

DE
NIEUWE
STIJL
**VAN
WONEN**



DUURZAAM WONEN DUURZAAM LEVEN op het Seahorse-terrein

Tom Munter, projectontwikkelaar

Marcel de Ruiter, manager duurzaamheid&innovatie



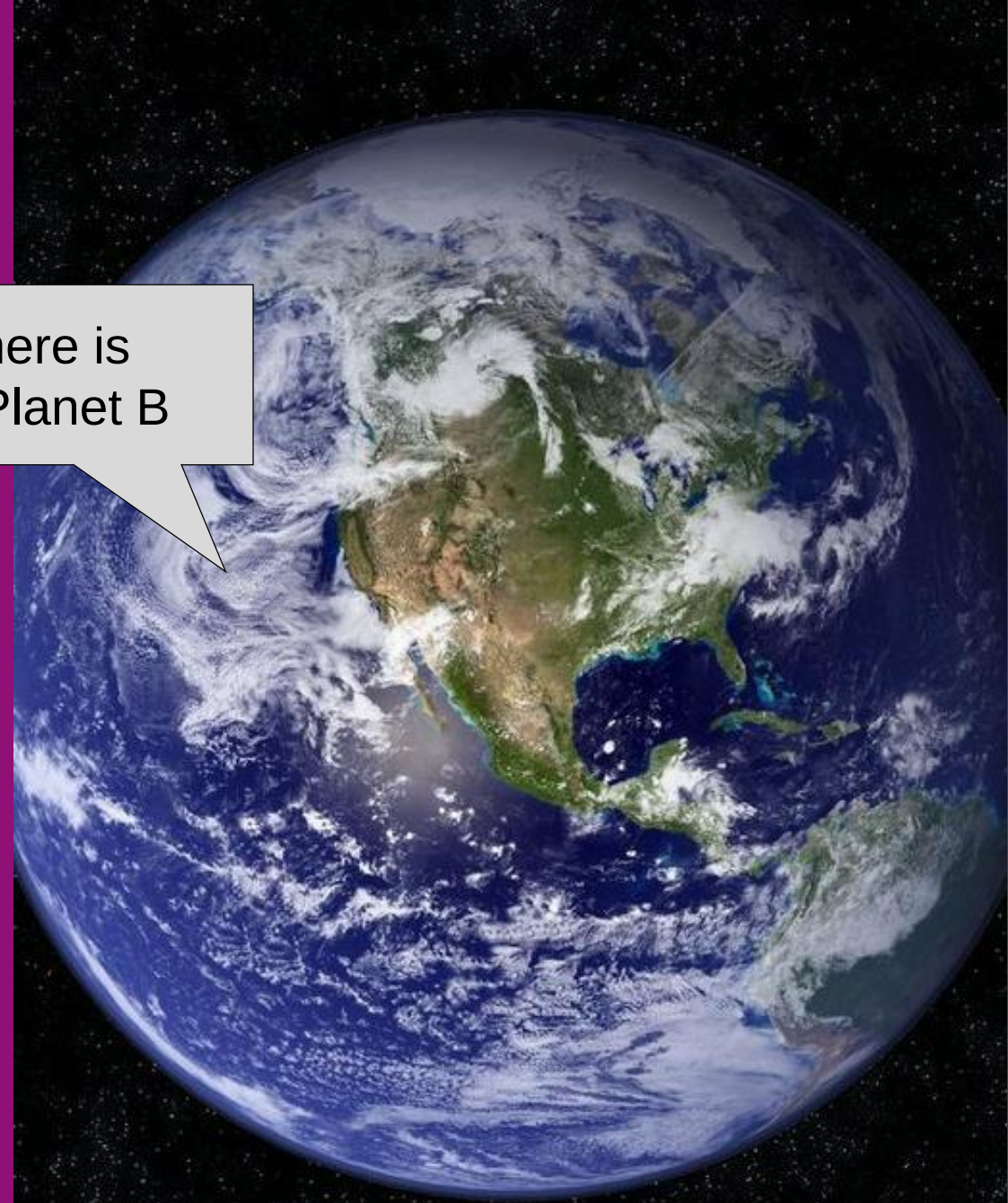
VANWONEN IN VIER BELOFTEN

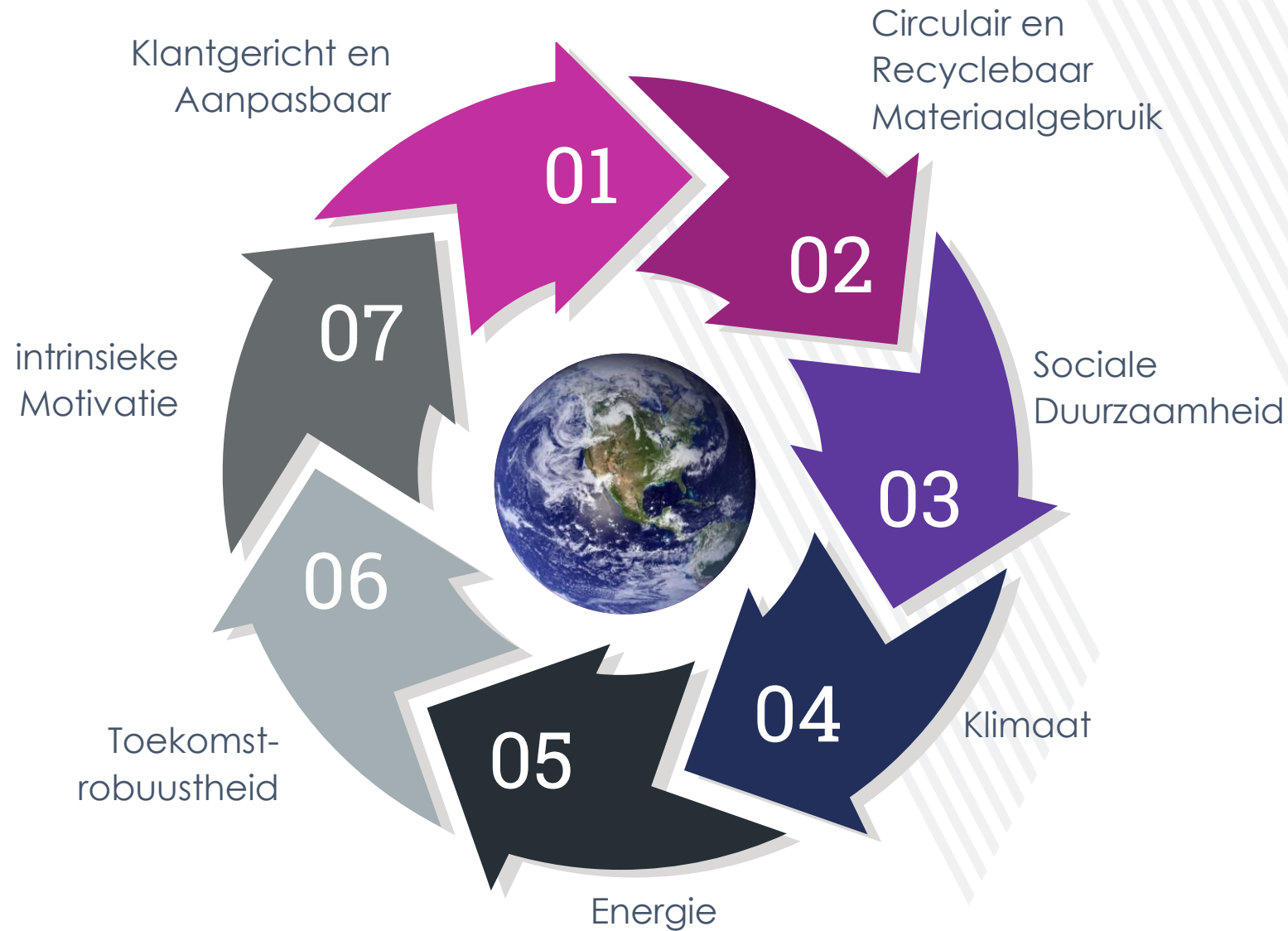
- ✓ Altijd welkom
- ✓ Ontwikkelen van binnenuit
- ✓ Geen kopers maar klanten
- ✓ Van A tot Z betrokken

