

REALISATIE PARKEERGARAGE BIJ STATION BREUKELLEN



REALISATIE PARKEERGARAGE BIJ STATION BREUKELLEN

De provincie Utrecht gaat een parkeergarage bouwen op het huidige P1 van P+R Breukelen. Zo vergroten we de capaciteit van de P+R met maximaal 200 plekken. Breukelen is door haar ligging populair bij reizigers als overstapplek. Door te investeren in de P+R ondersteunen we reizen met de trein voor twee groepen in het bijzonder: inwoners van de provincie Utrecht die vanuit hun huis naar het dichtstbijzijnde station rijden en automobilisten op de A2 die het laatste deel van hun reis per trein maken. Vergroten van de P+R capaciteit moet ook bijdragen aan vermindering van parkeren in de wijk en parkeren waar dat niet is toegestaan.



VOORWOORD

We ontvangen veel vragen over de totstandkoming van de gekozen locatie P1 in relatie tot de huidige verkeerssituatie en mogelijke toekomstige gebiedsontwikkeling. In november hebben we uw zorgen gehoord in twee avonden en deze onder de aandacht gebracht van gedeputeerde Schaddelee. Alles bij elkaar was er voldoende aanleiding voor wethouder Klomps en gedeputeerde Schaddelee om met elkaar nog eens nader te bekijken of de uitbreiding op P1 toekomstige ambities in de weg staat.

Over de verkeerssituatie is besloten om samen een oplossing te vinden, waarbij de gemeente als wegbeheerder de eerste verantwoordelijkheid heeft en neemt. De provincie wil alle realistische opties onderzoeken en ondersteunen.

Gemeente Stichtse Vecht heeft op de lange termijn, circa 15 jaar, ambitie voor ontwikkeling nabij station Breukelen. Er wordt gedacht aan woningbouw en bedrijven. Het is nog onduidelijk hoe dit vorm krijgt. Het parkeerprobleem speelt op de korte termijn. We hebben met gemeente Stichtse Vecht alternatieve locaties voor de P+R besproken. Vanwege de onzekerheid rondom ruimtelijke procedures hebben de wethouder en gedeputeerde samen geconcludeerd dat alleen P1 op korte termijn soelaas biedt. Hoe en of de nieuwe parkeergarage past in een mogelijke ontwikkeling, bekijken we te zijner tijd met de gemeente Stichtse Vecht. De gedeputeerde heeft aangegeven te willen participeren en ondersteunen bij een herontwikkeling van het gebied.

In deze nieuwsbrief gaan we in op het referentieontwerp, de lopende en afgeronde vooronderzoeken en het onderzoek betaald parkeren. Het project verloopt tot nu toe volgens planning. Vlak voor de zomer start de aanbesteding voor realisatie. De bouw start in 2022 en de garage is naar verwachting gereed voor gebruik in het najaar van 2022.

En als afsluiting een vraag: we zoeken woningen langs de stationsweg en Broekdijk-West die willen meewerken aan een trillingenonderzoek. Verderop in de nieuwsbrief meer daarover.

Heeft u vragen of opmerkingen of wilt u meedoen aan het trillingenonderzoek? U kunt contact opnemen via PR_Breukelen@provincie-Utrecht.nl

Met vriendelijke groet,

Projectteam Uitbreiding P+R Breukelen

WAAR STAAN WE?

Afgelopen maanden is er door het ingenieursbureau gewerkt aan vooronderzoeken. Er zijn verschillende onderzoeken op locatie uitgevoerd. Zo hebben we de locatie laten inmeten. Daarnaast is onderzocht of we niet-gesprongen explosieven kunnen aantreffen tijdens de bouw. Gelukkig hoeven we dit niet te verwachten. Er zijn in het bodem hygiënisch onderzoek geen verontreinigingen aangetroffen die aanleiding geven voor een sanering. Ook zijn er geen archeologische vondsten gevonden. Naast de onderzoeken op locatie is er ook veel 'bureauwerk' verricht. Zo zijn de aanwezige kabels en leidingen in beeld gebracht. Vanuit deze onderzoeken zien we geen belemmeringen voor de bouw.

