MEMORANDUM

PROVINCIE :: UTRECHT

DATUM	16-03-2022
VAN	[redacted]/IBT Huisvesting Vergunninghouders
AAN	Gedeputeerde Rob van Muilekom
TELEFOONNUMMER	+316[redacted]
TEAM	BEI

Onderwerp: IBT-Huisvesting vergunninghouders, verbeterplan gemeente Stichtse Vecht, inplannen bestuurlijk overleg.

Bij het PO maandag 21 maart a.s. van 10:15-11:15 willen wij graag het volgende met u bespreken:

- In het kader van actief toezicht (trede 3/toezichtbrief d.d. 25 februari 2022) is gemeente Stichtse Vecht (SV) gevraagd een verbeterplan aan te leveren. Het plan is, gecombineerd met de afwijzing van SV om mee te doen met de herverdeling Utrechtse Heuvelrug, bij ons aangeleverd op 23 februari 2022. Het plan is vastgesteld door college BenW.

- Het verbeterplan bevat een opsomming van de uitgangspunten en de mogelijkheden om de huisvesting vergunninghouders te versnellen, waaronder regionale tussenvoorzieningen (zoals VHL), het laten huisvesten van vergunninghouders door commerciële partijen en het behouden van het eigen toewijzingsmethodiek (mechanisme waarbij in overleg met corporaties de gemeente de statushouder een beschikbare woning aanbiedt. De statushouder hoeft dit dan niet zelf te regelen).

- Het verbeterplan is echter nog onvoldoende concreet. Er wordt vooral beschreven dat het nodige onderzocht gaat worden (zoals gebruikmaking van de HAR-Regeling, gebruik regionale tussenvoorzieningen en gebruik leegstaand vastgoed). Hieruit blijkt nog onvoldoende dat er concrete stappen worden gezet. Duidelijkheid over kansrijkheid van opties wordt nog niet gegeven. Verder zijn vervolgstappen in voorgestelde processen niet altijd duidelijk (zoals bij voorstel om het matching proces te verbeteren). Verder geeft de gemeente aan enkele opties als niet reëel te zien. Voorbeelden hiervan zijn het opsplitsen van bestaande woningen en het realiseren van flexibele units. Eerdere ervaringen en provinciaal beleid (rode contouren) worden hierbij als onderbouwing gegeven. Hier missen voorstellen om van deze ervaringen te leren, initiatieven om met de provincie in gesprek te gaan en verkenningsmogelijkheden voor eventuele subsidies.
  Verder is het financiële gedeelte van het plan nog onvoldoende uitgewerkt. Het is begrijpelijk dat in sommige gevallen concretisering nog niet mogelijk is, maar er lijkt over het algemeen nog weinig onderzoek naar eventuele mogelijkheden te zijn gedaan.

- Vanuit het traject om te komen tot een tussenvoorziening Vijfheerenlanden, weten we dat SV dit wel met Vijfheerenlanden aan het onderzoeken is. Er is veel informatie uitgewisseld en er worden stappen m.b.t. de berekeningen gezet. Gezien ontwikkelingen Oekraïne heeft VHL nu andere prioriteiten, waardoor verdere voortgang tijdelijk stilligt van de kant VHL.

- In het bod aan het Rijk is opgenomen dat SV mogelijkheden HAR onderzoekt. Ook verkent SV opties voor locatie verkenning en versnelling.

- Stand van zaken taakstelling in cijfers d.d. 16-3-2022:

Stand van zaken 1 januari 2022	57 vergunninghouders achterstand
Taakstelling 2022-I	37 vergunninghouders
Totaalopgave	94 vergunninghouders
Tot nu toe gehuisvest:	
Januari 2022	8 vergunninghouders
Februari 2022	22 vergunninghouders
Maart 2022 (tot 16-3-2022)	5 vergunninghouders
Totaal gehuisvest tot nu toe (16-3-2022)	35 vergunninghouders
Aantal nog te huisvesten	59 vergunninghouders

Stichtse Vecht is actief bezig met het huisvesten van vergunninghouders (meer dan in voorgaande taakstellingsperiode). Tot op heden heeft de gemeente 35 vergunninghouders gehuisvest. Dit betekent dat Stichtse Vecht bijna de taakstelling 2022-I heeft behaald. Echter, kampt de gemeente met een grote huisvestingsachterstand. Deze meerekenend, is de opgave nog groot.

Vervolgstappen:

- Op 22 maart is een ambtelijk monitoringsgesprek gepland, waarbij gemeente, woningcorporaties en COA aanwezig zijn. Dit gesprek is bedoeld om te monitoren welke stappen uit het verbeterplan in gang zijn gezet. IBT en Wonen voeren (namens de provincie) dit gesprek.
- Er is in de toezichtbrief een bestuurlijk overleg aangekondigd.

Voorstel:

Op korte termijn inplannen van een bestuurlijk overleg met SV, in ieder geval met wethouder Van Liempdt. Doel van dit overleg: druk opvoeren om verbeterplan te concretiseren, nagaan hoe de uitvoering van het verbeterplan in de praktijk gaat. Maken van concrete vervolgafspraken bestuurlijke overleggen.

gemeente Stichtse Vecht

GESCAND
- 002 01.03.2022

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 140346 **F** 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl
info@stichtsevecht.nl

Provincie Utrecht
t.a.v. gedeputeerde ir. R.G.H. van Muilekom
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

Team
Ruimtelijke Regie en Ontwikkeling
Behandeld door
[redacted]
Telefoonnummer
140346
E-mail
info@stichtsevecht.nl

Datum
23 februari 2022

Ons kenmerk
Z/21/254986- D/22/418060
Uw kenmerk
823D186E[redacted]

Onderwerp
Herverdeling statushouders Utrechtse Heuvelrug

Bijlage(n)
Plan van aanpak verzwaarde taakstelling huisvesting statushouders

Bij beantwoording graag ons kenmerk en datum vermelden.

VERZONDEN 25 FEB 2022

Beste heer Van Muilekom,

Op 20 december 2021 ontvingen wij uw verzoek om het door burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht ingenomen standpunt rondom de herverdeling van statushouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug te heroverwegen. In uw brief doet u nogmaals een dringend beroep op ons college om alsnog akkoord te gaan met de eerder voorgestelde herverdeling. Die betekent voor onze gemeente dat er in de komende periode van 3 jaar in totaal 3 extra statushouders gehuisvest moeten worden. Als argument geeft u aan dat de regio met deze herverdeling kan laten zien hoe zij in gezamenlijkheid en solidariteit de urgente en complexe opgave van de huisvesting van statushouders en de opvang van asielzoekers kan aanpakken. Op dit moment is onze gemeente de enige die nog niet met deze herverdeling heeft ingestemd.

Daarnaast refereert u aan het constructieve gesprek van 7 december 2021 met burgemeester Reinders, wethouder van Liempdt en Commissaris van de Koning Oosters. In dit gesprek stonden wij open voor oplossingen voor de versnelde huisvesting van statushouders, zoals bijvoorbeeld de Hotel- en accommodatieregeling en regionale tussenvoorzieningen, eventueel gelegen in een andere Utrechtse gemeente.

Naar aanleiding van uw verzoek heeft ons college op 22 februari 2022 opnieuw een afweging gemaakt. Wij zijn echter tot de conclusie gekomen dat wij ons standpunt van 14 september 2021 niet kunnen wijzigen. De grote achterstand in de huisvesting van statushouders in onze gemeente is nog steeds niet significant veranderd. In september vorig jaar bedroeg die achterstand 65 statushouders, in januari 2022 is er nog steeds een achterstand van 57 statushouders. Daar komt nu de nieuwe taakstelling van 2022 bovenop. Het is niet realistisch om deze taakstelling nog eens extra te verhogen, zelfs als het om zulke geringe aantallen gaat.

Wij willen ook nog enig perspectief kunnen bieden voor de statushouders die aan onze gemeente gekoppeld zijn en in sommige gevallen al meer dan 1 jaar in de opvanglocatie wachten op een woning. Het COA meldde recent dat het om 15 koppelingen gaat en dat de frustraties hoog oplopen. Ook voor de reguliere woningzoekenden in onze gemeente geldt dat de wachttijden voor een sociale

418060_1 brief college aan provincie/MF1

huurwoning onacceptabel lang zijn. Daarom hebben we met onze corporaties afgesproken dat zij niet méér dan 30% van de vrijkomende huurwoningen aan bijzondere doelgroepen hoeven toe te wijzen. De corporaties monitoren dit en zitten nu rond de 25%.

Wij willen onze verantwoordelijkheid blijven nemen voor het huisvesten van statushouders en het inlopen van onze achterstanden. Wij hebben hiervoor een plan van aanpak opgesteld voor de komende 3 jaar (zie bijlage). In dit plan van aanpak hebben wij het verkennen van de bovenstaande oplossingen (Hotel- en accommodatieregeling en regionale tussenvoorzieningen) expliciet opgenomen. Daarnaast hebben wij ook een locatieonderzoek aangeleverd rondom een leegstaand gemeentelijk vastgoedobject voor het BOD aan het rijk. Wij zijn hierover in overleg met de regionale kansenmaker, Rutger Oolbekkink. Met de gemeente Vijfheerenlanden zijn wij in gesprek over de regionale tussenvoorziening.

Ik hoop u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht,

[redacted]

F.W.H. van Liempdt
wethouder ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting

Vindt u deze brief niet duidelijk? Laat het ons weten via info@stichtsevecht.nl
If you don't understand Dutch, please email us at info@stichtsevecht.nl

Plan van aanpak verzwaarde taakstelling huisvesting statushouders

2022 - 2024

Versie: 1 februari 2022

Bestuurlijk opdrachtgever: Frank van Liempdt

Ambtelijk opdrachtgever: [redacted]

Stellers: [redacted]

Inhoud:

1. Inleiding en aanleiding 2
2. Samenvatting 2
3. Huidige situatie 3
4. Doelstelling en uitgangspunten 5
5. Oplossingsrichtingen 6
   - 5.1 bestaande woningvoorraad beter benutten 6
   - 5.2 bestaande woningvoorraad uitbreiden 6
   - 5.3 tussenvoorzieningen 6
   - 5.4 spreiding 7
   - 5.5.regionale samenwerking 7
   - 5.6 proces stroomlijnen 7
6. Conclusie en actiepunten 8
7. Planning 8
8. Projectorganisatie 8
9. Stakeholdersanalyse 8
10. Financiën 9
11. Bijlagen:
    a. Actieplan 2017
    b. Bod aan het Rijk februari 2022
    c. Locatieonderzoek leegstaand maatschappelijk vastgoed (NIET OPENBAAR)
    d. Hotel- en accommodatieregeling

1. Inleiding en aanleiding

In 2021 is de taakstelling voor het huisvesten van statushouders verdubbeld. Dit komt met name door de achterstanden bij de landelijke Immigratie- en Naturalisatiedienst (IND) voor het afgeven van verblijfsvergunningen. Deze achterstanden worden nu ingehaald en leiden tot hogere taakstellingen voor alle gemeenten. Daarnaast is het aantal vluchtelingen toegenomen terwijl het COA de asielopvanglocaties juist afgeschaald had, waardoor hier de opvang van asielzoekers opstroopt.

