



# Aanvraag omgevingsvergunning Natura 2000-activiteit (externe saldering)

*ten behoeve van het bedrijf aan de Maatweg 1 te Cothen*

Initiatiefnemer: **Provincie Utrecht**

Initiatieflocatie: **Maatweg 1  
3947BA Cothen**

Datum: 15 april 2025  
Rapportage: Definitief, versie 1  
Kenmerk: TB/Maatweg1/N2000/extern



Locatie Lunteren ▼ Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX  
Locatie Tubbergen ▼ Haarweg 9a, 7651 KE  
Locatie Lichtenvoorde ▼ Varsseveldseweg 65d, 7131 JA

▼ T 0342 47 42 55  
▼ T 0546 70 65 86  
▼ T 0544 37 97 37

## INHOUDSOPGAVE

Uitwerking van een vergunningsaanvraag op basis van de Omgevingswet, activiteit natuur, voor het bedrijf van de Provincie Utrecht aan de Maatweg 1 te Cothen. Om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken wordt er extern gesaldeerd met de rechten van drie verschillende locaties.

<b>1.</b>	<b>ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNER</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>REFERENTIESITUATIE PROJECTLOCATIE</b>	<b>5</b>
2.1.	MILIEUVERGUNNING	5
<b>3.</b>	<b>REFERENTIESITUATIE SALDERINGSLOCATIE 1</b>	<b>6</b>
3.1.	VERGUNDE SITUATIE	6
3.2.	GEKOCHTE RECHTEN	6
<b>4.</b>	<b>REFERENTIESITUATIE SALDERINGSLOCATIE 2</b>	<b>7</b>
4.1.	VERGUNDE SITUATIE	7
4.2.	GEKOCHTE RECHTEN	7
<b>5.</b>	<b>REFERENTIESITUATIE SALDERINGSLOCATIE 3</b>	<b>9</b>
5.1.	DESBETREFFENDE PERCELEN	9
5.2.	PLANOLOGISCHE HISTORIE	9
5.3.	FEITELIJK GRONDGEBRUIK	12
<b>6.</b>	<b>GEWENSTE BEDRIJFSOPZET</b>	<b>14</b>
6.1.	DIERBEZETTING	14
6.2.	VERVOERSBEWEGINGEN	15
6.3.	EXTERNE VERVOERSBEWEGINGEN + MANOEUVREREN OP ERF	15
6.4.	INTERNE VERVOERSBEWEGINGEN + STATIONAIR DRAAIEN WEGVOERTUIGEN OP ERF	15
6.5.	KOUDE STARTS	16
6.6.	OVERIGE BRONNEN	16
<b>7.</b>	<b>REALISATIEFASE</b>	<b>18</b>
7.1.	OMSCHRIJVING	18
7.2.	BOUWERKEER - EXTERNE VERVOERSBEWEGINGEN	18
7.3.	BOUWERKEER: INTERNE VERVOERSBEWEGINGEN	18
7.4.	KOUDE STARTS	19
<b>8.</b>	<b>BEWEIDEN/BEMESTEN</b>	<b>20</b>
8.1.	TE BEWEIDEN/ BEMESTEN PERCELEN	20
8.2.	KADASTRALE GEGEVENS TE BEWEIDEN/ BEMESTEN GRONDEN	20
8.3.	PLANOLOGISCHE HISTORIE	22

<i>Perceel Wijk bij Duurstede F 918 .....</i>	<i>22</i>
<i>Perceel Amerongen F 540 &amp; 546 .....</i>	<i>25</i>
8.4. FEITELIJK GRONDGEBRUIK .....	27
<b>9. ADDITIONALITEITSVEREISTE .....</b>	<b>30</b>
<b>11. INVOERGEGEVENS AERIUS .....</b>	<b>31</b>
11.1. SALDERINGSLOCATIE 1.....	31
11.2. SALDERINGSLOCATIE 2.....	31
11.3. GEWENSTE SITUATIE .....	31
<b>12. RESULTATEN AERIUS BEREKENINGEN.....</b>	<b>32</b>
12.1. VERSCHILBEREKENING SALDERING – BEOOGDE SITUATIE.....	32
12.2. GEWENSTE BEDRIJFSOPZET .....	32
12.3. VERSCHILBEREKENING SALDERING – REALISATIEFASE .....	32
12.4. REALISATIEFASE .....	32

## 1. ALGEMENE GEGEVENS INITIATIEFNEMER

**Initiatiefnemer:** Provincie Utrecht  
Archimedeslaan 6  
3508TH Utrecht

**Initiatieflocatie:** Maatweg 1  
3947BA Cothen

**Kadastraal:** Cothen, sectie f, nummer 918 & 796  
**Soort activiteit:** het houden van zoogkoeien, jongvee, schapen, pony's, alpaca's & ezels

**Adviseur:** VanWestreenen B.V. te Lunteren  
Scherpenzeelseweg 11  
6741LX Lunteren  
0544-379737  
Mail: wabo@vanwestreenen.nl

**Contact:** 5.1.2.e  
Tel.: 0342-474255  
E: 5.1.2.e@vanwestreenen.nl

**Auteur:** 5.1.2.e  
Tel.: 0342-474255  
E: 5.1.2.e@vanwestreenen.nl

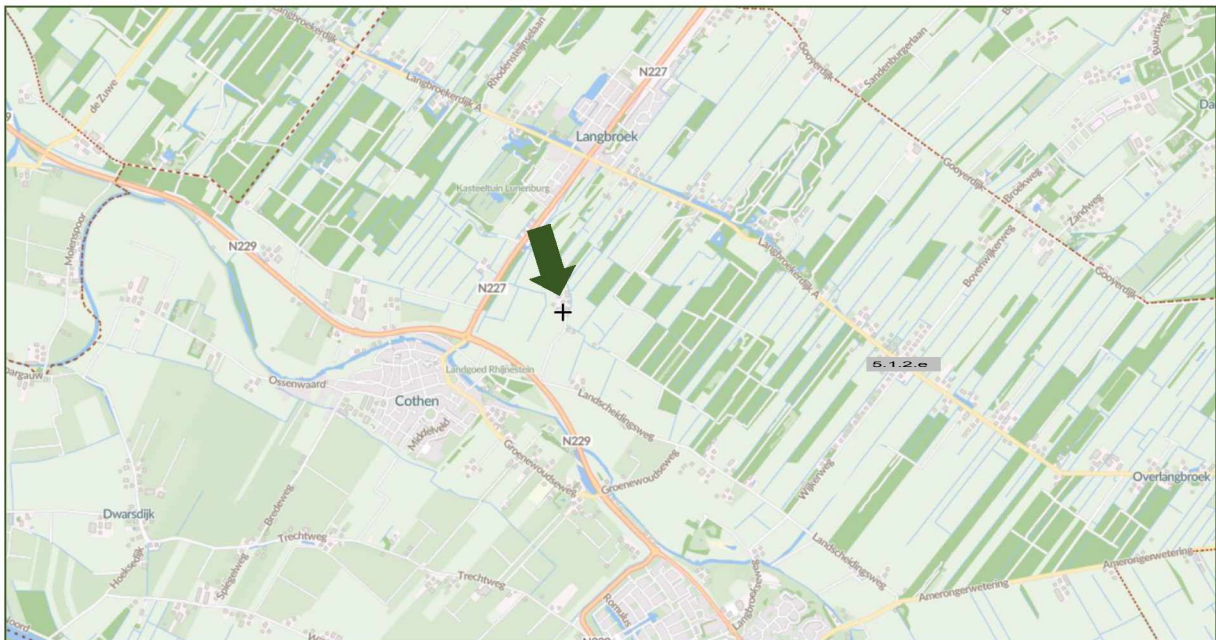
**Rapportage:** Definitief, versie 3 (extern salderen)  
15 april 2025



Een luchtfoto en topografische kaart met daarop de ligging van de locatie is in navolgende figuren weergegeven.



