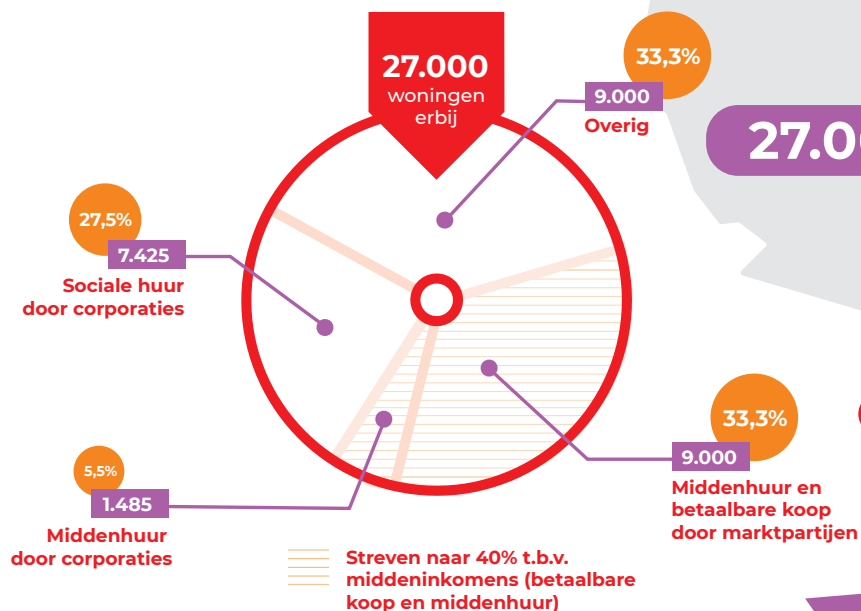


WOONDEAL 2022 t/m 2030

Regio Amersfoort

Het landelijk woningtekort wordt groter. De inzet om deze opgave in onze regio aan te pakken is onverminderd groot. We maken ons samen sterk om de omstandigheden voor de bouwende partners zo gunstig mogelijk te maken door een langjarig commitment met elkaar aan te gaan. Een duidelijke doelstelling hoeveel, voor wie en waar gebouwd moet worden helpt daarbij. In de Woondeal hebben we een ambitie van 27.000 woningen voor de periode van 2022 tot en met 2030. Deze ambitie is passend bij de bruto nieuwbouwplannen van de gemeenten alsook bij de ambitie van de gezamenlijke corporaties. Wel vraagt het nog om voldoende locaties voor het realiseren van twee derde betaalbare woningen waarvan een derde sociale huur door corporaties.

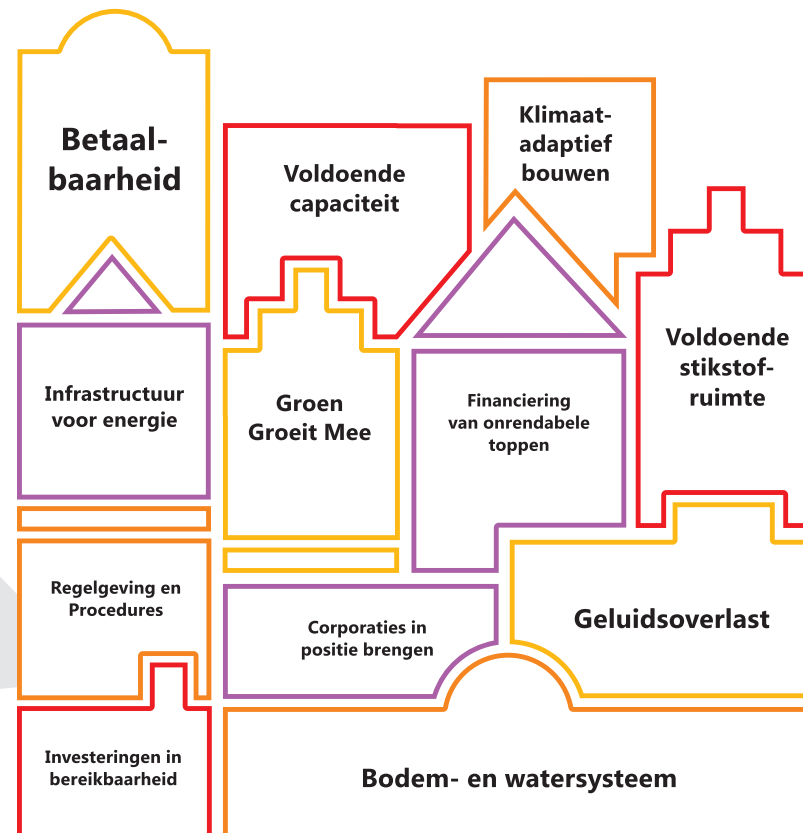
Aandeel betaalbare woningen in regionale opgave



Programmatie aanpak

1. We spannen ons in om de randvoorwaardelijke condities op orde te krijgen
2. We zetten ons in om vanaf 2025 twee derde van de nieuwbouwoopgave in het betaalbaar segment te realiseren
3. We ontwikkelen een nieuw partnerschap met de corporaties om een derde van de opgave door of voor hen gerealiseerd te krijgen
4. We streven naar harmonisatie van regels en processen zodat we een heldere en consistente overheid zijn voor corporaties en marktpartijen

Randvoorwaardelijke condities nog niet op orde



WOONDEAL 2022 t/m 2030

Regio Amersfoort

➔ Overzichtskaart belangrijke locaties

Gemeente Amersfoort

• Spoor/A1-zone	8.500
• Diverse projecten Heuvelrugzone	850
• Zonnehof	300+
• Zwaluwenstraat	200

Gemeente Baarn

• Baarnsche Zoom	125
• Baarnsche Zoom	367
• Alexanderkwartier	90

Gemeente Barneveld

• Barneveld -Bloemendal	1.800
• Barneveld - Bloemendal	200
• Barneveld - De Burgt	950
• Voorthuizen-Zuid	900

Gemeente Bunschoten

• Rengerswetering -Zuiderland	161
• Rengerswetering -Zuidelijke hoven	230

Gemeente Eemnes

• Ocriet terrein	90
------------------	----

Gemeente Leusden

• Tabaksteeg-Zuid	760
• Achterveld Noordoost	175

Gemeente Nijkerk

• Stadshaven	640
• Hoevelaken	1.260-1.560
• Paasbos	200
• Nijkerkerveen, deelplan 3	335
• Nijkerk inbreidingslocaties	1.450

Gemeente Soest

• Soesterberg-Noord	500
• Dalweg	200
• Oude Tempel	251

Gemeente Woudenberg

• Hoevelaar 1ste fase	250
• Hoevelaar 2e fase	250
• Hoevelaar 3e fase	425

