

Nieuwsbrief 7 – december 2021

KAVELRUIL KAMERIK-HARMELEN



We zijn aan het eind van 2021 gekomen en het is hoog tijd om u te informeren over de stand van zaken in de kavelruil. Wat is er gebeurd en wat is het vervolg? Verder treft u in deze nieuwsbrief informatie aan over het verloop van het gebiedsproces dat Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR) in het gebied organiseert. Heeft u na het lezen nog vragen? Op de laatste bladzijde vindt u gegevens van de contactpersonen.

Stand van zaken ruilplannen

In april van dit jaar berichtten we u dat er achter de schermen hard werd gewerkt aan de totstandkoming van een eerste ruilplan. De ontsluiting van de provinciegrond richting Geestdorp was toen nog een punt van aandacht. Het goede nieuws is dat Gedeputeerde Staten half oktober hebben ingestemd met een nieuwe ontsluiting op Geestdorp (N198). Dit was een belangrijke en begrijpelijke wens van de potentiële kopers/pachters omdat de huidige ontsluiting via de smalle Houtdijk te wensen overlaat. Er is een ontwerp gemaakt dat de verkeersveiligheid verbetert én op draagvlak kan rekenen bij de bewoners ter plekke. De aanleg van deze ontsluiting, met daarbij ook een aantal parkeerplaatsen, wordt meegenomen in het groot onderhoud van de N198 in 2023.

Minder goed nieuws is dat de eerste deelruil, die zijn basis vond in de inbreng van een volledige boerderij in Kamerik, niet in zijn oorspronkelijke vorm kan doorgaan. Het is helaas nodig dat die ruil wordt aangepast. Hoewel de ontwerp-kavelruilovereenkomst klaarlag, bleek een van de partijen zich terug te moeten trekken omdat er buiten de kavelruil om toezeggingen waren gedaan die het ruilplan doorkruisten. Er heeft veelvuldig overleg plaatsgevonden om te proberen de oorspronkelijke ruil op tafel te houden, maar dit is niet gelukt. De kavelruilcommissie betreurt het zeer maar de mogelijkheden en wil om dit terug te draaien waren niet aanwezig.

Maar de eerste deelruil was niet het enige plan. Er waren natuurlijk al verschillende ruilen in de overige deelgebieden onder handen. De kavelruilcoördinatoren koppelen nu de

resterende partijen van de eerste deelruil aan de overige ruilplannen in Kamerik-Zuid, de Houtdijken, Teckop en Gerverscop. In Kamerik-Noord zijn geen kansen om tot ruilingen te komen.

Planning

De kavelruilcoördinatoren van Optifield nemen het initiatief om de volgende stappen te zetten maar u kunt hen natuurlijk ook altijd benaderen. Bij de meest voorspoedig gang van zaken zou het vervolg er zo uit kunnen zien:

- Afrondende gesprekken in december 2021 en januari 2022
- Teken van deelnameverklaringen in januari 2022
- Taxeren in februari 2022
- Afronden van de bemiddeling in maart 2022
- Kavelruilovereenkomst getekend in april 2022
- Aan de slag op de nieuwe kavels in het voorjaar van 2022

Hierbij moeten we een flinke slag om de arm houden: er is natuurlijk instemming van alle deelnemers nodig. Er zijn nog knelpunten die van wezenlijke invloed op de voortgang kunnen zijn en nog om overleg vragen.

Aandachtspunten

De voorlopige ideeën voor ruilmogelijkheden zijn hoopgevend maar ze vallen of staan bij een aantal ingrepen die hiervoor nodig zijn. Eén daarvan is relatief groot maar lijkt essentieel: de aanleg van een brug over de Teckopse Molenvliet nabij de geplande nieuwe rotonde in de N212 ter hoogte van de Spruitweg. Hierbij komen vraagpunten naar voren als: voorwaarden van HDSR in verband met het waterbeheer, vergunningen en de financiering. Zoals al genoemd, kunnen het noodzakelijke overleg en de besluitvorming voor vertraging in de planning zorgen.