Het Rijk erkent dat dit een forse verzwaring is en heeft beloofd om met steunmaatregelen te komen. Deze worden op dit moment uitgewerkt door de Landelijke Regietafel migratie en integratie (LRT).De provincie heeft een Provinciale regietafel migratie en integratie opgestart en in regio U16 verband wordt ook gezocht naar oplossingen voor de opvang van asielzoekers en de huisvesting van statushouders. Op dit moment wordt een zogenoemd Bod aan het Rijk voorbereid waarbij we als regio aangeven wat we als oplossingen te bieden hebben en waarbij we het Rijk laten weten wat hiervoor aan ondersteuning nodig is vanuit het Rijk (zie bijlage).

In Stichtse Vecht hebben wij aangegeven dat wij geen asielopvanglocaties beschikbaar zullen stellen maar dat we wel naar creatieve oplossingen voor de huisvesting van statushouders* zullen zoeken. Hiertoe dient dit plan van aanpak. Bij het opstellen van dit plan van aanpak hebben we het actieplan uit 2017 betrokken (zie bijlage). Want ook in 2016/2017 was er een forse toename van te huisvesten statushouders en zijn mogelijke oplossingen in beeld gebracht.

Het opvangen van statushouders behelst meer dan het regelen van een woning. Denk aan maatschappelijke begeleiding, inburgering en uitkering. Daar werken we uiteraard ook aan in Stichtse Vecht. Maar gezien de landelijke en provinciale druk op huisvesting gaan we in dit plan van aanpak vooral in op de huisvestingsopgave.

2. Samenvatting

Om aan haar taakstelling te voldoen, heeft de gemeente Stichtse Vecht een pakket aan maatregelen samengesteld in dit plan van aanpak. Een aantal maatregelen is niet nieuw, maar wordt sneller uitgevoerd of opnieuw ingevoerd. De gemeente zoekt zoveel mogelijk de balans om de krappe huurwoningmarkt te ontzien en tegelijkertijd te voldoen aan de taakstelling. De maatregelen zijn afgestemd met onze belangrijkste huisvestingspartners, de corporaties.

Concluderend zien wij dat het erg lastig wordt om aan de taakstelling te voldoen zonder extra woningen. Het maakt daarbij niet uit of die woningen permanent of tijdelijk zijn en in Stichtse Vecht of elders beschikbaar worden gesteld. Van de mogelijke oplossingsrichtingen achten wij de volgende het meest kansrijk:

1. De ruimte die er nog is bij de corporaties voor 30% huisvesting van bijzondere doelgroepen benutten door een betere matching.
2. Bij lopende en toekomstige woningbouwontwikkelingen een contigent van sociale huurwoningen reserveren voor huisvesting statushouders, ook als de verhuurder een commerciële partij is.
3. Onderzoeken of we gebruik kunnen maken van de Hotel- en accommodatieregeling in onze gemeente.
4. Onderzoeken of we gebruik kunnen maken van regionale tussenvoorzieningen.
5. Onderzoeken of we ons leegstaand, maatschappelijk vastgoed kunnen inzetten voor tijdelijke huisvesting van statushouders.
6. Onze eigen toewijzingsmethodiek behouden zodat we kunnen blijven sturen op een goede spreiding.
7. Ons ketenpartneroverleg beter benutten om het proces van de woningtoewijzing zo goed mogelijk te stroomlijnen.

* Asielzoekers zijn mensen die nog geen verblijfsvergunning voor Nederland hebben gekregen en in opvanglocaties wachten op een beoordeling van de IND. Statushouders zijn asielzoekers die wel een verblijfsvergunning hebben gekregen voor Nederland en vanuit de opvanglocatie dienen uit te stromen naar een reguliere woning. Zij worden ook wel vergunninghouders genoemd.

3. Huidige situatie:

In onze huisvestingsverordening is opgenomen dat wij statushouders rechtstreeks bemiddelen naar een woning. Dat wil zeggen: zodra een asielzoeker een verblijfsvergunning heeft, wordt hij/zij door het COA gekoppeld aan onze gemeente. In overleg met de corporaties gaan wij op zoek naar huisvesting. Als er een woning beschikbaar komt krijgt de statushouder de woning aangeboden. Met behulp van maatschappelijke begeleiding wordt de statushouder verder op weg geholpen. In andere regio's verloopt dit proces niet altijd op deze manier. Daar wordt soms gewerkt met een urgentieverlening waarna de statushouders zelf op woningen moeten reageren.

Met de corporaties is afgesproken dat zij maximaal 30% van hun vrijkomende woningen aan bijzondere doelgroepen, waaronder statushouders, toewijzen. Dit om ook de reguliere woningzoekenden een kans te bieden op een sociale huurwoning. In 2021 hebben de corporaties de volgende gegevens aangeleverd:

Corporatie	Portaal	Vecht & Omstreken	WUTA
Verhuringen 'regulier'	139 woningen	74 woningen	3 woningen
Van groot naar beter en woningruil		14 woningen 4 woningen	
Verhuringen 'bijzonder' *Waarvan verhuringen statushouders*	46 woningen (25%) *11 woningen (6%)*	24 woningen (21%) *7 woningen (6%)*	1 woning (25%) *1 woning (25%)*
Verhuringen totaal	185 woningen	116 woningen	4 woningen

De taakstelling heeft zich als volgt ontwikkeld in 2020/2021/2022:

	Taakstelling	Taakstelling inclusief achterstanden	Huisvesting door corporaties	Voorsprong/ Achterstand
2020	44 statushouders	44	24	- 20
2021	91 statushouders	111	54	- 57
2022	65 statushouders*	122	34 in jan. + feb.	

* Dit aantal is gebaseerd op een extrapolatie van de taakstelling voor de eerste helft 2022 (= 37 statushouders), de taakstelling voor de tweede helft is nog niet bekend maar ligt vaak iets lager, dus we verwachten rond de 65 voor het hele jaar.

De achterstand in de taakstelling in 2020 hing samen met de invloed van de Covid 19 maatregelen. Hierdoor waren er onvoldoende vrijwilligers beschikbaar om de inhuisdagen te begeleiden. De achterstand in 2021 hing samen met de boven genoemde taakverzwaring.

Sinds 2020 staat de gemeente op trede 2 van de Interventieladder**. Deze ladder wordt door de provincie gehanteerd bij het interbestuurlijk toezicht (IBT). Trede twee staat voor informatie opvragen en valideren. De gemeente komt in 2022 vanwege de grote achterstand op trede drie (actief toezicht) terecht. Dit plan van aanpak zal dan onderdeel zijn van de bestuurlijke afspraken die gemaakt worden over verbeteracties.

**

IBT INTERVENTIELADDER BIJ INDEPLAATSSTELLING

1. SIGNALEREN

Op basis van toezichtinformatie, klachten of signalen vaststellen of er wel of geen sprake is van mogelijke taakverwaarlozing bij de uitvoering van wettelijke taken.

2. INFORMATIE OPVRAGEN EN VALIDEREN

Bij het constateren van vermoedelijke taakverwaarlozing wordt aanvullende informatie hierover opgevraagd en worden eventuele (ambtelijke of bestuurlijke) gesprekken gevoerd ter verificatie van de informatie.

3. ACTIEF TOEZICHT

Er worden met het bestuursorgaan afspraken gemaakt over verbeteracties en termijnen om de taak alsnog naar behoren uit te voeren. De voortgang van de verbeteringen wordt gedurende een vooraf bepaalde periode actief gemonitord via gesprekken.

4. VOORAANKONDIGING JURIDISCHE INTERVENTIE

Indien onvoldoende voortgang in de afgesproken verbeteringen wordt geconstateerd, ontvangt het bestuursorgaan een vooraankondiging van juridische interventie. Daarnaast wordt de aanzegging ook openbaar gepubliceerd.

5. BESLUIT TOT INDEPLAATSSTELLING

Als ook met voorgaande stappen geen substantiële verbetering is te zien in de uitvoering van de wettelijke taken, neemt de toezichthouder een besluit tot indeplaatsstelling, met daaraan gekoppeld een laatste termijn om daarbinnen alsnog de verbeteringen uit te voeren.

6. SANCTIE UITVOEREN

De waarschuwingstermijn is verstreken en de verplichte verbeteringen zijn niet uitgevoerd. De indeplaatsstelling bij taakverwaarlozing wordt daadwerkelijk uitgevoerd. Alle maatregelen die nodig zijn om de wettelijke taken uit te voeren, worden door de toezichthouder genomen, in naam van en voor rekening van het bestuursorgaan.

4. Doelstelling en uitgangspunten

Om aan haar taakstelling te voldoen, heeft de gemeente Stichtse Vecht een pakket aan maatregelen samengesteld in dit plan van aanpak. Een aantal maatregelen is niet nieuw, maar wordt sneller uitgevoerd of opnieuw ingevoerd. De gemeente zoekt zoveel mogelijk de balans om de krappe huurwoningmarkt te ontzien en tegelijkertijd te voldoen aan de taakstelling. De maatregelen zijn afgestemd met onze belangrijkste huisvestingspartners, de corporaties.

Doelstellingen:

1. Achterstanden in de taakstelling inlopen naar nul in 2024 en voorkomen dat de gemeente op trede 6 van de interventieladder belandt.
2. Bijdragen aan de regionale en provinciale oplossingsrichtingen.
3. Bijdragen aan een goede integratie en acceptatie van de statushouders die in onze gemeente gehuisvest worden.

Uitgangspunten:

Daarbij gelden de volgende uitgangspunten:
1. Gelijk speelveld. De schaarste op de huizenmarkt maakt dat ook andere inwoners van de gemeente behoefte hebben aan betaalbare woningen. We gaan dus op zoek naar oplossingen die ook ten goede kunnen komen aan de andere (niet-zijnde statushouders) inwoners van de gemeente Stichtse Vecht. Bijvoorbeeld door gemengde woonconcepten te ontwikkelen.

2. Kansrijk en innovatief. De huisvesting van statushouders vraagt creatieve en onorthodoxe oplossingen. Maar deze oplossingen moeten wel voldoende kansrijk zijn om ook daadwerkelijk de medewerking van de maatschappelijke partners te krijgen.

3. Integrale aanpak. Inburgering van statushouders betekent niet alleen het regelen van huisvesting. Het vraagt ook om adequate maatschappelijke opvang, goede onderwijsvoorzieningen, de aanwezigheid van zorg op momenten dat het nodig is, tijdige en juiste begeleiding naar (vrijwilligers)werk.

4.. Samen met maatschappelijke partners. Succesvolle huisvesting en integratie vereist een effectieve samenwerking tussen diverse aandachtsgebieden. Belangrijk hierbij is dat alle partners in een keten naadloos op elkaar aansluiten.

5. Maatschappelijk draagvlak. Ervaringen in Stichtse Vecht en elders in het land hebben laten zien dat onder inwoners zowel betrokkenheid als bezorgdheid leeft. Daarom moet er aandacht zijn voor mogelijke overlast en moet de leefbaarheid in sociaal kwetsbare wijken niet verder afnemen. Bij de planvorming van nieuwe projecten waarbij sprake is van een clustering van statushouders speelt ook de participatie van de omgeving een belangrijke rol.

