[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 oktober 2017 15:48
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept IBT brief taakstelling huisvesting vergunninghouders - ter feitelijke check - en IBT kaart

Beste [redacted]

De definitieve bestuurlijke beoordelingsbrief is, zoals je weet, inmiddels verzonden.
De “magic mix” op zichzelf weet ik niet zoveel van af. Wel weet ik dat Platform 31 hiermee bezig is (geweest).

Zie: http://www.platform31.nl/publicaties/de-magic-mix

De gemeente Utrecht (woningbouwvereniging Portaal) heeft hier mogelijk ervaring mee.

[redacted]
Senior beleidsmedewerker
Toezichthouder huisvesting vergunninghouders
Postbus 80300, 3508 TH Utrecht
030[redacted]

Van: [redacted]@bunschoten.nl]
Verzonden: donderdag 28 september 2017 13:32
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept IBT brief taakstelling huisvesting vergunninghouders - ter feitelijke check - en IBT kaart

Beste mensen,

Ook van mijn kant geen opmerkingen. De taakstelling voor de tweede helft van dit jaar (13 personen) is al weer gehaald, dus wij zien de toekomst rooskleurig in!

Groetjes,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 27 september 2017 15:19
Aan: [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@bunschoten.nl>
CC: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: RE: Concept IBT brief taakstelling huisvesting vergunninghouders - ter feitelijke check - en IBT kaart

Beste [redacted]

Dank voor het concept, lijkt me een prima brief. Ik heb geen opmerkingen.
Ik heb mijn reactie niet meer af kunnen stemmen met [redacted] maar ik ga er vanuit dat zij nog reageert mocht ze nog wat te melden hebben.

Ik heb inmiddels afgesproken met wethouder Nagel dat er een rapportage over de voortgang van de huisvesting vluchtelingen gaat naar de commissie Ruimte van 22 november 2017.
Na vaststelling en bespreking ervan in de commissie zal ik ervoor zorgdragen dat jij hiervan een afschrift ontvangt.
Ten aanzien van de doorstroomwoning voor vluchtelingen kan ik je melden dat we momenteel een voorbehoud maken of we dit zo - smal - moeten insteken.
Ook omdat we de eenlingen nu uitwisselen voor gezinnen in overleg met de gemeente Amersfoort.

Ik zag onlangs nog een artikel voorbijkomen over een magic-mix woonproject voor een combinatie van doelgroepen. Wellicht biedt dat voor onze relatief kleine gemeente een betere invalshoek.
We bedienen dan meer doelgroepen gelijktijdig en hebben wellicht minder discussie met de woningcorporatie over leegstand én wie dat moet betalen.
Mocht je hierover meer informatie hebben, dan hou ik me aanbevolen.

Tot zover.

Met vriendelijke groeten, [redacted]

Van: [redacted] @provincie-utrecht.nl]
Verzonden: woensdag 27 september 2017 14:36
Aan: [redacted] @bunschoten.nl>; [redacted] @bunschoten.nl>
CC: [redacted] @provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Concept IBT brief taakstelling huisvesting vergunninghouders - ter feitelijke check - en IBT kaart

Beste [redacted] en [redacted]

Hierbij de conceptversie van de toezichtbrief taakstelling huisvesting vergunninghouders. Het gaat om de beoordeling van de realisatie van de taakstelling over de eerste helft van 2017. Het verzoek is om een feitelijke check op deze conceptbrief uit te voeren en eventuele opmerkingen **uiterlijk woensdag 4 oktober 2017** retour te zenden. Aan de hand van de reactie stellen we de definitieve bestuurlijke brief op en verzenden we deze z.s.m. naar het college van burgemeester en wethouders. We zorgen ervoor dat jullie een digitaal afschrift van de uiteindelijke brief krijgt, zodat jullie ook weten wanneer deze daadwerkelijk aan het college van b & w is verstuurd.

Graag wijs ik jullie ook nog op de bestuurlijke afspraak om voortgangsrapportages over de huisvesting vergunninghouders die jullie aan de gemeenteraad zenden ook aan ons te zenden.

Hierbij wijzen we je ook op de interbestuurlijk toezicht online IBT kaart die recent gepubliceerd is: https://www.provincie-utrecht.nl/interbestuurlijktoezicht. Op deze IBT kaart staan de beoordelingen voor alle terreinen waarop Gedeputeerde Staten toezicht houden.
Het college van b & w zijn middels een bestuurlijke brief over deze IBT kaart geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior beleidsmedewerker
Toezichthouder huisvesting vergunninghouders
Postbus 80300, 3508 TH Utrecht
030[redacted]

“De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking,vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen”.

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). E-mail wordt door de gemeente Bunschoten niet gebruikt voor het aangaan van externe verplichtingen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[redacted]

Van: [redacted]@bunschoten.nl>
Verzonden: maandag 19 juni 2017 12:08
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: stand van zaken huisvesten vluchtelingen
Bijlagen: Getekend exemplaar prestatieafspraken Bunschoten 2017-2021.pdf

[redacted]/[redacted],

Speerpunt 2 d van de prestatieafspraken met de woningcorporatie gaat ook in op de taakstelling huisvesting vluchtelingen.

Mvgr, [redacted]

Gemeente Bunschoten

[redacted]
Beleid en Regiemedewerker Volkshuisvesting en Belastingen

RO&V / Middelen

Stadsspui 1
Postbus 200, 3750 GE
Bunschoten-Spakenburg

Tel: 14-033
Internet:
www.bunschoten.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 19 juni 2017 11:39
Aan: Provincie Utrecht [redacted] ([redacted]@provincie-utrecht.nl); Provincie Utrecht [redacted]@provincie-utrecht.nl)
Onderwerp: FW: stand van zaken huisvesten vluchtelingen

Beste [redacted] en [redacted]

Hierbij de stand van zaken taakstelling huisveten vluchtelingen.

Tot morgen.

Met vriendelijke groeten, [redacted]

Gemeente Bunschoten

[redacted]
Beleid en Regiemedewerker Volkshuisvesting en Belastingen

RO&V / Middelen

Stadsspui 1

Tel: 14-033

Postbus 200, 3750 GE
Bunschoten-Spakenburg
Internet:
www.bunschoten.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 juni 2017 15:58
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: stand van zaken huisvesten vluchtelingen

Hoi [redacted]

Bijgaand de actuele stand. Met hieronder het belangrijkste: 26 gehuisvest dit half jaar, nog 24 te huisvesten om dit half jaar de achterstand ook in te halen.

jaar	Taak cumulatief	stand 1/1	taakstelling 1ste helft	resultaat 1ste helft	stand 1/7	taakstelling 2de helft	res
2017	329	-34	16	26	**-24**	13	

Fijn weekend!
[redacted]

Gemeente Bunschoten
[redacted]
Beleid Sociale/Juridische Zaken

Samenleving

Stadsspui 1
Postbus 200, 3750 GE
Bunschoten-Spakenburg
Tel: 14-033
Internet:
www.bunschoten.nl

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 16 juni 2017 15:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: stand van zaken huisvesten vluchtelingen
Urgentie: Hoog

He [redacted]

Volgende week dinsdag 20 juni ga ik naar het provinciehuis om daar het bestuurlijke gesprek voor te bereiden over de voortgang huisvesten vluchtelingen en inlopen achterstand.
Graag ontvang ik maandag 19 juni van jou de actuele stand.

Met vriendelijke groeten, [redacted]

Gemeente Bunschoten
[redacted]
Beleid en Regiemedewerker Volkshuisvesting en Belastingen

RO&V / Middelen

Stadsspui 1
Postbus 200, 3750 GE
Bunschoten-Spakenburg

Tel: 14-033
Internet:
www.bunschoten.nl

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). E-mail wordt door de gemeente Bunschoten niet gebruikt voor het aangaan van externe verplichtingen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Prestatieafspraken

wonen in de gemeente Bunschoten

2017 - 2021

Ondertekening raamovereenkomst Prestatieafspraken Wonen in Bunschoten 2017 - 2021

Aldus overeengekomen d.d. 6 juni 2017 te Bunschoten-Spakenburg

de gemeente Bunschoten,
namens deze,
wethouder M. Nagel

[redacted]

Stichting Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken
namens deze,
directeur-bestuurder [redacted]

Huurdersorganisatie Het Gooi en Omstreken (HGO)
namens deze,
voorzitter [redacted]

INHOUD

1.	Inleiding	bladzijde 4
	1.1 Nieuwe woonvisie	bladzijde 4
	1.2 Nieuwe woonregio	bladzijde 5
	1.3 Ontwikkeling wetgeving	bladzijde 5
2.	Procesafspraken	bladzijde 6
	Nieuwe overlegcyclus en afspraken op hoofdlijnen	bladzijde 6
3.	Speerpunten	bladzijde 7
	Speerpunt 1 Gerichte inzet op doelgroepen	bladzijde 7
	Speerpunt 2 Betaalbaar wonen voor wie dat nodig heeft	bladzijde 8
	Speerpunt 3 Verduurzaming van de woningvoorraad	bladzijde 10
	Speerpunt 4 Langer zelfstandig wonen mogelijk maken	bladzijde 11
4.	Overige afspraken - Monitoring en evaluatie	bladzijde 13

Bijlage 1: beleidsplan/activiteitenoverzicht 2017 woningcorporatie Het Gooi en Omstreken
Bijlage 2: begrippen en definities prestatieafspraken Bunschoten
Bijlage 3: overzicht van partijen in deze prestatieafspraken
Bijlage 4: Jaarlijkse overlegcyclus prestatieafspraken

1. Inleiding

Voor u ligt het document "Prestatieafspraken wonen in de gemeente Bunschoten 2017 - 2021", welke een uitvloeisel is van de gemeentelijke woonvisie 2016 - 2021 vastgesteld door de raad op 21 april 2016 en de wettelijke eis die voortkomt uit de Woningwet 2015. De opzet van deze afspraken is gekoppeld aan de vier speerpunten uit de woonvisie (gerichte inzet op doelgroepen, betaalbaar wonen voor wie dat nodig heeft, verduurzaming van onze woningvoorraad, langer zelfstandig wonen mogelijk maken).

