[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 20 april 2016 09:13
**Aan:** [redacted]@debilt.nl)
**Onderwerp:** toezichtsbrief IBT huisvesting vergunninghouders De Bilt
**Bijlagen:** Taakstelling huisvesting vergunninghouders tweede helft 2015 De Bilt.pdf

Dag [redacted]

Gezien jouw coördinerende rol toezichtinformatie, stuur ik je hierbij ter info de brief die recent namens gedeputeerde staten aan het college van BenW De Bilt is gestuurd over de realisatie taakstelling huisvesting vergunninghouders (één van de terreinen waarop de provincie een IBT-taak heeft). Mijn collega [redacted] heeft ook een afschrift van de brief gestuurd aan haar ambtelijke contactpersoon van jouw gemeente. Overigens betreft het hier de toetsing van de taakstelling van de tweede helft 2015. Dit wijkt af van de andere IBT-terreinen waarbij we de beoordeling over de taakuitvoering 2014 hebben afgerond.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Coördinator Interbestuurlijk Toezicht
Afdeling Bestuurs- en Directieondersteuning

Provincie Utrecht
Archimedeslaan 6 / Postbus 80300 / 3508 TH Utrecht
Telefoon (030)[redacted] - (06)[redacted]
www.provincie-utrecht.nl
[redacted]@provincie-utrecht.nl

Denk voor het uitprinten van deze e-mail aan het milieu

PROVINCIE :: UTRECHT

GESCAND
- 068 12.04.2016

College van burgemeester en wethouders De Bilt
Soestdijkseweg Zuid 173
3721 AB BILTHOVEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| DATUM | 5 april 2016 | TEAM | BIN |
| NUMMER | 81818D36 | REFERENTIE | [redacted] |
| UW BRIEF VAN | | DOORKIESNUMMER | 030-[redacted] |
| UW NUMMER | | E-MAILADRES | [redacted]@provincie-utrecht.nl |
| BIJLAGE | geen | ONDERWERP | Taakstelling huisvesting vergunninghouders, 2e helft 2015. |

Geacht college,

Met deze brief informeren wij u over de bevindingen en conclusies met betrekking tot de realisatie van wettelijke taak tot het huisvesten van vergunninghouders door uw gemeente.

De halfjaarlijkse taakstelling tot het huisvesten van vergunninghouders wordt aan gemeenten opgelegd door het Ministerie van Binnenlandse Zaken. Vergunninghouders (ook wel statushouders genoemd) zijn asielzoekers met een verblijfsvergunning. Het is voor hen van belang zo snel mogelijk een woning te krijgen om te integreren in de maatschappij. De taakstelling beschrijft het aantal vergunninghouders dat een gemeente binnen een half jaar dient te huisvesten. Gedeputeerde staten houden toezicht op het realiseren van de taakstelling door de gemeente.

**Grote maatschappelijke opgave:**
Wij zijn ons er van bewust dat de verplichting tot het huisvesten van vergunninghouders, mede vanwege de oplopende taakstellingen en de (sociale) huisvestingsproblematiek, vraagt om grote inzet en inspanning vanuit uw gemeente. Wij zijn ons er tevens van bewust dat de verplichting het huisvesten van vergunninghouders ook leidt tot andere vraagstukken binnen uw gemeente, waaronder integratie en draagvlak vragen. Desondanks blijft de realisatie van de taakstelling over de gehele provincie gezien achter en loopt de achterstand op de taakstelling provinciebreed verder op, terwijl het ook nog de verwachting is dat de taakstellingen in de komende perioden verhoogd zullen worden.

