder uitstoot en CO₂-reductie. Er bestaat een zekere angst om de eigen auto onbeheerd op een afgelegen carpoolplaats achter te laten. De aantallen autokraken geven daartoe soms ook aanleiding. Als er sprake is van vervuiling (zwerfvuil) versterkt dit de indruk dat het op de locatie ontbreekt aan sociale controle en toezicht.

Voor een rendabele exploitatie is het toegestaan en noodzakelijk om via marketing de standplaats onder de aandacht te brengen bij anderen dan de gebruikers van de carpoolplaats, zoals passanten of buurtbewoners. Reclameborden voor, op of na de carpoolplaats zijn echter niet toegestaan. Reclame op het voertuig of op de kar mag niet te groot en schreeuwerig zijn.

2. Eisen die aan de exploitant en de activiteiten worden gesteld

Aan elke inschrijver worden de volgende eisen gesteld:

1. De exploitant is ingeschreven bij de kamer van Koophandel
2. Er mag geen oneerlijke concurrentie ontstaan met omliggende ondernemers. De exploitant moet, als de gemeente dat vereist, beschikken over een standplaatsvergunning van de gemeente en deze op verzoek aan de provincie kunnen overleggen. Dit geldt voor de volgende carpoolplaatsen:
 - N201-A2 Vinkeveen
 - N221-A1 Baarn
 - N230-A2 Maarssenbroek
 - N414-A1 Eembrugge
 - N401-A2 Breukelen
3. De activiteiten mogen geen overlast veroorzaken voor de omgeving;
4. Buitenwettelijke activiteiten zijn niet toegestaan. Indien activiteiten maatschappelijk omstreden zijn, wordt het verkrijgen van toestemming aan het provinciebestuur voorgelegd. Het betreft een mobiel verkooppunt dat na het toegewezen tijdslot de carpoolplaats verlaat. Overnachten is niet toegestaan. 's Nachts moet de standplaats geheel ontruimd zijn en mogen er geen materialen enz. aanwezig zijn.
5. De exploitant houdt toezicht en houdt de carpoolplaats schoon.

3. Beschrijving van de geselecteerde carpoolplaatsen

a. Kaart met de beschikbare locaties

Op onderstaande kaart zijn de carpoolplaatsen weergegeven waarvoor u zich kunt inschrijven. Alle carpoolplaatsen in de provincie Utrecht zijn te vinden op Google Maps.



b. Capaciteit, uitbreiding en bezetting

De provincie wil het carpoolen aantrekkelijk maken en zo goed mogelijk faciliteren. Belangrijk is dat er altijd voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Er zullen ook laadpalen voor elektrische auto's worden geplaatst. Er zijn plannen voor het plaatsen van zonnepanelen op de carpoolplaatsen Vinkeveen, Baarn, Maarssenbroek en Breukelen.

Jaarlijks wordt in november op 4 dagdelen op de drukste dagen (dinsdag en donderdag) het aantal geparkeerde auto's geteld. In onderstaande tabel zijn in de zwarte kolom het aantal beschikbare parkeerplaatsen per carpoolplaats vermeld.

Locatie	Capaciteit 2024 pp-auto	Gemiddelde bezetting pp-auto	Gemiddelde bezettingsgraad
10 N201-A2 Vinkeveen/Loenersloot	127	63,75	50%
14 N221-A1 Baarn	81	44,5	55%
18 N230-A2 Maarssenbroek	52	10	19%
22 N414-A1 Eembrugge	45	24,25	54%
24 N401-A2 Breukelen	86	37,25	43%

c. Benodigde vergunningen van gemeenten.

In deze paragraaf staan de eisen die individuele gemeenten stellen aan standplaatsen in hun gemeenten. Voor de carpoolplaatsen die in deze gemeenten liggen, gelden de eisen van betreffende gemeente bovenop de algemene eisen die in dit biedboek staan vermeld.

Baarn, gemeente Baarn:

- Er moet altijd een standplaatsvergunning worden aangevraagd
- Maximale eindtijd 18.00 uur;
- Mocht er overlast veroorzaakt worden, direct al dan indirect door de standplaats, dan zal de provincie op verzoek van de gemeente de standplaats intrekken;
- Enkel kramen met koffie en kleine snacks, zoals koeken: dus geen vis, patat etc. Als het assortiment hier aan voldoet is geen standplaatsvergunning nodig. Als het assortiment afwijkt, zal dit aan de gemeente worden voorgelegd.

Eembrugge, gemeente Eemnes:

- De eisen van de gemeente Eemnes zijn nog niet bekend.

Vinkeveen, Breukelen, Maarssen, gemeente Stichtse Vecht:

De aanvraag voor standplaatsvergunning moet worden ingediend door iemand die als detailhandelaar of ambulante handelaar is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en die feitelijk de standplaats zal gaan innemen. In de aanvraag moet aanvrager, naast diens persoonsgegevens, het volgende vermelden of meesturen:

- een plattegrond waarop de exacte locatie van de standplaats is aangegeven
- te verhandelen goederen of diensten
- recent bewijs van inschrijving bij de Kamer van Koophandel
- het gewenste aantal m² (met een maximum van 25m²)
- de dagen en tijden dat men de standplaats wil gaan innemen en de ingangsdatum
- duidelijke, recente kleurenfoto's van de kar/kraam en eventuele toebehoren, zoals luifels, reclameborden en terras
- de artikelen/goederen die men wil gaan verkopen
- een korte toelichting (max. half A4) waarin aannemelijk wordt gemaakt dat er wordt voldaan aan artikel 5 (Welstand) van het Beleid.

Voor meer informatie over standplaatsen wordt verwezen naar de [website van de gemeente Stichtse Vecht](#). Daar kan men de vergunning ook digitaal aanvragen.

Voor de behandeling van een aanvraag om een standplaatsvergunning is men leges verschuldigd. De hoogte van de leges kan men vinden in de meest recente versie van de legesverordening van deze gemeente.