Figuur 1 Luchtfoto perceel Maatweg 1 te Cothen (bron: Street Smart)



Figuur 2 Topografische ligging Maatweg 1 te Cothen (bron: Street Smart)

## 2. REFERENTIESITUATIE PROJECTLOCATIE

### 2.1. Milieuvergunning

Om de referentiesituatie van de Groote Maat vast te stellen, is gekeken naar de vergunning historie van de locatie. Daaruit blijkt dat geen natuurtoestemming is verleend voor deze locatie. Vervolgens is gekeken naar de milieuvergunning dan wel melding die geldend was op aanwijsdatum van de Natura 2000-gebieden die binnen 25 km van de Groote Maat liggen. Dit zijn onder andere Kolland & Overlangbroek, Rijntakken en Zouweboezem. De bepalende/maatgevende referentiedatum betreft 10 juni 1994, op deze datum is Zouweboezem aangewezen als Natura 2000-gebied.

Voor het bedrijf aan de Maatweg 1 te Cothen is er een melding op grond van het Besluit melkrundveehouderij voor het houden van melkkoeien en jongvee. Dit blijkt de maatgevende milieutoestemming te zijn. In de melding is aangegeven dat er minder dan 100 stuks melkrundvee wordt gehouden. In de melding zelf zijn geen exacte dieraantallen opgenomen. Uit documenten van een integrale milieucontrole door het streekverband Zuidoost Utrecht, namens de gemeente Cothen, van 10 maart 1993, de tekening behorende bij de oprichtingsvergunning in het kader van de Hinderwet van 2 februari 1982, en de tekening behorende bij de melding in het kader van besluit melkrundveehouderij milieubeheer van 18 februari 1999 is een afleiding te maken van het aantal dieren dat in 1993 is gemeld: 98 melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar en 42 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar. Deze afleiding van de dieraantallen is een interpretatie. De gehanteerde werkwijze bij deze interpretatie wordt in voorkomende gevallen in de praktijk vaker zo toegepast.

Tabel 1: Vergunning, 14 september 1993

Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
			OW code	Omschrijving	Kg NH3 per dierplaats*	Kg NH3 totaal
Melkkoeien	98	HA1.100		overige huisvestingssystemen	13	1274
Jongvee	42	HA2.100		overige huisvestingssystemen	4,4	184,8
					<b>Totaal:</b>	<b>1458,8</b>

\* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

In 2006 heeft de Omgevingsdienst Regio Utrecht geconstateerd dat de 'stikstofrechten' niet meer gebruikt worden. Sindsdien wordt de locatie niet meer gebruikt en enkel antikraak bewoond. Zodoende is het niet meer aan te tonen dat de dieren structureel en feitelijk zijn gehouden. Voor het bedrijf is er geen referentiesituatie in het kader van natuurwetgeving.

### 3. REFERENTIESITUATIE SALDERINGSLOCATIE 1

#### 3.1. Vergunde situatie

Voor salderingslocatie 1, Kortgerecht 50 te Schoonrewoerd, is op 1 augustus 2013 een vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 verleend door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. De vergunning is voorzien van kenmerk ODH-2013-7158 en ziet toe op de navolgende veebezetting;

Tabel 2 Vigerende vergunning salderingslocatie 1, 1 augustus 2013

Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
			OW code	Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal
Melkkoeien	197	HA1.100		overige huisvestingssystemen, incl. PAS-beweiden	12,35	2432,95
Jongvee	80	HA2.100		overige huisvestingssystemen	4,4	352
schapen	25	HB1.100		overige huisvestingssystemen	0,7	17,5
					<b>Totaal:</b>	<b>2802,45</b>

\* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

De vergunning is opgenomen als bijlage 2.

#### 3.2. Gekochte rechten

Van salderingslocatie 1 worden de rechten van de navolgende veebezetting aangekocht om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

Tabel 3 Aangekochte rechten salderingslocatie 1

Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
			OW code	Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal
Melkkoeien	23	HA1.100		overige huisvestingssystemen, incl. PAS-beweiden	12,35	284,05
					<b>Totaal:</b>	<b>284,05</b>

\* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

De koopovereenkomst is opgenomen als bijlage 3.



## 4. REFERENTIESITUATIE SALDERINGSLOCATIE 2

### 4.1. Vergunde situatie

Voor salderingslocatie 2, Ameronger Wetering 20A en 22 te Amerongen, is op 15 april 2019 een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming verleend door Gedeputeerde Staten van Utrecht (kenmerk: Z-WNB-GB-VA-2018-1776). In de voorschriften is opgenomen dat maximaal de navolgende veebezetting gehouden mag worden.

Tabel 4 Vigerende vergunning salderingslocatie 2, 15 april 2019

Stal	Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
				OW code	Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal
1	Zoogkoeien	40	HA4.100		overige huisvestingssystemen	4,1	164
	Jongvee	24	HA2.100		overige huisvestingssystemen	4,4	105,6
	vleeskalveren tot 8 mnd	12	HA3.100		overige huisvestingssystemen	3,5	42
2	Jongvee	20	HA2.100		overige huisvestingssystemen	4,4	88
	vleeskalveren tot 8 mnd	18	HA3.100		overige huisvestingssystemen	3,5	63
	vleesvee 8 - 24 mnd	30	HA5.100		overige huisvestingssystemen	5,3	159
3	Jongvee	9	HA2.100		overige huisvestingssystemen	4,4	39,6
4	Melkkoeien	30	HA1.100		overige huisvestingssystemen	13	390
5	vleeskalveren tot 8 mnd	20	HA3.100		overige huisvestingssystemen	3,5	70
* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling						<b>Totaal:</b>	<b>1121,2</b>

De vergunning is opgenomen als bijlage 3a

### 4.2. Gekochte rechten

Van salderingslocatie 2 worden de rechten van de navolgende veebezetting aangekocht om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken.

Tabel 5 Aangekochte rechten salderingslocatie 2

Stal	Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
				OW code	Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal
1	Zoogkoeien	25	HA4.100		overige huisvestingssystemen	4,1	102,5
1	Jongvee	14	HA2.100		overige huisvestingssystemen	4,4	61,6
1	vleeskalveren tot 8 mnd	4	HA3.100		overige huisvestingssystemen	3,5	14
2	Jongvee	20	HA2.100		overige huisvestingssystemen	4,4	88
2	vleeskalveren tot 8 mnd	18	HA3.100		overige huisvestingssystemen	3,5	63
2	vleesvee 8 - 24 mnd	30	HA5.100		overige huisvestingssystemen	5,3	159
3	Jongvee	0	HA2.100		overige huisvestingssystemen	4,4	0
4	Melkkoeien	6	HA1.100		overige huisvestingssystemen	13	78
5	vleeskalveren tot 8 mnd	16	HA3.100		overige huisvestingssystemen	3,5	56
* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling						<b>Totaal:</b>	<b>622,1</b>

De koopovereenkomst is opgenomen als bijlage 2b



## 5. REFERENTIESITUATIE SALDERINGSLOCATIE 3

In tegenstelling tot salderingslocatie 1 & 2 word er bij salderingslocatie 3 gesaldeerd met de emissie welke voortkomt uit het beweiden en bemesten van agrarische gronden. In de saldering worden vijf percelen niet gebruikt om

### 5.1. Desbetreffende percelen

In de navolgende tabel zijn de te beweiden/ bemesten percelen waarmee gesaldeerd wordt uitgesplitst. Daarnaast zijn de oppervlakten, het grondgebruik en de grondsoort van ieder perceel weergegeven.

Tabel 6 Percelen salderingslocatie 3

Kadastrale gegevens	NR.	Bruikbaar Oppervlak	Gebruik	Grondsoort
Wilnis D 1499	1	2,577 ha	Grasland	Vr: Vlierveengronden op rietveen of zeggerietveen
Wilnis D 1500	2	2,540 ha	Grasland	Vr: Vlierveengronden op rietveen of zeggerietveen
Wilnis D 2233	3	2,534 ha	Grasland	Vr: Vlierveengronden op rietveen of zeggerietveen
Wilnis D 1866	4	2,517 ha	Grasland	Vr: Vlierveengronden op rietveen of zeggerietveen
Wilnis D 1867	5	2,539 ha	Grasland	Vr: Vlierveengronden op rietveen of zeggerietveen
Totaal		12,707 ha		

### 5.2. Planologische historie

De gronden zijn hedendaags in gebruik als agrarische gronden en beschikken ook over een agrarische bestemming. In de onderstaande paragrafen wordt weergegeven welke bestemmingsplannen in het verleden golden voor de onderhavige gronden.