**Wat houdt interbestuurlijk toezicht in?**
Wij schrijven u deze brief vanuit onze wettelijke taak als toezichthouder. Wanneer het een gemeente niet lukt om het aantal binnen de taakstelling genoemde vergunninghouders binnen een half jaar te huisvesten, heeft deze gemeente niet aan de taakstelling voldaan. Gedeputeerde staten hebben dan de wettelijke taak (op grond van interbestuurlijk toezicht) een interventietraject te starten om de gemeente er toe aan te zetten de niet tijdig gehuisveste vergunninghouders alsnog te huisvesten. Dit actieve toezicht houdt in dat we als toezichthouder de te nemen verbeterstappen strikter gaan monitoren. In dit traject volgen we via ambtelijke en, indien nodig, via bestuurlijke gesprekken de maatregelen en de bijbehorende termijnen.



**Bestuurs- en Directieondersteuning**
Archimedeslaan 6
Postbus 80300, 3508 TH Utrecht
T 030-2589111

**Conclusies taakstelling 2015, 2e helft voor de gemeente De Bilt:**

| | Aantal vergunninghouders |
|---|---|
| | |
| Taakstelling 2e helft 2015 | 37 |
| Taakstelling 2e helft 2015, inclusief achterstand | 64 |
| Achterstand op de realisatie | 27 |
| | |
| Aantal vergunninghouders gehuisvest op 1 januari 2016 | 16 |
| | |
| Taakstelling 1e helft 2016 | 50 |
| Taakstelling 1e helft 2016, inclusief achterstand | 98 |

Wij constateren, op basis van de cijfers van het Centraal Orgaan Asielzoekers (COA) van 1 januari 2016, dat uw gemeente de taakstelling 2015, 2e helft **niet** gerealiseerd heeft. U heeft 16 vergunninghouders gehuisvest, in plaats van de 37 vergunninghouders die u volgens de taakstelling voor de 1e periode van 2015 had moeten huisvesten. Er zijn dus 21 vergunninghouders **niet** gehuisvest onder de taakstelling 2015, 2e helft. Omdat uw gemeente bij aanvang van de taakstellingsperiode al een achterstand had van 27 vergunninghouders, is de achterstand op de taakstelling verder opgelopen. De achterstand op de realisatie van de taakstelling was aan het begin van deze taakstellingsperiode namelijk 27vergunninghouders. Deze achterstand wordt opgeteld bij de taakstelling over 2016,1e periode. In totaal dient u daarom 98 vergunninghouders te huisvesten voor 1 juli 2016.

**Verzoek aanleveren overzicht maatregelen voor 1 juli 2016:**
Gezien uw achterstand in het huisvesten van vergunninghouders, intensiveren wij ons toezicht. In dat kader verzoeken wijj u ons **voor 1 juli 2016** een overzicht aan te leveren met daarin de volgende elementen:

- welke maatregelen neemt u om de taakstelling over de 1e en 2e periode van 2016 wel te realiseren?;
- welke maatregelen neemt u om de achterstanden in te halen?;
- met welke partijen heeft u welke afspraken gemaakt over de huisvesting van vergunninghouders?
- welke initiatieven heeft u opgestart om de huisvestingsmogelijkheden in de toekomst te vergroten?

Voor de bespreking van dit overzicht plannen wij na 1 juli een gesprek met uw ambtelijke contactpersoon. Indien u geen gehoor geeft aan bovenstaand verzoek en de realisatie en het inhalen van de achterstanden achterblijven, volgen bestuurlijke gesprekken in het kader van actief toezicht.

**Huisvestingsopgave:**
Wij doen u bovenstaand verzoek tot het aanleveren van een overzicht van genomen en te nemen maatregelen vanuit onze wettelijke taak als interbestuurlijk toezichthouder. Echter, het feit dat wij u nu aanspreken op de uitvoering van uw wettelijke taak tot het realiseren van de de taakstelling doet er niets aan af dat wij binnen andere beleidsvelden ook bezig zijn met de maatschappelijke opgave van de huisvesting van diverse groepen mensen. Vanuit deze andere beleidsterreinen kunnen wij u mogelijk ondersteunen bij uw huisvestingsopgave.
Er is binnen de provincie Utrecht bijvoorbeeld een programma voor Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling, waarbinnen de woonopgave binnen de gehele provincie centraal staat. Ook heeft de provincie Utrecht grote expertise en een leidende rol op het gebied van kantoortransformatie. Door onze contacten met Utrechtse gemeenten zijn wij goed op de hoogte van (proef-)projecten die binnen de diverse gemeentenin uitvoering zijn ten behoeve van huisvesting. Dit zijn contacten en leerervaringen die wij graag met u delen om te komen tot regionale oplossingen en samenwerkingsverbanden ten behoeve van de algehele huisvestingsopgave.