De prestatieafspraken zijn een overeenkomst tussen de gemeente Bunschoten, stichting woningcorporatie Het Gooi en Omstreken en de huurdersorganisatie HGO. Er is een aantal algemene afspraken gemaakt voor de komende vijf jaren en er zijn meer specifieke afspraken voor het jaar 2017. Deze komen onder meer voort uit het beleidsplan c.q. activiteitenoverzicht 2017 van de woningcorporatie. Ook zijn er nog enige aanvullende afspraken gemaakt.

Het document met prestatieafspraken wordt gebruikt als monitorings- en evaluatie instrument. Ook worden jaarlijks concrete vervolgafspraken gemaakt om de geformuleerde doelstellingen na te streven.

Met woningcorporatie Eemland Wonen zijn door het college begin juli 2016 al concrete (prestatie)afspraken voor het jaar 2017 gemaakt. Gelet op het beperkte woningbezit van deze woningcorporatie (25 woningen), wordt hier niet actief op gemonitord door het ministerie van BZK. In de toekomst wordt onderzocht of de afspraken met Eemland Wonen geïntegreerd kunnen worden opgepakt. Een goed moment zou zijn wanneer het woningbezit van deze woningcorporatie boven de 100 woningen komt.

1.1. Nieuwe woonvisie

Van woonvisie naar prestatieafspraken
De raad van de gemeente Bunschoten heeft op 21 april 2016 een nieuwe woonvisie vastgesteld voor de periode 2016 - 2021. Deze gemeentelijke woonvisie is in goed overleg tot stand gekomen met de woningcorporaties, huurdersorganisaties, De Haven, makelaars, een ontwikkelaar, de adviesraad Sociaal Domein en intern betrokken afdelingen in de gemeente. Ook het woningbehoeftenonderzoek van 2015 heeft geleid tot actueel inzicht in de lokale woningmarkt.

De visie geeft een beschrijving van de doelstelling en speerpunten voor de komende jaren. Er wordt gericht ingezet op de doelgroepen starters, gezinnen en senioren (koop plus huur), op betaalbaar wonen, op verduurzaming en op het faciliteren van langer zelfstandig wonen (scheiding van wonen en zorg). Ook bijzondere doelgroepen (welzijn en zorg, mensen met een beperking) zijn aandachtgroepen van beleid.

In de visie is een streefwoningbouwprogramma opgenomen voor de periode 2016 - 2021 van 465 woningen (335 koopwoningen en 130 huurwoningen) met als uitgangspunt een aanhoudend economisch herstel. Mocht sprake zijn van een terugval, dan ligt qua woningbouw de nadruk meer op de huursector. De 130 huurwoningen zijn opgebouwd uit ten minste 115 sociale huurwoningen (40 groei +75 vanwege huisvesting statushouders) en 15 vrije sector woningen. Dit is het aantal exclusief compensatie verkochte huurwoningen.

De woonvisie vormt het vertrekpunt voor het genereren van prestatieafspraken tussen gemeente, woningcorporatie en huurdersvereniging.

1.2. Nieuwe woonregio

Nieuwe woonregio
Per 25 augustus 2016 is de nieuwe woningregio vastgesteld door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (Wonen en Rijksdienst). Het betreft de nieuwe woonmarktregio Amersfoort, Noord-West Veluwe en Zeewolde. Er vallen 15 gemeenten en 13 "toegelaten instellingen" (woningcorporaties) onder deze nieuwe regio. Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken valt buiten deze regio, omdat zij als kernregio heeft de MRA (metropoolregio Amsterdam). De kernregio van een woningcorporatie wordt bepaald op basis waar haar meeste woningbezit ligt. Door de aanscherping in de nieuwe Woningwet 2015 gecombineerd met deze nieuwe woningmarktregio, mag woningcorporatie Het Gooi en Omstreken in beginsel niet meer investeren in de gemeente Bunschoten, behoudens al bestaande verplichtingen. Wel kan een verzoek voor ontheffing bij de minister worden ingediend.

Ontheffing
In samenspraak tussen gemeente en woningcorporatie Het Gooi en Omstreken is gekozen om een ontheffing aan te vragen bij het ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK). Het verzoek voor ontheffing is op 16 november 2016 door de woningcorporatie ingediend bij het ministerie en heeft op 12 januari 2017 tot een positief besluit geleid.
Het ministerie heeft besloten om woningcorporatie Het Gooi en Omstreken een ontheffing te verlenen voor onbepaalde tijd. De noodzaak voor voortzetting van de ontheffing wordt periodiek geëvalueerd, voor het eerst op 31 december 2021. Deze periode is erop gericht de gemeente Bunschoten, Het Gooi en Omstreken, Stichting Eemland Wonen, de Woningstichting Nijkerk en eventuele andere toegelaten instellingen in hetzelfde kernwerkgebied die bereid zijn in de gemeente Bunschoten te investeren, in staat te stellen de mogelijkheden te verkennen voor een duurzame overname van de rol van Gooi en Omstreken in het realiseren van nieuwbouw van gereguleerde huurwoningen. Daarbij zullen de betrokken partijen gevraagd worden aan te tonen dat een duurzame overname van de rol van Het Gooi en Omstreken is onderzocht en te beschrijven welke overwegingen een rol hebben gespeeld.

1.3. Ontwikkeling wetgeving

Woningwet 2015
Per 1 juli 2015 is de nieuwe Woningwet van kracht. De wet creëert meer duidelijkheid op de woningmarkt door heldere spelregels voor sociale huur. Eén van de belangrijke kernpunten van de wet is de verplichting dat woningcorporaties, gemeenten en huurders (in de vorm van de huurdersorganisaties) samen prestatieafspraken maken over de lokale woonopgave.

Overige belangrijke kernpunten uit de Woningwet zijn:

- De kerntaak van woningcorporaties is (en blijft) zorgen dat mensen met een laag inkomen goed en betaalbaar kunnen wonen;
- De wet waarborgt de kwaliteit van de sociale huisvesting, beperkt de financiële risico's en regelt een passende toewijzing van sociale huurwoningen aan de doelgroep (zie het kopje passend toewijzen);
- Huurders, gemeenten, woningcorporaties en het Rijk dragen daar alle aan bij, ieder vanuit hun eigen rol;
- De Autoriteit Woningcorporaties, die volkshuisvestelijk en financieel toezicht houdt op de sector en die sancties kan opleggen;
- Woningcorporaties, gemeenten en huurders maken samen prestatieafspraken over de lokale woonopgave;
- Het Rijk stelt periodiek inhoudelijke prioriteiten vast. De corporaties worden geacht deze in hun bod op de woonvisie te betrekken (zie kader);
- Ieder jaar verschijnt een Staat van de Volkshuisvesting, waarin de minister verslag doet van de prestaties van het stelsel.

Thema's Rijksprioriteiten 2016-2019

- Betaalbaarheid en beschikbaarheid voor de doelgroep;
- Realiseren energiezuinige sociale huur-woningvoorraad conform afspraken Nationaal Energieakkoord en Convenant Energiebesparing Huursector;
- Huisvesten urgente doelgroepen;
- Realiseren wonen met zorg en ouderenhuisvesting i.v.m. langer zelfstandig wonen.

2. Procesafspraken

Nieuwe overlegcyclus en afspraken op hoofdlijnen
Actuele ontwikkelingen, en dan met name de nieuwe Woningwet, nopen tot een enigszins aangepaste werkwijze met betrekking tot de beleidscyclus woonvisie-prestatieafspraken.

In hoofdlijnen komt dat op het volgende neer:

- De huurdersorganisatie HGO, gemeente Bunschoten en woningcorporatie Het Gooi en Omstreken zitten als gelijkwaardige partijen aan tafel bij de prestatieafspraken tussen de gemeente Bunschoten en woningcorporatie Het Gooi en Omstreken (circa 1.050 huurwoningen);
- Met de andere verhuurder van sociale huurwoningen in Bunschoten (woningcorporatie Eemland Wonen) zijn afzonderlijke (prestatie)afspraken gemaakt. Het belang van deze woningcorporatie in Bunschoten is momenteel nog gering (25 huurwoningen), maar zal de komende jaren toenemen. In de nabije toekomst wordt dan ook onderzocht of deze woningcorporatie en bijbehorende huurdersvereniging integraal deel gaan uitmaken van de (meerjaren)prestatieafspraken, gekoppeld aan de woonvisie.
- We werken met een meer globale raamovereenkomst voor een periode van vijf jaar en jaarlijkse concrete prestatieafspraken voor het eerstvolgende jaar, met een doorkijk voor de jaren erna;
- We werken met een overlegcyclus die is aangepast aan de wettelijke vereisten en termijnen.

3. Speerpunten

Onze hoofddoelstelling is om te bouwen aan een aantrekkelijke en duurzame gemeente. Dit heeft zich vertaald in een viertal speerpunten. Per speerpunt gelden meer specifiekere doelstelling die in dit stuk nader zijn uitgewerkt.

In de woonvisie 2016 - 2021 is een viertal speerpunten opgenomen die we ook in de prestatieafspraken terugzien. Deze speerpunten zijn:

- Gerichte inzet op doelgroepen;
- Betaalbaar wonen voor wie dat nodig heeft;
- Verduurzamen van onze woningvoorraad;
- Langer zelfstandig wonen mogelijk maken.

Daarnaast komen meer specifieke afspraken voort uit het beleidsplan / activiteitenoverzicht 2017 van woningcorporatie Het Gooi en Omstreken, waarbij de afspraken uit de woonvisie leiden tot meer concrete activiteiten.

Tenslotte komen nog enige aanvullende afspraken interactief tot stand door nieuwe ideeën en voortschrijdend inzicht die inspelen op inmiddels ontstane knelpunten, belemmeringen of ontwikkelingen.

Speerpunt 1: Gerichte inzet op doelgroepen

Doelstelling speerpunt 1

Met de te verwachten huishoudensgroei is voor de gemeente de noodzaak aanwezig om nog aanzienlijke ruimte te ontwikkelen om de komende jaren woningen op te (laten) bouwen. Hierbij is het belangrijk om woningen toe te voegen die aansluiten op de woonwensen van mensen die binnen onze gemeente willen verhuizen en die zich hier willen vestigen. Aanvullend daarop kijken we welke doelgroepen naast nieuwbouw nog een extra steuntje in de rug moeten krijgen door middel van andere maatregelen. Het gaat om de volgende doelgroepen:

a. Starters en jonge gezinnen: We vinden het belangrijk om starters en jonge gezinnen aan onze gemeente te binden. Hiervoor willen we goedkope en betaalbare (nieuwbouw)woningen aanbieden of kleinere (koop)appartementen voor de groep alleenstaanden en urgente woonbehoeftigen;
b. Vitale senioren: een sterk groeiende groep tussen 55 en 75 jaar. Aanpassen huidige woning en/of verhuizing naar een levensloopbestendige woning (koop/huur) eventueel met lage maandlasten. Initiatieven op dit vlak moeten voorafgegaan worden door een degelijk onderzoek waarin de specifieke behoefte aan het woonconcept is getoetst inclusief aanvullende woonwensen (zoals prijscategorie, serviceniveau, locatie).