Kernbegrip: ‘VOLHOUDBAARHEID’

Zuidafrikaanse
woord voor
Duurzaamheid

There is
no Planet B





‘Volhoudbaarheid’ nader uitgewerkt

VanWonen richt haar peilen op Klimaat & Welzijn

3 GOEDE
GEZONDHEID
EN WELZIJN



7 BETROUWEN
DUURZAME
ENERGIE



11 DUURZAME
STEDEN EN
GEMEENSCHAPPEN



13 KLIMAATACTIE



“Woningen en
leefomgevingen
creëren waarin
iedereen zich
thuis voelt”



Hengelo - Seahorse



Van...



Naar...



show





Klimaat

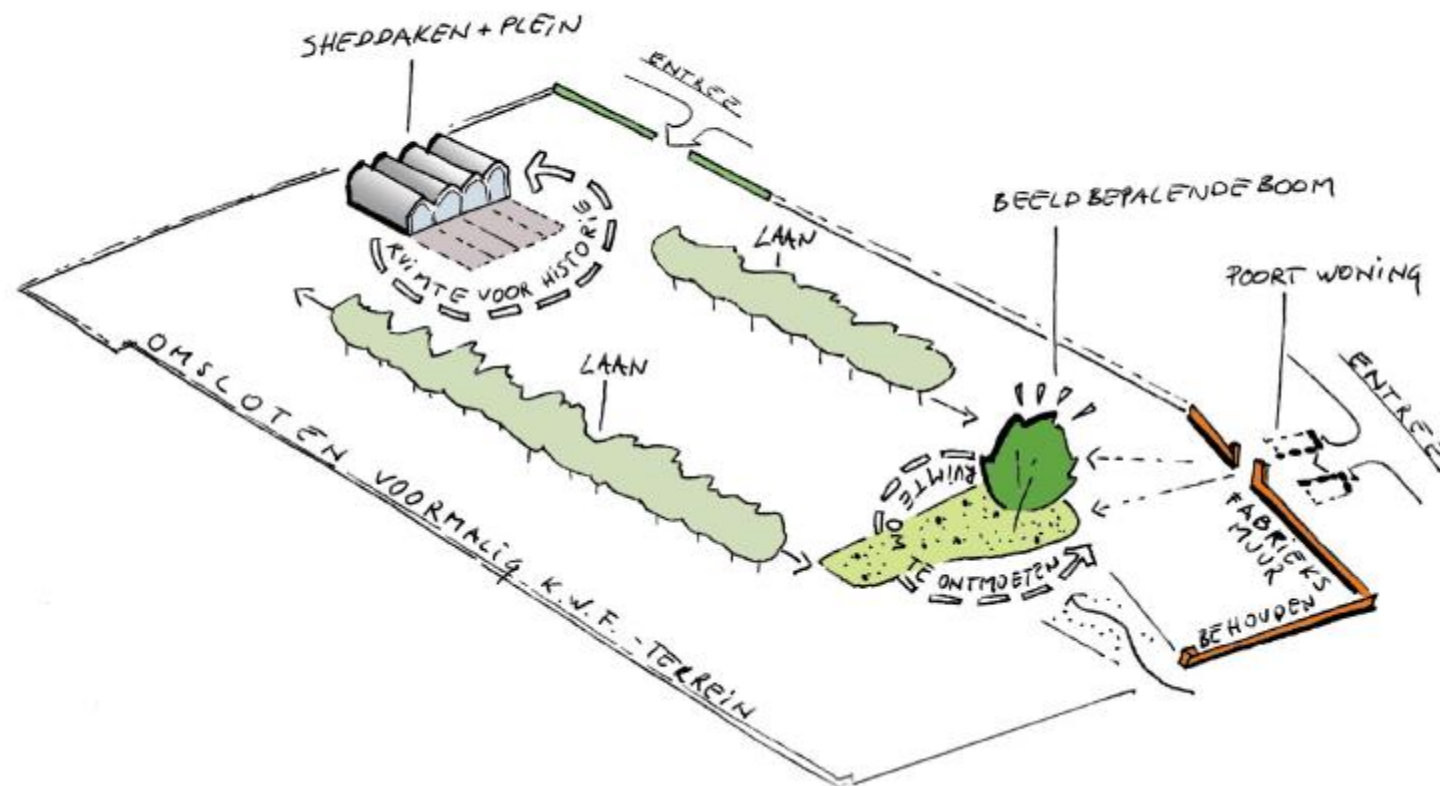
CO2 uitstoot
Opwarming / hittestress
Biodiversiteit

