[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 30 maart 2017 13:43
Aan: Gemeente Lopik ([redacted])
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Afschrift definitieve toezichtbrief huisvesting vergunninghouders Lopik
Bijlagen: 20170330 toezichtbrief GS aan BenW Lopik taakstelling huisvesting vergunninghouders 2016.pdf

Beste [redacted]

Hierbij een afschrift van de definitieve interbestuurlijk toezichtbrief taakstelling huisvesting vergunninghouders, zoals deze morgen aan het college van B&W van Lopik verzonden zal worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Toezichthouder taakstelling huisvesting vergunninghouders
Bibob coordinator Utrecht.

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon (030) [redacted]
Mobiel (06) [redacted]

www.provincie-utrecht.nl
twitter.com/ProvUtrecht

Ik werk op maandag-ochtend, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag-ochtend.

PROVINCIE :: UTRECHT

GESCAND
041 04.04.2017

College van burgemeester en wethouders Lopik
Postbus 50
3410 CB LOPIK

DATUM	30 maart 2017	TEAM	BIN
NUMMER	81A90620	REFERENTIE	[redacted]
UW BRIEF VAN		DOORKIESNUMMER	030-[redacted]
UW NUMMER		E-MAILADRES	[redacted]@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE	geen	ONDERWERP	Taakstelling huisvesting vergunninghouders 2016

Geacht college,

Met deze brief stellen wij u op de hoogte van de uitkomsten van onze beoordeling van de realisatie van het huisvesten van vergunninghouders door uw gemeente (artikel 28 Huisvestingswet 2014). De halfjaarlijkse taakstelling tot het huisvesten van vergunninghouders wordt door het Ministerie van Veiligheid en Justitie (V&J) aan gemeenten opgelegd. De taakstelling beschrijft het aantal vergunninghouders dat een gemeente binnen een half jaar dient te huisvesten. Wij houden (interbestuurlijk) toezicht op de realisatie van de huisvesting door de gemeente. Over de eerste helft van 2016 is geen aparte brief gestuurd, daarom betrekken we in onze bevindingen en conclusies de taakstellingen over de eerste en de tweede helft van 2016.

De hoge instroom van vluchtelingen in het jaar 2016 en de daarmee samenhangende aantallen te huisvesten vergunninghouders hebben veel van gemeenten gevraagd. Dankzij uw inspanning zijn er over het gehele jaar 2016 in de provincie Utrecht meer vergunninghouders van een woning voorzien dan ooit.

Interbestuurlijk toezicht:
Bij de uitvoering van ons interbestuurlijk toezicht (IBT) hanteren wij de interventieladder, die landelijk tussen Rijk, IPO en VNG is afgesproken.

De interventieladder	
1.	signaleren (vaststellen dat vermoedelijk sprake is van taakverwaarlozing)
2.	informatie opvragen en valideren (vaststellen dat dat inderdaad het geval is, en wat de oorzaak is
3.	actief toezicht: afspraken over acties, termijnen en vervolg (afspraken met de gemeente maken met het doel alsnog de taak naar behoren uit te voeren)
4.	vooraankondiging van juridische interventie, waarschuwing (bij onvoldoende voortgang de gemeente aanzeggen dat het instrument zal worden toegepast, openbaar publiceren van deze aanzegging)
5.	besluit tot indeplaatsstelling met laatste termijn om alsnog zelf te voorzien (de gemeente alsnog in de gelegenheid stellen om de medebewindstaak naar behoren uit te voeren)
6.	sanctie uitvoeren (daadwerkelijk uitvoeren van de indeplaatsstelling, de taak uitvoeren in naam van en voor rekening van de gemeente)

Dhr. P. van den Berg
Lid van het college van gedeputeerde staten
Archimedeslaan 6
Postbus 80300, 3508 TH Utrecht
T 030-2589111

In het wetsvoorstel Wet Kostenverhaal huisvesting vergunninghouders, dat voor consultatie openstond van 13 oktober tot en met 23 november 2016, wordt een koppeling gelegd tussen het kostenverhaal van het Rijk op de gemeenten en de IBT interventieladder. Het wetsvoorstel strekt er namelijk toe om gemeenten te verplichten de kosten te vergoeden die het Rijk maakt voor het langere verblijf van een vergunninghouder in een asielzoekerscentrum wanneer deze niet tijdig wordt gehuisvest door de gemeente. In het wetsvoorstel is de plicht voor de provincie opgenomen om een mededeling aan het Rijk te doen wanneer de beslissing wordt genomen om over te gaan van actief toezicht (trede drie van de interventieladder) naar de vooraankondiging tot indeplaatstreden (trede vier van de interventieladder). Een gemeente die op trede vier van de interventieladder komt, wordt als gevolg van het wetsvoorstel betalingsplichtig aan het Rijk omdat deze gemeente verwijtbaar niet tijdig gehuisvest heeft. De provincie Utrecht heeft tijdens de consultatieperiode, via het Interprovinciaal Overleg (IPO) aan het Rijk laten weten het niet eens te zijn met de wijze waarop het kostenverhaal door het Rijk nu, met terugwerkende kracht, gekoppeld is aan de interventieladder. Het standpunt van IPO komt in grote lijnen overeen met het standpunt van VNG over het wetsvoorstel. Vooralsnog is het niet duidelijk wat de stand van zaken met betrekking tot het wetsvoorstel is; het Rijk is aan zet.

Voor onze IBT-beoordeling zijn de cijfers (peildata 1 januari en 1 juli) van het Centraal Orgaan Asielzoekers (COA) leidend. Wij gaan er daarbij van uit dat u eerst de taakstelling van het lopende half jaar realiseert en dat, indien deze behaald is, een eventuele achterstand wordt weggewerkt.

Realisatie taakstelling, 2016 eerste helft en tweede helft:

Stand van zaken 1 januari 2016	8 vergunninghouders voorsprong
2016-01:	
Taakstelling 1e helft 2016	17 vergunninghouders
Taakstelling 1e helft 2016 gerealiseerd	8 vergunninghouders
Realisatie taakstelling 1e helft 2016	47%
Stand van zaken 1 juli 2016	1 vergunninghouder achterstand
2016-02:	
Taakstelling 2e helft 2016	20 vergunninghouders
Taakstelling 2e helft 2016 gerealiseerd	11 vergunninghouders
Niet gerealiseerd deel taakstelling 2e helft 2016 (absoluut)	9 vergunninghouders
Realisatie taakstelling 2e helft 2016	55%
Achterstand:	
Stand van zaken 1 januari 2017 (= achterstand begin 2017)	10 vergunninghouders

Conclusies:
Wij constateren dat u de taakstelling over de 1e helft van 2016 niet heeft gerealiseerd (47% van de taakstelling gerealiseerd) en dat u de taakstelling over de 2e helft van 2016 ook niet heeft gerealiseerd (55% van de taakstelling gerealiseerd).