6. *Passend aanbod voor iedere statushouder.* De Wet inburgering 2021 is vanaf 1 januari 2022 van kracht. De regie op de uitvoering van de inburgering ligt nu bij de gemeente. In het oude stelsel was de inburgeraar zelf verantwoordelijk voor zijn of haar inburgeringstraject. Het doel van de wet is om inburgeringsplichtigen zo snel mogelijk te laten meedoen in de Nederlandse samenleving, het liefst met betaald werk. Iedere statushouder krijgt een passend aanbod gericht op inburgering en de begeleiding richting (vrijwilligers)werk of een opleiding.

5. Oplossingsrichtingen

5.1 Bestaande sociale woningvoorraad beter benutten

- Betere matching: Om te beginnen hebben de corporaties nog niet de volledige 30% voor huisvesting bijzondere doelgroepen benut. Dat heeft te maken met het type woningen dat voor bijzondere doelgroepen wordt gevraagd. Het gaat vaak om 1- persoonsappartementen en die zijn schaars in onze gemeente. Daarom vragen we het COA om bij voorkeur (grote) gezinnen aan onze gemeente te koppelen, want (grote) eengezinswoningen zijn er wel. Op die manier hebben we bijvoorbeeld begin 2022 een gezin van 10 personen kunnen plaatsen in een woning van Vecht & Omstreken. Kortom, een goede match tussen de gezinssamenstelling van de statushouders en onze woningvoorraad is van belang.
- Omzetten en splitsen: De bestaande woningvoorraad kan omgezet worden naar meer 1-persoons huisvesting door eengezinswoningen te splitsen in bijvoorbeeld 2 appartementen of door eengezinswoningen te 'verkameren' met gemeenschappelijk gebruik van keuken, sanitaire voorzieningen en woonkamer. Deze laatste vorm hebben we eerder toegepast in onze gemeente. Dat waren zogenoemde doorstroomwoningen voor alleengaande statushouders die wachten op gezinshereniging. Kanttekening hierbij is dat het weliswaar de doorstroming bevorderde maar ook tot ernstige conflicten leidde in de samenwoning van statushouders ondanks dat we rekening hielden met verschillende etniciteit, cultuur en geloof. Daarnaast was er regelmatig sprake van overlast voor de buurt. Tenslotte was de Rijksbijdrage voor het omzetten van de woningen niet toereikend voor de corporaties om hun investeringen af te dekken. Deze oplossingsrichting zien wij dan ook niet als een reële optie om opnieuw toe te passen.

5.2 Bestaande sociale woningvoorraad uitbreiden

Woningbouwontwikkelingen van méér dan 5 woningen in onze gemeente zijn allemaal verplicht om minimaal 30% sociale huur te realiseren. Grootschalige ontwikkelingen zoals het transformatieproject aan de Planetenbaan zijn daarbij interessant omdat 30% van 2500 woningen (= 750 woningen) een significante toevoeging betekent aan de sociale woningvoorraad. Omdat het in onze gemeente niet verplicht is dat deze woningen door een corporatie worden geëxploiteerd, kunnen ook commerciële beleggers deze sociale huurwoningen verhuren. Het is belangrijk dat deze beleggers beseffen dat zij volgens onze woonvisie ook moeten voldoen aan het huisvesten van bijzondere doelgroepen, waaronder statushouders. Tot nu toe zijn commerciële partijen nog enigszins buiten deze verplichting gehouden en verdelen de corporaties onderling de huisvestingsopgave voor bijzondere doelgroepen. Maar in 2017 zijn wel 20 op te leveren woningen aan de Planetenbaan gereserveerd voor statushouders. Deze zijn in 2019 inderdaad gehuisvest op de Planetenbaan. Het zou goed zijn om ook voor 2023 een aantal woningen te reserveren om statushouders te laten instromen. Maar daarbij moet dan tegelijkertijd ingezet worden op versnelling van de ontwikkeling van de Planetenbaan, bijvoorbeeld door het opnieuw aanvragen van een woningbouwimpuls. Zo'n versnelling komt ook ten goede aan andere woningzoekenden (gelijk speelveld).

Naast de grote ontwikkeling op de Planetenbaan lopen er ook diverse kleinere ontwikkelingen. Het is zaak om ook hier de mogelijkheden te onderzoeken voor toekomstige huisvesting van statushouders. Daarbij zou in elk woningbouwprogramma expliciet gemaakt moeten worden dat huisvesting van bijzondere doelgroepen tot de vereisten behoort. Daardoor kan het later in anterieure overeenkomsten worden opgenomen.

5.3 Creëren van tussenvoorzieningen

Tussenvoorzieningen zijn tijdelijk van aard en moeten ervoor zorgen dat mensen voorlopig worden gehuisvest totdat zij kunnen doorstromen naar een reguliere woning.

- Flexibele units: mogelijk kan de gemeente op een braakliggend terrein tijdelijke units plaatsen waar statushouders (en andere woningzoekenden) kunnen wonen in afwachting van toewijzing van een reguliere woning. Er is recent een locatieonderzoek gedaan naar opties voor het plaatsen van flexibele units. Dat was in het kader van het project Living Lab – eerst een thuis. Uit dit onderzoek komt naar voren dat de gemeente weinig eigen gronden bezit die hiervoor geschikt zijn. Locaties zoals sportvelden liggen vaak buiten de rode contour en dat vraagt medewerking

van de provincie om hier flexibele units te plaatsen. Die medewerking blijkt echter niet vanzelfsprekend te zijn. Tenslotte is er ook politiek draagvlak nodig voor een locatie. Daarom ligt deze oplossingsrichting niet het meest voor de hand.

- Leegstaand vastgoed: mogelijk kan de gemeente leegstaand, maatschappelijk vastgoed zodanig inrichten dat het als tijdelijke of zelfs definitieve woonruimte benut kan worden. Wij hebben recent een kleine businesscase opgesteld voor het voormalig politiebureau in Breukelen (zij bijlage). Dit vraagt echter nogal wat aan investeringen en aan capaciteit die we niet hebben. Daarom is dit meegenomen bij het Bid aan het Rijk als optie met een stevige ondersteuningsvraag.
- Doorstroomwoningen: zie paragraaf 5.1 bij 'omzetten en splitsen'.
- Hotel- en accommodatieregeling HAR): hierbij worden statushouders gedurende maximaal een half jaar in een hotel ondergebracht. Er zijn Rijkssubsidies beschikbaar voor de vaste lasten en de begeleiding. Maar hotels moeten hier wel aan mee willen werken. Daarnaast vergt dit extra inzet van begeleiders. Tenslotte moet er na een half jaar wel direct uitzicht zijn op het doorstromen naar een reguliere woning.
- Regionale tussenvoorzieningen: binnen de regio zijn een aantal gemeenten die meer ruimte hebben in hun tussenvoorzieningen dan zij zelf nodig hebben. De tussenvoorzieningen worden overigens gerealiseerd met behulp van een Rijksbijdrage van € 25.000 per unit. Onze gemeente staat in contact met de gemeente Vijfheerenlanden om te bezien onder welke voorwaarden Vijfheerenlanden een deel van de statushouders van Stichtse Vecht kan overnemen. Met name de financiële compensatie moet dan verder uitgewerkt worden. Als Vijfheerenlanden onze statushouders overneemt, telt dit direct mee voor onze eigen taakstelling. Voorwaarde vanuit Stichtse Vecht is dan wel dat de statushouders die we overdragen definitief gehuisvest worden in Vijfheerenlanden en niet weer terug komen bij ons. Hierover is ook het e.e.a. opgenomen in het Bid aan het Rijk (zie bijlage). Vijfheerenlanden geeft echter nu al aan dat er pas vanaf 2023 huisvesting geboden kan worden in de beoogde tussenvoorzieningen.

5.4 Spreiding

Voor de integratie en acceptatie van de statushouders is het van belang dat er een goede spreiding is van de huisvesting. Ook voor het draagvlak onder de bevolking is dit van belang. Door een goede spreiding ontstaat er geen kliekvorming of overbelasting van bepaalde woningbouwcomplexen. Hier draagt onze manier van woningtoewijzing aan bij. Bij onze gemeente is sprake van directe bemiddeling door de corporaties. Dat wil zeggen de corporaties selecteren zelf een woning die zij aan de statushouder aanbieden. Daarbij letten de corporaties op het niet te zwaar belasten van kwetsbare wijken en op leefbaarheidsaspecten.

5.5 Regionale samenwerking

Om een juiste match te bereiken tussen de gezinssamenstelling van de statushouders en onze sociale woningvoorraad is regionale samenwerking van belang. Hier kan bijvoorbeeld uitruil plaatsvinden als er een statushouders gekoppeld is aan onze gemeente die beter en sneller in een andere gemeente gehuisvest kan worden terwijl wij juist weer een gezin beter en sneller kunnen huisvesten in onze gemeente.

Daarnaast kan regionale samenwerking leiden tot de bovengenoemde optie van gebruik te kunnen maken van een regionale tussenvoorziening.

Sowieso heeft regionale samenwerking tot een samenhangend Bod aan het Rijk geleid waarbij we niet alleen oplossingen leveren maar ook aan het Rijk laten weten wat we daarvoor nodig hebben van het rijk. Een gezamenlijke lobby met alle regiogemeenten heeft hierbij zeker meerwaarde.

5.6 Stroomlijnen proces

Om het proces van de woningtoewijzing te optimaliseren, hebben wij het ketenpartneroverleg opnieuw in het leven geroepen. Dit vindt ca. 4 keer per jaar plaats met alle maatschappelijke partners zoals: COA, corporaties, vluchtelingenwerk, welzijnswerk en gemeentelijke afdelingen.

Naast dit ketenpartneroverleg is er ook nog een frequent overleg tussen de corporaties en de gemeente voor het maken van matches tussen aan onze gemeente gekoppelde statushouders en vrijkomende woningen.

6. Conclusie en actiepunten

Concluderend zien wij dat het erg lastig wordt om aan de taakstelling te voldoen zonder extra woningen. Het maakt daarbij niet uit of die woningen permanent of tijdelijk zijn en in Stichtse Vecht of elders beschikbaar worden gesteld.

Van de bovenstaande oplossingsrichtingen achten wij de volgende als meest kansrijk:

1. De ruimte die er nog is bij de corporaties voor 30% huisvesting van bijzondere doelgroepen benutten door een betere matching.
2. Bij lopende en toekomstige woningbouwontwikkelingen een contigent van sociale huurwoningen reserveren voor huisvesting statushouders, ook als de verhuurder een commerciële partij is.
3. Onderzoeken of we gebruik kunnen maken van de Hotel- en accommodatieregeling in onze gemeente.
4. Onderzoeken of we gebruik kunnen maken van regionale tussenvoorzieningen.
5. Onderzoeken of we ons leegstaand, maatschappelijk vastgoed kunnen inzetten voor tijdelijke huisvesting van statushouders.
6. Onze eigen toewijzingsmethodiek behouden zodat we kunnen blijven sturen op een goede spreiding.
7. Ons ketenpartneroverleg beter benutten om het proces van de woningtoewijzing zo goed mogelijk te stroomlijnen.