Prestatieafspraken:

Nr.	Beschrijving	Periode	Wie?	Type
a.	Geen verkoop sociale huurwoningen Er worden vooralsnog geen woningen verkocht door de woningcorporatie Het Gooi en Omstreken. Door toenemende huisvestingsproblemen van vergunninghouders en urgenten wordt hier voorlopig van afgezien. Corporatie en gemeente stemmen dit met elkaar af.	2017-2021	corporatie gemeente	resultaat-afspraak
b.	Doorstroming bij nieuwbouw huurwoning Bij nieuwbouw wordt op doorstroming ingespeeld, waardoor we meer woningzoekenden kunnen helpen. Naast doorstromers worden ook starters in de sociale huursector hiermee geholpen, ieder met een woning die past bij de levensfase waarin zij verkeren. Dit bereik je door woningen te bouwen die er voor doorstromers nu onvoldoende zijn. Bij toewijzing van nieuwbouw worden deze woningen met voorrang toegewezen aan	2017-2021	corporatie gemeente	inspannings-afspraak

	woningzoekenden die een (sociale) huurwoning van een woningcorporatie in gemeente Bunschoten achterlaten, waardoor er een bestaande woning vrijkomt en aan het einde van de verhuisketen een starter wordt gehuisvest.			
c.	Huisvestingsverordening De gemeente stelt eind 2017 een nieuwe Huisvestings-verordening vast, waarbij tevens de schaarste van de sociale woningvoorraad wordt benoemd en maatregelen onder woorden wordt gebracht om deze schaarste - in beginsel - binnen vier jaren (of korter) terug te brengen naar aanvaardbare normen. In de verordening komt zeker terug de claim van woningen voor eigen bewoners (25%). Verder worden relevante toewijzingsregels geformuleerd voor sociale huurwoningen (o.a. bezettingsnorm). NB: De gemeente stelt de huisvestingsverordening op in overleg met de woningcorporatie.	2017	Gemeente/ Corporatie	inspannings-afspraak
d.	Nieuwbouw Het Gooi en Omstreken realiseert 47 appartementen voor senioren (De Haven). In 2017 worden 31 woningen opgeleverd en 16 woningen in 2018	2016-2018	Corporatie	resultaat-afspraak
e.	Nieuwbouw In de woonplaats Eemdijk worden 10 woningen gerealiseerd, als het bestemmingsplan rechtens vaststaat.	2017-2018	Corporatie	resultaat-afspraak
f.	Nieuwbouw Conform de samenwerkingsovereenkomst Rengers-wetering zal Het Gooi en Omstreken 59 woningen op het derde eiland realiseren binnen de planperiode van de woonvisie. Gemeente spant zich in de randvoorwaarden te creëren om dit ook mogelijk te maken.	2018-2021	Corporatie/ Gemeente	resultaat-afspraak
g.	Nieuwbouw Over de invulling van woningbouw en relevante voorzieningen op het vierde eiland Rengerwetering wordt met de corporatie nagedacht c.q. gebrainstormd.	2017-2018	Gemeente/ Corporatie	inspannings-afspraak

Speerpunt 2: Betaalbaar wonen voor wie dat nodig heeft

Doelstelling speerpunt
De gemeente zorgt met de corporatie, dat er voldoende passende woningen zijn voor kwetsbare doelgroepen. Kwetsbare doelgroepen zijn doelgroepen die niet zonder extra maatregelen aan een passende woonruimte kunnen komen. We verwachten voor de komende jaren een toenemende vraag naar sociale huurwoningen. Daarom vergroten we de sociale voorraad in de komende vijf jaar met 115 woningen, waarmee de totale voorraad in 2021 op 1.160 sociale huurwoningen komt te liggen. We zien dit aantal als een minimale toename.
We vinden de betaalbaarheid voor alle inkomensgroepen belangrijk. We richten ons specifiek op de primaire doelgroep van de corporaties (inkomens tot de huurtoeslaggrens) en de secundaire doelgroep (prijspeil 2017: huurtoeslaggrens tot € 36.165). Voor de laagste inkomens zorgen we dat er voldoende sociale huurwoningen zijn (met de nadruk op woningen met een netto huurprijs tot de tweede aftoppingsgrens van de huurtoeslag).
Voor de secundaire doelgroep zorgen we voor voldoende sociale huurwoningen tussen de € 635,05 en € 710,68 (prijspeil 2017: tweede aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens) om deze groep ook in de sociale huur iets te kunnen bieden.
De inkomensgroep net boven de € 36.165 (middeninkomens) willen we met name bedienen door het aanbod aan goedkope koopwoningen (<€ 200.000) te vergroten. Dit gebeurt via nieuwbouw (particuliere ontwikkelaars).
Als gemeente blijven we steeds met onze corporatie in gesprek om de huisvesting van vergunninghouders te monitoren om tijdig in te kunnen spelen als huisvesting via de bestaande huurvoorraad een probleem dreigt te worden.

Prestatieafspraken:

Nr.	Beschrijving	Periode	Wie?	Type
a.	Afspraak: Met de bestaande nieuwbouwplannen realiseren we gedurende de periode 2016-2021 minimaal 115 sociale huurwoningen. Het doel is om dit aantal te verhogen. Niet alleen bij de nieuwbouwwijk Rengerswetering, maar ook bij inbreidingslocaties en/of vrijkomende voormalige schoollocaties trachten we met dit uitgangspunt rekening te houden. Daarbij is het streven om kansen te benutten en éénderde van de nieuwbouw in het segment sociale huursector te realiseren. Afstemming gemeente met corporaties. Toelichting: Gemeente, corporatie en huurdersorganisatie zijn het samen eens dat de nieuwbouwopgaaf voor sociale huurwoningen gebaat is bij een groter aantal sociale huurwoningen, dan het minimum aantal dat de woonvisie 2016-2021 aangeeft. Dit hangt samen met de in 2016 geconstateerde grotere huisvestingstaak vluchtelingen, de daarmee samenhangende krapte op deze woningmarkt voor urgenten en reguliere woningzoekenden en de wens en noodzaak om meer te betekenen voor de combinatie wonen met zorg voor specifieke doelgroepen. Indien mogelijk wordt naast meer nieuwbouw ook een versnelling van de woningbouw gerealiseerd.	2017-2021	gemeente corporatie	inspannings-afspraak
b.	Afspraak: Monitoren hoe de slaagkans zich ontwikkelt door afstemming tussen gemeente en corporaties a.h.v. rapportages van WoningNet Eemvallei. We zoomen daarbij in op de actieve woningzoekenden die regelmatig reageren op het beschikbare woning-aanbod en niet op de woningzoekenden die zich inschrijven bij WoningNet om puur inschrijfduur en zoekwaarde op te bouwen voor de ideale woning. Doel: inzicht te verkrijgen m.b.t. de slaagkans voor de primaire en secundaire doelgroep en hierop (indien nodig) bij te sturen en de slaagkans te verbeteren door passende maatregelen te treffen. Toelichting: We streven er naar en we sturen erop dat de slaagkans op een huurwoning van de inkomensgroep tot de huur-toeslaggrens in het jaar 2021 groter is geworden dan de voorgaande periode (2011-2016). Hiervoor zullen nadere afspraken moeten worden gemaakt. Daar waar mogelijk proberen we het volgende te optimaliseren: meer aanbod, optimale doorstroomdynamiek realiseren, minder labeling. Dit is van verschillende factoren en omstandigheden afhankelijk. Namelijk: hoe de vraag zich ontwikkelt, het aantal mutaties/verhuizingen en hoeveel woningen er extra worden toegevoegd.	2017-2021	gemeente corporatie huurders-vereniging	monitorings- en inspanning-afspraak
c.	Afspraak: We monitoren de toewijzing van huurwoningen in relatie tot alle woningzoekenden (eigen bewoners ten opzichte	2017-2021	gemeente corporatie	monitorings-afspraak

	van de instroom van vestigers). Monitoring en afstemming gemeente met corporatie a.h.v. rapportages WoningNet. Doel: beoordelen of de regionale woonruimteverdeling in de huidige opzet goed werkt. In geval van constatering van eventuele verdringing van de eigen bewoners door een bovenmatige instroom van vestigers, zijn wettelijk passende maatregelen nodig om dit te beteugelen.			
d.	Afspraak Gemeente moet voldoen aan de wettelijke taakstelling voor huisvesting van vergunninghouders. Gemeente en corporaties monitoren samen de huisvesting van deze groep. Aanvullende afspraak Maatregelen nemen aangezien de huisvesting van statushouders achterblijft bij de te realiseren taakstelling. Gemeente en corporaties zetten zich in om de reeds opgelopen achterstand (per 1-1-2017 van 34 personen) in te lopen door middel van de volgende maatregelen: - Versnellen van de realisatie reeds bestaande woningbouwplannen in Rengerswetering (gemeente en Corporatie) - Voorlopig geen verkoop van sociale huurwoning bij mutatie (en/of aan de zittende huurder); - Aankoop goedkope gezinswoningen, indien mogelijk; - De corporatie streeft naar een zo goed mogelijke verdeling van sociale huurwoningen over drie groepen: vergunninghouders, urgenten, reguliere woningzoekenden. De corporatie monitort dit minimaal twee keer per jaar en overlegt de stand met de gemeente; - De corporatie is bereid mee te denken in versnelde woningbouw door het huisvesten van statushouders in tijdelijke units, waarbij de gemeente indien nodig (en mogelijk) financieel bijdraagt om deze projecten rendabel te maken; hierbij ligt het initiatief bij de gemeente, omdat zij een locatie beschikbaar zal moeten stellen. - De corporatie is bereid om maximaal 5% niet passend toe te wijzen. Het betreft zo 'n twee woningen op jaarbasis. Dit geldt niet strikt voor statushouders, maar voor alle doelgroepen. Doel: meer statushouders te kunnen huisvesten die anders door passend toewijzen niet gehuisvest kunnen worden. - De corporatie is voornemens meer woningen te laten vallen in het lagere huursegment tot de eerste aftoppingsgrens van de huurtoeslag, waardoor er naar verhouding veel meer woningen beschikbaar komen met een passende huurprijs voor statushouders (en urgenten); - De corporatie is bereid om mee te werken aan experimenten, zoals een doorstroomwoning voor de huisvesting van alleengaanden (in afwachting van nareizigers); - Bij de oplevering van nieuwbouwwoningen treedt de corporatie in overleg met de gemeente over de toewijzing van deze woningen met als doel een zo lang mogelijke verhuisketen te veroorzaken.	2017-2021 2017 ev	Gemeente i.o.m. Corporatie Corporatie i.o.m. Gemeente	monitorings-afspraak inspannings-afspraak

Speerpunt 3: Verduurzaming van de woningvoorraad

Doelstelling speerpunt
We zien dat de energiezuinigheid van de woning steeds belangrijker wordt voor onze inwoners bij het zoeken naar een nieuwe woning. Bij een aantal doelgroepen is dat ook zichtbaar doordat ze meer bereid zijn om te investeren in het verduurzamen van de woning dan enkele jaren geleden. Dit geldt voor de bestaande koopwoning voorraad, maar ook voor de bestaande huurvoorraad. De gemeente wil in overleg met ontwikkelaars en corporaties tot passende ontwikkelingen komen die aansluiten op dit speerpunt.