Instemming provincie met ruilplannen

Om de ruilen doorgang te laten vinden is uiteraard de instemming van de deelnemers nodig. Een daarvan is de provincie Utrecht, die grond inbrengt. Het ruilplan zal dan ook, met advies van de kavelruilcommissie, ter besluitvorming aan Gedeputeerde Staten moeten worden voorgelegd. Naast de verbetering van de verkaveling (agrarische structuurversterking) vindt de provincie het van belang dat deelnemers aan een ruilplan bijdragen aan de maatschappelijke doelen in het kavelruilgebied. Het is een voorwaarde voor het beschikbaar stellen van provinciegrond.

We noemen de doelen hier nog maar eens:

1. Het vergroten van de huiskavels en het samenvoegen en dichter bij de bedrijven leggen van de veldkavels.
2. Het creëren van duurzame groei voor bedrijven.
3. Het behoud van weidegang.
4. Het verminderen van het aantal verkeersbewegingen in het gebied.
5. Het verminderen van de kosten van beheer en onderhoud van lokale wegen zoals de Van Teylingenweg.
6. Het verbeteren van de waterkwaliteit en het vergroten van de waterberging in het gebied.
7. Het afremmen van bodemdaling in het gebied.
8. Het versterken van het weidevogelbeheer in het gebied.

Op het moment dat met alle betrokkenen de puntjes op de i worden gezet, zullen ook afspraken over waterinfiltratie (om bodemdaling te verminderen), weidevogelbeheer en bijvoorbeeld natuurvriendelijke oevers worden gemaakt.

MijnVerkaveling

Als u bij het ruilplan betrokken bent dan heeft u toegang tot MijnVerkaveling. Met de verstrekte inlogcodes kunt u daar het plan inzien in kaartvorm en een staat van inbreng en toedeling. Ook zetten wij gespreksverslagen op die pagina. Deze informatie is alleen door u en de kavelruilcoördinator in te zien.

Inloggen werkt als volgt: Ga naar www.optifield.nl en klik rechtsboven op inloggen. Daarna uw gebruikersnaam en wachtwoord invullen. Bij problemen met inloggen kunt u informatie vragen bij Optifield (vanwijk@optifield.nl of 06-5203 6405).

Gebiedsproces Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Het polderproces is gestart in het deelgebied Oud-Kamerik-Oost (peilvak OKA_01) en is inmiddels in volle gang. Er zijn het afgelopen jaar individuele gesprekken en meerdere gebiedsbijeenkomsten geweest. De inventarisatie/verkenning van het polderproces is afgerond en er is draagvlak om aan de slag te gaan met het verbeteren van de biodiversiteit en het tegengaan van bodemdaling. In 2022 worden de drainageplannen opgesteld en zal de subsidie worden aangevraagd. Parallel aan dit proces loopt ook nog het peilbesluitproces, daar waar mogelijk wordt het polderproces aan het peilbesluit gekoppeld.

Ook in de andere polders in en rondom Kamerik willen we komend jaar nieuwe polderprocessen opstarten. De polderprocessen zullen zoveel als mogelijk aansluiten bij het peilbesluitproces van HDSR.

Meer informatie over de kavelruil

Wilt u nadere informatie of heeft u vragen over de kavelruil? Neem dan contact op met:

- Kavelruilcoördinator Erik van Wijk (vanwijk@optifield.nl of 06-5203 6405)
- Projectleider Jos Geenen (jos.geenen@provincie-utrecht.nl of 06-1830 0572)

Vertrouwenspersoon kavelruil

Uiteraard kunt u met vragen of wensen ook altijd contact opnemen met:

- Vertrouwenspersoon Hans van Rossum (06-2042 2515)

Contactpersoon gebiedsproces HDSR

Voor nadere informatie of vragen over het gebiedsproces van HDSR is de contactpersoon:

- Projectleider veenweide Astrid de Boer-Riebel (astrid.de.boer@hdsr.nl of 030-2097146)