7. Planning

actie	jan	feb	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sep	okt	nov	dec
1		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
2			x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
3			x	x								
4		x	x	x								
5					x	x	x	x	x	x		
6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
7	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

8. Projectorganisatie

Programmamanager die de voortgang van het plan van aanpak bewaakt (PM).
Per actiepunt een trekker benoemen:
Actiepunt 1: consulent werk en inkomen
Actiepunt 2: projectleiders ruimtelijke ontwikkeling
Actiepunt 3: beleidsadviseur asiel & ingratie
Actiepunt 4: beleidsadviseur volkshuisvesting
Actiepunt 5: beleidsadviseur vastgoed
Actiepunt 6: corporaties
Actiepunt 7: beleidsadviseur asiel & integratie

9. Stakeholdersanalyse

Bij de uitvoering van dit plan van aanpak zijn de volgende stakeholders betrokken:

- COA: koppelen statushouders aan gemeente
- Woningcorporaties: beschikbaar stellen woningen voor statushouders
- Welzijn Stichtse Vecht: maatschappelijke begeleiding van statushouders
- Gemeentelijke afdelingen:
    - Werk & Inkomen: uitkering, bijzondere bijstand, inburgering, begeleiden naar werk

  - Vastgoed, Grondzaken, Ruimtelijke Ontwikkeling, Planologie: onderzoeken van geschikte locaties
  - Communicatie: communicatie in het algemeen over opvang en integratie van statushouders in Stichtse Vecht en over specifieke locaties/huisvestingsprojecten in het bijzonder
- Omwonenden/inwoners: draagvlak voor huisvesting in de buurt

Door de aard van het thema huisvesting en integratie en de voortdurende veranderende omstandigheden is het belangrijk om flexibel te zijn in de communicatie- en participatieaanpak. Het zal in de praktijk vaak een kwestie van maatwerk zijn. In elke stap tijdens het proces kijken we goed welke belanghebbenden en actoren betrokken willen c.q. moeten worden, welke kernboodschap we willen communiceren en welke communicatiemiddelen we daarvoor inzetten.

10. Financiën

Er zijn geen gelden beschikbaar voor dit plan van aanpak. De gemeente ontvangt wel een Rijksbijdrage voor iedere statushouder maar deze is bestemd voor maatschappelijke begeleiding en de uitvoering van de wet inburgering. Er zijn ook subsidiemogelijkheden voor huisvesting van statushouders:

- Regeling huisvesting aandachtsgroepen: € 5000 per woning, die regeling is nu gesloten maar wordt mogelijk heropend.
- Regeling Specifieke Uitkering Huisvesting Vergunninghouders: € 25.000 per woning. Ook deze regeling is nu gesloten maar wordt waarschijnlijk heropend.
- Voor de Hotel- en accommodatieregeling is op dit moment nog ca. € 8000 per statushouder beschikbaar.

Wij zullen bij de uitvoering van dit plan van aanpak nadere financiële informatie in beeld brengen zodra een bepaalde actie concreet wordt.

Naast de huisvesting zelf is er ook nog budget nodig voor de personele bezetting van het plan van aanpak. Met name een programmamanager die de voortgang van het plan van aanpak bewaakt, is niet beschikbaar binnen de bestaande ambtelijke capaciteit. Wij schatten in dat hiervoor iemand voor 2 dagen per week, gedurende 9 maanden, ingehuurd moet worden. De kosten zullen ca. € 65.000 bedragen.

gemeente
Stichtse
Vecht

Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas
postnl

NX1CC #X88XDX#00#0000#

PROVINCIE UTRECHT
1 MRT 2022
CLUSTER DIV

Geen gemeentenieuws missen? www.stichtsevecht.nl/nieuwsbrief

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 23 februari 2022 10:03
Aan: Muilekom, Rob van; Oosters, Hans
CC: [redacted]
Onderwerp: Gemeente Stichtse Vecht / herverdeling UH - aanbod Rijk - toezichtbrief over 2021-II

Dag allen,

Ter info

Gisteren heeft het college van BenW Stichtse Vecht de volgende onderwerpen besproken en alsvolgt daarover besloten:

1. Herverdeling Utrechtse Heuvelrug: college heeft eerder genomen besluit bevestigd, dus gaat niet akkoord met het voorstel voor herverdeling en neemt dus de komende 6 taakstellingsperiodes (inclusief de huidige) geen 3 extra statushouders over. Het argument (zoals ik ambtelijk telefonisch heb vernomen, hierna verwoord) is dat men de huidige taakstelling al niet gerealiseerd krijgt, en door het gebrek aan woningen niet de situatie wil krijgen dat statushouders die al wel gekoppeld zijn aan de gemeente Stichtse Vecht, te lang in de AZC's moeten verblijven.
   Er komt een bestuurlijke brief vanuit Stichtse Vecht op korte termijn (ws morgen of overmorgen) waarin dit besluit wordt toegelicht.

2. Het aanbod aan het Rijk: aanbod wordt onderschreven. Wethouder Van Liempdt is aanwezig bij de PRT van komende vrijdag en zal dit akkoord/instemming inbrengen bij deze vergadering

3. En het plan van aanpak huisvesting statushouders (antwoord vooruitlopend op 'rode' toezichtbrief die er aan zit te komen): men is door ons op de hoogte gesteld van de concept-toezichtbrief, feitelijke check is gedaan. Het daarin gevraagde plan van aanpak is door de gemeente al opgesteld en behandeld in het college. Dit plan wordt meegestuurd met eerder genoemde brief die onze kant op komt. @ Rob: wij zullen de toezichtbrief aanpassen aan deze actualisatie en bij het moment van ondertekening nog even onder je aandacht brengen, zodat je weet welke brief-op-maat naar Stichtse Vecht wordt gestuurd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Coördinator Interbestuurlijk Toezicht
Afdeling Bestuurs- en Directieondersteuning

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 / Postbus 80300 / 3508 TH Utrecht
Telefoon (06)[redacted]
www.provincie-utrecht.nl
[redacted]@provincie-utrecht.nl

vrijdagmiddag afwezig

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 3 maart 2022 08:51
Aan: Muilekom, Rob van
CC: Oosters, Hans; [redacted]
Onderwerp: RE: Reactie SV Fwd: Herverdeling Statushouders Utrechtse Heuvelrug.pdf

Beste Rob,

We komen zeker op korte termijn bij je terug met een reactie/advies over het pva, in samenhang met de ontwikkelingen rondom de tussenvoorzieningen en hoe SV zich daartoe nu verhoudt. We hebben in ieder geval al een ambtelijk gesprek met SV gepland staan voor 22 maart a.s.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Coördinator Interbestuurlijk Toezicht
Telefoon (06)[redacted]
www.provincie-utrecht.nl
[redacted]@provincie-utrecht.nl

vrijdagmiddag afwezig

Van: Muilekom, Rob van <[redacted]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 2 maart 2022 18:51
Aan: Oosters, Hans <Commissaris@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@utrecht.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Reactie SV Fwd: Herverdeling Statushouders Utrechtse Heuvelrug.pdf

Beste Hans, [redacted] ea,
Nogmaals de bevestiging vanuit SV dat 3 Statushouders extra over 6 taakstellingsperioden voor SV teveel is. SV heeft een pva meegestuurd en laten we die kritisch bekijken of het zoden aan de dijk stelt. [redacted] cs ik neem aan dat jullie met een reactie/ advies hierop komen.
Gr Rob

Outlook voor iOS downloaden

Van: secretariaatvanmuilekom <SecretariaatvanMuilekom@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: Wednesday, March 2, 2022 3:04:44 PM
Aan: Muilekom, Rob van [redacted]@provincie-utrecht.nl>
CC: [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: FW: Herverdeling Statushouders Utrechtse Heuvelrug.pdf

Beste Rob,
Graag je aandacht voor bijgaande brief.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 1 maart 2022 10:26
Aan: secretariaatvanmuilekom <SecretariaatvanMuilekom@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Herverdeling Statushouders Utrechtse Heuvelrug.pdf

Groeten [redacted]

VERSLAG BESPREKING

PROVINCIE UTRECHT

TOEZICHTGESPREK HUISVESTING
VERGUNNINGHOUDERS STICHTSE VECHT

DATUM	22-03-2022
AANWEZIG	[redacted] /Projectleider Ontwikkeling gemeente Stichtse Vecht, [redacted] /gemeente Stichtse Vecht, [redacted] gemeente Stichtse Vecht, [redacted] Portaal, [redacted] Vechtenomstreken, [redacted] / Regievoerder COA, [redacted] / PU Versnelling Woningbouw, [redacted] PU Coördinator IBT, [redacted] PU IBT Huisvesting Vergunninghouders

22-03-2022/ 15:00-16:00/ Via Microsoft Teams

Verslag:

- [redacted]: Gesprek wordt gevoerd naar aanleiding toezichtbrief. Deze is eind februari 2022 toegestuurd. Laatste gesprek Stichtse Vecht (SV) en Provincie Utrecht (PU) vond plaats in september 2021. Gemeente SV heeft de taakstelling niet behaald en een aanzienlijke huisvestingsachterstand opgelopen. Aangezien de achterstand groter is dan de taakstelling van de vorige periode, is gemeente SV opgeschaald naar trede 3 van de interventieladder (actief toezicht). Wel is de gemeente momenteel actief aan het huisvesten. In het kader van actief toezicht is gemeente SV gevraagd een verbeterplan aan te leveren.

- [redacted]: Het verbeterplan SV is bekeken door PU. Eerste aanzet is er, maar nog weinig concreet. Vraag of [redacted] het verbeterplan kan toelichten. [redacted] legt uit dat het plan mede is geschreven door [redacted] en gebaseerd is op eerder verbeterplan uit 2017 maar ook enkele nieuwe onderdelen kent.
- [redacted]: Nieuw onderdeel is voorstel gebruikmaken van tussenvoorzieningen (TUVO) zoals van Vijfheerenlanden (VHL). Aangekondigd dat TUVO VHL pas eind 2023 opgeleverd zal worden. Deze oplossing zal dus niet de taak vanuit het Rijk (LRT) om de achterstanden volledig ingehaald te hebben voor 1 juli 2022 kunnen bewerkstelligen. Toch interesse. [redacted] van VHL is ook kwartiermaker Oekraïne, dus momenteel staat TUVO VHL even stil. Dit is ook het geval bij gemeente SV. Doorrekeningen zijn wel al toegestuurd. Vraag vanuit SV om PRT als onafhankelijke partij te betrekken bij doorrekening. [redacted]: PRT is een verzameling van de gemeenten samen met de Commissaris van de Koning en de Provincie erbij. Maar signaal kan doorgegeven worden. Collega [redacted] zit op dit onderwerp. Signalen zullen naar haar gecommuniceerd worden.
- [redacted]: Verder is een nieuw onderdeel van het verbeterplan gebruikmaken HAR-regeling. Contact zal worden opgenomen met Van der Valk Hotels aangezien zij in andere gemeenten al ervaring hebben met HAR-regeling. Dit proces is in gang gezet.

- [redacted]: In het bid aan het Rijk heeft gemeente SV aangegeven te kijken naar locaties leegstaand gemeentelijk eigendom (oud politiebureau). [redacted] vertelt dat er kleine locatiescan is uitgevoerd. Deze locatie moet nog verbouwd worden. Interesse maar investeringen verbouwing kunnen niet opgebracht worden. Contact met [redacted] hierover loopt.