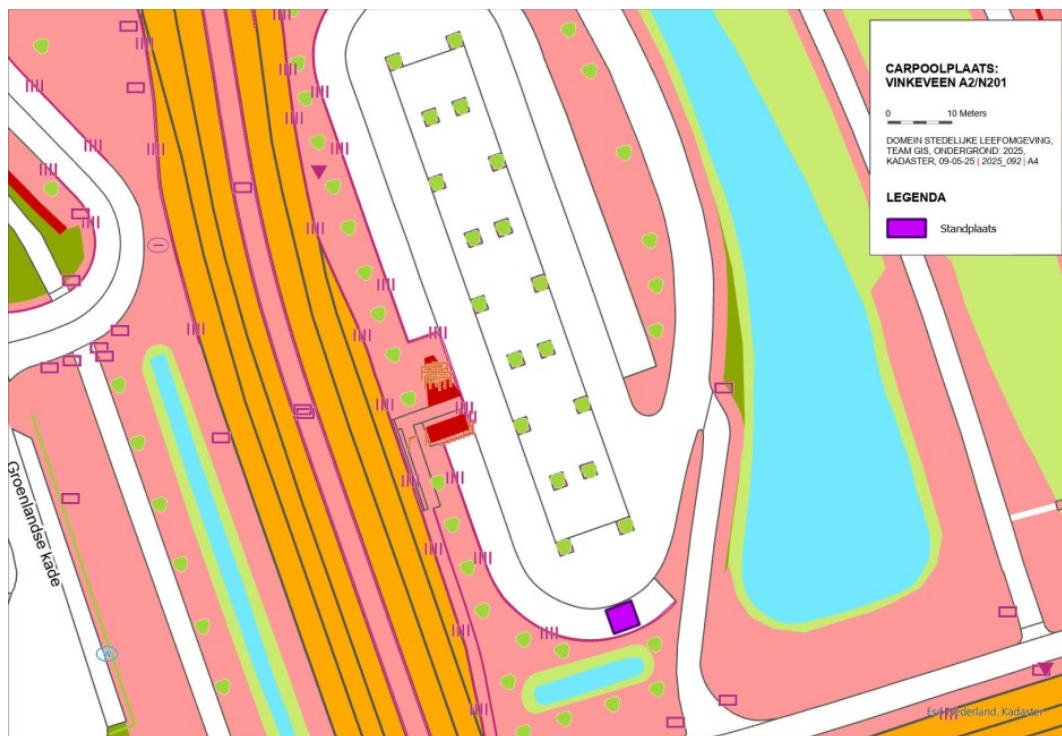
d. Aanwezigheid stroomvoorziening

Op de carpoolplaatsen is vaak geen stroomvoorziening aanwezig. De exploitant draagt zelf de kosten voor levering van stroom en moet zelf een contract afsluiten met een energieleverancier. U kunt voor de levering van stroom ook contact opnemen met We Drive Solar, de exploitant van de geplande zonnepanelen (met uitzondering van carpoolplaats Eembrugge). Aggregaten zijn niet toegestaan.

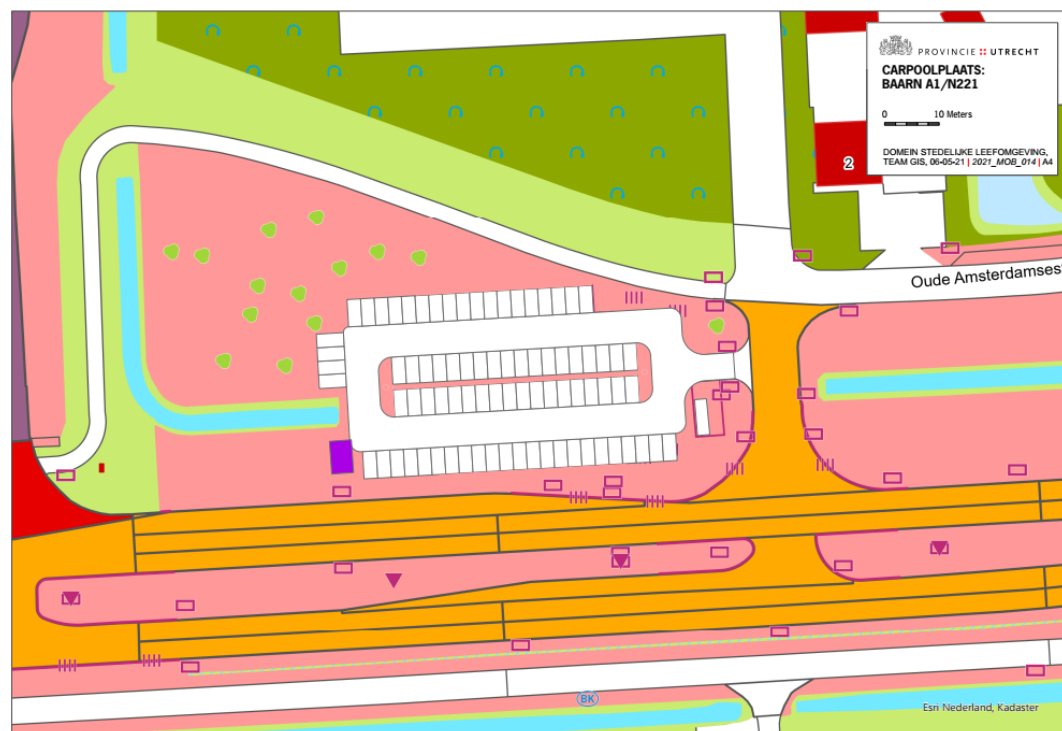
e. Informatie per carpoolplaats

In onderstaande kaartjes is de standplaats met een paars vlakje ingetekend.