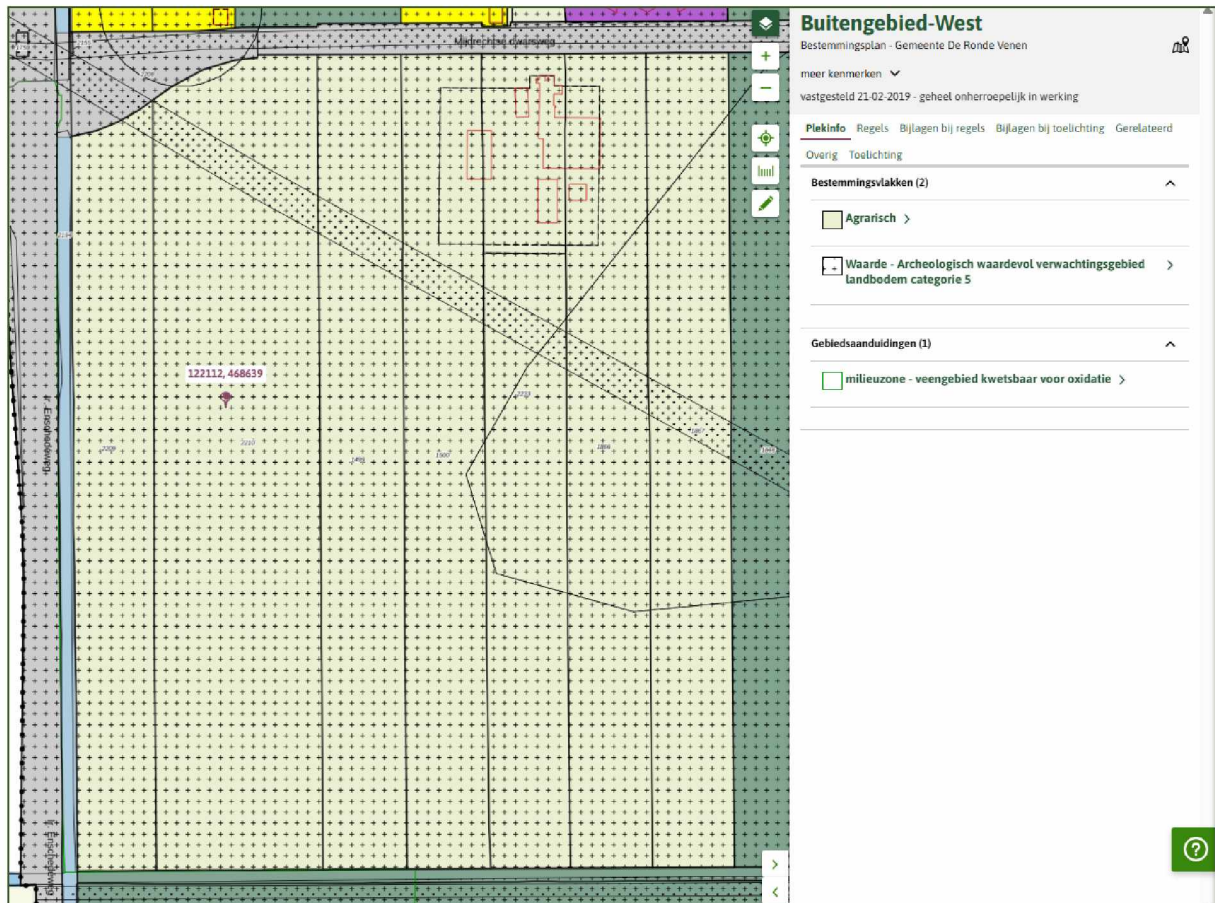
#### Bestemmingsplan “ Bestemmingsplan 1999”

Ten tijde van de referentie datum was het vigerende planologisch regime het bestemmingsplan uit 1999.

Toelichting vergunningsaanvraag activiteit natuur – *Maatweg 1 te Cothen*

## Bestemmingsplan "Buitengebied-West"

Nadien is op 21 februari 2019 het bestemmingsplan Buitengebied-West vastgesteld door Gemeente De Ronde Venen.



Figuur 4 Bestemmingsplan Buitengebied-West 2019 (bron: regels op de kaart)

Uit de bestemmingsplannen blijkt dat de percelen altijd agrarisch bestemd zijn geweest.



### 5.3. Feitelijk grondgebruik

Om aan te tonen dat de gronden vanaf de referentiedatum reeds in gebruik waren als zijnde agrarische gronden is in onderstaande afbeeldingen het grondgebruik weergegeven.

#### Grondgebruik referentiedatum

Het grondgebruik ten tijde van de referentiedatum is weergegeven aan de hand van de LGN3 kaart. Deze laat het grondgebruik zijn vanaf 1995, het is zeer aannemelijk dat het grondgebruik niet is gewijzigd ten opzichte van het vorige jaar (1994).



Figuur 5 Feitelijk grondgebruik ten tijde van aanwijsdata (bron: lgn)

Op de afbeelding is te zien dat de gronden ten tijde van de eerste aanwijsdatum van de Natura 2000-gebieden reeds in gebruik waren als agrarische grond (grasland).

#### Grondgebruik hedendaags

Vandaag de dag wordt de grond nog steeds als agrarische grond gebruikt. Dit is aangetoond aan de hand van de LGN2023 kaart. Hierin is te zien dat de gronden in 2023 nog als agrarische gronden gebruikt werden. In navolgende afbeelding is dit verduidelijkt:



Figuur 6 Feitelijk grondgebruik huidig (bron: lgn)

Uit bovenstaande uitsneden blijkt dat de gronden vandaag de dag nog steeds in gebruik zijn als agrarische gronden (agrarisch gras). Zodoende kunnen de gronden opgenomen worden in de externe saldering.

De koopovereenkomst is opgenomen als bijlage 6.



## 6. GEWENSTE BEDRIJFSOPZET

### 6.1. Dierbezetting

In de beoogde bedrijfsopzet worden zoogkoeien, jongvee, alpaca's, schapen, paarden, pony's en ezels op het bedrijf gehouden. De wijzigingen ten opzichte van de vigerende situatie zijn (in hoofdlijnen) als volgt:

- Ten behoeve van de zoogkoeien, jongvee, alpaca's en schapen wordt een nieuwe stal gerealiseerd. Deze stal wordt gerealiseerd op de plek van de bestaande jongveeststal.
- Voor de ezels en pony's worden in de reeds bestaande loods gehouden.
- De paarden worden in het nieuw te realiseren gebouw gehouden.

Een plattegrondtekening van de gewenste opzet is als bijlage 2 toegevoegd. Tevens is de gewenste bedrijfsopzet in navolgende tabel weergegeven:

Tabel 7 Gewenste bedrijfsopzet

Stal	Diercategorie	Aantal dieren	HA code	Stalsysteem		Ammoniakemissie	
				OW code	Omschrijving	Kg NH3 per dier-plaats*	Kg NH3 totaal
11	paarden	4	HL1.100		volwassen paarden (3 jaar en ouder)	5	20
12	paarden	4	HL3.100		volwassen pony's (3 jaar en ouder)	3,1	12,4
	Ezels	5	HL3.100		Ezels	3,1	15,5
14	Zoogkoeien	35	HA4.100		overige huisvestingssystemen	4,1	143,5
	Jongvee	35	HA2.100		overige huisvestingssystemen	4,4	154
	Alpaca's	10	HC1.100		overige huisvestingssystemen	1,9	19
	schapen	10	HB1.100		overige huisvestingssystemen	0,7	7
						<b>Totaal:</b>	<b>371,4</b>

\* emissie in kg NH3 per dierplaats per jaar conform bijlage V en VI bij de Omgevingsregeling

In de beoogde situatie is sprake van het houden van Ezels en Alpaca's. In de Omgevingswet zijn geen factoren voor deze specifieke diersoorten opgenomen. Daarom is voor alpaca's aangesloten bij de emissiefactor voor geiten daar er grote gelijkenissen qua anatomie zijn. Op basis van dezelfde redenatie is voor ezels aangesloten bij de emissiefactor voor volwassen pony's.