- [redacted]: In het verbeterplan wordt gesproken over verbeterde matching en de 30% afspraken. [redacted]: De corporaties monitoren dit voor SV. De 30% omvat bijzondere groepen en niet alleen statushouders. Corporaties zitten nog niet altijd op 30%. [redacted]: Wanneer een woning muteert checkt Portaal voor geschiktheid aanbieden statushouders. Van tevoren niet precies bekend welke woningen zullen muteren en geschikt zijn. Maar ook zonder monitoring leert de ervaring dat je op ongeveer 30% uitkomt. [redacted] voegt hier aan toe dat afgelopen jaar bij VechtenOmstreken de corporatie op ongeveer 21/22% uitkwam, maar nu de eerste twee maanden al op 50% zit. Beide corporaties geven aan dat het plaatsen van grotere gezinnen in SV makkelijker gaat dan het plaatsten van alleengaanden/alleenstaanden. Dit is ook terug te zien in de percentages.

- [redacted] legt uit dat de plaatsing van een groot gezin in twee woningen uniek is. Wel kan COA wat meer benaderd worden, en ook onderling contact met andere gemeenten. Hier is versnelling te halen. Verschillende koppelingen. Wanneer er 1-persoons huishoudens overblijven is het lastiger, maar is momenteel wat meer gemêleerd. Het is nu duidelijk te zien dat alle gemeenten al bijna voor de tweede helft vol gekoppeld zijn. Er worden nu al mensen in de wacht gezet.

- [redacted]: Leegstaand vastgoed wordt nu gezien de situatie Oekraïne in meerdere maten aangeboden. Aanbod transformatie kantoorlocatie bij de planetenbaan. Aangeboden voor Oekraïense vluchtelingen. Niet aangeboden voor huisvesting vergunninghouders. SV doet inmiddels onderzoek naar meerdere locaties. Dit zijn bijvoorbeeld boerderijen en kerken etc. Dit werd eerder niet aangeboden.

- [redacted]: Ervaringen andere gemeenten in PU laten zien dat 1 keer voorrang verlenen aan statushouders zeer behulpzaam kan zijn bij het inhalen van de huisvestingsachterstand. Kan wringen met andere doelgroepen, maar kan eventueel een mogelijkheid zijn? [redacted]: Ten koste van andere doelgroepen is lastig [redacted] is ook lastig met draagvlak. Bepaalde buurten en wijken zijn eerder in opstand gekomen wanneer daar veel werd geplaatst. Er wordt continu geprobeerd zo veel mogelijk te spreiden. Met de gemeente wordt ervoor gekozen om niet tijdelijk voorrang te geven aan statushouders om versneld de achterstand in te lopen en vast te houden aan die 30% regel. [redacted]: Een dergelijk onderwerp zou op bestuurlijk niveau besproken moeten worden en niet op ambtelijk niveau. [redacted]: In andere gemeenten is dit inderdaad wel eens toegepast en heeft goed gewerkt. Het zijn inderdaad (politieke)keuzes. [redacted]: Dit zijn de bestuurlijke keuzes nu en van de afgelopen periode. Geen grote kans dat dit snel zal veranderen. De wachttijden voor reguliere woningzoekenden liggen tussen de 12 en 14 jaar.

- [redacted]: In het verbeterplan werd ook gesproken over flexibele units. [redacted]: Er is een locatieonderzoek uitgevoerd in het kader van " Living Lab" . Dit is ook voor daklozen en starters. Vanuit deze ervaring zien wij ook dat het lastig wordt. Er zijn 15 locaties onderzocht. Een aantal locaties leek ambtelijk kansrijk, maar bleek politiek lastig. Nu is er 1 vertrouwelijke locatie over, maar deze is vrij ver in de kernrandzone. Dit is ingewikkelder met de provincie. Deze locatie is aangemeld voor de pilot flexibel bouwen buiten de rode contour.

- [redacted]: Is er ook gekeken naar de locatie Planetenbaan i.v.m. tijdelijke woningen? [redacted]: Plan is bij de planetenbaan 30% sociale huur realiseren. Bij oplevering gelden dezelfde regels als voor verhuur door corporaties. Dit betekent dat binnen deze 30%, rekening moet worden gehouden

met speciale doelgroepen. Het liefst zien we dit ook bij de planetenbaan. Maar om op voorhand het meteen om te bouwen voor statushouders is lastig. Als vergunninghouders geplaatst zouden worden, moet er ook een concreet plan voor doorstroom zijn en dat is er niet. Bovendien is er medewerking van de marktpartijen nodig want de gemeente heeft hier geen eigendom. [redacted] vraagt naar realisatiemogelijkheden in de tussentijd. [redacted]: Op de locatie Planetenbaan is voor een parkeerplaats een aanvraag gedaan voor starterswoningen. Had eventueel ook voor statushouders gebruikt kunnen worden. Maar het zit midden op een industrieterrein bij een verkeersknooppunt. Er zijn ook geen voorzieningen. Voor Living Lab was deze locatie dan dus ook afgevallen en voor statushouders ook. [redacted]: Ik begrijp dat het geen ideale locatie is, maar het kan een keuze zijn om hier tijdelijk wel statushouders te huisvesten om de achterstand in te lopen. Dit is natuurlijk geen keuze die provincie voor de gemeente maakt, dat moet de gemeente zelf besluiten. [redacted]: Wij zullen kijken naar de opties maar we zitten ook nog met een groot capaciteitsprobleem intern. Er zijn veel groepen te huisvesten. Informatie Living Lab kan eventueel vertrouwelijk gedeeld worden met de provincie. Voor inzicht opties en eigendom.

- [redacted]: Vraag uit interesse; in het kader van de situatie in Oekraïne, is de focus van de gemeente nu vooral crisisopvang of wordt er ook al gekeken naar langere termijn ideeën? [redacted]: Gemeente kijkt vooral naar de opvang van de Oekraïense vluchtelingen nu. Dat zijn noodopvanglocaties. Dit is nu de focus. Vooruitdenken is goed maar de focus ligt nu op nood.

- [redacted]: Geeft aan dat er een verslag van het gesprek gemaakt zal worden en dat deze gedeeld wordt met COA en de gemeente. Verder zal het bestuurlijk overleg worden ingepland. Ook zal ambtelijk contact blijven.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 19 april 2022 15:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: contact houden over werkbezoek Stichtse Vecht

Dag [redacted]

Wij zouden je idd op de hoogte houden. Hierbij enkele punten (nu nog als ondershandse info in de vorm van aantekeningen, graag dus niet extern delen), die wellicht voor jou goed zijn te weten. Overigens maken we hierbij nog een formeel verslag van, die na akkoord door Rob, daarna in concept ook nog voor akkoord aan de bestuurders SV wordt voorgelegd.

- Vorige week dinsdag was het bestuurlijk overleg met wethouder Frank van Liempdt en burgemeester Ap Reinders over huisvesting statushouders. [redacted] Van Liempdt gaf aan dat hij wel vragen had bij onze toezichtbeslissing (waarom alleen gemeente Stichtse Vecht als enige gemeente op trede 3 is gezet en andere gemeenten niet). We hebben daarover de systematiek die ten grondslag ligt aan de beoordeling toegelicht, ook dat we altijd per ijkdatum terugkijken naar de huisvestingscijfers van het half jaar daarvoor. Dat verklaart ook de trede 3, terwijl in de eerste 3 maanden van dit jaar SV redelijk goed gehuisvest heeft, maar nog steeds een grote achterstand heeft.
- Over de weigering van SV tot nu toe om mee te doen aan de herverdeling van vergunninghouders Utrechtse Heuvelrug, is besproken dat Van Liempdt dit opnieuw op de coalitietafel zal leggen. Besluitvorming tot nu toe was het oude college. (Overigens had ik de indruk dat een nieuw college echt geen ander besluit zal gaan nemen)
- SV (ambtelijk) heeft toegelicht dat SV wel degelijk alternatieven voor huisvesting statushouders heeft bekeken, maar dat opties als flexibele units niet echt een opties is (gemeente zegt weinig grond te hebben). SV kijkt vooral naar de regionale tussenvoorziening Vijfheerenlanden, is daarover ook in gesprek met VHL. Echter dit geeft pas in 2023 extra huisvestingsmogelijkheden. Door SV wordt aangegeven dat de living lab / flexibele units op de locatie sportveld wel nog in beeld is. Daarbij heeft de burgemeester aangegeven dat daarvoor ook de medewerking van de provincie nodig is. Daarover heeft Rob van Muilekom aangegeven dat daarover volgende week (is deze week) duidelijkheid over komt vanuit GS.
- Rob van Muilekom bracht kort ter sprake de Nationale Woon- en Bouwagenda, met de zeer ambitieuze doelstellingen. Verder spelen de percentages daarbij een rol. Wethouder geeft aan dat 30% op zich goed loopt en dat zijn inschatting is dat daar redelijk aan vastgehouden zal gaan worden.
- Verder zijn er vervolgafspraken gemaakt voor ambtelijk (en wellicht bestuurlijk) contact ergens eind juni. Bestuurlijk contact hangt af van de huisvestingsvorderingen van gemeente Stichtse Vecht in de periode tot 1 juli.

Bovenstaande is geput uit de aantekeningen die we hebben gemaakt uit het overleg. Een conceptverslag is dus nog niet gedeeld met de gemeente.
Ik zorg ervoor dat je ook het conceptverslag langs krijgt. Ik hoop dat je hier iets aan hebt. Aan de aantekening die meer 'jouw' dossier raken, lees je wellicht wel dat we beter in de toezichtkant zitten dan in het dossier Wonen. Maar hopelijk geeft dit voor jou een beeld, bruikbaar voor jouw dossier.

Ook handig te weten: de ambtenaar vanuit SV bij het gesprek was [redacted]. Onze (andere) vaste contactpersoon is [redacted], zij was niet aanwezig bij dit gesprek.