**Conclusie:**

Wij verwachten **voor 1 juli 2016** een overzicht van u van de genomen en te nemen maatregelen met betrekking tot het realiseren van de taakstelling huisvesting vergunninghouders en het inlopen van de achterstanden daarop. Indien u behoefte heeft aan ondersteuning bij het uitdenken en uitvoeren van huisvestingsvraagstukken zien wij uw verzoek daartoe graag tegemoet.

Gedeputeerde Staten Utrecht,
namens hen,

[redacted]

Dhr. P. Van den Berg
Gedeputeerde Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling

[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** woensdag 22 juni 2016 11:18
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** bestuurlijk ovelreg De Bilt huisvesting vergunninghouders

ha,

even ter info: vanochtend was er bestuurlijk overleg met de gemeente De Bilt over de huisvesting van vergunninghouders.
Vanuit De Bilt werd de situatie toegelicht waarbij ze (h)erkende dat ze een grote achterstand hebben en dat ze politiek/bestuurlijk nu veel aandacht aan deze problematiek besteden: er is één coördinerende wethouder en één coördinerende projectleider ([redacted]). De brief van de provincie heeft bijgedragen aan het vergroten van de druk…..
Op het terrein van de huisvesting spelen een aantal knelpunten:

- er is weinig leegstand in kantoren
- de corporatie heeft weinig ruimte/ de productie blijft sterk achter
- er is een grote druk op de woningmarkt

Door Pim van de Berg werd benadrukt dat het om een structureel beleidsveld gaat en niet om een éénmalige piek (en hier had de gemeente eigenlijk niet op gerekend, maar het werd hun nu wel duidelijk).

De gemeente levert voor 1 juli een Plan van Aanpak aan waarin de aanpak verder is geconcretiseerd.
De gemeente De Bilt wil graag gebruik maken van de ondersteuningsmogelijkheden vanuit WBO (we zijn hier al over in overleg):

- de inzet van een projectleider/adviseur
- expertise op het transformeren van kantoren/ het overleg hierover met eigenaren/beleggers
- realiseren van tijdelijke/permanente huisvesting (en het 'spel' met de corporatie hierover)

Afgesproken: De Bilt levert een PvA aan (en wij reageren hierop) en gemeente/provincie werken de samenwerking binnen WBO uit,

groeten,

[redacted]

Projectleider Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6| Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
T (030) [redacted] | M | 06-[redacted] | F (030) [redacted]
E [redacted]@provincie-utrecht.nl

Kijk eens op www.binnenstedelijkinbeweging.nl en www.wmm-provincie-utrecht.nl

Denk voor het printen van deze email aan het milieu

[redacted]

**Van:** [redacted]@coa.nl>
**Verzonden:** donderdag 18 februari 2016 14:03
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: De Bilt en Stichtse Vecht

Hoi [redacted]

Mijn bevindingen over beide gemeenten heb ik met [redacted] gedeeld. In de Bilt wordt heel langzaam het een en ander gehuisvest en als het goed is gaat men door met dat initiatief vanuit de bewoners door. Dit gaat om 20 mensen die via de subsidie regeling worden gehuisvest. Zal binnen twee weken duidelijk zijn. Daarnaast is men in een ver gevorderd stadium met de plannen rondom semipermanente woningen. Maar dit laatste zal nog wel even duren.