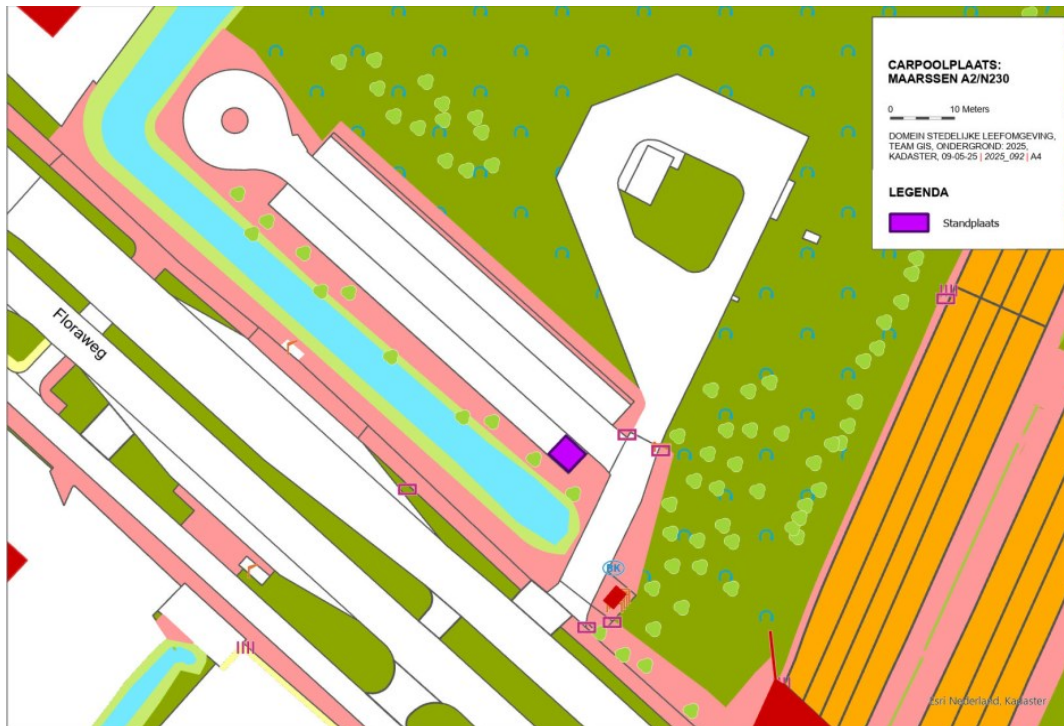
1. Vinkeveen langs de N201. Over deze weg passeren gemiddeld 25.000 voertuigen per dag.



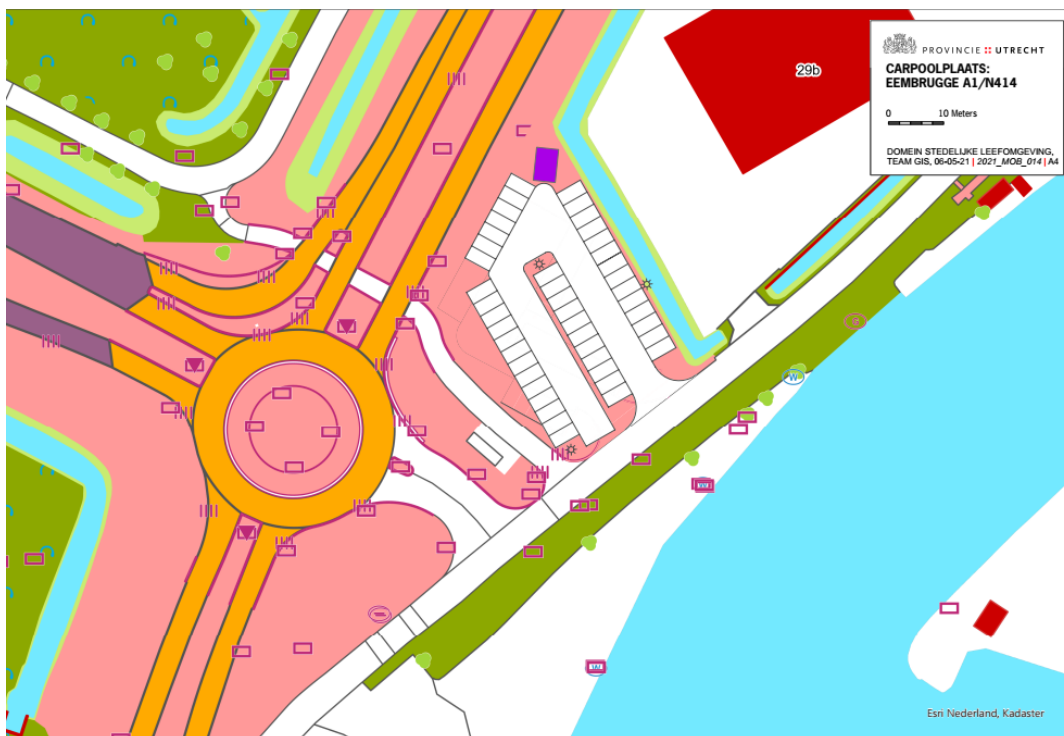
2. Baarn langs de N221 Over deze weg passeren gemiddeld 18.000 voertuigen per dag.



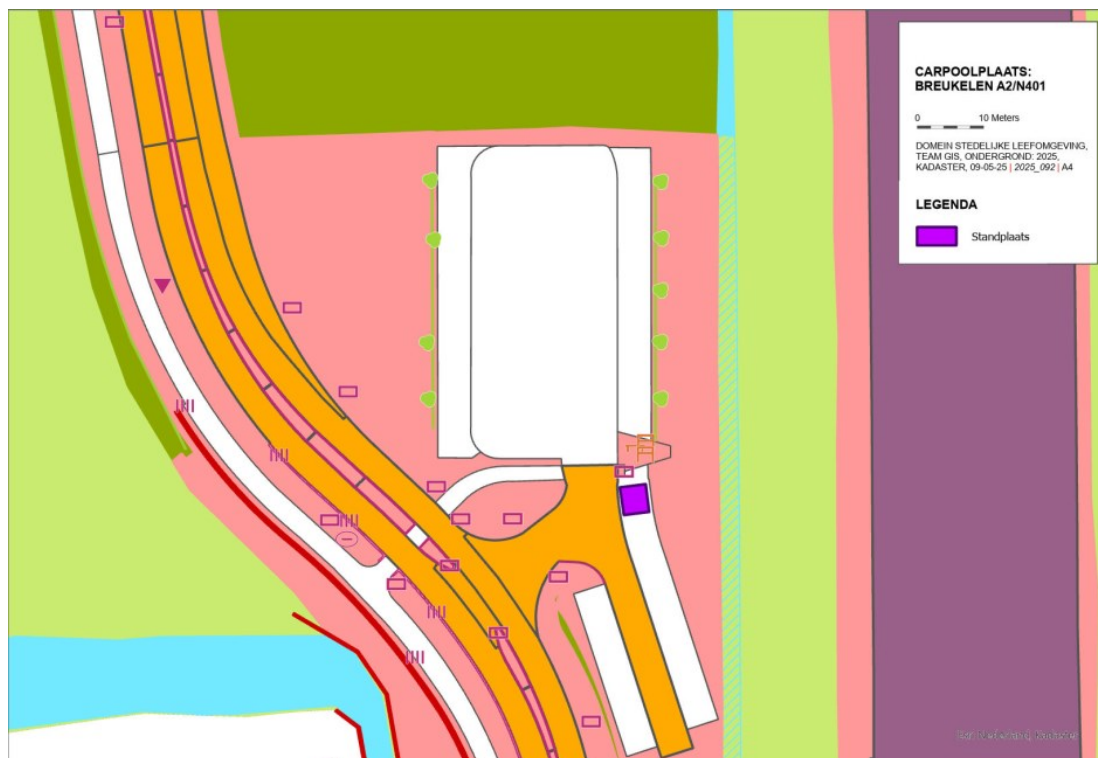
3. Maarsse langs de Floraweg.



