

AAN
Provincie Utrecht
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

7 januari 2022

Inzake: WOB-verzoek

Hierbij dien ik bij u een WOB-verzoek in met betrekking tot de door de Provincie Utrecht voorgenomen verkoop van een perceel landbouwgrond langs de Biltse Rading (in het kader van de natuurcompensatie onttrekking NNN-gronden met betrekking tot de voorgenomen realisatie van het ontwerpbestemmingsplan *Utrechtseweg 341 De Bilt* (Hessingterrein; Verwelius bouwproject).

In een recent arrest van de Hoge Raad (Hoge Raad, 26-11-2021 / 20/00123), dat u bekend is, is aangegeven dat een overheidslichaam in voorkomende gevallen van civielrechtelijke aard (zoals verkoop van grond), waarin geen sprake is van een verplichting tot openbare aanbesteding, op grond van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur zorg dient te dragen voor een procedure waarbij het gelijkheidsbeginsel in acht moet en moet kunnen worden genomen. In deze context strekt het tot het bieden van gelijke kansen aan belangstellenden c.q. belanghebbenden.

Uit deze norm vloeit voort dat een overheidslichaam ruimte moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

In het arrest wordt verder uitgewerkt op welke wijze het overheidslichaam invulling behoort te geven aan deze verplichting.

In verband hiermee verzoek ik mij inlichtingen te geven over en afschriften van de betreffende stukken te verstrekken aangaande de volgende onderwerpen c.q. vragen en beantwoording daarvan:

1. Op welke wijze heeft de Provincie Utrecht openlijk kenbaar gemaakt dat zij voornemens is over te gaan tot verkoop van een perceel landbouwgrond langs de Biltse Rading te De Bilt (zoals hierboven nader aangeduid; ik neem aan dat de kadastrale aanduiding g van dit perceel thans niet noodzakelijk is, anders hoor ik dat graag en zal ik het verzoek met die aanduiding aanvullen).
2. Welke voorwaarden heeft de Provincie Utrecht verbonden aan het tot stand komen van een (eventuele) koopovereenkomst en eigendomsoverdracht? Hoe zijn deze

voorwaarden tot stand gekomen? Met wie of welke organisatie is daarover voorafgaand overleg gepleegd?

3. Op welke wijze zijn deze voorwaarden openbaar gemaakt en hoe is daarover met potentiële gegadigden gecommuniceerd?
4. Welke selectiecriteria om tot een keuze uit potentiële gegadigden te komen heeft de Provincie Utrecht opgesteld en op welke wijze zijn deze openbaar gemaakt en gepubliceerd?
5. Hoe verloopt het selectieproces en op welke wijze is dit openbaar gemaakt?
6. Welk tijdschema hanteert de Provincie Utrecht ten aanzien van het aanmelden als gegadigde, de selectieprocedure en het tot stand brengen van een besluit? Op welke wijze is dit gecommuniceerd met eventuele gegadigden?
7. Heeft de Provincie Utrecht ook zelf actief potentiële gegadigden benaderd, bijvoorbeeld om in het kader van de borging van NNN-waarden (zie de normen in de Interim Omgevingsverordening van de Provincie Utrecht (§ 6) als vaststaand te kunnen aannemen dat deze ook in het licht van (langduriger) beheer verzekerd zijn? Zo ja, wie of welke organisaties heeft de Provincie Utrecht in dit verband benaderd c.q. uitgenodigd?
8. Indien de Provincie van mening zou zijn dat de bovengenoemde stappen, ontleend aan het voornoemde arrest van de Hoge Raad, niet noodzakelijkerwijs zouden behoeven te worden gezet, verzoek ik geïnformeerd te worden waaruit blijkt dat bij voorbaat zou vaststaan of redelijkerwijs zou mogen worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop en waaruit deze criteria dan zouden bestaan.

Op welke wijze is dit besluit openbaar gemaakt en gecommuniceerd zodat ieder daarvan kennis heeft kunnen nemen voordat tot de verkoop wordt overgegaan?
9. Welke partij heeft de Provincie Utrecht uitgekozen en op grond van welke criteria is dit besluit tot stand gekomen?

Met betrekking tot de hierboven verzochte inlichtingen en stukken verzoek ik de gestelde vragen niet alleen te beantwoorden, maar ook de daarmee samenhangende stukken ter beschikking te stellen (schriftelijk of digitaal).

Indien aan deze verzoeken, al dan niet gedeeltelijk, geen gehoor kan worden gegeven, verzoek ik dit duidelijk en toereikend te motiveren.

Tenslotte vraag ik u vriendelijk de ontvangst van deze brief schriftelijk c.q. digitaal aan mij te bevestigen.

Deze brief ontvangt u per gewone post en tevens per e-mail met pdf-bestand.

Met vriendelijke groet,

