



Te koop Boerenerven:

De provincie verkoopt een aantal voormalige boerenerven die op dit moment in provinciaal eigendom zijn. De opstallen worden op dit moment in opdracht van de Provincie (team GEB) beheerd in het kader van leegstandsbeheer en worden minimaal onderhouden.

Het gaat om de volgende voormalige boerenerven:

Locatie	Ha's nog in bezit	Jaar van aankoop
Geerkade 21, Wilnis	1,3767 ha	2011
Ter Aase Zuwe 6 en 6A, Nieuwer ter Aa	1,2405 ha	2013

Uitgangspunten bij de verkoop

De boerenerven worden transparant, marktconform, openbaar en volgens gelijkberechtiging aangeboden.

- *De erven en opstallen worden tegen marktconforme prijzen (o.b.v. taxatie) in de markt gezet*
De verkoop zelf verloopt via een openbare inschrijving bij de notaris. Bekendmaking van de verkoop wordt ook door een makelaar gedaan (bijv. publicatie op website Funda).
- *Gunning aan economisch meest gunstige bieder*
- Aan de verkoop worden gunningscriteria verbonden. Gekozen wordt voor de economisch meest gunstige bieding.
- *De opstallen en erven worden verkocht in de huidige staat en met de huidige bestemming.*
Het uitgangspunt is dat de opstallen en erven worden verkocht zoals ze er nu bij liggen. De provincie levert alle informatie aan o.a. bodemonderzoeken, asbestinventarisaties, kostenraming sloop bedrijfsgebouwen, advies over perceel vorming. en het is aan de koper om dit mee te nemen in de bieding en alle beschikbare informatie te gebruiken.
- *Risico's m.b.t. bodemverontreiniging en asbestverwijdering zijn voor koper*
- Door alle onderzoeksrapporten aan de mogelijke kopers beschikbaar te stellen, kunnen zij zelf bepalen of de evt. aanwezige verontreiniging van invloed is op het uiteindelijke bod.

De opstallen waarvan nu voorgesteld wordt om ze in de verkoop te zetten, zijn al geruime tijd in bezit (zie bovenstaande tabel). De afgelopen jaren is in de diverse gebiedsgerichte projecten getracht om de opstallen (en omliggende grond) te gebruiken om de AVP-doelen (o.a. natuuropgave) in de gebieden te realiseren. In een aantal gevallen is in een gebiedsgericht project getracht de opstallen te verkopen gekoppeld aan natuurontwikkeling (bijv. Geerkade en Ter Aase Zuwe), in andere gevallen is de omliggende grond omgevormd naar natuur of geruild met natuurgroonden en is de woning overgebleven. In overleg met de verschillende projectleiders is besloten om de opstallen aan te merken als 'overtollig bezit' en ze nu openbaar te verkopen. Voor alle opstallen geldt dat er inmiddels geen vergunning meer op zit voor agrarisch gebruik. Tussen het laatst gebruik van de vergunning (met de aankoop) en nu verloopt de vergunning in veel gevallen vanzelf in de tijd.



Kaart erf en opstallen Geerkade 21, Wilnis



Kaart erf en opstallen Ter Aase Zuwe 6 en 6A, Nieuwer ter Aa

Nadere informatie Verkoopvoorwaarden:

Voor nadere informatie omtrent de verkoop van de 2 boerenerven kun u contact opnemen met verkopende makelaars welke u middels www.funda.nl kunt vinden.

Met betrekking tot vragen omtrent de verkoopprocedure kunt u contact opnemen met Arjan Bentum van de provincie Utrecht, telefoon 06-50052869 of per mail arjan.bentum@provincie-utrecht.nl