4. Eembrugge langs de N414 Over deze weg passeren gemiddeld 14.000 voertuigen per dag.



5. Breukelen langs de N401. Over deze weg passeren gemiddeld 14.000 voertuigen per dag.



4. Looptijden en andere belangrijke bepalingen

Het gebruiksrecht en de vergunning worden verleend voor de duur van vijf jaar, met mogelijkheid tot verlenging met vijf jaar, en zijn niet overdraagbaar.

De carpoolplaatsen die na deze procedure niet zijn toegewezen aan een geschikte exploitant, blijven beschikbaar. Gegadigden kunnen zich daarvoor aanmelden. Deze aanmeldingen worden beoordeeld op de in hoofdstuk 2 genoemde eisen.

Meldt zich na onderhavige procedure een ondernemer, dan krijgt die exploitant, indien is voldaan aan alle eisen, een vergunning tot 1 december 2030, met een optie om te verlengen met vijf jaar.

Daarna vindt er weer een selectieprocedure voor alle standplaatsen plaats.

Overige bepalingen

1. De provincie verleent voor de desbetreffende plek een vergunning voor het hebben van een verkooppunt en stelt een gebruiksovereenkomst op met gebruikseisen en looptijd, die door exploitant wordt ondertekend.
2. Er wordt eenmalig circa 700 euro leges in rekening gebracht voor een vergunning.
3. Er moet gebruik gemaakt worden van de aangegeven standplaats, zodat er voldoende parkeerplaatsen voor de carpoolers blijven en de verkeersafwikkeling niet wordt verstoord.
4. Er kan op hetzelfde tijdstip slechts 1 exploitant de standplaats bezetten.
5. Met de exploitant worden afspraken gemaakt over verwijderen van afval en het melden van schade, achterstallig onderhoud en criminaliteit. Dit wordt in de vergunning/overeenkomst vastgelegd.
6. Als de standplaats minder dan de helft van de afgesproken tijd wordt gebruikt voor de overeengekomen activiteiten kunnen de vergunning en de overeenkomst door de provincie worden opgezegd.
7. De kosten voor stroom zijn voor de exploitant. De exploitant draagt zelf de kosten voor levering van stroom en moet zelf een contract afsluiten met een energieleverancier. Er worden de komende periode luifels met zonnepanelen geplaatst (behalve Eembrugge). U kunt voor de levering van stroom ook contact opnemen met de exploitant van de zonnepanelen (We Drive Solar). Na afloop van de gebruiksovereenkomst bent u verplicht de stroomaansluiting op te zeggen en in zijn geheel te laten verwijderen. Aggregaten zijn niet toestaan.

8. Reclameborden en vlaggen op de standplaats en langs de toeleidende wegen zijn niet toegestaan.
9. Er mag geen terras of permanent meubilair worden geplaatst. Per standplaats is het toegestaan om één klapbank, twee klapstoelen en twee klaptafels te plaatsen.

5. De procedure met tijdpad

Na binnenkomst van de inschrijvingen wordt hiervan een proces-verbaal van inschrijving opgemaakt. Daarna wordt getoetst of de inschrijver/inschrijving aan alle eisen uit hoofdstuk 2 van dit Biedboek voldoet. Zo niet dan valt de inschrijving af. Indien de inschrijving niet aan de eisen voldoet krijgt de inschrijver gelegenheid dit te herstellen. Indien er onduidelijkheden zijn dan kunnen er nog verduidelijkingsvragen gesteld worden aan de inschrijver. U dient daarvoor bereikbaar te zijn in de periode tussen 8 en 22 oktober 2025.

Indien er meerdere kandidaten zijn die aan de gestelde eisen voldoen en deze ook ingeschreven hebben voor dezelfde carpoolplaats en tijdsperiode, dan wordt er gekozen op basis van een rangorde. Deze rangorde wordt bepaald door de behaalde score op de inschrijving van de kandidaten volgens de methodiek in hoofdstuk 6. De kandidaat met de hoogst behaalde score is de voorkeurskandidaat die voor een vergunning en gebruiksovereenkomst voor een specifieke locatie en tijdsperiode in aanmerking komt.

Als de voorkeurskandidaat de standplaats niet alle dagen volledig bezet, dan kan de in rangorde tweede kandidaat in aanmerking komen voor de overgebleven tijdsperiodes. Deze zal hiervoor benaderd worden als de gesprekken met de voorkeurskandidaat tot een ondertekende vergunning en gebruiksovereenkomst hebben geleid.

Bij gelijkwaardige kandidaten, dat betekent dat beide inschrijvingen het gelijke aantal punten heeft behaald, zal een interview met de kandidaten plaatsvinden om de beoordeling aan te scherpen en tot een keuze te komen.

Als de gesprekken met de voorkeurskandidaat niet tot een ondertekende vergunning en gebruiksovereenkomst hebben geleid, komt de in rangorde tweede kandidaat in aanmerking.