Op 1 januari 2016 had u een voorsprong van 8 vergunninghouders. In 2016 is door het niet behalen van de taakstelling in de 1e en 2e helft van 2016 de achterstand opgelopen naar 10 vergunninghouders.

Op basis van bovenstaande schalen wij uw gemeente op van trede twee naar trede drie (actief toezicht) op de interventieladder. Deze derde trede betekent dat wij actief de snelheid en wijze van het huisvesten van vergunninghouders binnen uw gemeente zullen volgen.

Verzoek aanleveren overzicht maatregelen:
Op basis van bovenstaande gegevens, bevindt uw gemeente zich op dit moment op trede 3 van de interventieladder. Dit houdt in dat wij voor **15 mei 2017** een verbeterplan willen zien, met daarin de volgende elementen:
- met welke partijen heeft u welke afspraken gemaakt over de huisvesting van vergunninghouders?
- welke initiatieven heeft u tot nu opgestart om de huisvestingsmogelijkheden in de toekomst te vergroten?

Behoud urgentie realisatie taakstelling 2017:

Taakstelling 1e helft 2017	11 vergunninghouders
Taakstellingsachterstand over eerdere periode(n)	10 vergunninghouders
Taakstelling 1e helft 2017, inclusief achterstand	21 vergunninghouders

De nieuwe taakstelling voor uw gemeente over de 1e helft van 2017 is 11 vergunninghouders. Dit betekent dat u in totaal 21 vergunninghouders moet huisvesten (taakstelling 1e helft 2017 plus opgelopen totale achterstand). Als gevolg van een lagere instroom van vergunninghouders is de taakstelling over de 1e helft van 2017 aanzienlijk lager dan de taakstellingen over de 1e en 2e helft van 2016. Desondanks benadrukken wij dat de urgentie tot het tijdig huisvesten van vergunninghouders blijft bestaan. Het is namelijk niet te voorspellen hoe de instroom van de vergunninghouders de komende tijd zal verlopen, evenmin de snelheid waarmee de vergunningverlening voor nareizigers (gezinshereniging) zal plaatsvinden. Wij vertrouwen erop dat u de urgentie van een tijdige huisvesting blijft inzien om op die manier de taakstelling over de 1e helft van 2017 te realiseren en eventuele achterstanden over eerdere perioden in te lopen.

Huisvestingsopgave:
Wij doen u bovenstaand verzoek tot het aanleveren van een verbeterplan vanuit onze wettelijke taak als interbestuurlijk toezichthouder. Echter, het feit dat we u nu aanspreken op de uitvoering van deze taak tot het realiseren van de taakstelling doet er niets aan af dat wij binnen andere beleidsvelden ook bezig zijn met de maatschappelijke opgave van de huisvesting van diverse groepen mensen. Vanuit deze andere beleidsterreinen kunnen wij u mogelijk ondersteunen bij uw huisvestingsopgave. Hierbij valt te denken aan het programma voor Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling waarbinnen de woonopgave binnen de gehele provincie centraal staat, of de expertise en leidende rol van de provincie op het gebied van kantoortransformatie.
Naast deze ondersteuning blijven wij wel toezicht houden op de te realiseren taakstelling.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
Namens hen,

[redacted]

Dhr. P. van den Berg
Gedeputeerde Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 19 juni 2017 13:01
Aan: 'Gemeente Lopik ([redacted])'
Onderwerp: contactgegevens Amsterdam

Beste [redacted]

Zie hieronder de contactgegevens van de projectleider Amsterdam (t.b.v. huisvesten 1 pp huishoudens), waarover ik het tijdens ons gesprek had:

[redacted]
Projectmanager Huisvesting en Woonruimte Statushouders
RvE Wonen/ Bureau Interim & Advies
Gemeente Amsterdam

Bezoekadres: Jodenbreestraat 25, Amsterdam
Telefoon 06- [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Toezichthouder taakstelling huisvesting vergunninghouders
Bibob coordinator Utrecht.

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon (030) [redacted]
Mobiel (06) [redacted]

www.provincie-utrecht.nl
twitter.com/ProvUtrecht

[redacted]

Van: [redacted] <afspreken@afspreken.nl>
Verzonden: dinsdag 30 mei 2017 11:52
Aan: [redacted]
Onderwerp: brainstormsessie huisvesting statushouders i.v.m. de achterstand

Beste [redacted],

[redacted] wil de afspraak **brainstormsessie huisvesting statushouders i.v.m. de achterstand** plannen.
Klik op beschikbaarheid invullen om te reageren.

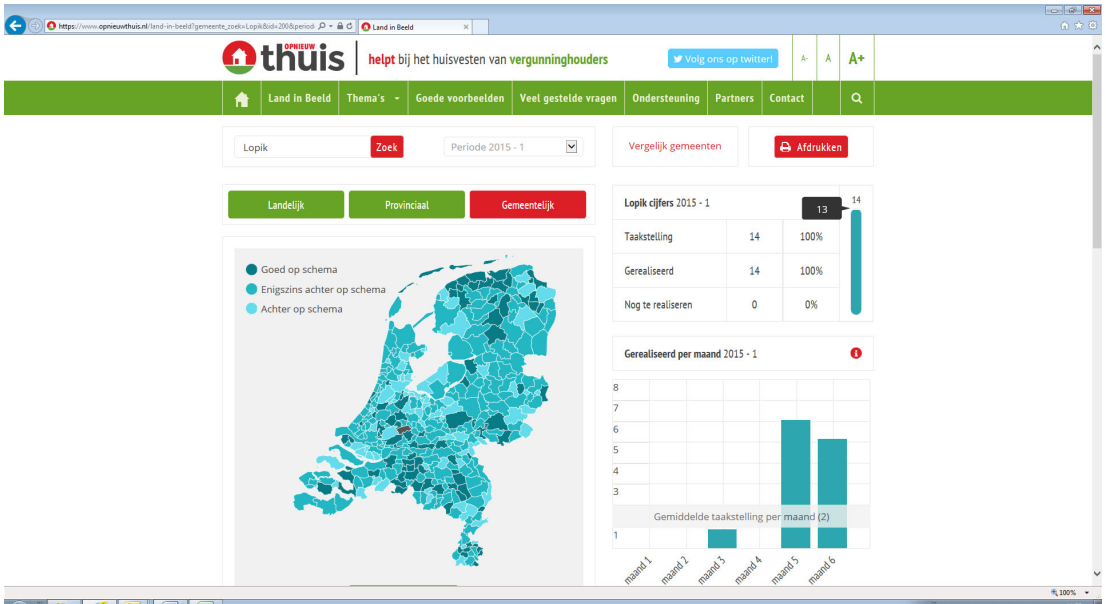
Bericht van [redacted]
Naar aanleiding van de opgelopen achterstand in de taakstelling huisvesting statushouders heeft de provincie voorgesteld om met betrokken partijen te brainstormen omtrent de mogelijkheden tot in het inlopen van de achterstand.