## 6.2. Vervoersbewegingen

Naast stalemissies zijn ook vervoersbewegingen opgenomen in de AERIUS-calculatie. Conform de Instructie gegevensinvoer voor de AERIUS Calculator dienen de betreffende emissies uitgesplitst te worden in vijf categorieën. Deze worden navolgend beschreven en geïllustreerd aan de hand van een vrachtauto met diervoeders (bulkauto):

- I: Externe vervoersbewegingen / heen- en terugrit (*Bulkauto rijdt naar het erf*)
- II: Manoeuvreren op erf (*Bulkauto rijdt op het erf naar de juiste voersilo*)
- III: Stationair draaien wegvoertuig (*Bulkauto staat stil, motor draait en chauffeur is bezig met de administratie*)
- IV: Interne vervoersbewegingen (*Bulkauto is silo aan het vullen en dient op dat moment gemodelleerd te worden middels de categorie mobiele werktuigen.*)
- V: Koude starts (*Bulkauto heeft 2 uur of langer stil gestaan en dient op dat moment te worden gemodelleerd middels 'koude start'*)

Alle overige mobiele werktuigen (o.a. landbouwtractoren, laadschoppen/shovels, etc.) welke op het erf gebruikt worden voor werkzaamheden, vallen ook onder categorie IV: interne vervoersbewegingen.

## 6.3. Externe vervoersbewegingen + manoeuvreren op erf

Op basis van gegevens van vergelijkbare bedrijven is een reële inschatting gemaakt van de vervoersbewegingen in de aangevraagde situatie. Deze zijn als volgt ingevoerd:

Externe vervoersbewegingen - beoogde situatie						
Type	Bewegingen per etmaal	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbussen, etc.)	16	243	4,24	0,17	1,03	0,04
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	0	64,65	0,71	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	4	243	92,49	0,90	22,47	0,22
Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.					<b>Totaal:</b>	<b>23,50</b>
Stationaire tijd: licht verkeer: 5 minuten per voertuig; zwaar verkeer: 20 minuten per voertuig						<b>0,26</b>

De externe vervoersbewegingen betreffen bijvoorbeeld het transport van dieren, aanvoer van voeders, afvoer van mest, de aanvoer van bedrijfsbenodigdheden en de auto's van bezoekers en cliënten Koeching. Aangezien er een bedrijfswoning op het perceel aanwezig is, is er ook sprake van vervoersbewegingen van bijvoorbeeld post- en pakketbezorgers en privébezoeken.

Het bedrijf is gesitueerd in een druk landelijk gebied aan een erftoegangsweg. Deze weg komt in beide richtingen na enkele kilometers uit op gebiedsontsluitingswegen. Naar verwachting is de verkeersintensiteit in beide richtingen gelijkwaardig aan elkaar, derhalve is het verkeer gemodelleerd middels de verdeelsleutel van 50% linksaf en 50% rechtsaf. Het verkeer is opgenomen tot op 250 meter van de kruising Groenewoudseweg-Landscheidingsweg.

## 6.4. Interne vervoersbewegingen + stationair draaien wegvoertuigen op erf

Naast stalemissies en aan- en afvoerbewegingen is er ook sprake van vervoersbewegingen op het bedrijf zelf. Deze bestaan op het betreffende bedrijf met name uit het rijden met tractoren. Voorts is het soms noodzakelijk om bij laad- en loswerkzaamheden de motor van de vrachtauto te laten draaien, zoals bijvoorbeeld bij het transport van krachtvoer en mest het geval is. De interne vervoersbewegingen zijn weergegeven in navolgende tabel:

Interne vervoersbewegingen, beoogde situatie				Totale emissie per jaar (in kg):			151,21	2,06
Werktuig	Brandstof	STAGE-klasse	AUB- type	Draaitijd totaal (u/j)	Brandstof-verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/jaar)	NOx-emissie (kg/j)	NH3-emissie (kg/j)
landbouwtrekker 70 kW, bouwjaar 2020	Diesel	Stage-V	D	365	2624	157,00	16,20	0,63
landbouwtrekker 100 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	365	3665	220,00	21,57	0,88
laadschoppen op banden 50 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	A	365	1931	n.v.t.	40,45	0,01
vrachtauto's 200 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	ZUT	365	7132	n.v.t.	73,00	0,54

## 6.5. Koude starts

Sinds de AERIUS release van 1 oktober 2024 zijn er voor de koude start van wegverkeer aparte emissiefactoren opgenomen. In voorgaande modellen was de koude start opgenomen in de bewegingen van wegverkeer. In nieuwe versie van AERIUS is voor een voertuig dat 2 uur of langer stil heeft gestaan een andere emissiefactor van toepassing dan de normale emissiefactor voor wegverkeer, namelijk de emissiefactor door koude start. Voor koude start is er onderscheid gemaakt tussen 'parkeergarage' en 'overige koude start bronnen'. In de onderstaande situatie is geen sprake van een parkeergarage waardoor wordt aangesloten bij de categorie 'overige koude start bronnen'.

Als worstcase scenario is voor ieder voertuig rekening gehouden met een koude start. Dit resulteert in het navolgende aantal koude starts.

Koude Starts Beoogde situatie					
Type	Aantal Koude starts (KS)/j	emissiefactor/KS		emissie KS	
		Nox (g/KS)	NH3 (g/KS)	NOx (kg/jr)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	2920	0,27	0,04	0,80	0,13
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	18,77	0,21	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	730	23,83	0,29	17,39	0,21
		<b>Totaal</b>		<b>18,19</b>	<b>0,34</b>

## 6.6. Overige bronnen

Naast vervoersbewegingen is er op het bedrijf nog een NOx-bron aanwezig, namelijk de CV-ketel van de bedrijfswoning. De CBS-NOx-emissienorm voor een vrijstaande, oudere woning betreft 3,59 kg per jaar, zoals blijkt uit navolgende tabel. Deze norm is dan ook gehanteerd in de AERIUS-berekeningen.

**Tabel 9.1 Emissiefactoren voor woningen, kantoren en winkels (bron: CBS/CBP/ER)**

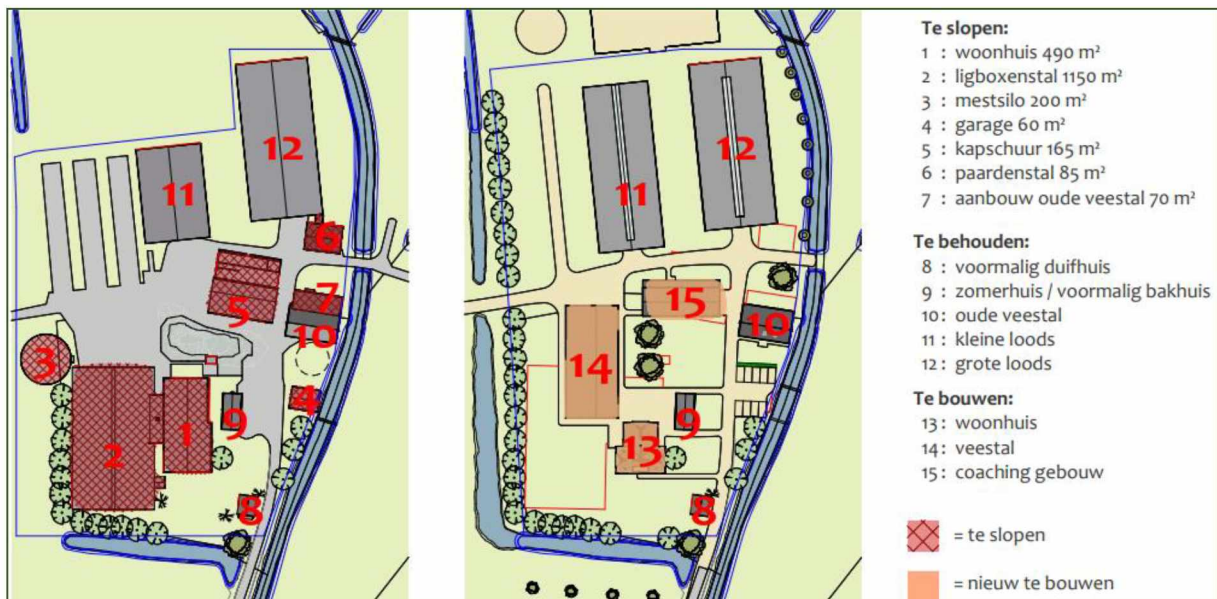
		<b>NO<sub>x</sub> (kg/jaar)</b>
Nieuwbouw	Appartement	1.11
	Tussenwoning	1.55
	Hoekwoning	1.83
	2-onder-één-kap	2.17
	Vrijstaande woning	3.03
Oudere woningen	Appartement	1.25
	Tussenwoning	2.00
	Hoekwoning	2.42
	2-onder-één-kap	3.09
	Vrijstaande woning	3.59
Kantoren en Winkels	emissie per m <sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte (BVO)	0.16



## 7. Realisatiefase

### 7.1. Omschrijving

In de onderstaande figuur wordt duidelijk weergegeven welke gebouwen gesloopt worden en welke gebouwen nieuw opgericht worden. In totaal wordt een oppervlak van 2,220 vierkante meter gesloopt en wordt een woonhuis een veestal en een coaching gebouw opgericht.