Overzicht van termijnen, wijze van communicatie en indienen inschrijving

Activiteit	Datum	Tijd (CET)
Publicatie Biedboek op Biedboek.nl en website provincie	24 juli 2025	
Uiterste datum voor het stellen van vragen via inkoop@provincie-utrecht.nl onder vermelding van: 'Verkoop op carpoolplaats..... provincie Utrecht.'	5 september 2025	14:00 uur
Document met de antwoorden op alle vragen voor	24 september 2025	
Inschrijving dient compleet en in PDF ingediend te worden via: inkoop@provincie-utrecht.nl Uw inschrijving dient u in, onder vermelding van: 'Inschrijving op standplaats voor handel of bedrijfin de provincie Utrecht.' Let op: Inschrijvingen die ingediend worden na de vermelde datum en tijdstip worden niet in behandeling genomen!	8 oktober 2025	18:00 uur
Aanleveren aanvullende informatie op verzoek provincie	tussen 8 en 22 oktober 2025	
Eventueel interview en terugkoppeling beoordelingen: wel of niet geselecteerd.	Tussen 23 oktober en 10 november 2025	
Gesprekken met kandidaten, verlenen vergunningen en afsluiten overeenkomsten.	Vanaf 11 november 2025	
Startdatum vergunning Ingangsdatum Overeenkomst	Nader te bepalen	

De data met betrekking tot het indienen van vragen en/of opmerkingen en het indienen van de inschrijving gelden als bindende termijnen. De overige data dienen slechts als richtsnoer. De provincie behoudt zich het recht voor om de planning aan te passen.

6. Format en eisen aan de aanvraag

In uw inschrijving geeft u een beschrijving van onderstaande punten:

U dient in uw inschrijving onderstaande volgorde en nummering aan te houden. U dient uw inschrijving in PDF aan te leveren.

1. Een introductie en beschrijving van de onderneming;
 - a. Naam van de onderneming en de handelsnaam waaronder de standplaats zal worden geëxploiteerd met adres, woonplaats, e-mailadres, tel. nr.
 - b. Eigenaar en evt. werknemers
 - c. Ervaring
 - d. Huidige activiteiten.
 - e. Doelstellingen
 - f. Reden om zich in te schrijven
 - g. Diploma's (kopie bijvoegen)
 - h. Certificaten (kopie bijvoegen)
 - i. Inschrijving Kamer van Koophandel.
2. Plan van aanpak, planning. Beschrijf in uw plan van aanpak wat u gaat doen aan voorbereiding en welke stappen u doorloopt.
3. Marketing en benoemen van de doelgroepen; wat gaat u aan promotie doen? Adverteren en succesvol gebruik van social media en ervaring daarmee wordt gewaardeerd. Als u daar ervaring mee heeft dit dan graag laten zien.
4. Foto of ontwerptekening en afmetingen van de standwagen, tekening met opstelling van de wagen, benodigde oppervlakte, ruimte die vrij moet blijven, eventuele andere benodigdheden.
5. Uitgebreide beschrijving van de activiteiten en assortiment (Wat wordt verkocht? Assortiment? Nieuwe producten? Innovaties?) Beschrijf wat u in uw assortiment opneemt voor verkoop op de carpoolplaats. De omvang en variatie van het assortiment evenals aspecten als het aandeel van biologische producten, streekproducten en gezonde producten is hierbij leidend voor de beoordeling.
6. Op welke tijden van de (werk)dag, dagen van de week, dagen van het jaar van aanwezigheid, seizoenspatroon.

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	zo
Periode van .. tot .. uur							

7. In hoeverre worden deze activiteiten duurzaam uitgevoerd? Beschrijf hoe u zorgdraagt voor een duurzame inrichting en uitvoering van uw activiteiten op de carpoolplaats. Denk hierbij aan energieverbruik en de wijze waarop u deze opwekt/afneemt. De verwerking van uw afval. De inzet van duurzame mobiliteit....
8. Levert u aanvullende services? Beschrijf eventuele aanvullende services, zoals bijvoorbeeld een chemisch toilet, wifi of andere zaken die u aanbiedt aan klanten en carpoolers, buiten uw verkoopassortiment.
9. Welke hinder veroorzaakt u voor de omgeving?
10. Is een (stroom)voorziening nodig en hoe bent u van plan dit te realiseren?
11. Hoe is geregeld dat het terrein schoon blijft? Wat doet u om het terrein schoon te houden? Hoeveel uur per dag besteedt u aan schoonmaken?
12. Wat doet u aan toezicht en sociale veiligheid? Beschrijf hoe u het toezicht op de carpoolplaats gaat inrichten. Aandachtspunten die hierbij terug dienen te komen zijn: vandalisme, autoinbraken, illegale handel, milieuvervuiling en parkeren buiten de vakken.

7. Beoordeling van de inschrijvingen

Uw inschrijving wordt getoetst aan de Eisen 1 en 3 t/m 5 in Hoofdstuk 2 (een standplaatsvergunning is in dit stadium nog niet vereist). Als de inschrijving voldoet aan de eisen en er zijn geen andere kandidaten voor verkoop die samenvalt met de verkooptijden die u in vraag 6 van hoofdstuk 7 hebt aangegeven dan bent u geselecteerd voor de betreffende carpoolplaats.