We hebben ook een referentieontwerp en programma van eisen opgesteld. Over het ontwerp hieronder meer. Het programma van eisen is de verzameling van alle inhoudelijke wensen en eisen die opdrachtgever en andere partijen stellen aan het resultaat. We hebben afstemming gezocht met ProRail, brandweer, NS, Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden en gemeente Stichtse Vecht.

Funderingspalen moeten trillingsvrij worden aangebracht. We zoeken naar mogelijkheden om bij te dragen aan de leefomgeving en het klimaat. Denk hierbij aan energie-opwekking en besparing, aanbrengen van groen waar

mogelijk en het reinigen van regenwater. Maar ook de materialen waar de garage mee wordt gebouwd moeten herbruikbaar zijn: circulair. Belangrijk voor omwonenden is de hinder uit de garage van licht en geluid. We trachten deze tot een minimum te beperken. Daarvoor loopt nog een onderzoek.

We willen graag een onderzoek starten naar trillingen als gevolg van het huidige verkeer op de Stationsweg en de Broekdijk-West. Er is vanuit de buurt aangegeven dat de trillingen van de weg nu al leiden tot schade aan woningen en er zijn zorgen over het effect van bouwverkeer. Daarom onderzoeken we of de huidige verkeersdruk nu al belasting geeft op de gevels. Dat zou aanleiding zijn om extra eisen te stellen aan de bouwlogistiek. We houden er rekening mee dat door corona de verkeersbelasting op dit moment lager is dan in een reguliere situatie. Voor dit onderzoek zoeken we meetpunten langs de stationsweg en Broekdijk-West. U kunt uw woning hiervoor aanmelden, we zijn op zoek naar 4 woningen waar we op de gevel mogen meten.

Aanmelden voor dit onderzoek kan via
PR_Breukelen@provincie-utrecht.nl.



DE GARAGE IN HAAR OMGEVING

Om te onderzoeken of de eisen en wensen haalbaar zijn en een beeld te krijgen van het beoogd resultaat, hebben we een referentieontwerp van de garage getekend. Dit is een schets van de opzet gecombineerd met een 3D schets van het volume en een maakbaarheidstoets. Het Programma van Eisen en het referentieontwerp vormen de basis voor de vraag aan potentiële bouwers in de aanbesteding. De aannemer die het project zal realiseren maakt straks een definitief ontwerp van de garage.

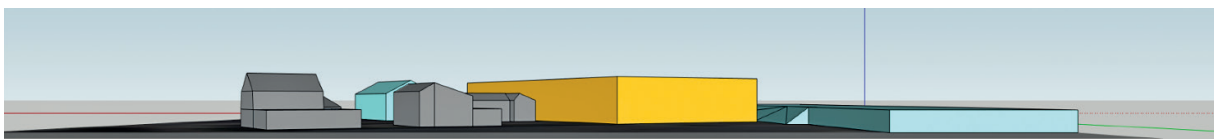
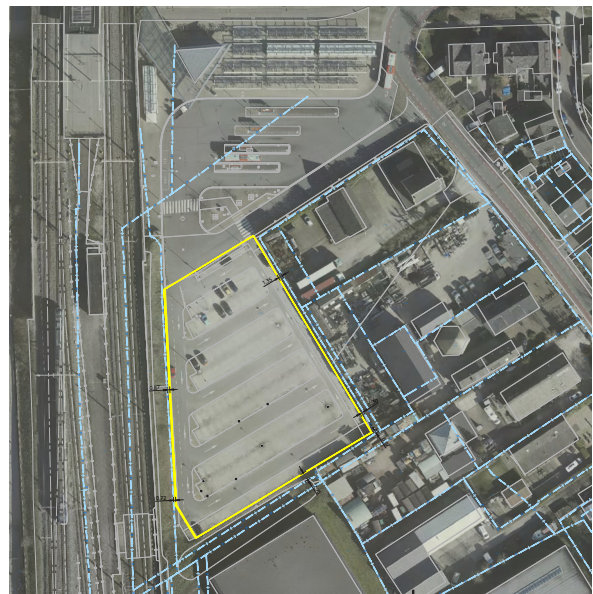
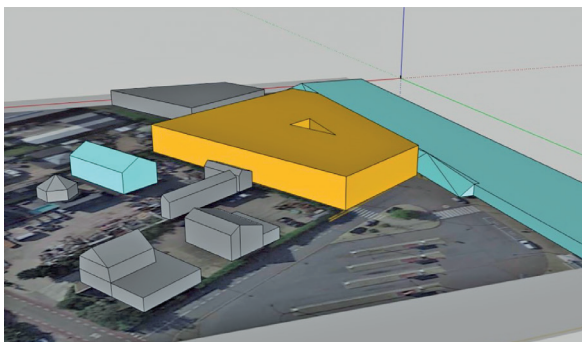
Het referentieontwerp maakt duidelijk dat bijna het gehele terrein nodig is om de gevraagde 200 extra plekken te halen. Door de begrenzing in hoogte is de ruimte in de breedte nodig. Daarbij gaan we uit van 3 bouwlagen: begane grond en 2 omhoog. Het gebouw komt, volgens het referentieontwerp, ongeveer op een halve meter afstand van de erfgrenzen van aangrenzende percelen. Dit is volgens bestemmingsplan toegestaan.

