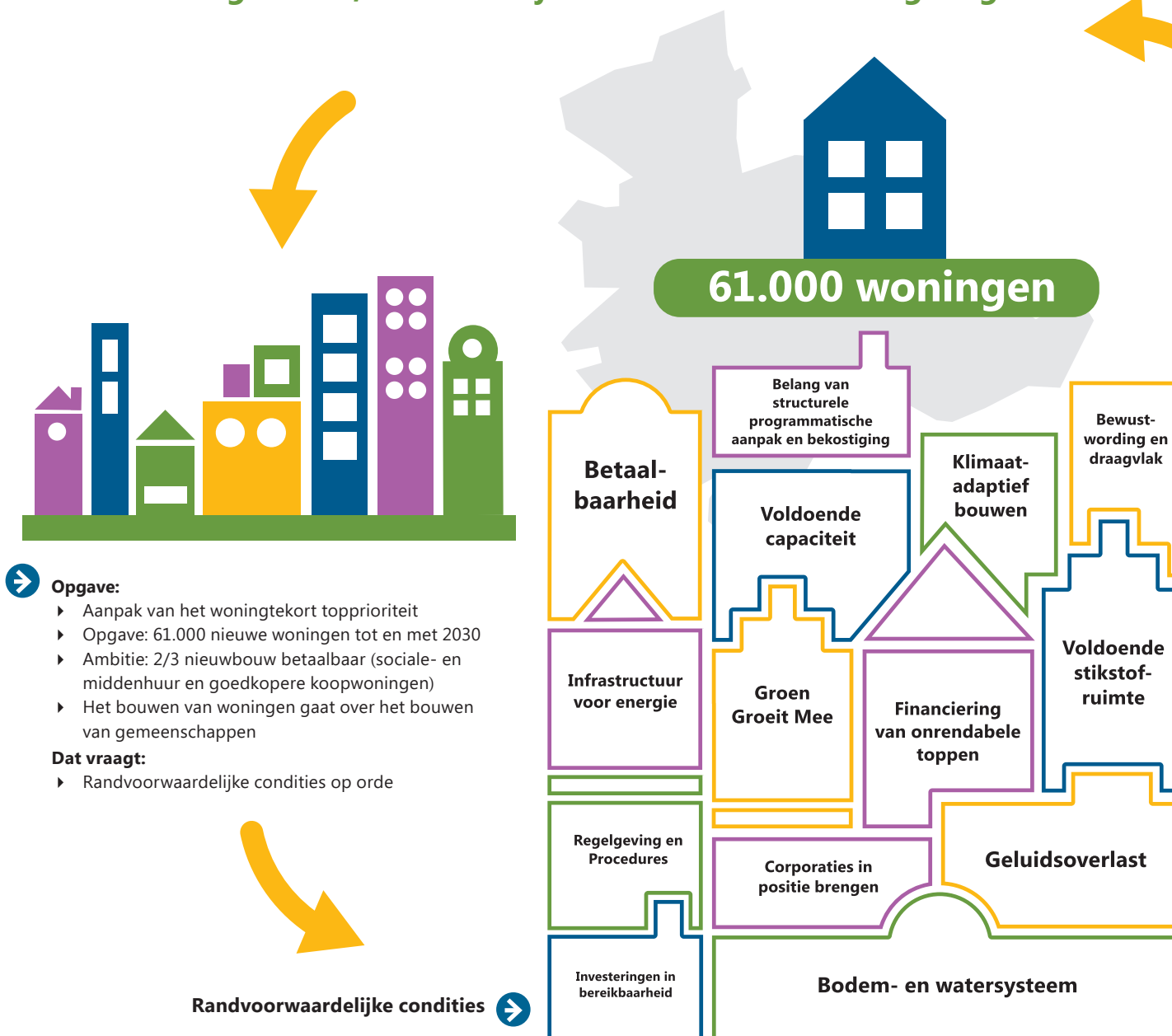


WOONDEAL U10 2022 tot met 2030

Wonen in een gezonde, aantrekkelijke en toekomstbestendige regio

UTRECHT10



Opgave:

- ▶ Aanpak van het woningtekort topprioriteit
- ▶ Opgave: 61.000 nieuwe woningen tot en met 2030
- ▶ Ambitie: 2/3 nieuwbouw betaalbaar (sociale- en middenhuur en goedkopere koopwoningen)
- ▶ Het bouwen van woningen gaat over het bouwen van gemeenschappen