Alleen wanneer er meerdere inschrijvingen voor dezelfde carpoolplaats op dezelfde of overlappende tijden zijn ingediend, dan worden aan deze inschrijvingen scores toegekend volgens de hiernavolgende methodiek:

	Onderdelen van beoordelen	Maximaal te behalen punten
2/3	<i>Plan van aanpak en promotieplan</i>	2
5	<i>Assortiment</i>	2
6	<i>Periode dat verkoop plaatsvindt</i>	2
7	<i>In hoeverre worden de activiteiten duurzaam uitgevoerd</i>	2
8	<i>Aanvullende services</i>	2
4/9	<i>Kwaliteit van de standwagen en Hinder voor de omgeving</i>	2
11	<i>Schoonmaakplan</i>	2
12	<i>Invulling wijze van toezicht</i>	2
13	<i>Al actief op andere carpoolplaatsen: 1 punt</i>	1
	Totaal	17

De volgende cijfers kunnen worden toegekend op de verschillende onderdelen:

Waardering	Cijfer	Beschrijving
Slecht	0 punten	In uw inschrijving ontbreken meerdere onderdelen. De wijze van invulling is niet degelijk. De invulling op het onderdeel voldoet nauwelijks of zelfs geheel niet aan het gevraagde.
Voldoende/Goed	1 punt	De invulling van uw inschrijving is degelijk en inhoudelijk relevant, maar biedt weinig meerwaarde. De invulling op dit onderdeel voldoet wel aan het gevraagde in dit document.
Zeer goed	2 punten	De invulling van uw inschrijving is zeer degelijk, inhoudelijk zeer relevant en biedt maximale meerwaarde. Er is sprake van een zeer positief onderscheidend vermogen ten opzichte van overige Inschrijvers in meerdere opzichten. De invulling op dit onderdeel overtreft de verwachtingen van de provincie in hoge mate.

Voor onderdeel 6 en 13 geldt de volgende beoordelingsmethodiek:

Onderdeel 6. Periode dat verkoop plaatsvindt

Op dit onderdeel is van belang de tijdsduur dat u aanwezig bent om te verkopen op de carpoolplaats, de provincie hanteert voor de beoordeling hierbij 'hoe langer, hoe beter' als uitgangspunt. : > 30 uur/week is 2 punten: tussen 15 en 30 uur is 1 punt; < 15 uur/week is 0 punten.

Onderdeel 13. Al actief op meerdere carpoolplaatsen in Nederland

Als u thans al een plek heeft of op meerdere plekken inschrijft krijgt u 1 punt.

Wijze van beoordelen

Elk lid van het beoordelingsteam beoordeelt eerst individueel de verschillende onderdelen. De beoordelingscijfers worden gegeven op basis van de mate waarin exploitant voldoet aan de criteria uit hoofdstuk 6. De individuele scores (met name grote afwijkingen daarin) worden gezamenlijk besproken door de beoordelaars waarna per inschrijving, per onderdeel een eindscore wordt gegeven tot één consensusscore wordt gekomen.

De behaalde punten per inschrijving, per onderdeel worden bij elkaar opgeteld waardoor er een rangorde ontstaat tussen de ingediende inschrijvingen. De inschrijver die als hoogste is geëindigd in de rangorde komt in aanmerking voor de af te geven vergunning.

8. Bijlagen

a. Voorbeeld vergunning

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw aanvraag namens NAAM om een vergunning voor het innemen van een standplaats voor het verkopen van etenswaren en dranken op de carpoolplaats te PLAATS in de provincie Utrecht, kunnen wij u het volgende berichten.

De Omgevingsverordening provincie Utrecht stelt regels ter bescherming van de bruikbaarheid en instandhouding van de bij de provincie Utrecht in beheer zijnde wegen en ter verzekering van het doelmatig en veilig gebruik van die wegen.

Tegen dit kader hebben wij uw aanvraag beoordeeld. Gelet op de bij ons bekende situatie en informatie besluiten wij u op grond van artikel 4.35 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht voor de duur van X jaar een vergunning te verlenen voor het innemen van een standplaats op carpoolplaats PLAATS.

Deze vergunning geldt ook voor uw rechtsopvolgers.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

- a. Het verkopen van etenswaren en dranken geschiedt op de plaats en de wijze zoals is aangegeven op de huidige aanvraag;
- b. De vergunninghouder zorgt voor het direct melden van incidenten aan politie en/of wegbeheerder. De wegininspecteur is: NAAM en CONTACTGEGEVENS
- c. De geldigheid van de vergunning vervalt op DATUM en TIJD
- d. Het innemen van de standplaats en de verkoop van de onder voorschrift a. genoemde producten mag wekelijks plaatsvinden op PERIODE
- e. De breedtebeperking aan de toegang van de carpoolplaats zal ten behoeve van de BEDRIJFSNAAM worden gehandhaafd op X meter;
- f. De ontheffinghouder voorziet in eigen stroom;
- g. Het is verboden reclame te plaatsen voor, op of na de carpoolplaats;
- h. De ontheffinghouder houdt toezicht op het terrein waardoor gebruikers zich veilig voelen en zich minder zorgen hoeven te maken over hun geparkeerde auto en fiets;
- i. De ontheffinghouder beantwoordt vragen van klanten en voorbijgangers;
- j. De ontheffinghouder zorgt voor het schoonhouden van de carpoolplaats, elke werkdag wordt zwerfafval opgeruimd en afgevoerd;
- k. Aanwijzingen van de wegininspecteur worden strikt opgevolgd;
- l. Indien andere ontheffinghouders van de aangewezen locatie gebruik zullen maken, op momenten buiten de ontheffingstijden van deze ontheffing, dient ontheffinghouder hiervoor alle medewerking te verlenen;
- m. ACTIVITEIT dient uitsluitend geplaatst te worden op de daartoe aangewezen vrije locatie;

Aandachtspunt

- Mogelijk heeft u naast deze vergunning andere vergunningen of ontheffingen nodig. Wij willen u erop wijzen dat u zelf verantwoordelijk bent voor het tijdig verkrijgen van die andere vergunningen of ontheffingen van het bevoegde bestuursorgaan;

Voor het verlenen van deze vergunning zijn X legeskosten verschuldigd.

Voor meer informatie verwijzen we u naar de website: www.provincie-utrecht.nl

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met het Servicebureau, bereikbaar

via bovengenoemd e-mailadres en telefoonnummer. Voor inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met de desbetreffende weginspecteur, in dit geval: NAAM en CONTACTGEGEVENS

Een afschrift van deze vergunning wordt verzonden aan:

- Gemeente;

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
Namens hen,

NAAM

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier c.q. het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen vier weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

b.

**Concept Gebruiksovereenkomst carpoolplaats
t.b.v. het innemen van een standplaats**

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon, de provincie Utrecht, gevestigd te Utrecht, Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht (postadres: Postbus 80300, 3508 TH) te dezen krachtens volmacht van de Commissaris van de Koning de heer mr. J. H. Oosters rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. M.E.G. Stangenberger, Teamleider Beheer en Monitoring bij de provincie Utrecht, handelend ter uitvoering van artikel 4, tweede lid, van het op 1 januari 2020 in werking getreden "Mandaatbesluit secretaris",

hierna te noemen; de "provincie",

en

2.