Omdat het bouwgebied ingeklemd ligt tussen bestaande percelen en het busstation, is de doelstelling om zoveel mogelijk in het projectgebied te bouwen. Ook opslag van

materialen moet zoveel mogelijk op eigen terrein. Voor de laatste fase van de bouw ontwikkelen wij plannen zodat bouwmaterieel de Broekdijk-West bij het busstation niet blokkeert. We praten met Keolis om dit in goede banen te leiden.

De 3D volumeschets geeft een beeld van het oppervlak van de garage ten opzichte van de omgeving. De blauwe strook is het spoor. De blauwe onderdelen zijn getekend op basis van bekende maten. De overige gebouwen zijn ingeschat op basis van Google Street View.

Figuur 1: Gele lijn is het bouwvlak. Blauwe lijn zijn perceelgrenzen uit kadaster



BETAALD PARKEREN

De provincie Utrecht verwacht dat het gebruik van de P+R Breukelen na de coronacrisis weer zal toenemen. Het groeiende gebruik en de bouw van de parkeergarage op P1 is aanleiding om onderzoek te doen naar mogelijkheden om betaald parkeren in te voeren. Doelstelling is dat de P+R zoveel mogelijk beschikbaar is voor reizigers van het openbaar vervoer.

We onderzoeken hoeveel reizigers we in de toekomst kunnen verwachten en of deze reizigers gebruik zullen gaan maken van deze P+R. Vervolg vragen gaan over voorwaarden: hoe hoog moet het tarief zijn, op welke tijden of dagdelen moet er betaald worden voor parkeren? In het onderzoek nemen we het effect op de directe omgeving mee. Er wordt ook gekeken naar de effecten op de P+R terreinen in Abcoude en Maarssen als gevolg van betaald parkeren in Breukelen. Tenslotte brengen we in kaart welke stappen we moeten doorlopen om betaald parkeren op P+R Breukelen in te voeren.

Zorgen die geuit zijn in de informatiebijeenkomsten van november nemen we mee. Daarnaast onderhoudt het onderzoeksteam contact met het projectteam van de parkeergarage, gemeente Stichtse Vecht en NS.

Voor de zomervakantie zal het onderzoek worden afgerond en worden aangeboden aan gedeputeerde Schaddelee.





COLOFON

Nieuwsbrief Uitbreiding P+R Breukelen:

Nummer 2 (april 2021)

Uitgave provincie Utrecht:

Afdeling Mobiliteit

Vormgeving:

Pier 19, Utrecht

Meer informatie:

PR_Breukelen@provincie-utrecht.nl