Prestatieafspraken:

Nr.	Beschrijving	Periode	Wie?	Type
a.	Onderzoeken van mogelijkheden voor het aanbieden van een nieuwe collectieve inkoopregeling voor zonnepanelen. Nader onderzoeken op haalbaarheid, inhoud en bereidheid. De maatregel kan gaan gelden voor huurders en/of particulieren. Vanwege de verschillende doelgroepen kan het wenselijk zijn om, voor de wijze van het aanbod van deze maatregel, meerdere opties uit te werken. Ook rekening mee houden dat een dergelijke nieuwe wens op zijn vroegst pas meegenomen kan worden in de nieuwe beleidscyclus 2018-2023 van de corporatie.	2017-2018	gemeente corporatie huurders-vereniging	verkenning
b.	De gemeente wil graag in gesprek met de woningcorporatie over duurzaam bouwen met als toekomstperspectief het uitgangspunt "Nul op de Meter" (Nom). Dit geldt voor toekomstige nieuwbouw én voor renovatieprojecten, die qua businesscase voor zo'n project rendabel te maken vallen.	2017-2018	gemeente en corporatie	verkenning
c.	De gemeente wil graag in gesprek met de woningcorporatie en de huurdersvereniging of er een opzet mogelijk is waarbij huurders zelf een groene keuze kunnen maken uit een digitale catalogus met energiebesparende producten, zoals kierdichte ramen, zonnepanelen en ventilatie met warmteterugwinning. Zij betalen daarvoor dan een vast bedrag per maand. Wellicht kan dit gecombineerd worden met het uitgangspunt van Nul op de meter, voor een financieel gezonde businesscase.	2017-2018	gemeente corporatie huurders-vereniging	verkenning

Speerpunt 4: Langer zelfstandig wonen mogelijk maken

Speerpunt Langer zelfstandig wonen mogelijk maken
Het woningmarktonderzoek toont aan dat mensen met een zorgbehoefte steeds langer zelfstandig willen blijven wonen mensen worden ook steeds ouder..Als gevolg van een terugtrekkende overheid worden mensen ook gedwongen om steeds langer zelfstandig te blijven wonen met alle gevolgen van dien. Als gemeente willen we het langer zelfstandig wonen dan ook faciliteren. Dit geldt zowel voor de koop- als de huursector. Van belang is daarom te weten hoe groot de problematiek is in Bunschoten. Waar ouderen tegenaan lopen bij het ouder worden in Bunschoten en het ouder worden in de eigen woning. Hiervoor wil gemeente samen met betrokken partijen inzicht krijgen in een aantal zaken:

- *de grootte van de problematiek rondom langer zelfstandig wonen in Bunschoten? Wat is er aan de hand in Bunschoten. Orde van grootte van de problematiek.*
- *Waar hebben ouderen in Bunschoten behoefte aan bij het zelfstandig wonen: Wat loopt goed en wat moet beter? Wat mist er qua dienstverlening?*
- *Wat is geschikt voor ouderen binnen het huidige aanbod?*
- *Zijn er veel ouderen die in een woning wonen die niet langer voor hen geschikt is om in te wonen?*
- *Wat zijn in potentie geschikte woningen voor ouderen? In kaart brengen of er complexen zijn die beter geschikt gemaakt kunnen worden.*
- *Mist er iets in het huidige aanbod qua dienstverlening?*
- *Zijn er complexen te verbeteren (door en toegankelijkheid) zodat ouderen hier langer zelfstandig kunnen blijven wonen?*

Gemeente maakt in samenwerking met corporatie(s) en zorgpartijen een plan van aanpak rondom dit thema.

Speerpunt Leefbaarheid
De ruimte voor corporaties om activiteiten op het vlak van leefbaarheid te ontplooien is met de invoering van de nieuwe Woningwet kleiner geworden. Toch vinden we het belangrijk dat onze corporaties een bijdrage blijven leveren aan het op peil houden van de leefbaarheid in buurten met huurwoningen. Corporaties signaleren en bemiddelen al vaak bij buurtbemiddeling bij conflictsituaties. Hun inzet moet passend zijn bij de leefbaarheidsopgave in de gemeente Bunschoten.

Prestatieafspraken langer zelfstandig wonen:

Nr.	Beschrijving	Periode	Wie?	Type
a.	In 2017-2018 wordt de problematiek van "oud worden in de gemeente" besproken en zover nodig uitgewerkt door gemeente in samenwerking met corporatie en zorgaanbieders. Wat is de problematiek in Bunschoten bij ouder worden in de eigen woning. Welke mogelijkheden zijn er in geval mensen willen of moeten verhuizen naar een passender woning. Waar lopen we tegenaan? Hoe groot is de behoefte? Is er een probleem? Welke behoefte is er onder ouderen? Wat zijn oplossingen?	2017-2018	Gemeente en corporatie	inspannings-afspraak
b.	In 2017 wordt nader gedefinieerd wat onder levensloop-geschikte appartementen en maximaal aanpasbare grondgebonden woningen in de nieuwbouw wordt begrepen, aangezien dit mogelijk ook bouwkundig aan-vullende eisen met zich meebrengt voor huurwoningen. De gemeente neemt het initiatief om dit bespreekpunt nader uit te werken in overleg met de corporatie.	2017-2018	gemeente corporatie	inspannings-afspraak
c.	Ten behoeve van het vierde eiland Rengerswetering onderzoeken we de behoefte aan voorzieningen, kleinschalige woonvormen voor specifieke zorgdoelgroepen. De gemeente wil op korte termijn meer beeld krijgen van deze behoefte. Wanneer de woningbouw een vraag krijgt op dit gebied, informeert zij de gemeente.	2017-2018	gemeente corporatie	inspannings-afspraak
d.	Leefbaarheid: schoon, netjes en veilig De woningcorporatie continueert de bestaande leefbaarheidsaanpak "schoon, veilig en netjes houden van de eigen woonomgeving" met begeleiding en advies. Daar waar nodig werken gemeente en woningcorporatie hierin samen.	2017-2021	Corporatie	inspannings-afspraak
e.	Leefbaarheid : buurtbemiddeling In 2017-2018 wordt op ambtelijk niveau onderzocht of een project buurtbemiddeling (mensen helpen met oplossen burenruzies en overlastproblemen) alsnog wenselijk en/of noodzakelijk is. Gedacht wordt aan een overleg tussen de beleidsmedewerkers van de woningcorporatie en meerdere medewerkers en/of teams van de gemeente (beleidsmedewerker volkshuisvesting, team veiligheid, team zorg), De Boei en de politie. De bekostiging zou plaats kunnen vinden uit een (nieuw) leefbaarheidsbudget van de gemeente met een structurele bijdrage van de corporatie. Hiervoor is politieke besluitvorming vereist.	2017-2018	Gemeente en corporatie en Huurders-vereniging	inspannings-afspraak
f.	Extra huurstijgingen die, als gevolg van de jaarlijkse inkomenstoets (in het kader van de nieuwe wet doorstroming huurmarkt) worden gerealiseerd, dat wil zeggen de huurverhogingen bij huishoudens met een inkomen boven de toewijzingsgrens, tellen niet mee bij de berekening van de huursomstijging. Extra inkomsten uit de inkomensafhankelijke huursomstijging worden gebruikt voor investeringen.	2017-2021	Corporatie	resultaat-afspraak

4. Overige afspraken - monitoring en evaluatie

Afspraken werkcyclus drie partijen

- De voorliggende raamovereenkomst heeft een looptijd tot en met 31 december 2021. De werkcyclus kent een doorlooptijd van 12 maanden.
- Gemeente Bunschoten en Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken, dragen gezamenlijk zorg voor het aanleveren van relevante kengetallen en informatie die benodigd is voor de jaarlijkse monitoring en evaluatie van de gemaakte afspraken. Monitoring en evaluatie vindt jaarlijks plaats in het eerste kwartaal door de drie partijen. Daarbij wordt gekeken naar de voortgang van prestatieafspraken die gelden voor de gehele looptijd of prestatieafspraken die op zich staan en in enig jaar afgerond zijn;
- Conform de Woningwet dienen de corporaties uiterlijk 1 juli hun concrete 'bod' in over de bijdrage aan het gemeentelijk woonbeleid in het daaropvolgende jaar in bij de gemeente, vergezeld van de uitnodiging om hierover concrete prestatieafspraken te maken;
- Partijen hebben één keer per kwartaal een ambtelijk overleg;
- Partijen hebben in het tweede kwartaal en vierde kwartaal van een jaar een bestuurlijk overleg, waarin aan de orde komt: de resultaten van het voorgaande jaar en nieuwe ontwikkelingen en accenten voor de jaarlijkse bieding en prestatieafspraken voor het volgende jaar (vanaf nu te noemen: jaarafspraken);
- De bestuurlijke overleggen van de drie partijen worden voorbereid tijdens een ambtelijk overleg waarin eveneens de drie partijen zijn vertegenwoordigd.
- De gemeente is initiatiefnemer voor het inplannen van deze overleggen, inclusief het opstellen van een agenda en het verzorgen van de verslaglegging.