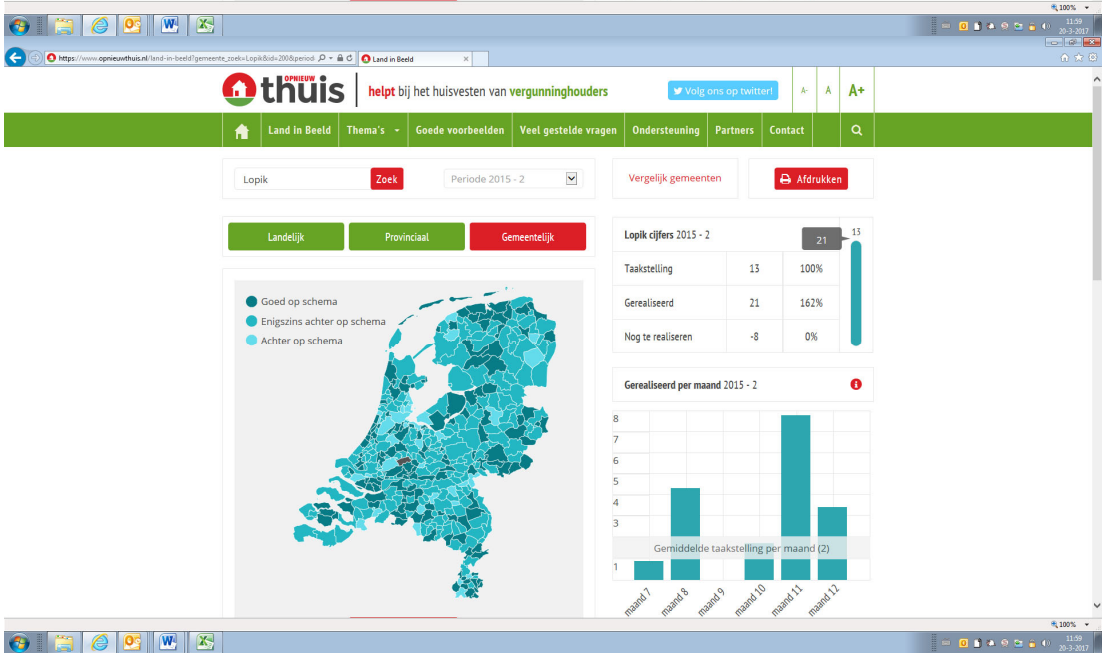
Beschikbaarheid invullen

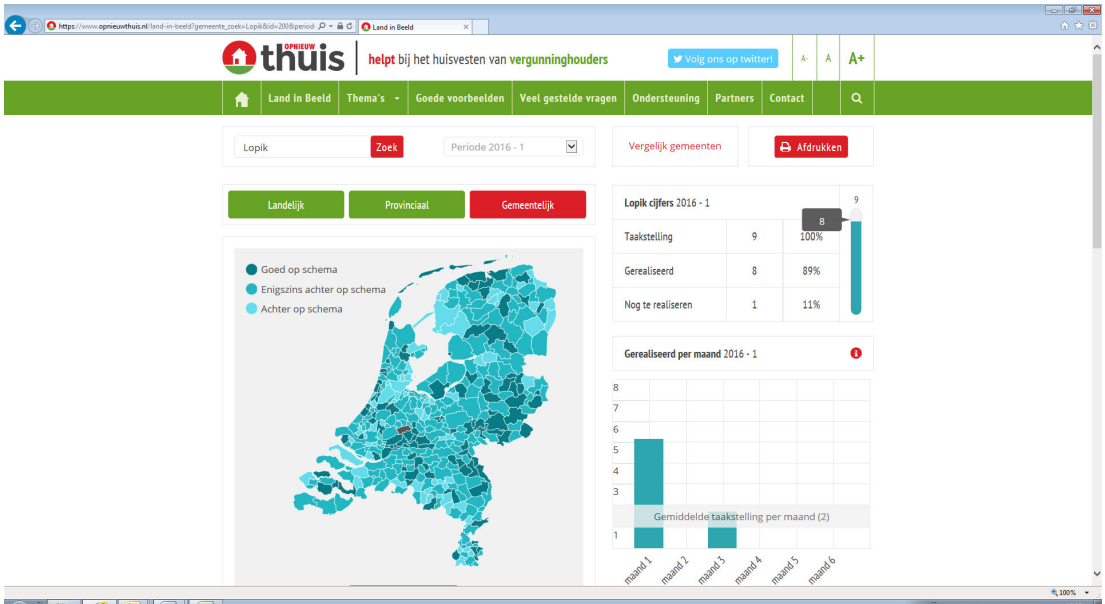
Vraag me morgen opnieuw

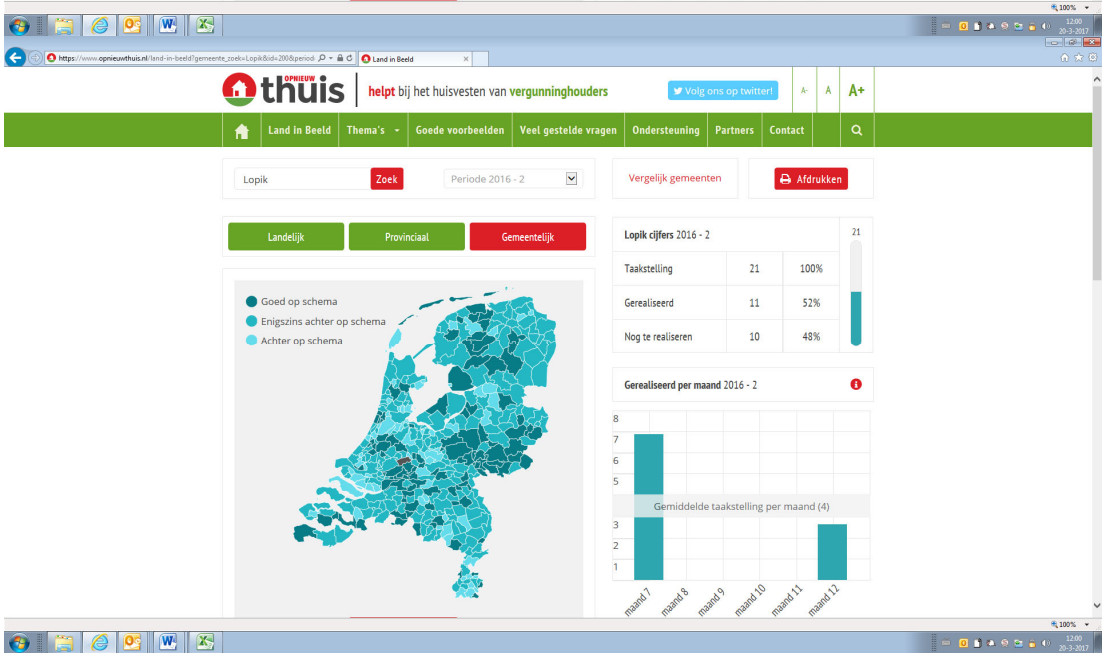
Het Afspreken team

Werkt de link niet? Kopieer dan deze regel in je browser:
[redacted]


https://www.opnieuwthuis.nl/land-in-beeld?gemeente_zoek=Lopik&cid=200&period
Land in Beeld
OPNIEUW thuis
helpt bij het huisvesten van vergunninghouders
Volg ons op twitter!
A- A A+
Land in Beeld
Thema's
Goede voorbeelden
Veel gestelde vragen
Ondersteuning
Partners
Contact
Lopik
Zoek
Periode 2015 - 1
Vergelijk gemeenten
Afdrukken
Landelijk
Provinciaal
Gemeentelijk
Goed op schema
Enigszins achter op schema
Achter op schema
Lopik cijfers 2015 - 1
13
14
Taakstelling 14 100%
Gerealiseerd 14 100%
Nog te realiseren 0 0%
Gerealiseerd per maand 2015 - 1
8
7
6
5
4
3
1
Gemiddelde taakstelling per maand (2)
maand 1
maand 2
maand 3
maand 4
maand 5
maand 6
100%
11:59
20-3-2017


https://www.opnieuwthuis.nl/land-in-beeld?gemeente_zoek=Lopik&cid=200&period
Land in Beeld
OPNIEUW thuis
helpt bij het huisvesten van vergunninghouders
Volg ons op twitter!
A- A A+
Land in Beeld
Thema's
Goede voorbeelden
Veel gestelde vragen
Ondersteuning
Partners
Contact
Lopik
Zoek
Periode 2015 - 2
Vergelijk gemeenten
Afdrukken
Landelijk
Provinciaal
Gemeentelijk
Goed op schema
Enigszins achter op schema
Achter op schema
Lopik cijfers 2015 - 2
21
13
Taakstelling 13 100%
Gerealiseerd 21 162%
Nog te realiseren -8 0%
Gerealiseerd per maand 2015 - 2
8
7
6
5
4
3
1
Gemiddelde taakstelling per maand (2)
maand 7
maand 8
maand 9
maand 10
maand 11
maand 12
100%
11:59
20-3-2017


https://www.opnieuwthuis.nl/land-in-beeld?gemeente_zoek=Lopik&id=200&period
Land in Beeld
OPNIEUW thuis
helpt bij het huisvesten van vergunninghouders
Volg ons op twitter!
A- A A+
Land in Beeld