Klimaatadaptief
Natuurinclusief



Terras met loungebank
in het zonnigste hoekje
van de tuin, al dan
niet verhoogd

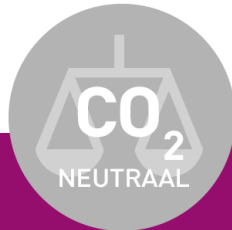




Transformatie Seahorse-terrein



22 won/hectare



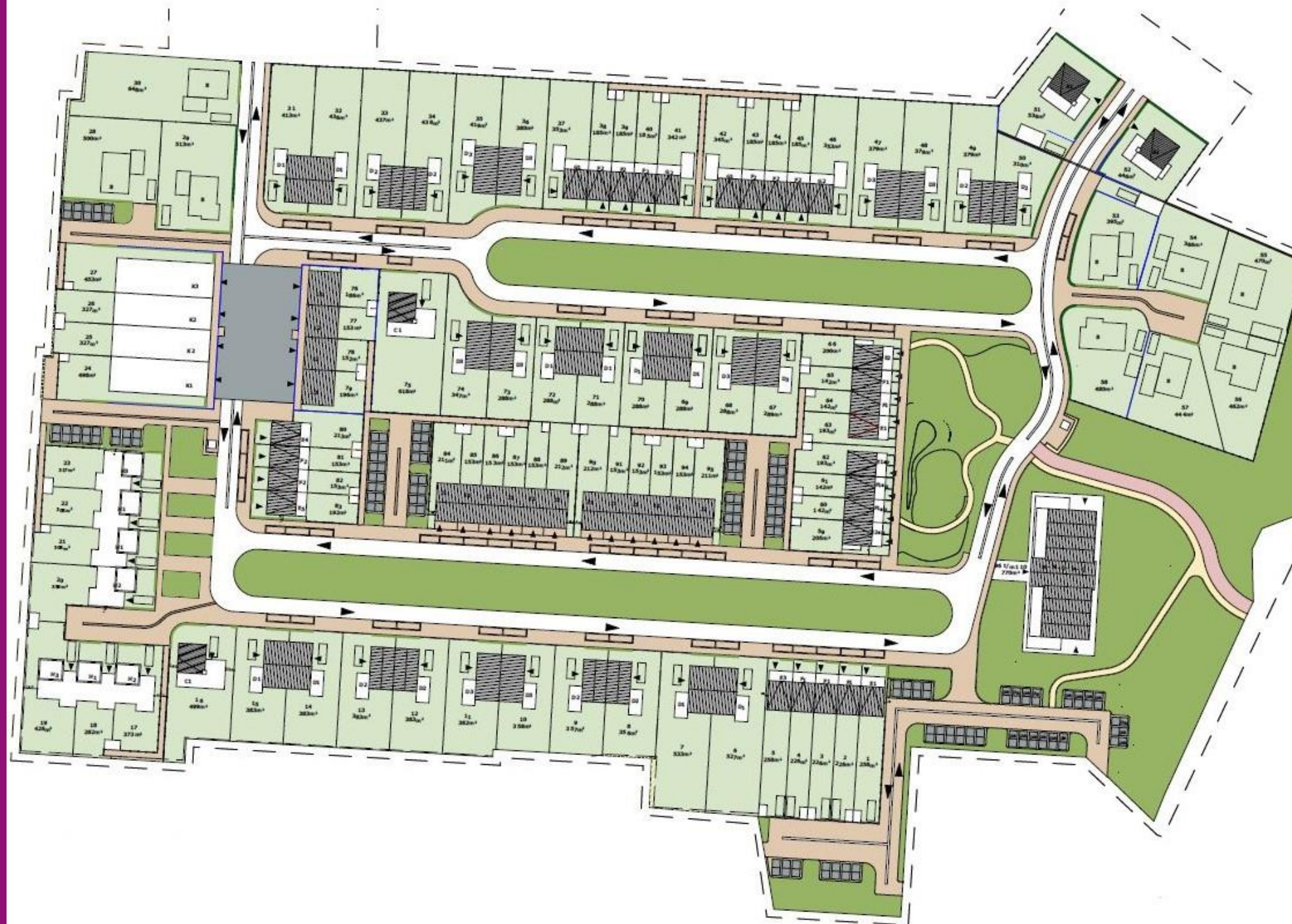
Gasloos en
bodemwarmte



Hergebruik
sloopmateriaal

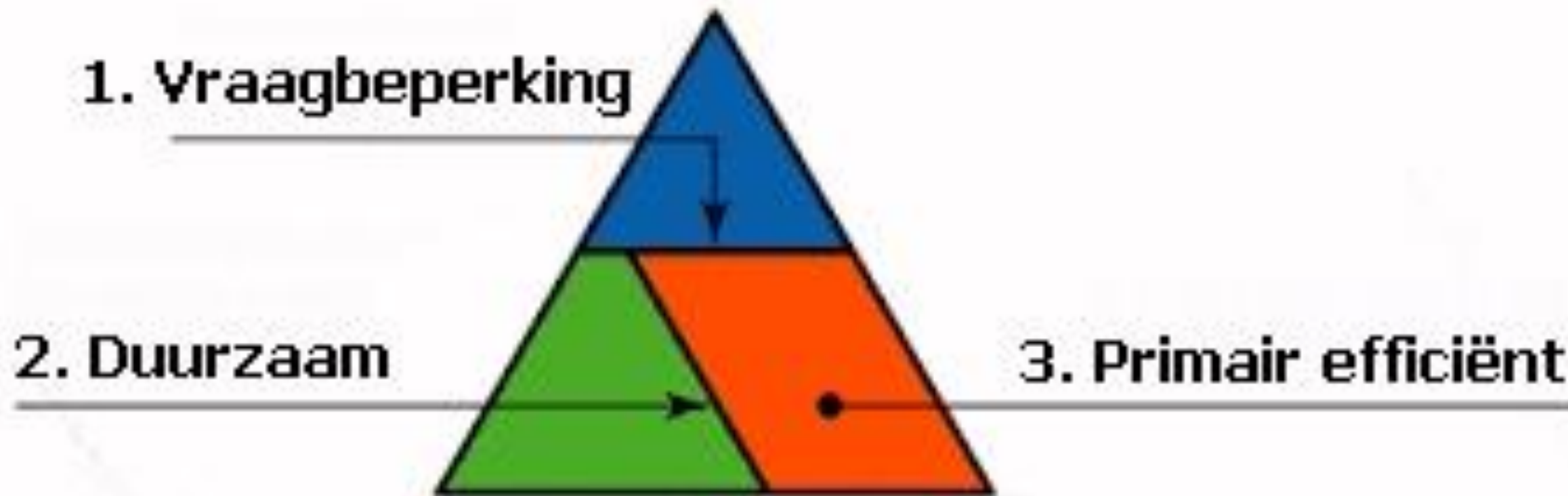


Toevoeging groen



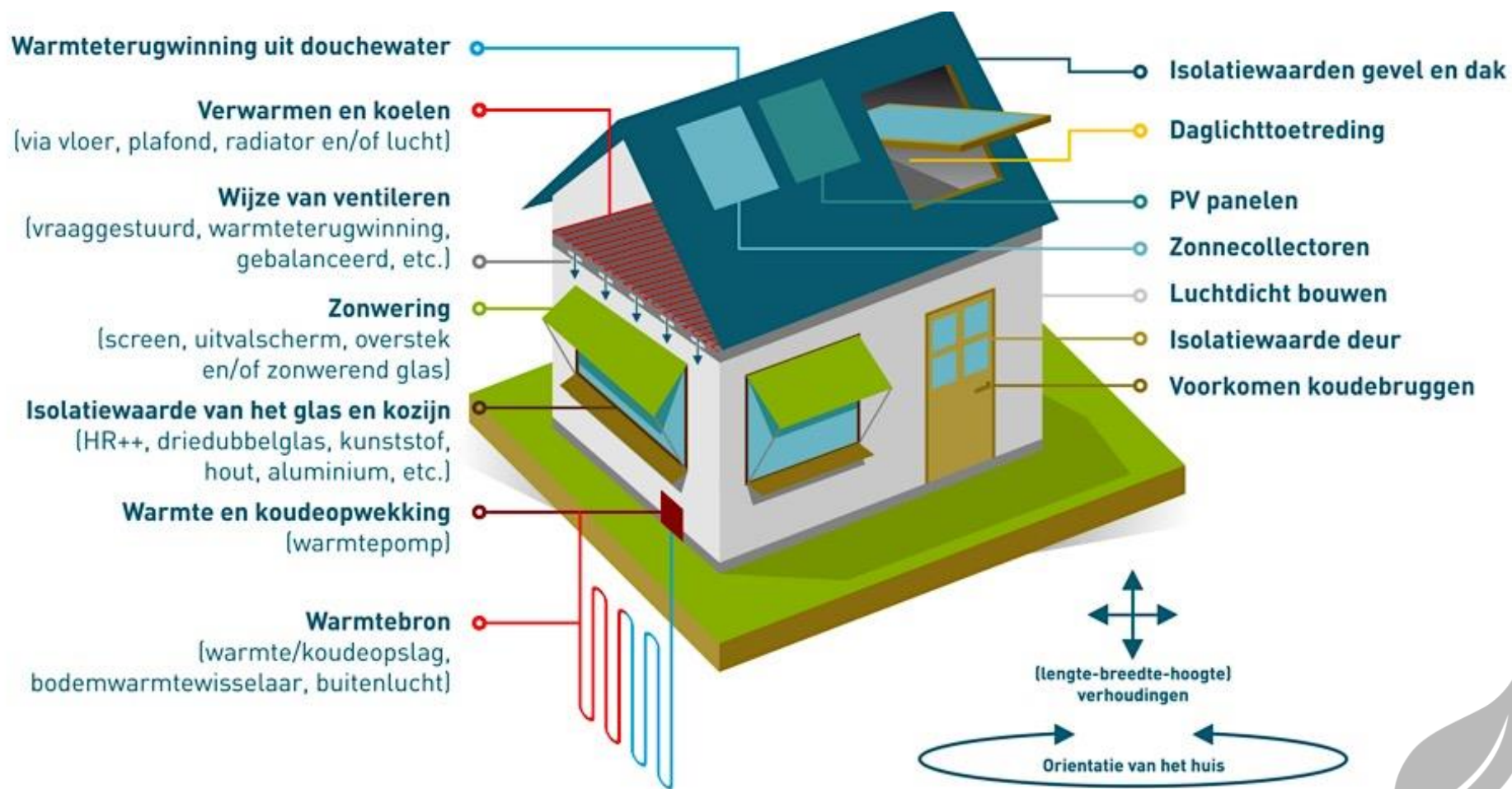


Energie



Energie: Trias Energetica





Overzicht van in te zetten variabelen

WAT KOST DAT DAN? VOORBEELD HYPOTHEEKBEREKENING.

Voorbeeld

Man (43 jaar) met € 50.000 inkomen | Vrouw (41 jaar) met € 30.000 inkomen

Maximaal te lenen op basis van het inkomen is € 360.000

Koopsom 2 onder 1 kap is € 420.000

Overwaarde van € 70.000

De benodigde hypotheek is € 350.000

Stel dat u de gehele € 350.000 door middel van een annuïtaire hypotheek aflost, dan zullen de maandlasten bij een rentevastperiode van 20 jaar met een percentage van 1,9% bruto € 1.582 zijn en netto € 1.303

Bouwperiode		2019	NOM
Berekende hypotheeklasten			
Hypotheek	per maand	€ 1.303	€ 1.303
Berekende energieverbruik			
Gaskosten per maand		€ 82	-
Elektriciteitskosten per maand		€ 83	-
Totaal per maand		€ 1.468	€ 1.303

Een woning van het project Seahorse kopen?