### 7.2. Bouwverkeer - Externe vervoersbewegingen

In de realisatiefase zullen de onder 7.1 genoemde werkzaamheden plaatsvinden. Onderstaand zijn de externe vervoersbewegingen uit de realisatiefase weergegeven.

Externe vervoersbewegingen - realisatiefase						
Type	Bewegingen per jaar	Draaitijd stationair (u/j)	Emissiefactoren stationair		Emissie stationair draaien	
			NOx (g/u)	NH3 (g/u)	NOx (kg/j)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	4000	167	4,24	0,17	0,71	0,03
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	0	64,65	0,71	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	1000	167	92,49	0,90	15,45	0,15
Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is				Totaal:	16,15	0,18

Een voertuig veroorzaakt twee vervoersbewegingen, er is steeds sprake van een heenrit en terugrit. Echter, niet elke dag is er een beweging van ieder type voertuig. Het verkeer rijdt vanuit twee richtingen naar de inrichting.

Stationaire tijd: licht verkeer: 5 minuten per voertuig; zwaar verkeer: 20 minuten per voertuig

### 7.3. Bouwverkeer: Interne vervoersbewegingen

Naast de transportbewegingen naar de bouwplaats toe zullen er ook mobiele werktuigen op de locatie zelf in gebruik zijn. De inzet van de mobiele werktuigen alsmede de verkeersbewegingen van het bouwverkeer zijn berekend conform onderstaande waarden. Hierbij is als uitgangspunt genomen dat zowel de bouwfase als de slooffase gelijktijdig zal plaatsvinden. Dit betreft uiteraard een worstcasescenario daar sloop en bouwwerkzaamheden elkaar zullen opvolgen.



Bovenstaande gegevens zijn in navolgende tabel weergegeven:

Interne vervoersbewegingen, realisatiefase				Totale emissie per jaar (in kg):			105,89	2,70
Werktuig	Brandstof	STAGE-klasse	AUB- type	Draaitijd totaal (u/j)	Brandstof-verbruik (l/j)	AdBlue verbruik (l/jaar)	NOx-emissie (kg/j)	NH3-emissie (kg/j)
graafmachine 200 kW, bouwjaar 2014	Diesel	Stage-IV	D	250	4885	293,00	27,68	1,17
laadschoppen op banden 100 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	40	402	24,00	2,43	0,10
vrachtauto's 200 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	ZUT	20	391	n.v.t.	4,00	0,03
landbouwtrekker 200 kW, bouwjaar 2014	Diesel	Stage-IV	D	100	1954	117,00	11,16	0,47
hoogwerker 20 kW, bouwjaar 2007	Diesel	Stage-IIIA	X	350	854	n.v.t.	27,37	0,01
hijskranen 200 kW, bouwjaar 2014	Diesel	Stage-IV	D	80	1563	94,00	8,74	0,38
betonstortor 200 kW, bouwjaar 2014	Diesel	Stage-IV	D	40	782	47,00	4,39	0,19
verreiker 100 kW, bouwjaar 2015	Diesel	Stage-IV	D	150	1506	90,00	9,05	0,36
laadschoppen op banden 50 kW, bouwjaar 2019	Diesel	Stage-V	A	100	529	n.v.t.	11,08	0,00

Bovenstaande gegevens zijn verkregen op basis van informatie over vergelijkbare projecten waarbij ons adviesbureau in het recente verleden betrokken is geweest.

#### 7.4. Koude starts

Sinds de AERIUS release van 1 oktober 2024 zijn er voor de koude start van wegverkeer aparte emissiefactoren opgenomen. In voorgaande modellen was de koude start opgenomen in de bewegingen van wegverkeer. In nieuwe versie van AERIUS is voor een voertuig dat 2 uur of langer stil heeft gestaan een andere emissiefactor van toepassing dan de normale emissiefactor voor wegverkeer, namelijk de emissiefactor door koude start. Voor koude start is er onderscheid gemaakt tussen 'parkeergarage' en 'overige koude start bronnen'. In de onderstaande situatie is geen sprake van een parkeergarage waardoor wordt aangesloten bij de categorie 'overige koude start bronnen'.

Op grond van de gegevens met betrekking tot externe vervoersbewegingen in paragraaf 3.2 is een inschatting gemaakt van het totale aantal koude starts per voertuigtype. Voor het voertuigtype 'zwaar wegverkeer' is als worst case scenario voor 100% van het aantal voertuigen binnen deze categorie een koude start opgenomen. Met betrekking tot het voertuigtype 'middelzwaar wegverkeer' & 'licht wegverkeer' is als worst case scenario voor 100% van het aantal voertuigen binnen deze categorie een koude start opgenomen.

Bovenstaande resulteert in het navolgende aantal koude starts.

Koude Start realisatiefase					
Type	Aantal Koude starts (KS)/j	emissiefactor/KS		emissie KS	
		Nox (g/KS)	NH3 (g/KS)	NOx (kg/jr)	NH3 (kg/j)
Licht wegverkeer (personenauto's, bestelbusjes, etc.)	2000	0,27	0,04	0,55	0,09
Middelzwaar wegverkeer (bakwagens, etc.)	0	18,77	0,21	0,00	0,00
Zwaar wegverkeer (tractoren, vrachtauto's, etc.)	500	23,83	0,29	11,91	0,14
		<b>Totaal</b>		<b>12,46</b>	<b>0,23</b>

## 8. BEWEIDEN/BEMESTEN

Uit jurisprudentie van de Raad van State blijkt dat het weiden van landbouwhuisdieren geen negatieve gevolgen voor de natuur heeft als de toename van stikstofuitstoot van deze dieren in de wei weggestreept kan worden tegen een afname van de stikstofuitstoot doordat minder stalmest wordt uitgereden. Om aan te tonen dat er geen negatieve gevolgen door het weiden van landbouwhuisdieren zullen optreden wordt het onderdeel 'beweiden/ bemesten' in voorliggend hoofdstuk nader toegelicht.

### 8.1. Te beweiden/ bemesten percelen

In de onderstaande figuur zijn de kadastrale percelen weergegeven welke zowel op de referentiedatum als in de beoogde situatie worden beweid/bemest.



Figuur 3 Overzichtskaart te beweiden/ bemesten percelen

### 8.2. Kadastrale gegevens te beweiden/ bemesten gronden

In de navolgende tabel zijn de te beweiden/ bemesten percelen uitgesplitst. Daarnaast zijn de oppervlakten, het grondgebruik en de grondsoort van ieder perceel weergegeven.

Kadastrale gegevens	NR.	Bruikbaar Oppervlak	Gebruik	Grondsoort
Wijk bij Duurstede F 918	1	18,20 ha	Grasland	Rn47C: Kalkloze poldervaaggronden , zware klei, profielverloop 3, of 3 en 4 Rn44C: Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 4
Amerongen F 540 & 546	2	12,0 ha m2	Grasland	Rn44C: Kalkloze poldervaaggronden; zware klei, profielverloop 4

				bRn46C: Kalkloze poldervaaggronden (bruine komgrond); zware klei, profielverloop 3, of 3 en 4, of 4
--	--	--	--	---

In onderstaande figuur zijn de aanduidingen van de gronden weergegeven aan de hand van een overzichtskaart.