Thema's
Goede voorbeelden
Veel gestelde vragen
Ondersteuning
Partners
Contact
Lopik
Zoek
Periode 2016 - 1
Vergelijk gemeenten
Afdrukken
Landelijk
Provinciaal
Gemeentelijk
Goed op schema
Enigszins achter op schema
Achter op schema
Lopik cijfers 2016 - 1
Taakstelling 9 100%
Gerealiseerd 8 89%
Nog te realiseren 1 11%
Gerealiseerd per maand 2016 - 1
Gemiddelde taakstelling per maand (2)
maand 1
maand 2
maand 3
maand 4
maand 5
maand 6


https://www.opnieuwthuis.nl/land-in-beeld?gemeente_zoek=Lopik&id=200&period
Land in Beeld
OPNIEUW thuis
helpt bij het huisvesten van vergunninghouders
Volg ons op twitter!
A- A A+
Land in Beeld
Thema's
Goede voorbeelden
Veel gestelde vragen
Ondersteuning
Partners
Contact
Lopik
Zoek
Periode 2016 - 2
Vergelijk gemeenten
Afdrukken
Landelijk
Provinciaal
Gemeentelijk
Goed op schema
Enigszins achter op schema
Achter op schema
Lopik cijfers 2016 - 2
Taakstelling 21 100%
Gerealiseerd 11 52%
Nog te realiseren 10 48%
Gerealiseerd per maand 2016 - 2
Gemiddelde taakstelling per maand (4)
maand 7
maand 8
maand 9
maand 10
maand 11
maand 12

[redacted]

Van: [redacted]@Lopik.nl>
Verzonden: dinsdag 21 maart 2017 11:24
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept IBT brief huisvesting vergunninghouders 2016 - ter feitelijke check

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Beste [redacted]

Ik doe mijn best om vandaag te reageren op de concept IBT-brief.
In verband een paar spoedklussen, kan het zijn dat het morgen wordt voor ik de reactie kan sturen. Ik hoop dat dit akkoord is.
Maar nogmaals, ik doe mijn best om vanmiddag te reageren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Inwonerszaken
werkdagen: maandag t/m vrijdag
Gemeente Lopik **T** 0348-[redacted]
Raadhuisplein 1
Postbus 50 www.lopik.nl
3410 CB Lopik Volg ons op Twitter en Facebook

