

REALISATIE PARKEERGARAGE P+R BREUKELLEN



REALISATIE PARKEERGARAGE P+R BREUKELLEN

De provincie Utrecht gaat een parkeergarage bouwen op het huidige P1 van P+R Breukelen. Zo vergroten we de capaciteit van de P+R met maximaal 200 plekken. Breukelen is door haar ligging populair bij reizigers als overstapplaats. Door te investeren in de P+R ondersteunen we reizen met de trein voor twee groepen in het bijzonder. Inwoners van de provincie Utrecht die vanuit hun huis naar het dichtstbijzijnde station rijden en automobilisten op de A2 die het laatste deel van hun reis per trein maken, In deze nieuwsbrief leest u meer over waar we momenteel staan met dit project.

WELKOM BALLAST NEDAM PARKING!

Voordat de nieuwe parkeergarage gebouwd kan worden, moet er eerst een ontwerp komen. De provincie Utrecht heeft voor het maken van dit ontwerp en de realisatiefase een openbare aanbesteding gedaan voor een bouwteam dat inmiddels actief is met de voorbereidingen. Samen met Ballast Nedam wordt dit project nu opgepakt. Graag laten we u als eerste even kennismaken met onze nieuwe collega's.

Ballast Nedam Parking is gespecialiseerd in het ontwerpen en bouwen van hoogwaardige parkeergarages. Het bedrijf ontwerpt, financiert, bouwt, beheert en onderhoudt parkeergarages die optimaal recht doen aan eisen, wensen, beleid en belangen. Dat doet Ballast Nedam al jaren. Ballast Nedam Parking is onderdeel van Ballast Nedam.



Ballast Nedam

Parking

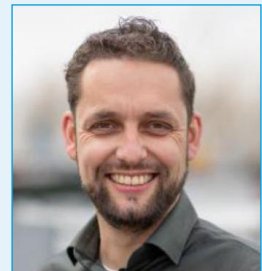
WIE ZIJN ONZE MENSEN VOOR P+R BREUKELLEN?



Jeroen Damen

“Mijn naam is Jeroen Damen. Als ontwerpmanager ben ik betrokken bij de totstandkoming van het ontwerp van de parkeergarage. In mijn rol stuur ik het ontwerpteam aan van architect en adviseurs. Daarnaast stem ik het ontwerp af met de omgevingsmanagers en technische uitvoeringsspecialisten om tot een optimaal, ingepast ontwerp te komen. Dit heb ik op diverse van onze parkeergarage projecten gedaan, waaronder de parkeergarage Kustwerk Katwijk, de parkeergarage P3 Schiphol en de parkeergarage Deutersestraat ‘s-Hertogenbosch. Mijn doel in dit project is niet alleen om te zorgen voor een technisch maakbaar en uitvoerbaar ontwerp, maar ook om te kijken waar we binnen de randvoorwaarden iets kunnen maken dat past binnen de omgeving.”

“Het bouwen in de publieke ruimte heeft mijn hart: zoeken naar een begaanbaar pad om binnen de gestelde randvoorwaarden het maximale eruit te halen. Aangenaam, mijn naam is Dave Noorlander, ik ben de projectleider van dit project. Al in de ontwerpfase ben ik betrokken om te zorgen dat alle gemaakte afspraken opvolging krijgen en om te toetsen of het bedachte ontwerp uitvoerbaar is. Ik kijk uit naar een kennismaking met de mensen in de directe omgeving, die we willen ontmoeten als burens voor de komende periode.”



Dave Noorlander



Marijn Both

“Ik ben Marijn Both, 41 jaar, en werkzaam als omgevingsmanager bij Ballast Nedam. De combinatie van inhoud, techniek en mensen vind ik het mooiste aan omgevingsmanagement. De ene dag denk je mee over plannen om de hinder zoveel mogelijk te beperken en de andere dag zit je aan de keukentafel bij de bewoners of andere belanghebbenden. In mijn visie zorgt goed omgevingsmanagement voor: een tevreden omgeving, een snellere uitvoering en lagere kosten. Goed omgevingsmanagement heeft voor mij alle aspecten in zich. Van het tijdig en juist informeren van de omgeving, het voorkomen van hinder en schades, het borgen van de bereikbaarheid, het beschikbaar hebben van de vergunningen tot een feestelijke Dag van de Bouw waarop wij trots laten zien aan de omgeving wat we aan het doen zijn.