Figuur 5 Aanduidingen grondsoorten perceel Wijk bij Duurstede F 918



Figuur 5 Aanduidingen grondsoorten perceel Amerongen F 540 & 546

### 8.3. Planologische historie

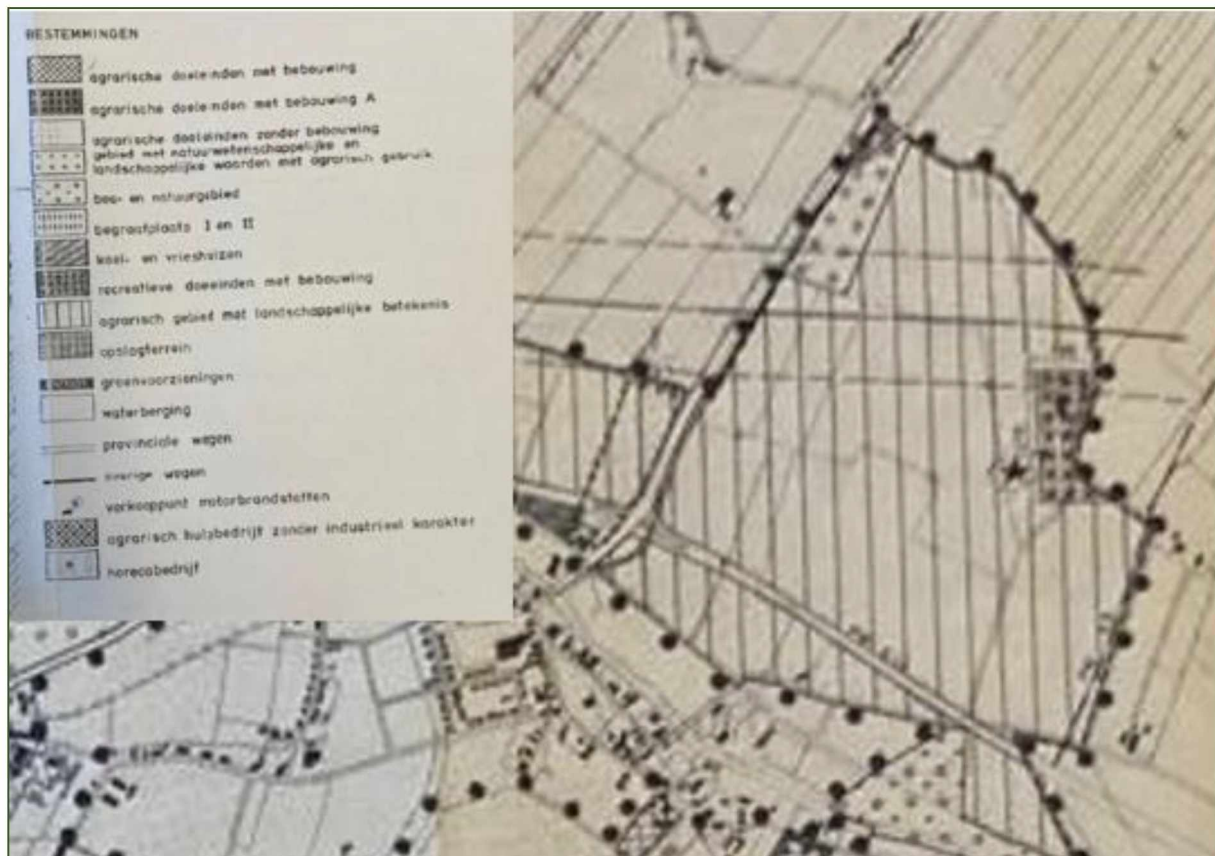
De gronden zijn hedendaags in gebruik als agrarische gronden en beschikken ook over een agrarische bestemming. In de onderstaande paragrafen wordt weergegeven welke bestemmingsplannen in het verleden golden voor de onderhavige gronden.

Perceel Wijk bij Duurstede F 918



## Bestemmingsplan "Bestemmingsplan Landelijk Gebied Herziening 1" (1981)

Ten tijde van de referentie datum was het vigerende planologisch regime het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Landelijk Gebied 1981' wat op 16 december 1981 door de toenmalige gemeente Cothen is vastgesteld.



Figuur 6 Bestemmingsplan Landelijk Gebied herziening 1 (1981)



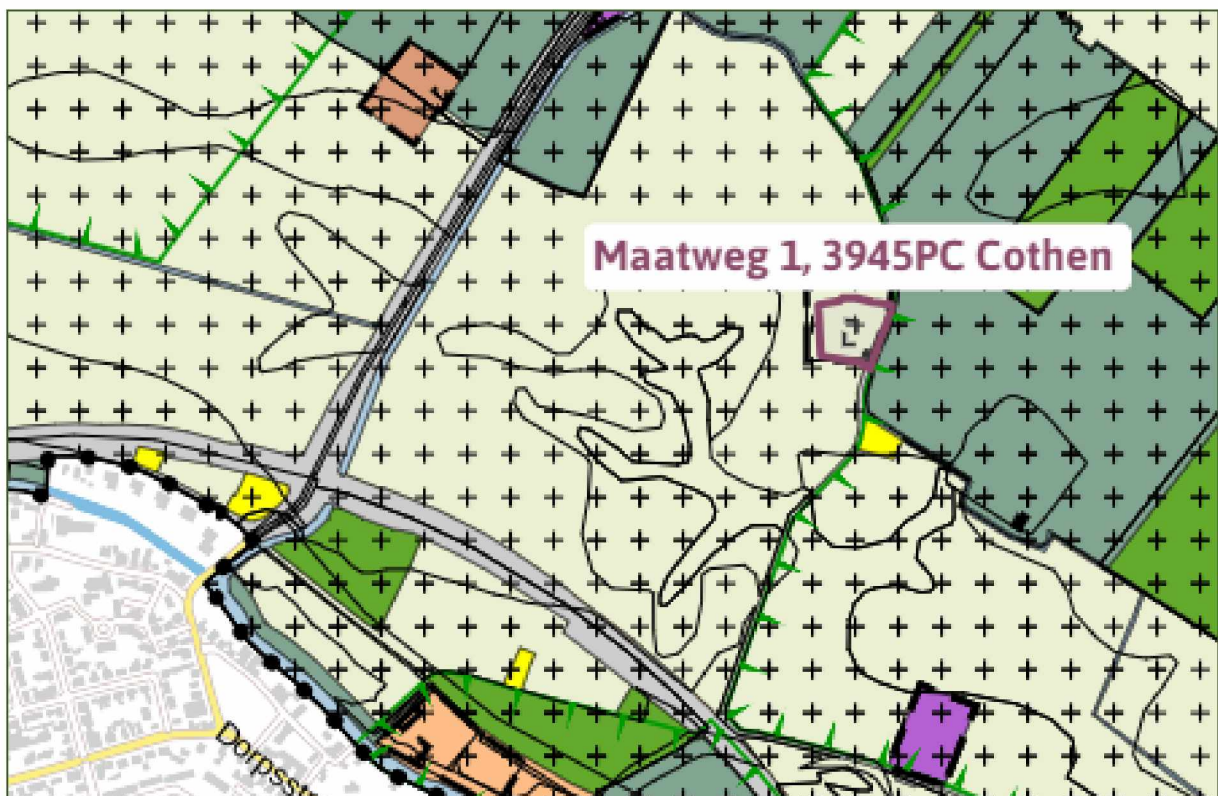


### Bestemmingsplan "Bestemmingsplan buitengebied 2003 herziening 2009"

Op 20 april 2010 is de herziening van het 'Bestemmingsplan buitengebied 2003' door de gemeente Wijk bij Duurstede vastgesteld. Ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan zijn er voor beide percelen geen wijzigingen opgetreden. Beide percelen zijn zodoende nog steeds voorzien van een agrarische bestemming.

### Bestemmingsplan 'Buitengebied 2015'

Op 9 maart 2016 is door de gemeente Wijk bij Duurstede het bestemmingsplan 'Buitengebied 2015' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is op 1 januari 2024 van rechtswege overgegaan naar het (tijdelijke deel van het) omgevingsplan van de gemeente Olst-Wijhe. Op het moment van schrijven (augustus 2024) betreft dit plan tevens het vigerende/ geldende plan. In onderstaande afbeelding is een uitsnede te zien waaruit blijkt dat de gronden als agrarische gronden zijn bestemd.