Van: [redacted]@provincie-utrecht.nl]
Verzonden: dinsdag 14 maart 2017 13:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Concept IBT brief huisvesting vergunninghouders 2016 - ter feitelijke check

Beste [redacted]

Hierbij stuur ik je de conceptversie van de toezichtbrief huisvesting vergunninghouders 2016 met het verzoek deze te checken op feitelijke onjuistheden. De conceptbrief gaat over het gehele jaar 2016; dus taakstellingsperiode 2016-01 en 2016-02. Aan de hand van je reactie stellen we de definitieve brief op en verzenden we deze z.s.m. naar het college van burgemeester en wethouders. Ik zorg ervoor dat je een scan van de uiteindelijke brief krijgt, zodat je ook weet wanneer deze daadwerkelijk aan het college is verstuurd. Zie je kans mij uiterlijk 21 maart je reactie op bijgevoegde conceptbrief te mailen?

Hartelijk dank alvast.

In de -cc bij deze mail staat overigens de naam van mijn nieuwe collega toezichthouder huisvesting vergunninghouders.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toezichthouder taakstelling huisvesting vergunninghouders
Bibob coordinator Utrecht.

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon (030) [redacted]
Mobiel (06) [redacted]

www.provincie-utrecht.nl
twitter.com/ProvUtrecht

Ik werk op maandag-ochtend, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag-ochtend.

“De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking,vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.
Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen”.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 28 maart 2017 12:59
Aan: [redacted]'
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept IBT brief huisvesting vergunninghouders 2016 - ter feitelijke check

Beste [redacted]

Bedankt voor je reactie.

Het systeem van de Huisvestingswet 2014 gaat uit van een binaire beoordeling: de taakstelling wordt wel of niet behaald. Dit is ook de beoordeling die wordt toegepast bij de IBT toezichtbrieven. In dit geval gaat het om de taakstellingsperioden 2016-01 en 2016-02. De beoordeling over de taakstellingsperiode 2015-02 (en de voorsprong
die de gemeente Lopik toen had) heeft reeds eerder plaatsgevonden. De gemeente Lopik heeft hierover een brief van ons over gehad op 5 april 2016, nummer 81818ED0, met daarin complimenten m.b.t. het behalen van de taakstelling. Over de perioden 2016-01 en 2016-02 hebben jullie de taakstelling volgens bovenstaand binair systeem tweemaal niet behaald. Pas na de check op het wel of niet behalen van de taakstelling, kijken we naar eventuele achterstand of voorsprong op de eerdere taakstellingsperioden. Dit hebben we ook in de brief en de tabel aangegeven. In je mail geef je zelf ook al aan dat als de voorsprong (-8 vergunninghouders op 1 januari 2016) zou zijn meegeteld dit tot een achterstand over de periode 2016-01 (van 1 vergunninghouder) leidt. Dus, ook met het meetellen van de voorsprong (wat we dus niet gedaan hebben) zou de beoordeling zijn dat de taakstelling over de eerste periode 2016 niet zijn gerealiseerd.

De percentages van realisatie van de taakstelling zijn binnen de gemeente Lopik sterk teruggelopen. Zie het schema in de brief.

Dat baart ons zorgen en is, samen met het tweemaal niet behalen van de taakstelling, reden voor ons om de gemeente Lopik op te schalen van trede 2 naar trede 3 op de interventieladder.

De taakstelling bedraagt nu 11 vergunninghouders die moeten worden gehuisvest over de periode 2017-01. De taakstelling inclusief achterstand bedraagt 21 vergunninghouders die moeten worden gehuisvest over de periode 2017-01. Er is dus sprake van bijna een hele taakstelling achterstand. Dit is dan ook de reden dat wij er voor hebben gekozen op te schalen van trede 2 naar trede 3. Deze opschaling betekent concreet dat wij het toezicht zullen intensiveren dus vaker met uw gemeente in overleg zullen gaan over de voortgang van de taakstelling gedurende deze taakstellingsperiode (2017-01). Indien de huisvesting van de vergunninghouders weer goed gaat lopen binnen de gemeente Lopik zien wij mogelijkheden om weer af te schalen op de interventieladder. Het volgende beoordelingsmoment is op 1 juli 2017. Dan kijken wij of de gemeente Lopik de taakstelling een behaald en de huidige achterstand heeft ingelopen.

De taakstellingscijfers over 2017-01 geven overigens aan dat er tot en met 1 maart 2017 nog geen vergunninghouders in de gemeente Lopik waren gehuisvest en dat dus nog niets van de huidige taakstelling is gerealiseerd.

Hierbij benadrukken we ook nogmaals dat wij de cijfers van het Platform Opnieuw Thuis zoals die waren meegezonden in de bijlage niet gebruiken, maar gaan wij uit van COA overzichten die ons direct worden toegezonden.
Dit ook zoals wij in de IBT toezichtbrief hebben uitgelegd. Zie daar ook voor de cijfers waar wij bij onze beoordeling van uit gaan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Toezichthouder taakstelling huisvesting vergunninghouders
Bibob coordinator Utrecht.

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon (030) [redacted]
Mobiel (06) [redacted]

www.provincie-utrecht.nl
twitter.com/ProvUtrecht

Ik werk op maandag-ochtend, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag-ochtend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Toezichthouder taakstelling huisvesting vergunninghouders
Bibob coordinator Utrecht.

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon (030) [redacted]
Mobiel (06) [redacted]

www.provincie-utrecht.nl
twitter.com/ProvUtrecht

Ik werk op maandag-ochtend, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag-ochtend.

Van: [redacted]@Lopik.nl]
Verzonden: dinsdag 21 maart 2017 13:41
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept IBT brief huisvesting vergunninghouders 2016 - ter feitelijke check

Beste [redacted]

In de concept-IBT brief wordt geconcludeerd dat de gemeente Lopik in het eerste half jaar van 2016 47% van de taakstelling heeft gerealiseerd en in het tweede halfjaar 2016 55%.
Wij hebben moeite met het feit dat voornamelijk ingezoomd wordt op de achterstand. Overigens bestrijden wij de achterstand per 1 januari 2017 niet.
Echter de realisatie van de taakstelling door de gemeente Lopik is tot nu toe voortvarend ter hand genomen.
Getuige ook de cijfers op de site thuis in het land (gebaseerd op de cijfers van het COA).
2015-1 100% realisatie
2015-2 162% realisatie
2016-1 89% realisatie
2016-2 52% realisatie.