Ik hoor het wel als je vragen hebt. En fijn als je ons ook op de hoogte houdt van de contacten met SV.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Coördinator Interbestuurlijk Toezicht
Afdeling Bestuurs- en Directieondersteuning

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 / Postbus 80300 / 3508 TH Utrecht
Telefoon (06)[redacted]
www.provincie-utrecht.nl
[redacted]@provincie-utrecht.nl

vrijdagmiddag afwezig

Van: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 19 april 2022 10:47
Aan: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
CC: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: contact houden over werkbezoek Stichtse Vecht

Dag [redacted],
Ik ben benieuwd hoe de gesprekken met de wethouders (zijn) verlopen. Voordat ik met de SV contact opneem, zou ik dat graag weten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior projectleider
Programma Versnelling Woningbouw

Provincie Utrecht
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon: 06-[redacted]
Email: [redacted]@provincie-utrecht.nl

Ik werk maandag tot en met woensdag
Denk voor het printen van deze email aan het milieu

Van: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: maandag 11 april 2022 10:47
Aan: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
CC: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: contact houden over werkbezoek Stichtse Vecht

Dag [redacted]

Zullen we contact houden over dit werkbezoek? Ik hou je wel op de hoogte over hoe dit bestuurlijk overleg over huisvesting statushouders morgenmiddag gaat. Mocht jij nu eerder contact hebben met de gemeente over het 'fiets'werkbezoek, laat je me dat dan weten? Is wel handig denk ik.
Bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Coördinator Interbestuurlijk Toezicht
Afdeling Bestuurs- en Directieondersteuning

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 / Postbus 80300 / 3508 TH Utrecht
Telefoon (06)[redacted]
www.provincie-utrecht.nl
[redacted]@provincie-utrecht.nl

vrijdagmiddag afwezig

PROVINCIE :: UTRECHT

Aan de raad van de gemeente Stichtse Vecht
Postbus 1212
3600 BA MAARSSEN

ONDERWERP	Afschrift toezichtbrief huisvesting vergunninghouders, tweede helft 2021	TELEFOONNUMMER	+316[redacted]
		E-MAILADRES	[redacted]@provincie-utrecht.nl
		DOMEIN/OPGAVE	BDO
DATUM	25-03-2022	TEAM	BEI
DOCUMENTNUMMER	8245D4FF		
BIJLAGE	1		

Geachte raad,

Hierbij zenden wij u ter kennisgeving een afschrift van onze toezichtbrief die wij op 25 februari jl. aan het college van BenW stuurden over de taakstelling huisvesting vergunninghouders, tweede helft 2021.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht
namens hen,

[redacted]

[redacted]
Teamleider Bestuur, Europa en Interbestuurlijk toezicht
Domein Bestuurs- en Directieondersteuning

PROVINCIE :: UTRECHT

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Stichtse Vecht
Postbus 1212
3600 BE STICHTSE VECHT

DATUM	25 februari 2022	TEAM	BEI/IBT Huisvesting vergunninghouders
NUMMER	823BD145	REFERENTIE	[redacted]
UW BRIEF VAN		DOORKIESNUMMER	06[redacted]
UW NUMMER		E-MAILADRES	[redacted]@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	Beoordeling Interbestuurlijk Toezicht, Huisvesting Vergunninghouders, tweede helft 2021

Geacht college,

In het kader van interbestuurlijk toezicht beoordelen wij de prestaties van uw gemeente op het gebied van het huisvesten van vergunninghouders. Wij toetsen of uw gemeente voldoet aan de door het Ministerie van Justitie en Veiligheid opgelegde halfjaarlijkse taakstelling. In deze taakstelling is vermeld hoeveel vergunninghouders uw gemeente binnen een half jaar gehuisvest dient te hebben.

Bij het uitvoeren van ons toezicht hanteren wij de interventieladder, die landelijk tussen Rijk, IPO en VNG is afgesproken. Deze interventieladder is te vinden op onze website: https://www.provincie-utrecht.nl/IBT-interventieladder.

Bevindingen en beoordeling
Bij onze toetsing zijn de cijfers (peildata 1 januari en 1 juli) van het Centraal Orgaan Asielzoekers (COA) leidend. Wij gaan er daarbij vanuit dat u eerst de taakstelling van het afgelopen half jaar realiseert en dat, als deze behaald is, een eventuele achterstand wordt weggewerkt.

Deze toezichtbrief heeft betrekking op de huisvesting van vergunninghouders in de afgelopen taakstellingsperiode (2021-II) en informeert u over de nieuwe taakstelling voor de eerste helft van 2022 (2022-I). Voor uw gemeente zijn de cijfers als volgt:

Stand van zaken 1 juli 2021	38 vergunninghouders achterstand
2021-II	
Taakstelling tweede helft 2021	41 vergunninghouders
Taakstelling tweede helft 2021 + achterstand vanaf 1 juli 2021	79 vergunninghouders
Taakstelling tweede helft 2021 gerealiseerd	22 vergunninghouders
Realisatie taakstelling tweede helft 2021	54%
Realisatie taakstelling tweede helft van 2021 + achterstand vanaf 1 juli 2021	28%

Stand van zaken 1 januari 2022	57 vergunninghouders achterstand

Wij constateren dat uw gemeente de taakstelling over de tweede helft van 2021 (2021-II) niet heeft gehaald (54%). Daarbij is de eerder opgelopen huisvestingsachterstand (38 vergunninghouders) verder opgelopen. Hierdoor heeft uw gemeente de totaalopgave voor deze taakstellingsperiode slechts voor een klein deel behaald (28%). Wij voerden op 16 september jl. een ambtelijk gesprek over de voortgang van de huisvesting van vergunninghouders in uw gemeente.

Opschaling interventieladder en monitoring maatregelen
Omdat uw gemeente, zoals gemeten op 1 januari jl., weinig vooruitgang heeft geboekt en uw achterstand groter is geworden dan de taakstelling 2021-II (41 vergunninghouders), schalen wij uw gemeente op van trede 2 naar trede 3 (actief toezicht) van de interventieladder. Dit betekent dat uw gemeente bestuurlijk gemonitord gaat worden. Dit houdt in dat wij actief de snelheid en wijze van het huisvesten van vergunninghouders binnen uw gemeente gaan volgen. Op korte termijn wordt een bestuurlijk overleg ingepland om te bespreken wat deze opschaling betekent. Wij bespreken dan ook de maatregelen uit uw 'Plan van aanpak verzwaarde taakstelling huisvesting statushouders' dat uw college op 22 februari jl. vaststelde. In dit gesprek betrekken wij ook de oplossingen die via de PRT worden gezocht voor deze opgaven, waaronder de herverdeling Utrechtse Heuvelrug.
Bij het bestuurlijk overleg maken wij afspraken over de frequentie van ambtelijke en bestuurlijke monitoring in 2022. Daarbij toetsen wij onder meer de voortgang van:
- de maatregelen die u gepland heeft te nemen om de taakstelling over de eerste en de tweede helft van 2022 wel te realiseren;
- de maatregelen die u neemt om de achterstanden in te halen;
- de initiatieven die u heeft opgestart om de huisvestingsmogelijkheden in de toekomst te vergroten.

Vervolg taakstelling
Voor de huidige taakstellingsperiode (2022-I) geldt voor uw gemeente het volgende:

2022-I	
Taakstelling eerste helft 2022	37 vergunninghouders
Stand van zaken vanaf 1 januari 2022	57 vergunninghouders achterstand
Extra vergunninghouder i.v.m. herverdeling taakstelling gemeente Utrechtse Heuvelrug (UH)	Niet van toepassing
Taakstelling eerste helft 2022, inclusief achterstand vanaf 1 januari 2022	94 vergunninghouders

Het afgelopen jaar is het vraagstuk van asielopvang en de huisvesting van vergunninghouders nog acuter geworden en de oproep vanuit het Rijk om oplossingen hiervoor te vinden, nog dringender. Via de Provinciale Regietafel Migratie en Integratie (PRT) en de bestuurstafels in de regio wordt er bij alle gemeenten grote inzet gepleegd om oplossingen te vinden voor deze opgaven. Eén oplossing is de herverdeling van een deel van de taakstelling van de gemeente Utrechtse Heuvelrug in ruil voor extra asielopvang in het asielzoekerscentrum in Leersum. U heeft op 5 oktober 2021 en op 22 februari jl helaas besloten om niet bij te dragen aan deze herverdeling. Dit betekent dat u deze herverdeling niet terugziet in de bovenstaande tabel. Voor de huidige taakstellingsperiode (2022-I) dient uw gemeente in totaal 94 vergunninghouders te huisvesten.

Wij doen u bovenstaand verzoek tot het aanleveren van een verbeterplan vanuit onze wettelijke taak als interbestuurlijk toezichthouder. Echter, het feit dat we u nu aanspreken op de uitvoering van deze taak tot het realiseren van de taakstelling, doet er niets aan af dat wij begrijpen dat het geen gemakkelijke opgave is om de hoge taakstelling van huisvesting van vergunninghouders te realiseren. Vanuit het provinciale programma Versnelling Woningbouw denkt de provincie graag mee over de oplossingen ten behoeve van de algehele huisvestingsopgave, waaronder het stimuleren en ondersteunen van partijen om te komen tot voldoende (sociale) woningbouw voor deze doelgroep. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen via VersnellingWoningbouw@provincie-utrecht.nl. Daarnaast blijven we in het kader van de PRT met de regio's in gesprek om gezamenlijke oplossingen voor de huisvestingsopgave te vinden.
Naast deze ondersteuning vanuit de provincie en de gesprekken via de PRT, blijven wij wel toezicht houden op de te realiseren taakstelling.

Tot slot
Naast toezicht op huisvesting vergunninghouders, toetsen wij ook uw taakuitvoering op de terreinen omgevingsrecht, informatie- en archiefbeheer en financiën. Vanwege een ander beoordelingsritme door wettelijke bepalingen, ontvangt u hiervan op een ander tijdstip onze toezichtbrieven.

Een afschrift van deze brief sturen wij ter kennisgeving aan uw gemeenteraad.

Wij publiceren de resultaten van ons toezicht op de interactieve IBT-kaart. Voor de IBT-kaart en meer informatie over de IBT-werkwijze kunt u terecht op: www.provincie-utrecht.nl/interbestuurlijktoezicht. Deze brief wordt via deze kaart ook toegankelijk.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

[redacted]

ir. R.G.H. van Muilekom
Gedeputeerde Interbestuurlijk Toezicht Huisvesting Vergunninghouders

[redacted]

Van: Bestuurssecretariaat <Bestuurssecretariaat@stichtsevecht.nl>
Verzonden: maandag 28 februari 2022 09:03
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Toezichtbrief IBT huisvesting vergunninghouders taakstelling 2021-II / t.b.v. college van BenW Gemeente Stichtse Vecht

Goedemorgen,
Dank voor uw mail. Deze wordt doorgezonden naar het college van B&W.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
bestuurssecretaresse

[redacted]@stichtsevecht.nl
werkt voor Hetty Veneklaas, Maarten van Dijk en Frank van Liempdt
T [redacted]
Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen

Nu abonneren op onze nieuwsbrief

Van: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: vrijdag 25 februari 2022 17:17
Aan: Bestuurssecretariaat <Bestuurssecretariaat@stichtsevecht.nl>
CC: [redacted]@stichtsevecht.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Toezichtbrief IBT huisvesting vergunninghouders taakstelling 2021-II / t.b.v. college van BenW Gemeente Stichtse Vecht

Geachte heer, mevrouw,

Bijgevoegd stuur ik u de toezichtbrief van Gedeputeerde Staten aan het college van Burgemeester en Wethouders van uw gemeente over de taakstelling huisvesting vergunninghouders, tweede helft 2021.
Wilt u deze brief doorgeleiden naar het college van BenW?
Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van dit bericht.

Hartelijk dank voor de moeite.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Interbestuurlijk Toezichthouder Huisvesting Vergunninghouders
Afdeling Bestuurs- en Directieondersteuning

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 / Postbus 80300 / 3508 TH Utrecht

Telefoon 06-28580830
www.provincie-utrecht.nl
marijn.kuipers@provincie-utrecht.nl

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

Provincie Utrecht doet er alles aan om de juiste informatie in onze e-mails te plaatsen. Toch gaat er wel eens iets fout, of komt een bericht te laat aan. Alleen de papieren versies van ondertekende documenten zijn daarom bindend. Komt u toch iets tegen dat niet correct is of verouderd, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs.

DISCLAIMER:

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en is vertrouwelijk. Indien deze e-mail per vergissing bij u terecht gekomen is, verzoeken wij u daarmee zorgvuldig om te gaan, ons daarover direct te informeren, de e-mail van uw computer te verwijderen en eventuele kopieën of uitdraaien daarvan te vernietigen. Aan de inhoud van de e-mail en verzonden bestanden kunnen geen rechten tegenover de gemeente of één van haar bestuursorganen worden ontleend. De Gemeente Stichtse Vecht verstuurt formele berichten (zoals een vergunning, een subsidiebesluit of een overeenkomst) schriftelijk en aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade die voortvloeit uit onvolledige en/ of foutieve informatie in e-mailberichten.