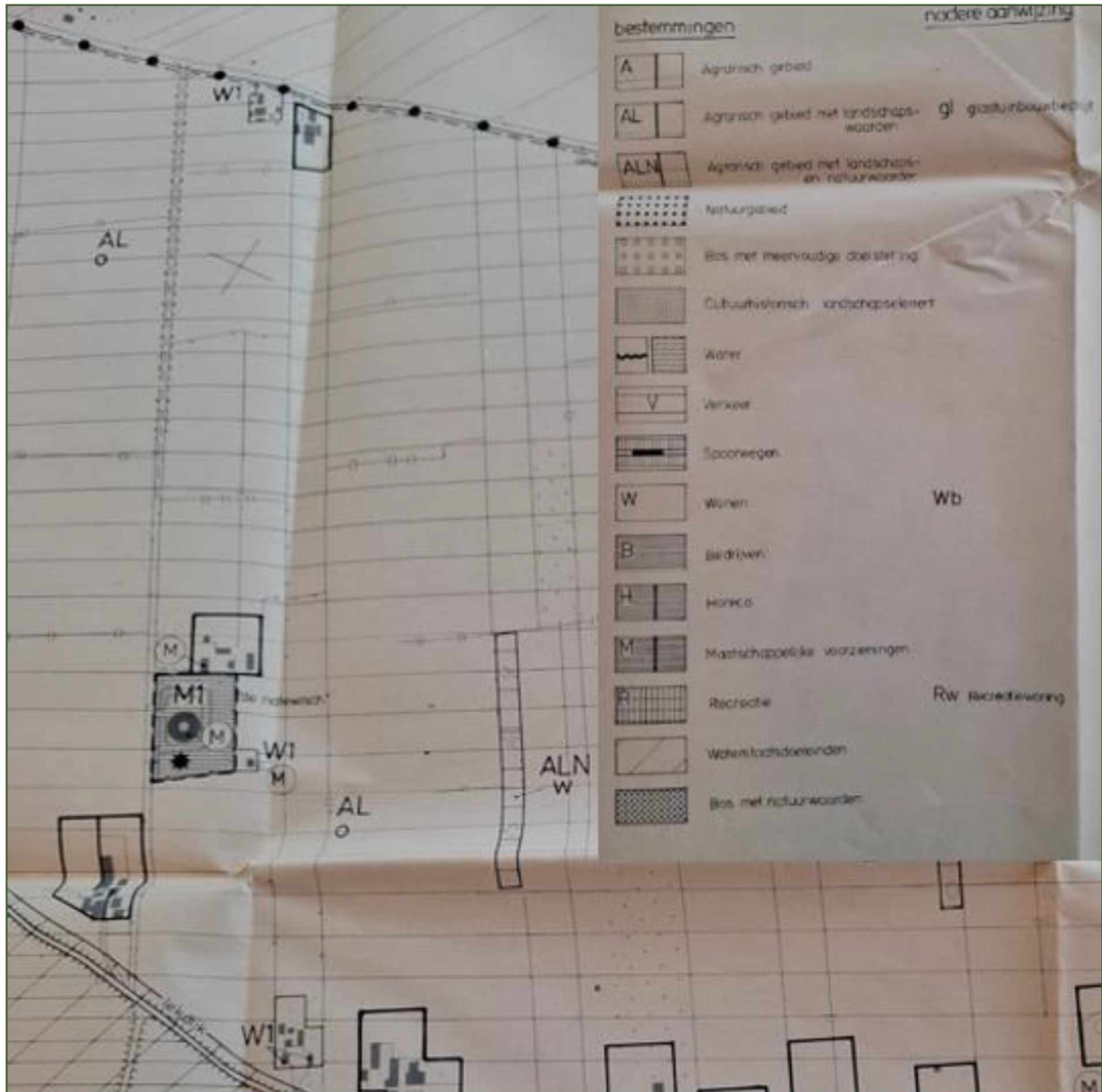


Figuur 8 Bestemmingsplan buitengebied 2015

De regels behorend bij bovenstaande plannen zijn te vinden op: [omgevingswet.overheid.nl/regelsop-de-kaart](https://omgevingswet.overheid.nl/regelsop-de-kaart)

### Perceel Amerongen F 540 & 546

Ten tijde van de referentie datum was het vigerende planologisch regime het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan buitengebied' wat op 18 december 1995 door de toenmalige gemeente Amerongen is vastgesteld.

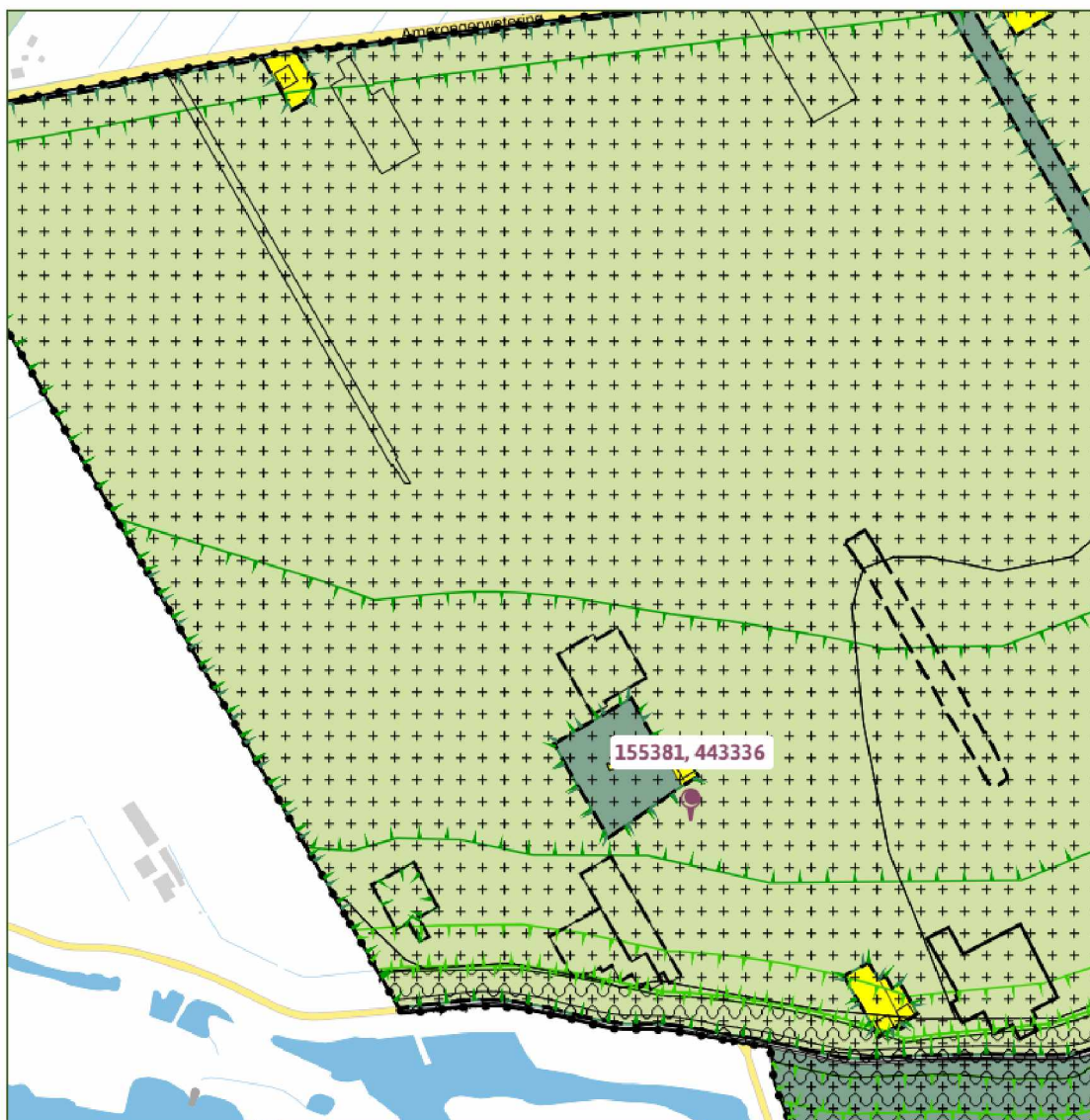


Figuur 9 Bestemmingsplan buitengebied

### Bestemmingsplan 'Buitengebied 2015'

Op 3 juli 2019 is door de gemeente Utrechtse Heuvelrug het bestemmingsplan 'Buitengebied Overberg, Maarn, Amerongen' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is op 1 januari 2024 van rechtswege overgegaan naar het (tijdelijke deel van het) omgevingsplan van de gemeente Olst-Wijhe. Op het moment van schrijven (augustus 2024) betreft dit plan tevens het vigerende/ geldende plan. In onderstaande afbeelding is een uitsnede te zien waaruit blijkt dat de gronden als agrarische gronden zijn bestemd.