Variant A: rechtspersoon (zoals een BV of stichting)

[Naam rechtspersoon], gevestigd te [vestigingsplaats],
ingeschreven in het handelsregister onder nummer [KvK-nummer],
rechtsgeldig vertegenwoordigd door [naam vertegenwoordiger],
hierna te noemen: "de gebruiker".

Variant B: eenmanszaak / natuurlijk persoon

De heer/mevrouw [voorletters, achternaam], handelend onder de naam [handelsnaam],
gevestigd te [vestigingsplaats],
ingeschreven in het handelsregister onder nummer [KvK-nummer],
hierna te noemen: "de gebruiker".

Overwegen dat:

- a. De provincie eigenaar, beheerder en onderhoudsplichtige is van de carpoolplaats, gelegen langs de provinciale weg [N-nummer], ter hoogte van hectometerpaal [hmp], plaatselijk bekend als [adres of locatieomschrijving] te [plaatsnaam], kadastraal bekend als gemeente [naam gemeente], sectie [sectieletter], nummer [perceelnummer];
- b. Op grond van artikel 23 van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010, door Gedeputeerde Staten van Utrecht bij besluit van [datum besluit], team Beheer en Monitoring, nummer [besluitnummer] (zaakkenmerk Z-WEG_OVG-[nummer]), aan [naam vergunninghouder/gebruiker] vergunning is verleend tot ontheffing van het in artikel 10, sub a,

opgenomen verbod op het innemen van een standplaats ten behoeve van de verkoop van [omschrijving rechten of producten] op een locatie op voornoemde carpoolplaats;

c. Dat de provincie het gebruik van carpoolplaatsen voor kleinschalige commerciële activiteiten in de vorm van standplaatsen onder voorwaarden toestaat, zoals omschreven in het biedboek "Verkoop op carpoolplaatsen provincie Utrecht – versie 2025", dat als toelichting op het vergunningenproces en deze gebruiksovereenkomst geldt;

d. Dat deze overeenkomst ziet op tijdelijk gebruik van een standplaats op de carpoolplaats, onder strikte voorwaarden zoals omschreven in de verleende vergunning en deze overeenkomst, waarbij partijen uitdrukkelijk beogen géén huurovereenkomst als bedoeld in artikel 7:201 BW tot stand te brengen en ook geen ander zakelijk recht wordt gevestigd.

VERKLAREN het navolgende overeen te komen:

De provincie geeft in gebruik aan de gebruiker, die dit gebruik door ondertekening van deze overeenkomst aanvaardt, een nader aangeduid gedeelte van de carpoolplaats te [plaatsnaam], gelegen langs de provinciale weg [N-nummer], ter hoogte van hectometerpaal [hmp], nabij de aansluiting met Rijksweg [nummer], ingericht als standplaats. Dit perceelsgedeelte is aan beide partijen bekend en is aangeduid op de bij deze overeenkomst behorende bijlage 1 (situatietekening), zodat een nadere kadastrale of topografische omschrijving niet noodzakelijk is. Het gebruik vindt plaats onder de voorwaarden en bepalingen zoals opgenomen in deze overeenkomst.

Artikel 1. Looptijd ingebruikgeving

1. Het recht van gebruik van het perceel grond gaat in op [vul in] en wordt verleend voor een periode van vijf (5) jaar, derhalve tot en met [vul in], tenzij de bijbehorende provinciale vergunning op een latere datum in werking treedt. In dat geval vangt het gebruik aan op de datum waarop de vergunning in werking treedt. De overeenkomst kan, onder nader overeen te komen voorwaarden, eenmaal worden verlengd met een periode van vijf (5) jaar.

Artikel 2. Beëindiging ingebruikgeving

1. De gebruiker is te allen tijde gerechtigd deze overeenkomst tussentijds schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één (1) maand.
2. De provincie is gerechtigd deze overeenkomst tussentijds schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van drie (3) maanden. Opzegging door de provincie dient gemotiveerd te zijn en kan onder meer plaatsvinden:
 - a. indien het gebruik in strijd is met de verleende vergunning;
 - b. indien sprake is van structureel niet-gebruik van de standplaats;
 - c. indien het gebruik overlast veroorzaakt of anderszins niet in overeenstemming is met het doel of belang van de carpoolplaats; of
 - d. op grond van beleidsmatige of ruimtelijke heroverwegingen.

3. In afwijking van het voorgaande kan de provincie de overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk beëindigen indien sprake is van ernstige of herhaalde overtreding van de in deze overeenkomst opgenomen bepalingen of van de vergunningvoorwaarden.
4. De beëindiging van deze overeenkomst laat onverlet het recht van de provincie om, indien daartoe aanleiding bestaat, schadevergoeding te vorderen wegens niet-nakoming van de verplichtingen door de gebruiker.

Artikel 3. Einde overeenkomst

1. Deze overeenkomst is persoonsgebonden en komt van rechtswege te vervallen bij overdracht van het bedrijf, eigendom of exploitatie, ongeacht de juridische titel daarvan.
2. De gebruiker is verplicht de provincie onverwijld schriftelijk te informeren over een voorgenomen of gerealiseerde overdracht als bedoeld in lid 1. Tevens is de gebruiker verplicht de opvolgende verkrijger schriftelijk in kennis te stellen van het vervallen van het gebruiksrecht op grond van deze overeenkomst.
3. Een opvolgend eigenaar, exploitant of andere rechtsopvolger kan aan deze overeenkomst geen rechten ontlenen (deze overeenkomst is niet overdraagbaar). Voor voortzetting van het gebruik dient de opvolger voorafgaand een nieuwe gebruiksovereenkomst met de provincie te sluiten, onder de op dat moment geldende voorwaarden. Totdat deze nieuwe overeenkomst schriftelijk is aangegaan, is ieder gebruik van de standplaats onrechtmatig.
4. Na beëindiging van deze bruikleenovereenkomst is de gebruiker verplicht het perceel op te leveren in de staat waarin het zich bij aanvang van het gebruik bevond, schoon en ontdaan van alle door of namens de gebruiker aangebrachte voorzieningen of aansluitingen.