[redacted]

Van: [redacted] 07
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: huisvesting statushouders gemeente Stich[redacted]@provincie-utrecht.nl>tse Vecht

Tkn. Voor gesprek met Stichtse Vecht.

Gr. [redacted]

Outlook voor Android downloaden

From: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Sent: Tuesday, March 22, 2022 11:37:45 AM
To: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Cc: [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Subject: RE: huisvesting statushouders gemeente Stich[redacted]@provincie-utrecht.nl>tse Vecht

Ha [redacted]

Ik sluit mij aan bij [redacted], moet zeker kunnen bij Planetenbaan. Haagstede leent zich hier niet voor – de bedoeling is om binnen een jaar te starten met de bouw van de woonwijk.

Wellicht de moeite om OMU te betrekken in de zoektocht? Zij hebben ook zicht op leegstaande panden/locaties waar de komende tijd niets mee gebeurt en zich lenen voor huisvesting statushouders? Al is dat niet hun taak natuurlijk maar wellicht hebben zij nog suggesties ? Zij horen nog wel eens wat. Als je wil dat ik daar achteraan ga dan hoor ik het wel!

Succes vanmiddag!
Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 10:20
Aan: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
CC: [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: huisvesting statushouders gemeente [redacted]@provincie-utrecht.nl>tse Vecht

Hee [redacted],

Onderdeel van de ambitie is de transformatie van het voormalig Fujitsu Toren-terrein 'Het Kwadrant' te Maarssenbroek. Deze transformatie maakt onderdeel uit van de integrale gebiedsontwikkeling Planetenbaan en Het Kwadrant met in totaal circa 2.300 woningen.
Inzet voor 'Het Kwadrant' is de herontwikkeling In van een verouderd kantorenterrein naar woningbouw voornamelijk in het betaalbare segment. Liefst 83% van de 759 woningen is betaalbaar en bedoeld voor diverse doelgroepen. Dit deel wordt op korte termijn aangepakt, het bestemmingsplan is aangepoast.

In het overige gebied van Planetenbaan is er nu een mix van verouderde kantoorgebouwen, nieuwe woontorens en braakliggende terreinen. In handen van in totaal 5 ontwikkelaars. Volgens mij is er zeker ruimte voor tijdelijke woningen. Er is ook tijd omdat het nog wel 2 jaar duurt voordat er daadwerkelijk iets van de grond komt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior projectleider
Programma Versnelling Woningbouw

Provincie Utrecht
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon: 06-[redacted]
Email: [redacted]@provincie-utrecht.nl

Ik werk maandag tot en met woensdag
Denk voor het printen van deze email aan het milieu

Van: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 22 maart 2022 09:08
Aan: [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>; Schoemaker, Hans <Hans.Schoemaker@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Re: huisvesting statushouders gemeente Stichtse Vecht

Dank je wel [redacted]. Ik wist dat het onderzoek naar locaties was vanuit Living Lab. Maar nu hebben ze ook gekeken of dit voor deze doelgroep geschikt kan zijn.
Deze reactie is mij bekend van Stichtse Vecht. Dit is waar zij constant mee komen. Dank je wel voor deze reactie. Bevestigd ons beeld.

Gr. [redacted]

Outlook voor Android downloaden

From: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Sent: Tuesday, March 22, 2022 9:00:25 AM
To: [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Subject: RE: huisvesting statushouders gemeente Stichtse Vecht

Hi [redacted],

Met betrekking tot het laatste punt:
Het Rijk heeft gemeente Utrecht als centrumgemeente €22,4 miljoen toegekend om dakloosheid in de stad en regio fors terug te dringen. Met dat geld heeft de U16 zich tot doel gesteld om 200 'Eerst een Thuis-woonplekken' te realiseren onder de noemer Living Lab. In januari 2021 heeft het college van Stichtse Vecht besloten hier aan deel te nemen en op zoek te gaan naar een locatie. Het gaat dus niet primair om de huisvesting van vluchtelingen of statushouders, maar wellicht kan het daar deels wel voor gebruikt worden.

Vervolgens is een lijst van locaties opgesteld, waarvan alle binnenstedelijke locaties door de politiek zijn afgeschoten vanwege een “gebrek aan draagvlak”. [redacted] geeft dat zelf ook aan in bijgevoegde mail. Blijft over één locatie een kilometer boven Loenen aan de Vecht. Dit past uiteraard niet in het omgevingsbeleid. Nu probeert men via bestuurlijke en ambtelijke weg gebruik te maken van het experiment met het realiseren van tijdelijke woningen buiten stedelijk gebied (actieplan flexwonen). [redacted] en ik gaan hier over

adviseren aan Rob en Huib. [redacted]

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
senior projectleider
Programmateam Versnelling Woningbouw

06 [redacted]
[redacted] @provincie-utrecht.nl

Van: [redacted] @provincie-utrecht.nl>
Verzonden: maandag 21 maart 2022 20:59
Aan: [redacted] @provincie-utrecht.nl>; [redacted] @provincie-utrecht.nl>; [redacted] @provincie-utrecht.nl>; [redacted] @provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: huisvesting statushouders gemeente Stichtse Vecht
Urgentie: Hoog

Ha [redacted] en [redacted]

Morgenmiddag heb ik weer een IBT (interbestuurlijk toezicht) gesprek met gemeente Stichtse Vecht. Deze gemeente is niet echt op de goede weg met het huisvesten van statushouders. Dit is enige tijd aan de gang en de achterstanden lopen behoorlijk op. Inmiddels is de gemeente verzocht om een verbeterplan in te leveren bij IBT met daarin een stappenplan/ oplossingen voor het inlopen van de achterstand en het behalen van de taakstellingen de komende jaren. In het huidige verbeterplan heeft de gemeente eigenlijk maar één project genoemd waar op “korte termijn” woningen opgeleverd zullen gaan worden en hiervan ook een deel “mogelijk” gereserveerd zal gaan worden voor de huisvesting statushouders. Het gaat hier om de Planetenbaan. Kunnen jullie even kort de stand van zaken weergeven van dit project? Om hoeveel woningen gaat het, start bouw voorzien, mogelijke knelpunten, etc.
Verder wordt er gesproken over het mogelijke ontwikkelingen bij het voormalige politiebureau in Breukelen. Is dit project bij ons bekend? Blijkbaar is de businesscase niet goed rond te krijgen (te veel investeringen) en is er ook onvoldoende capaciteit. Is hier al eens met ons over gesproken? En over een mogelijke rol vanuit programma VW?

Heeft de gemeente al een aanvraag ingediend voor de flexpoolregeling?

Lopen er nog andere woningbouwontwikkelingen (voor de korte termijn)?

In het verbeterplan heeft de gemeente ook aangegeven dat zij hebben gekeken naar mogelijkheden voor flexibele units, maar dat hier zeer weinig mogelijkheden voor zijn. En dat de gemeente weinig eigen gronden in bezit heeft. En dat de sportvelden die hier wel geschikt voor zijn, buiten de rode contour liggen. Hiervoor is medewerking van de provincie nodig. In het verbeterplan staat dat die medewerking niet vanzelfsprekend is. @[redacted] Is de gemeente al met jou in gesprek geweest over deze mogelijke locatie? Ook in relatie tot de pilot?

Zouden jullie morgen voor 14:00 kunnen reageren op deze vragen en eventuele extra informatie over andere projecten kunnen melden? Dan heb ik nog even tijd om dit ook met IBT voor te bespreken.

Al vast bedankt voor de te nemen moeite.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Regiocoördinator Foodvalley Versnelling Woningbouw

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht | 06-[redacted]
www.provincie-utrecht.nl

Mijn werkdagen zijn ma, di, do en vr

De provinciale monitor Wonen al eens gebruikt? Klik hier: https://monitorwonen.provincie-utrecht.nl

[redacted]

Van: [redacted]@utrecht.nl>
Verzonden: vrijdag 25 maart 2022 17:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: IBT-Huisvesting vergunninghouders PU, Verbeterplan gemeente Stichtse Vecht
Bijlagen: Herverdeling Statushouders Utrechtse Heuvelrug.pdf

Beste [redacted] en [redacted],

Met excuses voor heel late reactie, hierbij mijn opmerkingen in het document als comments.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsadviseur F

T 06[redacted]
M 06[redacted]
[redacted]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Maatschappelijke Ontwikkeling

Van: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 15 maart 2022 14:30
Aan: [redacted]@utrecht.nl>
CC: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: IBT-Huisvesting vergunninghouders PU, Verbeterplan gemeente Stichtse Vecht

Beste [redacted]

Allereerst, fijn om even kennis te maken over de mail!
Mijn naam is [redacted] en ik ben de interbestuurlijk toezichthouder huisvesting vergunninghouders bij de provincie Utrecht.
Ik heb een vraag en ik dacht dat jij mij misschien hier goed mee kan helpen.
Vanuit het kader interbestuurlijk toezicht, is gemeente Stichtse Vecht onlangs onder actief toezicht gezet. Dit betekent dat wij actiever de huisvesting van vergunninghouders in gemeente Stichtse Vecht gaan monitoren.
Als onderdeel hiervan, is gemeente Stichtse Vecht gevraagd een verbeterplan op te stellen en deze naar provincie Utrecht toe te sturen.
Mijn vraag aan jou is nu of jij misschien nog actuele info hebt t.a.v. de onderdelen van het verbeterplan SV?
Dit zou ons veel kunnen helpen!

Ik heb het verbeterplan in deze mail bijgevoegd.

Ik hoor graag van je!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Interbestuurlijk Toezichthouder Huisvesting Vergunninghouders
Afdeling Bestuurs- en Directieondersteuning

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 / Postbus 80300 / 3508 TH Utrecht
Telefoon 06-[redacted]
www.provincie-utrecht.nl
[redacted]@provincie-utrecht.nl

De informatie in dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde. Is dit bericht niet voor u bedoeld? Dan vragen wij u om de inhoud niet te gebruiken, maar ons te informeren door het bericht te beantwoorden en daarna te verwijderen. Alvast hartelijk bedankt voor uw hulp.