Figuur 10 Bestemmingsplan buitengebied Overberg, Maarn, Amerongen

#### 8.4. Feitelijk grondgebruik

Om aan te tonen dat de gronden vanaf de referentiedatum (10 juni 1994) reeds in gebruik waren als zijnde agrarische gronden is in onderstaande afbeeldingen het grondgebruik weergegeven.

##### Grondgebruik rond de referentiedatum

Het grondgebruik ten tijde van de referentiedatum is weergegeven aan de hand van de LGN3 kaart. Deze laat het grondgebruik zijn vanaf 1995, het is zeer aannemelijk dat het grondgebruik niet is gewijzigd ten opzichte van het vorige jaar (1994).





Figuur 11 Aanduidingen grondsoorten ten tijde van aanwijsdata

In de afbeeldingen op de vorige pagina is te zien dat de gronden ten tijde van de aanwijsdatum van het eerste Natura 2000 – gebied (10 juni 1994) reeds in gebruik waren als agrarische grond (grasland).

### Grondgebruik hedendaags

Vandaag de dag wordt de grond nog steeds als agrarische grond gebruikt. Dit is aangetoond aan de hand van de LGN2022 kaart. Hierin is te zien dat de gronden in 2022 nog als agrarische gronden gebruikt werden. Mede met een verwijzing naar figuur 1 is te veronderstellen dat de gronden hedendaags nog als agrarische grond in gebruik zijn. In navolgende afbeelding is dit verduidelijkt:



Figuur 12 Aanduidingen grondsoorten

Uit bovenstaande uitsneden blijkt dat de gronden vandaag de dag nog steeds in gebruik zijn als agrarische gronden (agrarisch gras).

## 9. ADDITIONALITEITSVEREISTE

In de kern houdt het additionaliteitsvereiste in dat vóórdat toestemming kan worden gegeven voor een nieuwe activiteit die stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden veroorzaakt, eerst moet worden onderbouwd dat er voldoende natuurmaatregelen zijn (of op korte termijn worden) getroffen om de natuurdoelen in die Natura 2000-gebieden te halen. Dat kunnen zowel natuurherstellende maatregelen in het gebied zelf als stikstof reducerende maatregelen zijn.

Het additionaliteitsvereiste geldt voor zogeheten mitigerende maatregelen. Dit zijn maatregelen die worden ingezet om mogelijke negatieve effecten van een project op omliggende Natura 2000-gebieden te voorkomen (mitigeren). Veel mitigerende maatregelen kunnen naar hun aard ook worden ingezet als natuurmaatregelen (instandhoudings- en passende maatregelen). In die gevallen geldt het additionaliteitsvereiste. Het intrekken van stikstofrechten van een locatie kan naar zijn aard ook ingezet worden als natuurmaatregelen zodoende moet bij extern salderen rekening worden gehouden met het additionaliteitsvereiste.

Naar aanleiding hiervan is het additionaliteitsvereiste voor de verschillende gebieden onderbouwd. Deze onderbouwing is opgenomen als bijlage 7.

## 11. INVOERGEGEVENS AERIUS

### 11.1. Salderingslocatie 1

Conform de actuele instructiegegevens voor de AERIUS Calculator zijn de navolgende invoergegevens gebruikt:

Stal 1: emissiepunthoogte = 6,5 m  
ongeforceerde uitstroom / natuurlijke ventilatie

Stal 2: emissiepunthoogte = 5,0m  
ongeforceerde uitstroom / natuurlijke ventilatie

Stal 4: emissiepunthoogte = 4,7 m  
ongeforceerde uitstroom / natuurlijke ventilatie

Stal 5: emissiepunthoogte = 6,0 m  
ongeforceerde uitstroom / natuurlijke ventilatie

### 11.2. Salderingslocatie 2

Conform de actuele instructiegegevens voor de AERIUS Calculator zijn de navolgende invoergegevens gebruikt:

Stal: emissiepunthoogte = 7,0 m (ventilatie nok)  
ongeforceerde uitstroom / natuurlijke ventilatie

### 11.3. Gewenste situatie

Conform de actuele instructiegegevens voor de AERIUS Calculator, zoals beschreven in paragraaf 4.1, zijn de invoergegevens voor de gewenste bedrijfsopzet als volgt:

Gebouw 11: emissiepunthoogte = 1,5 m (deuren & ramen)  
ongeforceerde uitstroom / natuurlijke ventilatie

Gebouw 12: emissiepunthoogte = 1,5 m (deuren & ramen)  
ongeforceerde uitstroom / natuurlijke ventilatie

Gebouw 14: emissiepunthoogte = 2,7 m (zijwanden)  
ongeforceerde uitstroom / natuurlijke ventilatie



## 12. RESULTATEN AERIUS BEREKENINGEN

### 12.1. Verschilberekening saldering – beoogde situatie

Op grond van de AERIUS-berekening die is bijgevoegd in bijlage 8 kan het volgende worden geconcludeerd:

- Ten opzichte van de vigerende situatie is er geen toename van de ammoniakdepositie;
- Er is geen sprake van significante nadelige effecten;
- Provincie Utrecht (Gedeputeerde Staten) is bevoegd gezag;
- Aan het gestelde in de Omgevingswet en de vastgestelde provinciale beleidsregels wordt voldaan.

Onderhavig voornemen voldoet dan ook aan het gestelde in de Vogel- en Habitatrichtlijn // Omgevingswet.

### 12.2. Gewenste bedrijfsopzet

Voor de volledigheid is eveneens een berekening gemaakt van de gewenste bedrijfsopzet, deze is als bijlage 9 toegevoegd.

### 12.3. Verschilberekening saldering - realisatiefase

Op grond van de AERIUS-berekening die is bijgevoegd in bijlage 10 kan het volgende worden geconcludeerd:

- Ten opzichte van de vigerende situatie is er geen toename van de ammoniakdepositie;
- Er is geen sprake van significante nadelige effecten;
- Provincie Utrecht (Gedeputeerde Staten) is bevoegd gezag;
- Aan het gestelde in de Omgevingswet en de vastgestelde provinciale beleidsregels wordt voldaan.

Onderhavig voornemen voldoet dan ook aan het gestelde in de Vogel- en Habitatrichtlijn // Omgevingswet.

### 12.4. Realisatiefase

Voor de volledigheid is eveneens een berekening gemaakt van de realisatiefase, deze is als bijlage 11 toegevoegd.

## BIJLAGEN

- Bijlage 1: Plattegrondtekening gewenste bedrijfsopzet
- Bijlage 2: Referentiesituatie salderingslocatie 1, WNB d.d. 15 april 2019
- Bijlage 3: Koopovereenkomst N-rechten salderingslocatie 1*
- Bijlage 4: Referentiesituatie salderingslocatie 2, NBW d.d. 1 augustus 2013
- Bijlage 5: Koopovereenkomst N-rechten salderingslocatie 2*
- Bijlage 6: Koopovereenkomst N-rechten salderingslocatie 3*
- Bijlage 7: Onderbouwing additionaliteitsvereiste gespecificeerd per gebied*
- Bijlage 8: AERIUS verschilberekening: Referentiesituatie - Gewenste bedrijfsopzet
- Bijlage 9: AERIUS berekening: Gewenste bedrijfsopzet
- Bijlage 10: AERIUS verschilberekening: Referentiesituatie - Realisatiefase
- Bijlage 11: AERIUS berekening: Realisatiefase

De cursieve bijlagen worden separaat aangeleverd door de Provincie Utrecht.