



TE KOOP 3 BOUWKAVELS TE IJSSELSTEIN

De provincie verkoopt 3 bouw kavels aan de Noord IJsseldijk te IJsselstein. Het gaat om de volgende percelen:

- gemeente IJsselstein sectie D nummer 4972 ter grootte van 3.100m² € 525.000,-- V.O.N.;
- gemeente IJsselstein sectie D nummer 4974 ter grootte van 3.325m² € 535.000,-- V.O.N.;
- gemeente IJsselstein sectie D nummer 4976 ter grootte van 2.455m² € 510.000,-- V.O.N.

De kavels hebben de bestemming 'wonen', waarbij binnen het bouwvlak een woning gerealiseerd mag worden van maximaal 800m³, met een goothoogte van 5m en nokhoogte van 11m.

Bijgebouwen en eventueel vergunningsvrije mogelijkheden zijn hier nog niet bij inbegrepen.

Uitgangspunt bij de verkoop is dat de kavels transparant, marktconform, openbaar en volgens gelijkberechtiging worden aangeboden. De kavels worden tegen marktconforme prijzen (o.b.v. taxatie) in de markt gezet. De verkoop zelf verloopt via een makelaar (Van Oord makelaardij te IJsselstein) en wordt tevens op www.funda.nl gepubliceerd.

In geval er meerdere gegadigden zijn voor een kavel zal de verkoop op basis van inschrijving plaats vinden waarbij de project notaris betrokken zal worden. Gunning vindt plaats aan de economisch meest gunstige bieder.

Tevens zal er een Bibob-onderzoek plaats vinden naar de kandidaat koper. Met de Wet Bibob wil de overheid voorkomen dat zij onbedoeld criminaliteit faciliteert. Op grond van deze wet kan het bestuursorgaan dat overweegt een vastgoedtransactie aan te gaan onderzoek doen naar de integriteit van de persoon met wie zij zaken doet. Hiervoor dient een Bibob-vragenformulier te worden ingediend en vindt bronnenonderzoek plaats. De koopovereenkomst komt tot stand onder opschortende voorwaarden van een positieve uitkomst van het Bibob-onderzoek, alsmede goedkeuring van de Gedeputeerde Staten van de Provincie Utrecht.

Tevens zal er een onderzoek komen omtrent de herkomst van de gelden. Bij een bouw kavel is er geen wettelijke 3 dagen bedenktijd na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Het object betreft in planologisch opzicht een bouw kavel.

De huidige feitelijke situatie van de kavel betreft ruwe bouwgrond/grasland. Er hebben nog geen bewerkingen aan de grond plaats gevonden waardoor nog geen sprake is van bouwrijpe grond. Dit betekent dat de koper zelf verantwoordelijk is voor draagkracht, egalisatie of ophoging van de kavel, ontsluiting naar de Noord IJsseldijk evenals de aanvraag van de eventueel hiervoor benodigde vergunningen en voor de benodigde nutsvoorzieningen.

De ter zake beschikbare informatie kan via de makelaar worden opgevraagd.

Nadere informatie Verkoopvoorwaarden: Voor nadere informatie omtrent de verkoop van de 3 bouw kavels kunt u contact opnemen met de verkopende makelaar (Van Oord makelaardij te IJsselstein) welke u middels www.funda.nl kunt vinden. Met betrekking tot vragen omtrent de verkoopprocedure kunt u contact opnemen met Jan-Willem van Iersel van de provincie Utrecht, telefoon 06-36525655 of per mail jan-willem.van.iersel@provincie-utrecht.nl.

- 4972, ter grootte van: 3.100 m²



* Perceel IJsselstein, D, 4972

- 4974, ter grootte van: 3.325 m²



* Perceel IJsselstein, D, 4974

- 4976, ter grootte van: 2.455 m²



* Perceel IJsselstein, D, 4976.