In onze ogen is het niet terecht dat in de brief opgenomen tabel niet gekeken wordt naar de voorsprong uit voorgaande taakstellingsperioden. Naar onze mening zou de voorsprong vanuit het tweede halfjaar 2015 meegenomen moeten worden bij de taakstelling eerste halfjaar 2016.
Wij erkennen dat wij in het eerste halfjaar 2016 minder statushouders hebben gehuisvest dan op grond van de taakstelling zou moeten. Echter de achterstand aan het einde van taakstellingsperiode 2016-1 bedroeg slechts 1 persoon.
Wij zijn van mening dat er slechts sprake is van het niet volledig realiseren van één taakstellingsperiode (2016-2).

De conclusie tot opschaling van trede twee naar trede drie op de interventieladder is naar onze mening op dit moment te voorbarig. Wij verzoeken u dan ook dit voornemen niet ten uitvoer te brengen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Inwonerszaken
werkdagen: maandag t/m vrijdag
GEMEENTE LOPIK
Gemeente Lopik
Raadhuisplein 1
Postbus 50
3410 CB Lopik
T 0348-[redacted]
www.lopik.nl
Volg ons op Twitter en Facebook

Van: [redacted]@provincie-utrecht.nl]
Verzonden: dinsdag 14 maart 2017 13:19
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Concept IBT brief huisvesting vergunninghouders 2016 - ter feitelijke check

Beste [redacted]

Hierbij stuur ik je de conceptversie van de toezichtbrief huisvesting vergunninghouders 2016 met het verzoek deze te checken op feitelijke onjuistheden. De conceptbrief gaat over het gehele jaar 2016; dus taakstellingsperiode 2016-01 en 2016-02. Aan de hand van je reactie stellen we de definitieve brief op en verzenden we deze z.s.m. naar het college van burgemeester en wethouders. Ik zorg ervoor dat je een scan van de uiteindelijke brief krijgt, zodat je ook weet wanneer deze daadwerkelijk aan het college is verstuurd. Zie je kans mij uiterlijk 21 maart je reactie op bijgevoegde conceptbrief te mailen?

Hartelijk dank alvast.

In de -cc bij deze mail staat overigens de naam van mijn nieuwe collega toezichthouder huisvesting vergunninghouders.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Toezichthouder taakstelling huisvesting vergunninghouders
Bibob coordinator Utrecht.

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon (030) [redacted]
Mobiel (06) [redacted]

www.provincie-utrecht.nl
twitter.com/ProvUtrecht

Ik werk op maandag-ochtend, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag-ochtend.

“De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking,vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.
Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen”.

[redacted]

Van: [redacted]@Lopik.nl>
Verzonden: maandag 29 mei 2017 09:50
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek afspraak

Hallo [redacted]

Het is inderdaad een goed idee om een gesprek met elkaar aan te gaan/te brainstormen.
Wij zouden hierbij ook graag de corporaties betrekken.
Van onze zijde zal ook de wethouder aansluiten.

Kun je aangeven wie van jullie (graag met emailadressen) aansluiten?
Dan zal ik via datumprikker.nl een uitnodiging uitdoen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Inwonerszaken
werkdagen: maandag t/m vrijdag
Gemeente Lopik
Raadhuisplein 1
Postbus 50
3410 CB Lopik
T 0348-[redacted]
www.lopik.nl
Volg ons op Twitter en Facebook

Van: [redacted]@provincie-utrecht.nl]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 15:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: verzoek afspraak

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 24 mei 2017 15:28
Aan: [redacted]@lopik.nl
CC: [redacted]
Onderwerp: verzoek afspraak

Beste [redacted]

Graag zou ik binnenkort een afspraak maken om vanuit IBT bij te praten over de taakstelling huisvesting vergunninghouders en de eventuele ondersteuning die de provincie kan leveren vanuit wonen en binnenstedelijke ontwikkeling (WBO). In de huisvestingscijfers zie ik namelijk terug dat er weinig voortgang zit in de huisvesting van vergunninghouders en ik maak me zorgen om de oplopende achterstanden. Ik ben bang dat de achterstanden op een gegeven moment niet meer in te lopen zijn. Het gesprek zou in de vorm van een soort brainstorm kunnen plaatsvinden, waarbij mogelijk ook de woningcorporaties aansluiten. Vind jij een dergelijk gesprek / brainstorm op de korte termijn ook een goed idee?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Toezichthouder taakstelling huisvesting vergunninghouders
Bibob coordinator Utrecht.

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon (030) [redacted]
Mobiel (06) [redacted]

www.provincie-utrecht.nl
twitter.com/ProvUtrecht

“De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking,vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen”.

GEMEENTE
LOPIK

GESCAND
- 011 10.05.2017

VERZONDEN - 8 MEI 2017

Datum: 4 mei 2017
Document nr.: 0331503561
Zaak nr.: 03315581
Uw kenmerk: 81A90620
Bijlagen: 1
Referentie: [redacted]
Doorkiesnummer 0348-[redacted]

Gedeputeerde Staten van de
Provincie Utrecht
t.a.v. de heer P. van den Berg
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

Onderwerp: Toezending verbeterplan.

Geachte heer Van den Berg,

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 30 maart jl. betreffende de taakstelling huisvesting vergunninghouders 2016, berichten wij u het volgende.

In uw schrijven stelt u dat u onze gemeente opgeschaald heeft op de interventieladder van trede twee naar trede drie.
Dit houdt in, actief toezicht op de snelheid en de wijze van het huisvesten van vergunninghouders in onze gemeente.

In dit kader bieden wij u hierbij ons verbeterplan aan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Lopik;
de secretaris, de burgemeester,

[redacted]

(H. Capel) [redacted] (drs. J.P.J. Lokker) [redacted]

Postbus 50
3410 CB LOPIK

Raadhuisplein 1
Tel : (0348) 55 99 55
Fax: (0348) 55 15 88
E-mailadres:
gemeente@lopik.nl

VERBETERPLAN HUISVESTING VERGUNNINGHOUDERS GEMEENTE LOPIK D.D. 25 APRIL 2017

Inleiding

De taakstelling huisvesting vergunninghouders, zoals deze halfjaarlijks aan gemeenten wordt opgelegd, is door de gemeente Lopik altijd voortvarend ter hand genomen en volledig gerealiseerd.