Provincie Utrecht doet er alles aan om de juiste informatie in onze e-mails te plaatsen. Toch gaat er wel eens iets fout, of komt een bericht te laat aan. Alleen de papieren versies van ondertekende documenten zijn daarom bindend. Komt u toch iets tegen dat niet correct is of verouderd, dan stellen wij uw reactie zeer op prijs.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 29 maart 2022 17:03
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Bestuurlijk overleg actief toezicht huisvesting vergunninghouders

Hoi [redacted]

Even ter info.
Vandaag heeft ons bestuurssecretariaat met jullie bestuurssecretariaat een bestuurlijk overleg ingepland in het kader van actief toezicht huisvesting vergunninghouders.
Het bestuurlijk overleg zal op 12 april tussen 17:00 en 18:00 plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Interbestuurlijk Toezichthouder Huisvesting Vergunninghouders
Afdeling Bestuurs- en Directieondersteuning

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 / Postbus 80300 / 3508 TH Utrecht
Telefoon 06-[redacted]
www.provincie-utrecht.nl
[redacted]@provincie-utrecht.nl

AGENDA

PROVINCIE :: UTRECHT

NAAM VERGADERING	**Bestuurlijk overleg inzake actief toezicht huisvesting vergunninghouders gemeente Stichtse Vecht**
DATUM	12-04-2022
TIJD	17.00 - 18.00 uur

Deelnemers:
Dhr. A. Reinders / Burgemeester Stichtse Vecht
Dhr. F. Van Liempdt / Wethouder Stichtse Vecht
Dhr. R. van Muilekom / Gedeputeerde IBT huisvesting vergunninghouders Provincie Utrecht

1. Opening en agenda

2. Toezichtbrief IBT-huisvesting – actief toezicht
    - *Toelichting op deze beoordeling*

3. 'Plan van aanpak verzwaarde taakstelling huisvesting vergunninghouders 2022-2024'
    - *Toelichten voorgestelde stappen*
    - *Concretisering oplossingsrichtingen en actiepunten*
    - *Planning resultaten*
    - *Tempo realisatie*

4. Herverdelingstraject vergunninghouders Utrechtse Heuvelrug
    - *25 Utrechtse gemeenten nemen deel aan dit herverdelingstraject, gemeente Stichtse Vecht als enige gemeente nog niet*
    - *Ontvangen signaal van gemeente Utrechtse Heuvelrug teleurstelling over uitkomst*

5. Actuele ontwikkeling van de huisvestingsopgaven vergunninghouders (in relatie tot opvang vluchtelingen Oekraïne en asielzoekers)

6. Vervolgafspraken

AGENDA

PROVINCIE :: UTRECHT

MET INFORMATIE TE GEBRUIKEN IN HET BESTUURLIJK OVERLEG

NAAM VERGADERING	**Bestuurlijk overleg actief toezicht huisvesting vergunninghouders gemeente Stichtse Vecht**
DATUM	12-04-2022
TIJD	17.00 - 18.00 uur

Deelnemers:
Dhr. A. Reinders / Burgemeester Stichtse Vecht
Dhr. F. Van Liempdt / Wethouder Stichtse Vecht
Dhr. R. van Muilekom / Gedeputeerde IBT huisvesting vergunninghouders Provincie Utrecht

1. Opening en agenda

   Dit gesprek wordt gevoerd in het kader van actief toezicht. Er is eerder contact geweest over het onderwerp huisvesting vergunninghouders:

2. Toezichtbrief IBT-huisvesting – actief toezicht
   - *Toelichting op deze beoordeling*

   - *Stichtse Vecht (SV) is met de laatste toezichtronde (brief 25-02-2022) opgeschaald van trede 2 naar trede 3 van de interventieladder (actief toezicht). SV heeft de taakstelling 2021-II niet behaald (54% van de taakstelling gehuisvest) en verder een significante huisvestingsachterstand opgelopen. (Totaalopgave (dus taakstelling + achterstand) slechts voor 28% behaald – van de 79 vergunninghouders slechts 22 gehuisvest).*

   - *Bij huidige nieuwe taakstellingsperiode is de totaalopgave 94 vergunninghouders. Hiermee is de achterstand opnieuw gegroeid.*

   - *Op dit moment (7-4-2022) heeft SV 41 vergunninghouders gehuisvest. Dit is 111% van de taakstelling 2022-I en 44% van de totaalopgave.*

   - *(ter achtergrondinfo) In 2016-2017 heeft SV ook op trede 3 gestaan en in dat kader verbeterplannen aangeleverd. Er zijn toen eveneens bestuurlijke overleggen en monitoringsgesprekken gevoerd. Daarna is de gemeente steeds ingeschaald op trede 2 (in 2018 op trede 1)*

3. 'Plan van aanpak verzwaarde taakstelling huisvesting vergunninghouders 2022-2024'
   - *Toelichten voorgestelde stappen*
   - *Concretisering oplossingsrichtingen en actiepunten*
   - *Planning resultaten*
   - *Tempo realisatie*

- *Plan van aanpak bevat een opsomming van mogelijkheden en uitgangspunten (huisvesten van vergunninghouders door commerciële partijen, behouden van de eigen toewijzingsmethodiek, gebruik regionale tussenvoorzieningen zoals VHL etc.).* [redacted]

- *In het bid aan het Rijk is opgenomen dat SV* ***mogelijkheden HAR*** *onderzoekt (er is contact met Van der Valk hotels. Heeft eerdere ervaringen HAR in andere gemeenten). Ook verkent SV opties voor locatie verkenning en versnelling. (Kleine locatie- scan leegstaand gemeentelijk vastgoed heeft plaatsgevonden. Investeringen nodig. Hierover is contact met* [redacted]

- *SV ziet verder enkele mogelijkheden als niet reëel (opsplitsen bestaande woningen, realiseren flexibele units). Onderbouwing SV: Provinciaal beleid en eerdere knelpunten zoals kosten. Wat hier mist: voorstellen om bijvoorbeeld met de provincie in gesprek te gaan, en verkenning subsidiemogelijkheden.*

- *Het* ***financiële gedeelte van het verbeterplan is nog onvoldoende uitgewerkt****.* [redacted]

  - ✓ ***Doorvragen:*** *naar financiële onderbouwing van lopende acties*

- *SV is in gesprek met gemeente* ***Vijfheerenlanden (VHL)*** *om tot een* ***regionale tussenvoorziening*** *te komen.*

  - *Informatie is uitgewisseld en stappen berekeningen voor bekostiging/financiering worden gezet. (SV heeft tijdens ambtelijk gesprek 22-03-2022 gevraagd of de PRT als onafhankelijke partij betrokken kan worden bij de doorrekening)*
  - *In ambtelijk gesprek is aangegeven dat van de acties uit het pva men het meest koerst op de regionale tussenvoorziening VHL, ziet dat als het meest haalbare.*

    - ✓ ***Aangeven:*** *ook andere gemeenten interesse hebben getoond in informatie m.b.t. de tussenvoorziening van Vijfheerenlanden. Gemeente Stichtse Vecht is dus niet de enige geïnteresseerde partij.*
    - ✓ ***Aangeven****: Oplevering van tussenvoorziening gepland op zijn vroegst begin 2023. Het volledig koersen op deze oplossing is niet voldoende, niet tijdig genoeg. Er is eerder versnelling van de huisvesting bij SV nodig.*

- *SV is in het kader van Living Lab ook bezig met* ***planvorming flexibele units*** *voor o.a. statushouders. Gemeente geeft aan weinig eigen gronden in bezit te hebben. Voor vele (binnenstedelijke)locaties was er geen (politiek) draagvlak, en voor andere locaties lag het buiten de rode contouren. SV geeft aan dat medewerking Provincie m.b.t. rode contour niet altijd vanzelfsprekend is. Actieplan flexwonen voor realiseren van tijdelijke woningen buiten stedelijk gebied van Versnelling Woningbouw kan eventueel worden ingezet. Nu 1 (vertrouwelijke) locatie over. Deze locatie bevindt zich in kernrand zone. Intern advies vanuit wonen zal volgen.*

- *Woningbouw ontwikkelingen aan de Planetenbaan/Kwadrant. Transformatie van kantoorgebouw naar studentenwoningen en ook nieuwbouw van studio's. SV stelt in het verbeterplan voor een contigent van sociale huurwoningen te reserveren voor huisvesting statushouders. Dit heeft eerder aan de Planetenbaan ook plaats gevonden. In ambtelijk gesprek leek echter dat dit voorstel uit het pva niet veel slagingskans heeft, weinig (bestuurlijke) animo om deze locatie in te zetten voor statushouders. Initiatiefnemer heeft gemeente eerder aangeboden om de woningen tijdelijk in te zetten voor Oekraïense vluchtelingen.*

- *In het ambtelijk gesprek (22-03-2022) is aangegeven dat het voorstel* ***om statushouders tijdelijk een voorrangspositie*** *te verlenen (zoals wel eens plaats heeft gevonden in andere gemeenten, optie aangedragen door COA in het gesprek)) politiek bestuurlijk lastig ligt.*

4. Herverdelingstraject vergunninghouders Utrechtse Heuvelrug
    - *25 Utrechtse gemeenten nemen deel aan dit herverdelingstraject, gemeente Stichtse Vecht als enige gemeente nog niet*
    - *Ontvangen signaal van gemeente Utrechtse Heuvelrug teleurstelling over uitkomst*

Eerdere contacten hierover:
- *28-9-2021 verzoek aan gemeenten (ook SV) mee te doen met herverdelingstraject.*
- *Vooruitlopend daarop heeft college SV op 14-9-2021 al aangegeven niet mee te zullen doen, met argument dat SV de huidige taakstelling al niet haalt, extra huisvesting is daardoor niet te realiseren*
- *Formele bevestiging van dit standpunt op 11-10-2021 ontvangen*
- *7-12-2021 bestuurlijk gesprek (ook met cvdK) over dit besluit van SV*
- *16-12-2021 brief aan college SV dringend beroep heroverweging deelname herverdelingstraject*
- *Negatieve besluitvorming in college SV 22-2-2021 / medegedeeld aan PU op 25-2-2021*

[redacted]

5. Actuele ontwikkeling van de huisvestingsopgaven vergunninghouders (in relatie tot opvang vluchtelingen Oekraïne en asielzoekers)

- *Naar verwachting zal de volgende taakstelling weer aanzienlijk zijn (cijfers zijn er nog niet).*
- *Daarnaast wordt er vanuit het Rijk / Landelijke Regietafel nog extra benadrukt dat men van alle gemeenten verwacht dat dit half jaar de taakstelling in het geheel wordt gehaald + de gehele achterstand ingehaald. Deze extra versnelling van de huisvesting is nodig om de AZC's te ontlasten ivm toestroom vluchtelingen.*
- *In de Kamerbrief van 29-3-2022 ('Situatie opvang asielzoekers') is aangegeven dat Rijk extra maatregelen neemt voor versnelling huisvesting / door per gemeente aantal vergunninghouders uit AZC's bij gemeenten in hotels of accommodaties te plaatsen.*

✓ ***Aangeven: deze ontwikkelingen vereist een stevige aanpak versnelling van huisvesting statushouders.***

- *SV richt zich nu vooral op noodopvanglocaties. Er is veel particulier aanbod voor opvang. Focus ligt nu eerst op aankomende half jaar/jaar.*

- ✓ ***Aangeven:*** *begrijpelijk, maar huisvestingsopgave statushouders blijft in volle omvang aanwezig.*

6. Vervolgafspraken

Voorstel: *Op 3 momenten (juni, september/oktober en begin december) ambtelijk en wellicht bestuurlijk overleg inplannen.*
*Aangezien gemeente SV bestuurlijk gemonitord zal worden, zal de frequentie van ambtelijke en bestuurlijke monitoring besproken moeten worden****. Rob, wat is wenselijk?*** *Ons voorstel is om in juni weer een ambtelijk en wellicht ook bestuurlijk overleg in te plannen. Dit zal dan plaatsvinden voor het begin van de nieuwe taakstellingsperiode (2022-II). Verder stellen wij ook voor eind september/begin oktober én eind van het jaar/begin december opnieuw een ambtelijk en (wellicht) bestuurlijk overleg in te plannen. De snelheid en wijze van huisvesting van vergunninghouders in de gemeente zal tijdens deze gesprekken actief besproken worden.*