In bijlage 4 is de jaarlijkse overlegcyclus prestatieafspraken opgenomen.

Afspraken werkcyclus gemeente en corporaties

- Naast het hiervoor beschreven drie-partijen overleg vindt naar behoefte bestuurlijk overleg plaats met de bestuurders van woningcorporatie Het Gooi en Omstreken en de gemeente Bunschoten;
- Een aantal keer per jaar vindt er ambtelijk overleg plaats met de medewerkers van woningcorporatie Het Gooi en Omstreken en de gemeente Bunschoten. Dit ambtelijk overleg gaat vooral over uitvoerende zaken;
- Zowel gemeente als woningcorporatie kunnen het initiatief nemen voor het inplannen van deze overleggen. In goed overleg wordt het opstellen van een agenda en het verzorgen van de verslaglegging geregeld.

Afspraken periodieke actualisering woonbeleid

- Gemeente Bunschoten actualiseert eenmaal per vijf jaar de gemeentelijke Woonvisie en betrekt de woningcorporaties en de huurdersorganisaties bij de ontwikkeling van de Woonvisie;
- Voorafgaand aan de actualisatie van de Woonvisie zal de gemeente Bunschoten een gemeentelijk (of in regionaal verband) woningmarktonderzoek laten uitvoeren;
- Na vaststelling van de geactualiseerde Woonvisie wordt gewerkt aan actualisatie van de raamovereenkomst prestatieafspraken en vaststelling voor een nieuwe vijfjaarsperiode.

Bijlage 1: beleidsplan/activiteitenoverzicht 2017 woningcorporatie Het Gooi en Omstreken

Zie afzonderlijk document van woningcorporatie Het Gooi en Omstreken

Bijlage 2: Begrippen en definities prestatieafspraken Bunschoten
(Prijspeil 2017)

Passend toewijzen
Per 1 januari 2016 is het Passend Toewijzen van kracht geworden (als onderdeel van de Woningwet). Huishoudens met recht op huurtoeslag moeten vanaf 1 januari 2016 een woning toegewezen krijgen met een huur onder de zogenaamde aftoppingsgrenzen (prijspeil 2017: € 592,55 voor één- en tweepersoonshuishoudens, € 635,05 voor grotere huishoudens). Corporaties zijn daartoe verplicht in ten minste 95 %van de gevallen.

Huurtoeslag
De huurtoeslag, een inkomensafhankelijke toeslag, is een tegemoetkoming in de huurkosten van de Nederlandse overheid voor huurders die in verhouding tot hun inkomen veel huur betalen.

Het geldt voor (jaar)inkomens tot:
- € 22.200 voor alleenstaanden;
- € 30.150 voor meerpersoonshuishoudens onder de AOW-leeftijd;
- € 30.175 voor meerpersoonshuishoudens ouder dan de AOW-leeftijd.

Aftoppingsgrens
Dit geldt voor (maand)huren tot:
- € 592,55 - de 1e aftoppingsgrens voor huishoudens van 1 of 2 personen;
- € 635,05 - de 2e aftoppingsgrens voor huishoudens van 3 of meer personen.

NB: Voor een groot deel van de secundaire doelgroep zijn de woningen met een lage huur (tot de 1e en 2e aftoppingsgrens) net zo belangrijk mogelijk zelfs belangrijker omdat deze groep geen huurtoeslag krijgt en ook voor een aantal andere voorzieningen niet in aanmerking komt. Gezinnen die een inkomen hebben net boven deze grenzen hebben het hierdoor financieel zwaarder dan mensen net onder deze grens die huurtoeslag krijgen.

Bijlage 3: overzicht van partijen in deze prestatieafspraken

Gemeente

De gemeente Bunschoten
De gemeente heeft ruim 21.000 inwoners en is prachtig gelegen in het midden van het land, in de provincie Utrecht. De gemeente bestaat uit drie officiële kernen: Bunschoten-Spakenburg, Eemdijk en Zevenhuizen. Het bruisende Bunschoten-Spakenburg ligt aan het Eemmeer en de A1 ligt binnen handbereik. Een gemeente met ambitie en een frisse kijk op de toekomst.
In de gemeente staan ruim 8.000 woningen, waarvan 77% koopwoningen, 10% particuliere huurwoningen en circa 13% sociale huurwoningen. Ruim 81% van alle woningen zijn eengezinswoningen.
De gemeente Bunschoten wil blijven een investeren in een vitaal en gezond leefklimaat voor de bestaande bouw, met daarnaast een aanzienlijke investering en uitbreiding met de nieuwbouw-wijk Rengerswetering en enige inbreidingslocaties. Beoogd wordt om alle doelgroepen goed te bedienen als aantrekkelijke en duurzame gemeente met aandacht voor de verschillende levensfases (met en zonder zorg). Specifiek voor de nieuwbouwwijk Rengerswetering wordt nog opgemerkt dat aandacht moet blijven voor een goed evenwicht tussen koop en huur in de wijk en de ruimtelijke kwaliteit van de wijk.

Corporatie

Het Gooi en Omstreken
Woningcorporatie Het Gooi en Omstreken is werkzaam in het Gooi, de Vechtstreek en Eemland. In de gemeenten Baarn, Blaricum, Bunschoten, Bussum, Hilversum en Wijdemeren biedt Het Gooi en Omstreken huisvesting aan zo'n 19.000 personen. In totaal heeft Het Gooi en Omstreken circa 7.185 (peildatum 1 januari 2016) woongelegenheden, waarvan er zo'n 1.050 in de gemeente Bunschoten liggen.

Huurdersorganisatie

Huurdersorganisatie HGO
Huurdersorganisatie Het Gooi en Omstreken (HGO) behartigt de gezamenlijke belangen van de huurders en bewoners die een woning huren van Het Gooi en Omstreken.

Bijlage 4: Jaarlijkse overlegcyclus prestatieafspraken

Stap 0 bepalen van de Planning 2017/2018 t.b.v. het realiseren van de gemaakte afspraken (bepalen van de overleg/projectgroepen en monitoring)
In het ambtelijk overleg worden n.a.v. de getekende prestatieafspraken: (project)overleggen gepland, acties bepaald en uitgezet en de monitoringsafspraken geconcretiseerd.

Stap 1 Evaluatie van jaarschijf (maart/april):
Het ambtelijk overleg evalueert de voortgang m.b.t. de prestatieafspraken (prestaties van het voorgaande en het lopende jaar) in het voorjaaroverleg.

Stap 2 Evaluatie van jaarschijf in bestuurlijk overleg (april/mei):
Het Bestuurlijk overleg evalueert de voortgang m.b.t. de prestatieafspraken (de prestaties van het voorgaande en het lopende jaar)in het voorjaarsoverleg.

Stap 3 Opstellen schema voorgenomen activiteiten voor volgende jaar (voor 1 juli)
Het Gooi en Omstreken stelt een schema op met de voorgenomen activiteiten voor het volgende jaar (= het bod conform wetgeving) en biedt dit voor 1 juli aan de gemeente.

Stap 4 Bespreking schema van activiteiten (periode augustus/september):
De voorgenomen activiteiten worden besproken in de kerngroep en eventueel aangepast in de periode juli- september.

Stap 5 Bespreking en vaststelling schema van activiteiten op bestuurlijk niveau (oktober/november):
Het bestuurlijk overleg maakt prestatieafspraken op basis van het schema van voorgenomen activiteiten in het najaarsoverleg.

[redacted]

Van: [redacted]@bunschoten.nl>
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 13:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: data voorbereiden bestuurlijk overleg >complicatie

Beste [redacted] en [redacted],
Prima, ik schuif alleen aan om 13 uur bij de provincie Utrecht op 20 juni voor het ambtelijke vooroverleg.
Een week later op 28 juni van 09.15 tot 11.45 uur schuif ik samen met wethouder Menno Nagel aan voor het vervolgoverleg op bestuurlijk niveau.
Uiteraard hou ik [redacted] op de hoogte wat hier uit komt.
Van [redacted] ontvang ik graag nog een bijgewerkt overzicht van inmiddels gehuisveste vergunninghouders : stand vandaag 1-6 en ook op 19-6, één dag voor het ambtelijke overleg.
Met vriendelijke groeten, [redacted]

Gemeente Bunschoten

[redacted]
Beleid en Regiemedewerker Volkshuisvesting en Belastingen

RO&V / Middelen

Stadsspui 1
Postbus 200, 3750 GE
Bunschoten-Spakenburg

Tel: 14-033
Internet:
www.bunschoten.nl

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 11:06
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: data voorbereiden bestuurlijk overleg >complicatie
Nee, ook alleen [redacted]

Gemeente Bunschoten

[redacted]
Beleid Sociale/Juridische Zaken

Samenleving

Stadsspui 1
Postbus 200, 3750 GE
Bunschoten-Spakenburg

Tel: 14-033
Internet:
www.bunschoten.nl

Van: [redacted]@provincie-utrecht.nl]
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 10:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: data voorbereiden bestuurlijk overleg >complicatie
Sluiten jullie wel allebei aan bij het bestuurlijk gesprek?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Toezichthouder taakstelling huisvesting vergunninghouders
Bibob coordinator Utrecht.

PROVINCIE :: UTRECHT
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon (030) [redacted]
Mobiel (06) [redacted]
www.provincie-utrecht.nl
twitter.com/ProvUtrecht

Van: [redacted] @bunschoten.nl]
Verzonden: donderdag 1 juni 2017 10:22
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: data voorbereiden bestuurlijk overleg >complicatie

Hoi [redacted]
Nee, ik kan niet. Maar laat het maar doorgaan. [redacted] komt alleen. Kan ie prima ☺
Groetjes,
[redacted]

Gemeente Bunschoten
[redacted]
Beleid Sociale/Juridische Zaken
Samenleving
Stadsspui 1
Postbus 200, 3750 GE
Bunschoten-Spakenburg
Tel: 14-033
Internet:
www.bunschoten.nl

Van: [redacted] @provincie-utrecht.nl]
Verzonden: woensdag 31 mei 2017 13:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: data voorbereiden bestuurlijk overleg >complicatie

Een uur eerder op het provinciehuis is wat mij betreft ook o.k. [redacted] en [redacted] kunnen jullie dan ook?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Toezichthouder taakstelling huisvesting vergunninghouders
Bibob coordinator Utrecht.