Met de enorme toestroom van migranten in 2015 heeft de gemeente Lopik in 2015 een forse inspanning geleverd door extra woonruimte beschikbaar te stellen. Hiermee is een voorschot genomen op de taakstelling van 2016.

In 2016 is het niet gelukt om de opgelegde taakstellingen volledig te realiseren. Dit is voor de provincie aanleiding om het toezicht op te schalen van trede twee naar trede drie (actief toezicht) op de interventieladder.

Op basis hiervan is dit verbeterplan opgesteld.

Aanpak/initiatieven

Met de enorme instroom in 2015 zijn tevens de mogelijkheden onderzocht hoe de gemeente Lopik de taakstelling kan blijven realiseren. Hierbij zijn zowel lokaal als regionaal de mogelijkheden bekeken.

Op lokaal niveau is geïnventariseerd welke panden mogelijk getransformeerd kunnen worden tot woningen voor vergunninghouders. Ook zijn de mogelijkheden onderzocht om tijdelijke huisvesting te realiseren.
Conclusie die gezamenlijk met de woningbouwverenigingen is getrokken is, dat in Lopik er voor gekozen wordt om vergunninghouders direct in een regulier huurwoning te huisvesten.

Wij zagen mogelijkheden om versneld een groot aantal woningen permanent aan de sociale huurwoningenvoorraad toe te voegen. Op basis hiervan is toen geconcludeerd dat er mogelijkheden waren om de taakstelling van drie jaar (2016-2018) in twee jaar (2016-2017) versneld te realiseren. Uit het in 2015 gehouden woningmarktonderzoek is naar voren gekomen dat er in de gemeente Lopik de komende jaren behoefte is aan extra appartementen De toenemende behoefte aan appartementen is het gevolg van de vergrijzing. Woningbouwvereniging Lopik heeft toen aangegeven het project in tijd gezien naar voren te halen om daarmee in 2017 de woningen op te kunnen leveren.

Het project betreft de realisatie van het plan " Lentehof". In dit plan waren in eerste instantie 20 appartementen gepland, maar door een efficiëntere indeling van de beschikbare ruimte is dit aantal verhoogd naar 40 appartementen. Het betreffen appartementen voor één en tweepersoonshuishoudens.

Het doel is om één- en tweepersoons huishoudens die nu in forse eengezinshuurwoningen wonen, te bewegen om te verhuizen naar het nieuwe appartementencomplex "Lentehof". Door de raad zijn middelen beschikbaar gesteld om een verhuiscoach in te huren. Deze verhuiscoach zet zich in voor het vrijkomen van eengezinshuurwoningen.

Uitgaande van het vrij krijgen van ca. 20 eengezinshuurwoningen betekent dit voor de taakstelling van vergunninghouders, dat er bij een gemiddelde bezetting van 4 personen per woning er ca. 80 vergunninghouders kunnen worden gehuisvest, zonder dat dit extra druk op de woningmarkt oplevert.

De verwachte oplevering in 2017 blijkt bij nader inzien niet geheel juist te zijn geweest. Enerzijds hebben interne aspecten bij de woningbouwvereniging gezorgd voor een vertraging in het besluitvormingsproces, maar ook is wellicht uitgegaan van een te optimistische planning.
Daarnaast speelt mee dat woningbouwvereniging Lopik reeds geruime tijd in een fusieproces zit. Dit vergt ook de nodige capaciteit.

Oorzaak achterstand

De realisatie van het appartementen is enigszins vertraagd. De reden hiervoor is dat het besluitvormingstraject bij de woningbouwvereniging langer heeft geduurd dan verwacht. Ook is uitgegaan van een te optimistische planning.
De 'grote' slag die wij kunnen maken ten aanzien van het huisvesten van vergunninghouders zal nu derhalve op een later moment plaatsvinden.

In 2017 hebben wij te maken met tegenslag bij het huisvesten van vergunninghouders.
Wij zijn nog steeds in afwachting van nareizigers van een in 2016 gehuisveste vergunninghouder.
Woningbouwvereniging Lopik heeft een woning voor een drie-persoonshuishouden beschikbaar gesteld, maar daar is geen huishouden voor gevonden. Ook niet in de regio en via onze regievoerder is geen huishouden gevonden, zodat de woningbouwvereniging de woning in de reguliere verhuur heeft moeten doen.

Daarnaast hebben wij een particuliere verhuurder die bereid is om een appartement beschikbaar te stellen voor een vergunninghouder. Op dit moment zijn wij druk bezig om dit appartement verhuurd te krijgen aan een vergunninghouder. Helaas wordt echter al de tweede weigeringsprocedure gevoerd. Vergunninghouders geven aan niet in Benschop te willen wonen.

Gemaakte afspraken

Met de lokale woningbouwverenigingen hebben de volgende afspraken gemaakt.

In de kern Benschop worden in het tweede kwartaal 2017 nieuwbouwwoningen opgeleverd. Woningbouwvereniging Goed Wonen heeft toegezegd een huurwoning die beschikbaar komt t.g.v. de oplevering van deze nieuwbouw een eengezinshuurwoning beschikbaar te stellen voor toewijzing aan vergunninghouders.

Met de woningbouwverenigingen is tot nu toe steeds afgesproken vergunninghouders in de twee hoofdkernen (Lopik en Benschop) in onze gemeente te huisvesten. Woningbouwvereniging Goed Wonen heeft aangegeven dat de

eerste woning die in de kern Polsbroek beschikbaar komt, toegewezen zal worden aan vergunninghouders.

Woningbouwvereniging Lopik heeft in de afgelopen jaren veel woningen beschikbaar gesteld voor de huisvesting van vergunninghouders. Veelal betrof dit een woning in de wijk Vogelzang. Dit betreft een wijk waar de woningbouwvereniging meer dan 10% van haar bezit heeft. Dit betreffen allemaal grote huurwoningen.
Om een aantal redenen is huisvesting van vergunninghouders in deze wijk niet meer aan de orde. Dit betreft de verplichting tot passend toewijzen (de woning hebben allemaal een huurprijs die niet past bij een minimum-inkomen), daarnaast maakt het aantal vergunninghouders in deze wijk in combinatie met diverse allochtone huishoudens, dat de wijk 'verzadigd' is.