Profiteer nu van de laagste hypotheekrentes ooit!

		10 jaar vast	20 jaar vast	30 jaar vast
Met NHG		1,09%	1,57%	1,99%
Zonder NHG		1,1%	1,9%	2,2%
Tussenwoning	Bruto	€ 1.284	€ 1.352	€ 1.414
	Netto	€ 1.105	€ 1.123	€ 1.140
Hoekwoning	Bruto	€ 1.350	€ 1.473	€ 1.521
	Netto	€ 1.170	€ 1.207	€ 1.222
Hybridewoning	Bruto	€ 1.546	€ 1.692	€ 1.749
	Netto	€ 1.355	€ 1.392	€ 1.409
2 onder 1 kap	Bruto	€ 1.693	€ 1.856	€ 1.920
	Netto	€ 1.484	€ 1.526	€ 1.545

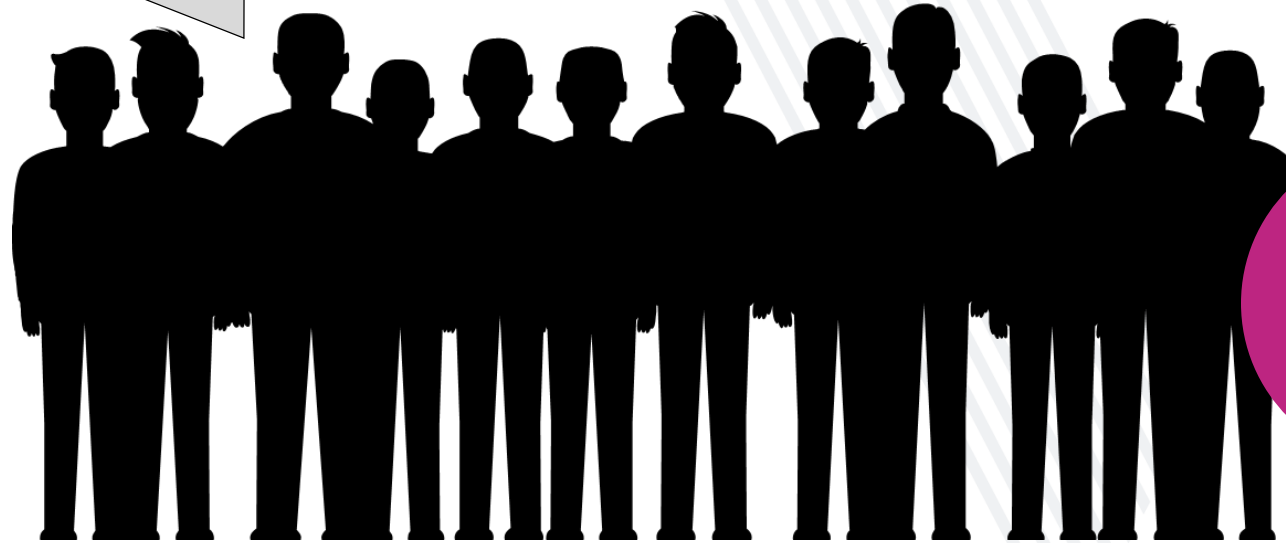
De getallen zijn gebaseerd op een volledige annuïtaire financiering en hypotheekrenteaf trek (42%). Voor deze indicatie hebben wij gebruik gemaakt van de hypotheekrentes die op 9 oktober 2019 golden. De getallen zijn niet gebaseerd op een individuele persoonlijke situatie. Er kunnen dan ook geen rechten aan worden ontleend en er kan geen aansprakelijkheid worden gesteld wanneer de informatie achterhaald is.



Intrinsieke motivatie



“Ik heb nu zo’n zuinige woning,
nu maakt het niet meer uit dat”



Bewoners uitdagen vervolgstappen te zetten

Zo werken wij aan
'VOLHOUDBAARHEID'

Past naadloos bij
onze 4 kernbeloftes

There is
no Planet B



ALTIJD
Welkom

GEEN KOPERS
MAAR KLANTEN

ONTWIKKELEN
VAN BINNENUIT

VAN A-Z
BETROKKEN