Het vinden van de optimale balans tussen omgeving, kosten en tijd. Dat is voor mij iedere dag weer een uitdaging en een puzzel waar ik met heel veel plezier aan werk. Hier in Breukelen vind ik openheid van het grootste belang. Soms zijn er tegengestelde belangen. Juist dan is het essentieel dat wij zeggen wat we doen en doen wat we zeggen!”

PRESENTATIE VOORLOPIG ONTWERP



Voorlopig ontwerp P+R Breukelen – let op: deze impressie zal afwijken van definitief ontwerp. Zo zal de gevel van de garage op de begane grond een meer afgesloten karakter krijgen dan in dit plaatje!

De afgelopen periode heeft Ballast Nedam Parking samen met de provincie Utrecht hard gewerkt aan een voorlopig ontwerp van de P+R. Ballast Nedam Parking heeft bij het ontwerpen een aantal belangrijke uitgangspunten meegenomen. Zo mag de garage niet hoger worden dan 9 meter en zal er worden geprobeerd om een uitbreiding van ca. 200 extra plekken te creëren. Overlast voor de directe omgeving willen we ook zo beperkt mogelijk houden en de garage moet worden gebouwd binnen het beschikbare budget.

Op 14 maart hebben de provincie en aannemer het voorlopige ontwerp van de garage besproken met bewoners uit de directe omgeving. Omdat zij de toekomstige burens zijn van de garage wilden we als eerste graag met hen in gesprek over dit voorlopige ontwerp.

Tijdens de bijeenkomst hebben we de nodige keuzemogelijkheden voorgelegd aan directe bewoners. Zo hebben we een variant gepresenteerd met een maximale hoogte van de gevel van circa 2,4 meter vanaf de bovenste verdiepingvloer van de garage. Deze variant heeft als voordeel dat bewoners minimale inkijk hebben

op de garage en lichthinder. In de tweede variant is de gevel 1,2 meter hoog vanaf de verdiepingvloer. In deze variant is er minder lichthinder qua hoogte van de gevel vanaf het erf van de woningen, maar is de verlichting vanuit de garage wel beter zichtbaar en kunnen bezoekers van de garage over de rand heen kijken. In beide varianten zit het ontwerp zo in elkaar dat aan de oostzijde 5 meter tussen de erfgrans blijft van de percelen en de P+R garage. Tussen die 1,2 meter en 2 meter hoogte zijn alle hoogtes mogelijk en wij gaan met de directe aanwonenden zoeken naar de optimale hoogte en uitwerking van deze gevel.

Het aanzicht van de garage is een belangrijk punt omdat ook wij beseffen dat directe bewoners hier dagelijks tegenaan kijken. Daarbij is het ook belangrijk hoe de gevel wordt gebouwd: willen we deze volledig gesloten hebben of met houten lamellen die elkaar deels overlappen? Het gesprek met de directe bewoners in hotel Van der Valk Breukelen leverde veel reacties op en naar aanleiding daarvan is afgesproken dat de aannemer met directe bewoners binnenkort vervolgesprekken zal voeren om te kijken hoe hun wensen zo goed mogelijk verwerkt kunnen worden bij het opstellen van het definitieve ontwerp en of dit maakbaar is.



NIEUWE INFORMATIEBIJEENKOMST

Tijdens de volgende informatiebijeenkomst voorafgaand aan de vergunningaanvraag voor de bouw van de P+R garage zullen we u het definitieve ontwerp presenteren. Voor deze vervolgbijeenkomst zullen we niet alleen opnieuw de directe bewoners uitnodigen maar ook bewoners die wat verderop van de toekomstige P+R garage wonen. Deze bijeenkomst willen we nog voor de zomer organiseren bij hotel Van der Valk Breukelen. U ontvangt van ons daarvoor nog de uitnodiging en krijgt tijdens deze bijeenkomst dan ook meer informatie over het vervolgproces.



MEER WETEN?

Wilt u meer weten over het project? Ga dan naar www.provincie-utrecht.nl/PRBreukelen

COLOFON

Nieuwsbrief Uitbreiding P+R Breukelen:

Nummer 3 (april 2022)

Uitgave provincie Utrecht:

Afdeling Mobiliteit

Vormgeving:

Pier 19, Utrecht

Meer informatie:

PR_Breukelen@provincie-utrecht.nl