Dat vraagt:

- ▶ Randvoorwaardelijke condities op orde

Randvoorwaardelijke condities ➔



Ambitieuze, maar realistisch

- ▶ Hoge ambities
- ▶ Snel veranderende omgeving, veel onzekerheden

Dat vraagt:

- ▶ Aanpakken van knelpunten
- ▶ Kijken naar kansen en samenwerken om belemmeringen op te lossen
- ▶ Flexibiliteit in de aantallen
- ▶ Focus op uitvoering en realisatie

Alle partners nodig voor terugdringen woningtekort

- ▶ Voor de realisatie van 61.000 woningen zijn alle partners in de (bouw)keten nodig

Dat vraagt:

- ▶ Samenwerking door alle (bouw)partners: de ene partij kan niet zonder de andere partij
- ▶ Uitwerking van de afspraken in een Uitvoeringsagenda Woondeal U10
- ▶ Frequent volgen van de voortgang van de woningbouw en tijdig ondernemen van acties waar nodig
- ▶ Wederzijdse openheid en transparantie

Nauwe samenhang nieuwbouw en bestaande voorraad

- ▶ Woonopgave is breder dan alleen nieuwbouw; merendeel van de woningen in 2030 staat er nu al
- ▶ Betaalbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid op orde voor zowel nieuwbouw als bestaande bouw.

Dat vraagt:

- ▶ Aandacht voor volkshuisvestelijke issues in relatie tot bestaande voorraad en nieuwbouw
- ▶ Partijen werken samen aan het realiseren van gezonde, aantrekkelijke en toekomstbestendige steden en dorpen

13 maart 2023



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

PROVINCIE UTRECHT

RWU Regioplatform Woningorganisaties Utrecht

gemeente Bunnik



Gemeente De Ronde Venen

Gemeente Houten



Gemeente Montfoort

Gemeente IJsselstein



Gemeente Nieuwegein

Gemeente Stichtse Vecht



Gemeente Vianen

Gemeente Woerden



Gemeente Gouda



Gemeente Zeist

Bunnik

- Kersenweide
- Stationsomgeving

De Bilt

- Schapenweide
- Spoorzone

De Ronde Venen

- Vinkeveen - Centrumplan
- Abcoude - Bongronden
- Mijdrecht - De Meijert
- Mijdrecht - Het Oosterland
- Wilnis - De Maricken fase 2
- Argon
- Amstelhoek
- Hofland
- Voorbij

Houten

- Centrum, Molenzoom, Koppeling
- Grote Driehoek Eiland van Schalkwijk
- Motie Blijven bouwen (7 locaties)

IJsselstein

- Paardenveld Noord
- Europakwartier
- Clinckhoeff
- Randdijk
- Lage Biezen
- Podium

Lopik

- Lopikerkapel
- Cabauw
- Cabauw

Montfoort

- De Bleek, fase 1

Nieuwegein

- City
- City
- Rijnhuizen
- Rijnhuizen
- Blokhoeve (Blok West en Edge 2)

Oudewater

- Schylenburcht
- St. Janstraat
- Westerwal

Stichtse Vecht

- Ruimtekwartier
- Zuilense Vecht, Sportparkweg 1 Maarssen

Utrecht

- Cartesius e.o.
- Cartesius e.o.
- Groot Merwede
- Groot Merwede
- Oost
- Oost
- Overvecht
- Overvecht
- 200 plus locaties
- Belastingkantoor
- Brennerbaan
- Haarrijn
- Het Zand
- Het Zand
- Kruisvaartkade
- Leeuwesteyn
- Leeuwesteyn
- Leidsche Rijn Centrum
- Leidsche Rijn Centrum
- Nieuw Buurland
- Ravellaan Noord
- Rijnvliet
- Rijnvliet
- Thomas a Kempis-plantsoen

Utrechtse Heuvelrug

- Sparrenheide / Nassau Odijkhof

Vijfheerenlanden

- Leerdam, Broekgraaf (incl. Broekgraaf-Noord)
- Broekgraaf
- Hoef en Haag

Wijk bij Duurstede

- De Geer III

Woerden

- Middelland
- Snellerpoort
- Stationsgebied

Zeist

- WA-Hoeve
- Eikenstein
- Vliegbasis Soesterberg
- Stationsgebied Zeist/Driebergen
- Sortie