Woningbouwvereniging Lopik heeft daarom vooralsnog besloten om geen vergunninghouders meer in deze wijk te huisvesten.

In het kader van dit verbeterplan heeft woningbouwvereniging Lopik toegezegd dat zij bij elke mutatie in de wijk Vogelzang na zullen gaan of huisvesting van een vergunninghouder toch tot de mogelijkheden behoort.
Daarnaast zal woningbouwvereniging Lopik de eerstvolgende vrijkomende woningen beschikbaar stellen voor de toewijzing aan vergunninghouders.

Conclusie

Op korte termijn hebben wij toezeggingen van de woningbouwverenigingen om enkele woningen beschikbaar te stellen voor de huisvesting van vergunninghouders. Beide woningbouwverenigingen hebben toegezegd hun beleid ten aanzien van de plaatsing van vergunninghouders te herzien (geen plaatsing in een kleine kern en niet in de wijk Vogelzang).

Op de langere termijn volgt een forse inhaalslag ten gevolge van de oplevering van het project Lentehof.

Verslag overleg gemeente Lopik, d.d. 16 juni 2017

Aanwezig:
Wethouder de heer G. Spelt (gemeente Lopik), [redacted] (beleidsmedewerker inwonerszaken), [redacted] (afdelingshoofd) , [redacted] (woningcorporatie Goed Wonen), [p.m], [redacted] (COA), [redacted] (beleidsmedewerker provincie Utrecht), [redacted] (toezichthouder op de taakstelling provincie Utrecht).

Voorstelrondje en context bijeenkomst:
Omdat de meeste aanwezigen elkaar niet kennen, volgt een voorstelrondje.

De context van de bijeenkomst is dat de realisatie van de taakstelling achterblijft in de gemeente Lopik. Er zijn al een tijdje (bijna) geen vergunninghouders gehuisvest. Hierdoor wordt de achterstand groter, waardoro het bij bestaande huisvestingsmogelijkheden steeds moeilijker wordt om de taakstelling te realiseren en de achterstand "beheersbaar" te houden. Het doel van de bijeenkomst is om te bekijken op welke punten kansen liggen voor de huisvesting van vergunninghouders.

Inleiding door gemeente Lopik:
De gemeente Lopik laat een aantal projecten zien die zijn gestart om de sociale woningvoorraad te vergroten om op die manier de realisatie van de taakstelling huisvesting vergunninghouders te verbeteren.

a. Hondsdraf (Benschop)
In Benschop is een schuur omgebouwd tot 8 appartementen, waarvan 2 appartementen beschikbaar gesteld zijn voor vergunninghouders (waarvan 1 vergunninghouder daadwerkelijk is gehuisvest). Er is wat pech geweest met woningweigeringen.

Het algemene probleem met de huisvesting van vergunninghouders binnen de gemeente Lopik is dat er veel eengezinswoningen zijn en weinig kleine woningen. Daarnaast ontstaat er ook nog een draagvlak probleem als alle vergunninghouders in dezelfde straat gehuisvest worden.

b. Het wapen van Benschop (Benschop)
Dit is particulier eigendom. Herbouw in dezelfde stijl is gewenst. Omdat er geen exploitant voor het hotel is, worden hier mogelijk ook appartementen in gebouwd, mits er dan geen sprake is van strijdig gebruik of een belemmering vanuit de provincie (*de provincie Utrecht heeft dit inmiddels gecheckt en een reactie gegeven richting de gemeente Lopik).* In het hotel kunnen mogelijk drie of vier 1 persoons huishoudens gehuisvest worden.

c. nieuwbouwproject
De Lentehof is een nieuwbouwproject waarin 40 appartementen worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan is bijna onherroepelijk. Dit plan biedt de mogelijkheid om doorstroming binnen de sociale huurwoningen te bevorderen. Dit gaat schuifruimte opleveren (23 pp met voorrangsregeling) (verhuizingen vinden plaats n augustus /september 2018).

d. nieuwbouw Oost:
In Oost is / wordt ook nieuwbouw gerealiseerd dat ten goede zou moeten komen aan de doorstroom.

Er is 3 – 4% toegevoegd aan de sociale woningbouw voorraad.

Een belangrijk probleem is de “passend toewijzen” eis. Bepaalde woonblokken zijn hierdoor gelabeld voor hogere inkomens en lagere inkomens maken hier geen kans.

De sociale huurvoorrad is gering en dus is er een grote inzet op gezinnen. Er zijn slechts 15 a 16 mutaties op jaarbasis. Er wordt wel besproken dat het niet tijdig huisvesten van gezinnen een risico oplevert ten aanzien van het ontkoppelen van vergunninghouders en het toewijzen van deze mensen aan een andere gemeente

Mogelijk komen er de komende tijd een aantal woningen beschikbaar voor vergunninghouders:

- 2 gezinnen Benschop Oost.
- 1 huurder die naar een koopwoning gaat, 1 gezinswoning / appartement dat vrijkomt

Er wordt ook gekeken of het wel mogelijk is om een referent ergens tijdelijk te huisvesten en deze dan bij de nareizigers in te laten trekken op het moment dat die een woning vinden (is eigenlijk omgekeerd aan regeling Huisvestingsverordening).

De afspraak is dat er spoedig een 7 persoonsgezin (aantal nareizigers) gehuisvest wordt, dat al sinds december in de wacht staat. Daarvan wordt 1 oudere nareiziger mogelijk gekoppeld aan P2BU.

Er is ook een woning in Cabauw. Daarvan wordt gekeken wat de mogelijkheden zijn. Het ligt ingewikkeld om daar vergunninghouders te huisvesten vanwege de kleinschaligheid. Mogelijk is hier een gezin van 6 pp met kleine kinderen te huisvesten dat al sinds maart gekoppeld staat, omdat er wel 3 slaapkamers zijn. Indien deze huisvesting niet spoedig plaatsvindt, wordt het gezin ontkoppeld. Het is niet duidelijk wat voor een samenstelling aan vergunninghouders de gemeente Lopik daar dan voor terug krijgt.