PROVINCIE :: UTRECHT
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon (030) [redacted]
Mobiel (06) [redacted]
www.provincie-utrecht.nl
twitter.com/ProvUtrecht

Van: [redacted] @bunschoten.nl]
Verzonden: woensdag 31 mei 2017 12:19
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: data voorbereiden bestuurlijk overleg >complicatie

Beste [redacted]
Ik krijg [redacted] vandaag niet meer te pakken. Daarom richt ik me rechtstreeks tot jou.
Zie onderstaande waardoor ik eigenlijk 20 juni op het genoemde tijdstip (14.-15 uur) niet kan, tenzij het overleg wordt gehouden op het gemeentehuis Bunschoten.
Of we zouden een half of heel uur eerder (bv. 13 - 14 uur) moeten kunnen overleggen op het provinciehuis Utrecht.
Graag je reactie of er mogelijkheden zijn.
Mvgr, [redacted]

[redacted]
Beleid en Regiemedewerker Volkshuisvesting en Belastingen

RO&V / Middelen

Stadsspui 1
Postbus 200, 3750 GE
Bunschoten-Spakenburg

Tel: 14-033
Internet:
www.bunschoten.nl

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 17:42
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: data voorbereiden bestuurlijk overleg

He [redacted]
Met voortschrijdend inzicht komt me dit tijdstip heel slecht uit, omdat ik ben uitgenodigd om 1 uur later (om 15.00 uur) aan te schuiven voor een "benen op tafel sessie Rengerswetering 4e eiland" met het college en enige beleidscollega's.
Van mij wordt daarbij verwacht dat ik vanuit de woonvisie/prestatieafspraken ook enige aanbevelingen doe hoe we dit eiland zouden kunnen ontwikkelen.
Graag even overleg.
Met vriendelijke groeten, [redacted]

[redacted]
Beleid en Regiemedewerker Volkshuisvesting en Belastingen

RO&V / Middelen

Stadsspui 1
Postbus 200, 3750 GE
Bunschoten-Spakenburg

Tel: 14-033
Internet:
www.bunschoten.nl

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 16:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: data voorbereiden bestuurlijk overleg

Hoi [redacted]
Jazeker! Ik zet hem (voorlopig) in onze agenda's. Stuur jij een uitnodiging als het zeker is?
Groetjes,
[redacted]

[redacted]
Beleid Sociale/Juridische Zaken

Samenleving

Stadsspui 1
Postbus 200, 3750 GE
Bunschoten-Spakenburg

Tel: 14-033

Internet:
www.bunschoten.nl

Van: [redacted] @provincie-utrecht.nl]
Verzonden: maandag 29 mei 2017 15:42
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: data voorbereiden bestuurlijk overleg
Hallo [redacted]
Het wordt moeilijk met de data.
Is het mogelijk om het dan toch op 20 juni te doen (onder een klein voorbehoud van mijn agenda) om 14.00 uur in Utrecht?
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Toezichthouder taakstelling huisvesting vergunninghouders
Bibob coordinator Utrecht.

PROVINCIE :: UTRECHT
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon (030) [redacted]
Mobiel (06) [redacted]
www.provincie-utrecht.nl
twitter.com/ProvUtrecht

"De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking,vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen".

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). E-mail wordt door de gemeente Bunschoten niet gebruikt voor het aangaan van externe verplichtingen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

"De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking,vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen".

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). E-mail wordt door de gemeente Bunschoten niet gebruikt voor het aangaan van externe verplichtingen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

"De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking,vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen".

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). E-mail wordt door de gemeente Bunschoten niet gebruikt voor het aangaan van externe verplichtingen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[redacted]

Van: [redacted]@bunschoten.nl>
Verzonden: maandag 4 september 2017 12:56
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Conceptverslag bestuurlijk overleg gemeente Bunschoten

Beste [redacted]

Prima verslag, ik heb geen opmerkingen.

Mvgr, [redacted]

[redacted]
Beleid en Regiemedewerker
Volkshuisvesting en Belastingen

RO&V / Middelen

Stadsspui 1
Postbus 200, 3750 GE
Bunschoten-Spakenburg

Tel: 14-033
Internet: www.bunschoten.nl

Van: [redacted]@provincie-utrecht.nl]
Verzonden: vrijdag 1 september 2017 14:18
Aan: [redacted]@bunschoten.nl>; [redacted]@bunschoten.nl>
CC: [redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Onderwerp: Conceptverslag bestuurlijk overleg gemeente Bunschoten

Beste [redacted]

Kun jij aangeven of je het inhoudelijk eens bent met bijgevoegd concept verslag van het bestuurlijk overleg inzake de voortgang huisvesting vergunninghouders en de daarin neergelegde afspraken?
Kun je ook aangeven of je nog zaken mist?

Met vriendelijke groet, [redacted]

"De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking,vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen".

Dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). E-mail wordt door de gemeente Bunschoten niet gebruikt voor het aangaan van externe verplichtingen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 6 oktober 2017 10:20
Aan: [redacted]@bunschoten.nl'; [redacted]@bunschoten.nl'
CC: [redacted]
Onderwerp: afschrift definitieve brief huisvesting vergunninghouders 2017-1
Bijlagen: definitieve IBT brief huisvesting vergunninghouders GS aan BenW gemeente Bunschoten.pdf

Beste [redacted] en [redacted]

Hierbij zend ik jullie de een digitaal afschrift van de brief die vandaag aan jullie college van BenW wordt verzonden over de taakstelling huisvesting vergunninghouders 2017-1.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Interbestuurlijk toezichthouder Huisvesting vergunninghouders
Afdeling Bestuurs- en Directieondersteuning

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon (030) [redacted]
Mobiel (06) [redacted]

www.provincie-utrecht.nl
twitter.com/ProvUtrecht

PROVINCIE UTRECHT

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Bunschoten
Postbus 200
3750 GE BUNSCHOTEN-SPAKENBURG

DATUM	6 oktober 2017	TEAM	BIN / IBT huisvesting vergunninghouders
NUMMER	81BEAD8E	REFERENTIE	[redacted]
UW BRIEF VAN		DOORKIESNUMMER	030-[redacted]
UW NUMMER		E-MAILADRES	[redacted]@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	Beoordeling taakstelling huisvesting vergunninghouders 1e helft 2017

Geacht college,

In het kader van interbestuurlijk toezicht beoordelen wij de prestaties van gemeenten met betrekking tot het huisvesten van vergunninghouders. Hierbij stellen wij u op de hoogte van onze beoordeling van de taakstelling voor het huisvesten van vergunninghouders door uw gemeente (artikel 28 Huisvestingswet 2014). De halfjaarlijkse taakstelling wordt door het Ministerie van Veiligheid en Justitie (V&J) aan gemeenten opgelegd en beschrijft het aantal vergunninghouders dat een gemeente binnen een half jaar dient te huisvesten.

Interbestuurlijk toezicht
Bij het uitvoeren van ons toezicht hanteren wij de interventieladder, die landelijk tussen het Rijk, IPO en VNG is afgesproken.

De interventieladder	
1.	signaleren (vaststellen dat vermoedelijk sprake is van taakverwaarlozing)
2.	informatie opvragen en valideren (vaststellen dat dat inderdaad het geval is, en wat de oorzaak is
3.	actief toezicht: afspraken over acties, termijnen en vervolg (afspraken met de gemeente maken met het doel alsnog de taak naar behoren uit te voeren)
4.	vooraankondiging van juridische interventie, waarschuwing (bij onvoldoende voortgang de gemeente aanzeggen dat het instrument zal worden toegepast, openbaar publiceren van deze aanzegging)
5.	besluit tot indeplaatsstelling met laatste termijn om alsnog zelf te voorzien (de gemeente alsnog in de gelegenheid stellen om de medebewindstaak naar behoren uit te voeren)
6.	sanctie uitvoeren (daadwerkelijk uitvoeren van de indeplaatsstelling, de taak uitvoeren in naam van en voor rekening van de gemeente)

College van Gedeputeerde Staten
Archimedeslaan 6
Postbus 80300, 3508 TH Utrecht
T 030-2589111

Bevindingen
Voor onze IBT-beoordeling zijn de cijfers (peildata 1 januari en 1 juli) van het Centraal Orgaan Asielzoekers (COA) leidend. Wij gaan er daarbij vanuit dat u eerst de taakstelling van het lopende half jaar realiseert en dat, indien deze behaald is, een eventuele achterstand wordt weggewerkt.

Stand van zaken 1 januari 2017	34 vergunninghouders achterstand
2017-01:	
Taakstelling 1e helft 2017	16 vergunninghouders
Taakstelling 1e helft 2017 gerealiseerd	26 vergunninghouders
Realisatie taakstelling 1e helft 2017	163%
Stand van zaken 1 juli 2017	24 vergunninghouders achterstand

Conclusies
Wij constateren dat u de taakstelling over de 1e helft van 2017 heeft gerealiseerd (163%) en dat u de achterstand deels heeft ingelopen. De totale achterstand op de taakstelling is ingelopen van 34 vergunninghouders naar 24 vergunninghouders. Omdat er nog een flinke achterstand is, houden wij u op trede 3 van de interventieladder. Tijdens het bestuurlijk overleg met uw gemeente hebben wij afgesproken dat u de rapportages over de voortgang van de huisvesting vergunninghouders aan de gemeenteraad ook aan ons verzendt.

Behoud urgentie realisatie taakstelling

Taakstelling 2e helft 2017	13 vergunninghouders
Taakstellingsachterstand over eerdere periode(n)	24 vergunninghouders
Taakstelling 2e helft 2017, inclusief achterstand	37 vergunninghouders

De taakstelling voor uw gemeente over de 2e helft van 2017 is 13 vergunninghouders. Omdat uw gemeente nog een achterstand heeft over eerdere taakstellingsperioden komt de totale taakstelling (taakstelling 2e helft 2017, inclusief achterstand) op 37 vergunninghouders. De urgentie tot het tijdig huisvesten van vergunninghouders blijft dus bestaan. Wij vertrouwen erop dat u de urgentie van een tijdige huisvesting blijft inzien om op die manier ook de taakstelling over de 2e helft van 2017 te realiseren en de eerder opgelopen achterstanden weg te werken.

