

Kavelruil Kamerik-Harmelen

Nieuwsbrief 8 – Januari 2022



Dit project wordt medegefinancierd door Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling: "Europa investeert in zijn platteland"



PROVINCIE UTRECHT

Eindsprint

Het kavelruilproject Kamerik-Harmelen heeft met een onderzoek naar de verkaveling en de wensen van eenieder in 2016 en 2017 een gedegen voorbereiding gehad. In 2019 stelde de provincie grond beschikbaar en kwam er geld voor de procesbegeleiding, taxateurs en de notaris. Kort daarna werden de activiteiten vertraagd door Corona. Maar nu is het dan toch zover dat we met een eindsprint alles in het werk willen stellen om nog dit voorjaar de nieuwe kavels in gebruik te nemen.

MijnVerkaveling

Mocht u het precieze overzicht kwijt zijn, door in te loggen op MijnVerkaveling ziet u welk ruilplan wij aan de hand van alle wensen en mogelijkheden gemaakt hebben. Al met al hebben we plannen voor 400 ha ruil en 35 deelnemers. Mocht u gebruikersnaam en wachtwoord kwijt zijn, neem dan contact op met kavelruilcoördinator Erik van Wijk (vanwijk@optifield.nl of 06-5203 6405).

Planning

U zult zich afvragen hoe wij nog dit voorjaar tot resultaat denken te komen. Daarvoor hebben we de volgende planning gemaakt. Daarbij wordt ook een groot beroep gedaan op uw persoonlijke verantwoordelijkheid. Want deze kavelruil doen we samen. We hebben veel groepsbijeenkomsten gehouden toen dat nog mocht. Onderneem actie, log in en kijk naar de plannen en zoek contact met Erik van Wijk, Stan Gloudemans of Hans van Rossum als er nog vragen zijn!

Eind januari: De taxateurs gaan het veld in en taxeren alle nog niet getaxeerde percelen die in het ruilplan zitten.

Medio februari: Wij krijgen de getallen van de taxateurs binnen. De taxatierapporten zijn nog niet klaar maar de waarden zijn bekend en komen in MijnVerkaveling. We mailen u om in te loggen en kort daarna bellen we u of u zou kunnen instemmen met de ruil en de financiële verrekeningen. Indien nodig komen we langs en bemiddelen we tussen u en uw collega's. We sluiten februari af met zoveel mogelijk deelnameverklaringen.

1 maart: Als u in een ketting van ruilers zit die eind februari hun handtekening onder een deelname verklaring hebben gezet, dan kunt u – als het weer het toelaat – gaan bemesten. Wilt u eerder het land op? Bemest dan alleen uw percelen die niet in een ruil zitten.



LET OP: de grond van de provincie gaat dit jaar naar hen die er volgens het ruilplan heen gaan, maar dit gebeurt pas NADAT ze getekend hebben voor de ruil. Dat wil zeggen dat zij ook grond loslaten, waar dan weer anderen mee geholpen worden. Zo komt de trein op gang. Ontsluiting zal via bestaande dammen en bruggen moeten.

Als de ruilkettingen niet voldoende sluiten, dan wordt voor 2022 de provinciegrond verdeeld over hen die hun deelnameverklaring getekend hebben.

Maart t/m mei: In deze maanden werken we, waar nodig, verder aan vergunningen voor dammen, bruggen en paden die noodzakelijk zijn voor de ruil en aan wat nog meer nodig is. U gaat in deze periode aan de slag met de financiering van de eventuele groei. Op percelen die dan nog in eigendom zijn van een ander, bent u extra voorzichtig en doet u geen aanpassingen. U houdt rekening met de agrarisch natuurbeheer contracten die op de percelen rusten.

15 mei: Voor de 'Meitelling' ofwel de Gecombineerde Opgave, geeft u het land op dat u daadwerkelijk gebruikt op die dag. Gebruik codes voor eigendom voor percelen die nog van uzelf zijn en 'tijdelijk gebruik in het kader van landinrichting' voor de percelen die bij de daadwerkelijke akte in de zomer pas eigendom worden.

Juni: In deze maand zou de akte moeten passeren en gaan de eigendommen over volgens plan. Dan moet er ook over- en weer worden betaald. Mochten er hobbels ontstaan dan kan een stuk van de ruil mislukken. In dat geval maakt ieder het seizoen af op het land waarop men in maart begonnen is. De gebruiker betaalt/ontvangt € 75,-/maand huur voor elke hectare die één maand meer/minder gebruikt is dan men voor de ruil in gebruik had. Dat kunnen dus maanden vóór en na de akte datum zijn.

Na de zomer: Eventuele transacties die zijn blijven hangen, worden opnieuw besproken voor een ruil in het najaar. Een eventuele tweede akte moet ruim voor het eind van 2022 gepasseerd zijn, want de financiële afronding moet voor de formele einddatum van het project, 31 december 2022, plaatsvinden.

Zoals gezegd is de voortgang van het project een gedeelde verantwoordelijkheid van ons allen. Kom in beweging om de kavelruil samen met de projectleiding tot een succes te maken.

Meer informatie over de kavelruil

Wilt u nadere informatie of heeft u vragen over de kavelruil? Neem dan contact op met:

- Kavelruilcoördinator Stan Gloudemans (Gloudemans@optifield.nl of 06-2907 2425)
- Kavelruilcoördinator Erik van Wijk (vanwijk@optifield.nl of 06-5203 6405)
- Projectleider Jos Geenen (jos.geenen@provincie-utrecht.nl of 06-1830 0572)

Vertrouwenspersoon kavelruil

Uiteraard kunt u met vragen ook altijd contact opnemen met:

- Vertrouwenspersoon Hans van Rossum (06-2042 2515)