Artikel 4. Gebruik en onderhoud van het perceel

1. De gebruiker aanvaardt het in gebruik gegeven standplaats in de staat waarin het zich op de datum van ingebruikgeving bevindt, inclusief eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden of afwijkingen in afmetingen en doet uitdrukkelijk afstand van enig recht op schadevergoeding of vermindering van verplichtingen wegens zodanige omstandigheden. De standplaats mag uitsluitend worden gebruikt op [dag(en)] van [tijdstip] tot [tijdstip], en uitsluitend voor het doel zoals vermeld in de bij deze overeenkomst horende vergunning. Het gebruik buiten deze tijden of voor andere doeleinden is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de provincie.
2. Indien een stroomaansluiting nodig is, dient de gebruiker hier op eigen kosten zelf zorg voor te dragen. Na beëindiging van de overeenkomst dient deze aansluiting door de gebruiker te worden opgezegd en verwijderd. Het gebruik van generatoren is niet toegestaan.
3. Gebruiker is verplicht de standplaats en de directe omgeving in nette, verzorgde staat te houden. Hieronder valt het verwijderen van (zwerf)vuil, inclusief afval dat is

achtergelaten door klanten of bezoekers. De provincie is te allen tijde gerechtigd inspectie uit te voeren op naleving van deze verplichting.

Artikel 5. Bouwwerken, reclame-uitingen en andere objecten

1. Het is de gebruiker niet toegestaan op of nabij het in gebruik gegeven standplaats enige bouwwerken, voorzieningen of objecten te plaatsen of te laten plaatsen, waaronder begrepen maar niet beperkt tot (reclame)borden, vlaggen, hekwerken, (licht)installaties of andere constructies, ongeacht of deze bouwvergunningsplichtig zijn, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van de provincie.
2. Eventueel door de provincie verleende toestemming tot plaatsing van objecten geldt uitsluitend voor de daarin gespecificeerde duur, locatie en aard van het object en kan te allen tijde door de provincie worden ingetrokken, zonder dat de gebruiker recht heeft op schadevergoeding.

Artikel 6. Aanwezigheid kabels, leidingen en riolering

1. De gebruiker is verplicht te gedogen dat zich in of onder het in gebruik gegeven perceel reeds aanwezige of nog aan te leggen kabels, leidingen en/of rioleringsvoorzieningen bevinden. De gebruiker verleent onvoorwaardelijk en zonder voorafgaande toestemming toegang tot het perceel aan de rechthebbenden van deze voorzieningen, ten behoeve van inspectie, onderhoud, vervanging of vernieuwing daarvan.
2. De gebruiker stemt er tevens mee in dat binnen het perceel op enig moment nieuwe kabels, leidingen en/of rioleringen kunnen worden aangelegd door of namens daartoe gerechtigden, mits dit noodzakelijk is voor de openbare orde of nutsvoorzieningen.
3. Indien bij werkzaamheden als bedoeld in lid 1 of 2 graaf- of andere fysieke ingrepen plaatsvinden, is de uitvoerende partij gehouden het perceel na afloop zoveel mogelijk in de oorspronkelijke staat terug te brengen. De provincie noch de rechthebbende is aansprakelijk voor enige schade of gevolgschade die uit deze werkzaamheden voortvloeit, tenzij sprake is van opzet of grove nalatigheid.

Artikel 7. Zakelijke lasten

1. De provincie draagt de onroerendezaakbelasting voor zover die betrekking heeft op het eigendom van het perceel. Leges en heffingen die verband houden met het gebruik van de standplaats komen voor rekening van de gebruiker.

Artikel 8. Naleving overeenkomst

1. Indien een partij tekortschiet in de nakoming van een of meer verplichtingen uit deze overeenkomst, treedt verzuim in zodra de wederpartij haar schriftelijk in gebreke heeft gesteld en zij haar verplichtingen niet binnen een termijn van acht (8) dagen is nagekomen.
2. In geval van verzuim is de nalatige partij gehouden de daardoor veroorzaakte schade aan de wederpartij te vergoeden. De wederpartij is in dat geval tevens gerechtigd deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden.

Artikel 9. Aansprakelijkheid

1. De gebruiker is volledig aansprakelijk voor schade, van welke aard en omvang dan ook, die direct of indirect voortvloeit uit het gebruik van de standplaats, waaronder begrepen schade veroorzaakt door een door of namens de gebruiker aangelegde stroomaansluiting of andere voorzieningen. De gebruiker vrijwaart de provincie voor alle aanspraken van derden ter zake van bedoelde schade.

Artikel 10. Boetebeding

1. Indien de gebruiker enige verplichting uit deze overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, verbeurt hij aan de provincie, zonder dat een ingebrekestelling is vereist, een direct opeisbare boete van € 500 per overtreding, te vermeerderen met € 100 voor iedere kalenderdag dat de overtreding voortduurt, tot een maximum van € 5.000 per afzonderlijke overtreding.
2. Het recht van de provincie op volledige schadevergoeding blijft naast de boete onverkort bestaan. De provincie behoudt zich voorts het recht voor de overeenkomst bij herhaalde of ernstige overtreding buitengerechtelijk te ontbinden.

Artikel 11. Verzekering

1. De gebruiker is verplicht om gedurende de looptijd van deze overeenkomst een deugdelijke aansprakelijkheidsverzekering af te sluiten en in stand te houden, die voldoende dekking biedt voor schade veroorzaakt aan personen, zaken of eigendommen van derden, als gevolg van het gebruik van de standplaats en bijbehorende activiteiten.
2. Op eerste verzoek van de provincie dient de gebruiker een kopie van de geldige polis te overleggen.

Artikel 12. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze overeenkomst, zullen – nadat is getracht het geschil in onderling overleg op te lossen – bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Midden-Nederland.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te,

Utrecht, [datum],
De gebruiker,

Utrecht, [datum]
de provincie,

Eigenaar/ exploitant

Teamleider Beheer en Monitoring