Tot slot
In onze vorige brief hebben wij u aangeboden te kunnen ondersteunen bij uw huisvestingsopgave. Dit aanbod blijft vanzelfsprekend staan. Tijdens het bestuurlijk overleg hebben we afgesproken uw gemeente ambtelijk te ondersteunen bij het onderzoeken van de mogelijkheden van een zogenaamde "doorstroomwoning".

Naast toezicht op huisvesting vergunninghouders, toetsen wij ook uw taakuitvoering op de terreinen omgevingsrecht, informatie- en archieftoezicht en financiën. Vanwege een ander beoordelingsritme door wettelijke bepalingen, ontvangt u hiervan op een ander tijdstip onze toezichtbrieven.

Wij geven u in overweging om in het kader van horizontale controle onze toezichtbrieven naar uw gemeenteraad te sturen.

Per september 2017 publiceren wij de resultaten van ons toezicht op de interactieve IBT-kaart.
Zie daarvoor www.provincie-utrecht.nl/interbestuurlijktoezicht. Deze brief wordt via deze kaart ook toegankelijk.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,
[redacted]

Dhr. P. van den Berg
Portefeuillehouder Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling

DATUM	26-6-2017
AAN	Dhr. P. Van den Berg
VAN	[redacted]
DOORKIESNUMMER	030[redacted]
ONDERWERP	Annotatie bestuurlijk overleg gemeente Bunschoten, d.d. 28 juni 2017

Doel annotatie:
Deze annotatie dient ter inhoudelijke voorbereiding van het bestuurlijk overleg 28 juni 2017 (10.00 – 11.00 uur) inzake de realisatie van de taakstelling huisvesting vergunninghouders in de gemeente Bunschoten. Bij het gesprek zullen aanwezig zijn:

- De heer Menno Nagel (wethouder Bunschoten, CDA)
- [redacted] (beleid en regiemedewerker volkshuisvesting en belastingen)

Dit bestuurlijk overleg is ambtelijk voorbereid op 20 juni 2017.

Het gesprek gaat over het achterblijven van de realisatie van de taakstelling huisvesting vergunninghouders over het jaar 2016 (taakstellingsperioden 2016-01 en 2016-02). Vanwege het achterblijven in de realisatie heeft de gemeente Bunschoten een zogenaamde rode toezichtbrief van ons ontvangen, waarbij zij zijn opgeschaald van trede 2 naar trede 3 op de interventieladder. De gemeente Bunschoten heeft, dientengevolge, een plan van aanpak bij GS moeten indienen. Daarin moesten zij aangeven hoe ze de taakstelling de komende perioden wel gaan realiseren en de eerder opgelopen achterstanden gaan inlopen.

Het doel van het gesprek is:

- *Duidelijk maken dat de instroom van vluchtelingen en de hoeveelheid vergunninghouders fluctueert qua aantallen en samenstelling. Het kan dus zijn dat de beslissing om nu geen tijdelijke huisvesting te creëren binnenkort herzien moet worden, omdat er dan weer veel alleenstaanden komen.* ***Benadrukken van de flexibele schil (mede op verzoek ambtenaar Bunschoten).***
- ***Bekijken of de provincie Utrecht kan helpen bij het snel versnellen van het verduurzamen van de woningmarkt, bijvoorbeeld door het leveren van een projectleider / met een half jaar)(mede op verzoek ambtenaar Bunschoten)***
- *Aandringen op daadwerkelijke uitwisseling vergunninghouders (aantallen zijn nog niet groot)*
- *Aandringen op druk er op blijven houden (in een aantal maanden zijn 0 vergunninghouders gehuisvest, wat betekent dat het einddoel van inhalen achterstand niet gehaald zou worden). De gemeente zou vanaf nu iedere maand minimaal 6 vergunninghouders moeten huisvesten en een maand 7 vergunninghouders om positief te eindigen. Aandringen op het behoud van druk op de ketel hangt ook samen met het eerste punt: de gemeente Bunschoten is nu "gered" door de lage instroom, maar die instroom kan ieder moment weer wijzigen. Verstandig zou zijn een buffer op te bouwen.*
- *Er is toegezegd dat de zelfde een rapportage over de voortgang / achterstand, zoals die nu met de raad is besproken, nog een keer zal worden opgesteld. Het verzoek is een afschrift van deze rapportage te mogen ontvangen. Het zelfde verzoek voor het monitoringsrapport dat gemeenten en woningcorporaties gaan opstellen / bijhouden inzake de huisvesting van vergunninghouders.*

Stand van zaken huisvesting gemeente Bunschoten:

De gemeente Bunschoten heeft over de eerste helft van 2016 28% van de taakstelling gerealiseerd
De gemeente Bunschoten heeft over de tweede helft van 2016 89 % van de taakstelling gerealiseerd.

Over beide perioden (2016-01 en 2016-02) heeft de gemeente Bunschoten de taakstelling niet behaald.

De gemeente Bunschoten begon de taakstellingsperiode 2016-01 met 13 vergunninghouders achterstand.
Deze achterstand is over het gehele jaar (periode 2016-01 en 2016-02) opgelopen tot 34 vergunninghouders.

De taakstelling over 2017-01 is 16 vergunninghouders. De taakstelling over 2017-02 is 13 vergunninghouders.

De gemeente Bunschoten dient in de periode 2017-01 in totaal 50 vergunninghouders te huisvesten (16 over periode 2017-01 en 34 achterstand over het jaar 2016). Op 1 maart 2017 had de gemeente Bunschoten 22 vergunninghouders gehuisvest, en daarmee de taakstelling over de periode 2017-01 reeds gerealiseerd. Op 1 juni had de gemeente Bunschoten 26 vergunninghouders gehuisvest. Op 26 juni 2017 waren dit nog steeds 26 vergunninghouders.

Mogelijk worden nog vier vergunninghouders gehuisvest voor 1 juli 2017 (waarschijnlijk net te laat om in halfjaarlijkse cijfers terug te zien). En er wordt onderzoek gedaan naar een 9 persoons gezin, omdat een lokaal iemand wil doorstromen (moet nog woning voor gezocht). Er moeten tot en met 31 december 2017 nog 37 vergunninghouders gehuisvest worden (dat zijn de achterstand en de taakstelling over periode 2017-02).

<u>Inhoud Commissievoorstel “Achterstand taakstelling huisvesting vergunninghouders”:</u>
In het Commissievoorstel wordt aangegeven dat de achterstand op de taakstelling over 2016 groter geworden door een combinatie van het oplopen van de taakstelling en het beperkt vrijkomen van huurwoningen. Er kwamen in 2016 40 woningen beschikbaar, waarvan er 11 aan vergunninghouders zijn toegewezen (11 aan andere urgente woningzoekenden en 18 aan regulier woningzoekenden). Normaal komen er op jaarbasis 80 woningen beschikbaar.

Op 29 maart 2017 is het Commissievoorstel “Achterstand taakstelling huisvesting vergunninghouders” besproken in de commissie Ruimte van de gemeente Bunschoten. In het Commissievoorstel is aangegeven dat het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bunschoten kans ziet om een groot deel van de achterstand in te lopen door de lagere taakstelling in 2017 en door gebruik te gaan maken van een doorstroomwoning voor alleengaanden die wachten op gezinshereniging. Er wordt eveneens gekeken hoge op de middellange en lange termijn meer nieuwbouw in de sociale huursector kan worden gerealiseerd voor alle woningzoekenden.

De maatregelen die de gemeente Bunschoten concreet wil gaan nemen voor het behalen van de taakstelling en het inlopen van de achterstanden zijn:

- Gebruik maken van het feit dat er nu een lagere instroom is
- Het uitwisselen van alleenstaanden en gezinnen: die laatsten kan de gemeente Bunschoten makkelijker huisvesten. Hierover zijn afspraken met de gemeente Amersfoort gemaakt.
- Grootschalige tijdelijke huisvesting uitstellen, omdat die noodzaak minder is nu er minder alleenstaanden komen.
- Creëren doorstroomwoning ten behoeve van alleengaanden (binden en alvast huisvesten binnen de gemeente ten behoeve van de integratie).
- Er is een afspraak tot het huisvesten van vergunninghouders, urgenten en regulieren in de verhouding 1/3: 1/3: 1/3. Deze afspraak is gemaakt met de woningcorporaties en er wordt intensief contact onderhouden met het COA om de juiste “samenstelling” te zoeken.
- Op de meer lange termijn wordt een aantal nieuwbouwprojecten opgeleverd (Rengerswetering II). Deze woningen worden eerder opgeleverd dan eerst gedacht (eerste helft 2018). Rengerswetering I is opgeleverd Rengerwetering III is in de maak (qua planvorming, bouw 2020-2021).

In de prestatieafspraken “Wonen in de gemeente Bunschoten” 2017-2021 zijn woning afspraken neergelegd, waaronder een aantal specifieke voor de huisvesting van vergunninghouders (paragraaf 2.d) die hieronder eveneens benoemd zullen worden:

- Er vindt geen verkoop van sociale huurwoningen meer plaats (resultaatafspraak 2017-2021)
- Bij oplevering van nieuwbouw wordt ingezet op doorstroming, inclusief voorrangsregeling (voor mensen die doorstromen)
- Er worden een aantal nieuwbouwwoningen opgeleverd (minimaal 115 huurwoningen).
- De huisvesting van vergunninghouders wordt door gemeenten en woningcorporaties gemonitord.
- Er wordt gezocht naar mogelijkheden tot versnelling van de bestaande woningbouwplannen.
- Aankoop goedkope gezinswoningen indien mogelijk.

- Maximaal 5% niet passend toewijzen, meer woningen in lager huursegment (beiden actie woningcorporatie).
- Eventueel doorstroomwoning (*Nota bene: dit is een voorstel dat de gemeente Bunschoten heeft opgedaan via de provincie vanwege het niet snel huisvesten alleengaanden die dan ontkoppeld worden. De doorstroomwoning is niet goed gevallen in de gemeenteraad).*

Gemeente Bunschoten

Volgnummer	1053483	
Rapport van de Afdeling	RO&V	Ambtenaar: [redacted]
Onderwerp:	Achterstand taakstelling huisvesting vergunninghouders	
Datum:	27 februari 2017	Uitgaande brief: n.v.t.
Paraaf Afdelingsmanager:		
Portefeuillehouder:		

Tekst Nieuwsbrief

Het college gaat akkoord met het commissievoorstel “Achterstand taakstelling huisvesting vergunninghouders”. Middels dit voorstel koppelt het college de stand van zaken terug naar de commissie Ruimte en doet enige aanvullende voorstellen. Het college ziet kansen om een (groot) deel van de achterstand in te lopen door de lagere taakstelling in 2017 en door gebruik te gaan maken van één doorstroomwoning voor alleengaanden, die wachten op gezinshereniging. Daarnaast wordt gekeken hoe op de middellange en lange termijn méér nieuwbouw in de sociale huursector kan worden gerealiseerd voor alle categorieën woningzoekenden in dit segment.

Openbaarheid beslissing:

Plaatsing voorstel op de openbare besluitenlijst:	
Zo nee, op de geheime besluitenlijst op grond van:	

Informatie protocol/ Bijgevoegd:

Overige Bijlagen: (kolom Bijlage/Ter Inzage vullen met “x”)

Titel	**Bijlage**	**Ter inzage**
1053368 Commissievoorstel “Achterstand taakstelling huisvesting vergunninghouders”	x	n.v.t.
Bijlage I: vluchteling, asielzoeker, vergunninghouder	x	n.v.t.
Bijlage II: Meerjarenoverzicht taakstelling huisvesting vergunninghouders met behaalde resultaten	x	n.v.t.
Bijlage III: Interventieladder “indeplaatstreding bij taakverwaarlozing”	x	n.v.t.
Bijlage IV: Doorstroomwoning	x	n.v.t.

Besluit:

Gemeente Bunschoten

Beslispunten

1. *Stem in met bijgevoegd voorstel aan de commissie Ruimte*

Inleiding

Het dossier “taakstelling huisvesting vluchtelingen” is het afgelopen jaar een lastig dossier gebleken, vooral door een hoge(re) taakstelling in 2016 en het minder beschikbaar komen van geschikte huurwoningen. Dit heeft geleid tot een verder opgelopen achterstand in de taakstelling in meerjarenperspectief. De achterstand is in één jaar tijd opgelopen van 11 tot 34 personen. Dit is een serieuze achterstand qua omvang voor onze gemeente.

De provincie is als toezichthouder op gemeenten hier nauw bij betrokken en heeft aangegeven dat er wat moet gebeuren om deze achterstand in te halen. Zij maken hierbij gebruik van een zogenaamde “interventieladder” om te bepalen hoe het ervoor staat.
Zij schalen de status binnenkort op van twee (informatie opvragen en valideren) naar drie (actief toezicht: afspraken over acties, termijnen en vervolg / afspraken met de gemeente maken met het doel alsnog de taak naar behoren uit te voeren).

Argumenten

1. *Het commissievoorstel is toegezegd en geeft tevens de actuele stand met betrekking tot dit vraagstuk weer.*

Het beeld is dat we met de lagere taakstelling in 2017 een (groot) deel van de achterstand kunnen inlopen. Verder wordt specifieke instemming gevraagd om de maatregel “doorstroomwoning” te onderzoeken. Een dergelijke maatregel wordt door de provincie ten zeerste aangeraden. Tenslotte wordt een beeld geschetst hoe we op de middellange en lange termijn een groter aanbod aan sociale huurwoningen willen realiseren, om daarmee alle doelgroepen in het huursegment te kunnen bedienen.

Kanttekening
Geen.

Toetsing aan gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid
Geen.

Financiën

<u>Doorstroomwoning</u>
Dit is afhankelijk van instemming met dit onderzoek en pas bekend na formele besluitvorming of we deze maatregel doorzetten.

<u>Optimaliseren sociale huurwoningen</u>
Een dergelijke insteek kan extra financiële druk veroorzaken op de grondexploitatie.

Uitvoering
Het onderzoek naar een doorstroomwoning wordt pas opgepakt, nadat men akkoord is over dit onderzoek. De overige acties lopen al.

Communicatie
Met name bij het onderzoek “doorstroomwoning” is relevante communicatie met de omgeving een cruciaal aandachtspunt. Verder is een krantenbericht voorzien, na behandeling van het voorstel in de commissie Ruimte.

[redacted]

Van: [redacted]@coa.nl>
Verzonden: donderdag 7 december 2017 10:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: gemeente Bunschoten

Hoi [redacted]

Ik was het laatste overleg mbt bespreken gemeente niet aanwezig volgens mij. Wat zijn de afspraken die je hebt met de gemeente Bunschoten vwb de realisatie? Er zijn daar niet echt mensen meer met een hele lange wachttijd omdat ik oa ook niet veel meer heb gekoppeld. Ik weet dan ook niet of er verder al concrete toezeggingen zijn gedaan door Bunschoten over hoe zij denken te realiseren.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
Unit Plaatsing / Uitstroom
Regievoerder Utrecht / Noord Holland / Flevoland

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: 06-[redacted]
Website: www.coa.nl
Postadres: Postbus 3002, 2280 ME Rijswijk

Ik werk op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

****
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
****

Memo

Voortgangsrapportage inhaalslag huisvesten vluchtelingen

Aan: commissie Ruimte

CC: college, [redacted]

Van: [redacted]

Datum: 24 oktober 2017

Betreft: voortgangsrapportage inhaalslag huisvesting vergunninghouders

Geachte commissie,

In uw commissie van d.d. 29 maart 2017 heeft u een notitie behandeld getiteld “Achterstand taakstelling huisvesting vergunninghouders”.

In deze notitie is geconstateerd dat:
1. Er in 2016 een forse achterstand is ontstaan in het huisvesten van vergunninghouders;
2. Dit vooral komt door de grote toename van deze wettelijke taak in 2015 en 2016;
3. Er daarnaast weinig sociale huurwoningen beschikbaar kwamen het afgelopen jaar, waardoor de achterstand werd verergerd;
4. Dit gevolgen had voor álle doelgroepen die op zoek zijn naar een sociale huurwoning. We hebben het dan over vluchtelingen en urgente en reguliere woningzoekenden;
5. De provincie Utrecht heeft als gevolg van de toegenomen achterstand van vergunninghouders het toezichtniveau opgeschaald van niveau twee naar niveau drie. Deze status kenmerkt zich als actief toezicht: afspraken maken over acties, termijnen en vervolgafspraken met de gemeente maken met het doel alsnog de taak naar behoren uit te voeren. Ook heeft er een gesprek op bestuurlijk niveau over dit onderwerp plaatsgevonden tussen gemeente en provincie.

Als oplossingsmaatregel voor het wegwerken van de achterstand is aan de commissie voorgesteld en ook overgenomen:
a. We monitoren het inhalen van de achterstand in 2017, waarbij de lagere taakstelling in 2017 ons de gelegenheid biedt om een forse inhaalslag te maken;
b. Alleenstaanden blijven we in overleg met COA overhevelen naar Amersfoort en/of andere gemeenten die hiertoe bereid zijn. We ontvangen hiervoor zoveel mogelijk gezinnen terug, die we gemakkelijker kunnen huisvesten;
c. Grootschalige tijdelijke huisvesting (voor meerdere doelgroepen) is hierdoor (voorlopig) niet meer aan de orde;
d. Ga akkoord met een onderzoek naar het opzetten en inrichten van één doorstroomwoning voor het tijdelijk huisvesten van maximaal vier alleengaanden, in afwachting van nareizigers c.q. gezinshereniging.
e. Neem kennis van de wijze waarop we het aantal sociale huurwoningen in Rengerswetering optimaliseren.
f. Als aanvulling op het advies heeft de commissie verzocht om een voortgangsrapportage in het najaar van 2017.

Hieronder de stand van zaken huisvesting vergunninghouders d.d. 24 oktober 2017:

jaar	stand 1/1	taakstelling 1ste helft	resultaat 1ste helft	stand 1/7	taakstelling 2de helft	resultaat 2de helft	stand 24/10	jaardoel	gehaald?
2017	-34	16	26	**-24**	13	15	**-22**	+12	Ja

Aanvullend kan worden opgemerkt:

- Dit jaar worden in ieder geval 41 van de benodigde 63 personen gehuisvest.
  De taakstellingen voor de eerste en ook voor de tweede helft van het jaar (totaal 29 personen) zijn gehaald. Inmiddels zijn we de achterstand per 1/1/2017 (34 personen) aan het inhalen. In totaal zijn nu 34 mensen gehuisvest en 7 mensen krijgen binnenkort hun sleutel.
- We hebben nog twee maanden de tijd om de resterende huisvestingsachterstand van 22 personen in te lopen. Mocht dat niet (geheel) lukken, dan verwachten we dat we de achterstand volledig kunnen inlopen in de eerste helft van 2018. Daarbij gaan we er van uit dat de taakstelling voor de 1e helft 2018 op een vergelijkbaar niveau ligt als in 2017.

Overige informatie:

- De gemeente Bunschoten kan nog steeds succesvol alleengaanden en alleenstaanden uitwisselen met de gemeente Amersfoort voor gezinnen;
- Het scenario doorstroomwoning is daarom nog niet opgepakt, omdat de hiervoor vermelde maatregel voldoende werkt. Verder bestaat het idee dat beter een “magic-mix” woonvorm gekozen kan worden, omdat een dergelijke opzet meer doelgroepen gelijktijdig bedient en leegstand voorkomt. Ambtelijk wordt dit concept nog nader onderzocht. Mocht het college dit een interessant alternatief lijken, dan zal dit ook aan de commissie ruimte worden voorgelegd ter opiniërende bespreking;
- Op de (middel)lange termijn gaan we alle doelgroepen beter bedienen. Dit doen we door meer sociale huurwoningen te bouwen op het 2e en 3e eiland Rengerswetering, maar ook door indien mogelijk meer sociale huurwoningen te bouwen op inbreidingslocaties en voormalige schoolgebouwen. Met de woningcorporaties worden daarnaast afspraken gemaakt om de doorstroming te bevorderen, wat meer verhuisbewegingen oplevert en daarmee meer kansen voor woningzoekenden;
- Bijgevoegd de meest recente brief van de provincie Utrecht van 6 oktober 2017. Hierin wordt aan het college meegedeeld dat men positieve ontwikkelingen ziet, maar de status handhaaft op actief toezicht zolang de achterstand bestaat. Het college heeft het streven om deze status de eerste helft van 2018 op een lager niveau te krijgen.