***Met vriendelijke groet,***

[redacted]
***Regievoerder Uitstroom,***
***Regio Utrecht/ Noord-Holland/ Flevoland***
***ma/di/wo/do***

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

---

Mobiel: +31 (0)6-[redacted]
Email: [redacted]@coa.nl
Website: www.coa.nl

**Van:** Betten, Karin [mailto:Karin.Betten@provincie-utrecht.nl]
**Verzonden:** woensdag 17 februari 2016 12:25
**Aan:** Kampman, Leendert
**Onderwerp:** FW: De Bilt en Stichtse Vecht

Hoi Leendert,

Zie hieronder.

Heb jij nog nieuws over De Bilt? Jij bent daar een tijdje gelden toch gaan praten? Zitten er al wat zaken in de "pijplijn"?

Met vriendelijke groet,

Mw. mr. drs. K.M. Betten MA
Toezichthouder taakstelling huisvesting vergunninghouders
Coordinator Wet bevordering integriteitsbeoordelingen openbaar bestuur

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon (030) 2583810
Mobiel (06) 11713934

www.provincie-utrecht.nl
twitter.com/ProvUtrecht

Ik werk op maaandag-ochtend, dinsdag, woensdag-ochtend, donderdag en vrijdag.

---

**Van:** Betten, Karin
**Verzonden:** woensdag 17 februari 2016 12:24
**Aan:** 's.vandermeer@opnieuwthuis.nl'
**Onderwerp:** De Bilt en Stichtse Vecht

Hallo Seline,

Ik heb je contactgegevens van Rob gehad.

Ik had gisteren na het overleg niet veel tijd meer. Helaas, want ik had graag iets langer met je gepraat over de mogelijkheden van het Platform Opnieuw Thuis en de provincie Utrecht om elkaar te ondersteunen en te voorkomen dat zaken "dubbelop" gebeuren. Ik denk namelijk dat het Platform en de provincie in samenwerking de gemeenten nog beter kunnen ondersteunen en de effecten van bepaalde projecten zelfs kunnen versterken vanuit de verschillende rollen en bevoegdheden die we hebben.

Wat betreft De Bilt en Stichtse Vecht; dat zijn twee gemeenten die onze aandacht behoeven vanuit interbestuurlijk toezicht. Bij Stichtse Vecht zit ik regelmatig aan tafel en binnenkort hebben we daar in een groter verband een uitgebreid gesprek over alternatieve vormen van huisvesting. Bij de gemeente De Bilt ga ik binnenkort waarschijnlijk ook weer langs. Voor beiden wordt "een interbestuurlijk toezicht traject" opgestart. De gemeente Stichtse Vecht is daarvan al op de hoogte. De gemeente De Bilt nog niet. Dat willen we nog even zo houden.

Dat jullie daar langs willen gaan, heeft dat te maken met de lijst van 30 grootste "achterblijvers"? IPO probeert al een tijdje om die lijst los te krijgen, maar dat is nog niet gelukt.

Kun je mij vertellen of er nog meer Utrechtse gemeenten op de lijst staan?

Met vriendelijke groet,

Mw. mr. drs. K.M. Betten MA
Toezichthouder taakstelling huisvesting vergunninghouders

Coordinator Wet bevordering integriteitsbeoordelingen openbaar bestuur

PROVINCIE :: UTRECHT

Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon (030) 2583810
Mobiel (06) 11713934

www.provincie-utrecht.nl
twitter.com/ProvUtrecht

Ik werk op maaandag-ochtend, dinsdag, woensdag-ochtend, donderdag en vrijdag.

**********
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.
This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.
**********

[redacted]

**Van:** [redacted]@opnieuwthuis.nl
**Verzonden:** vrijdag 1 april 2016 09:18
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]@vng.nl
**Onderwerp:** de Bilt en Stichtse Vecht

Goedemorgen [redacted]

14 april zitten wij allebei aan tafel bij Stichtse Vecht. Vorige week liet je weten dat de brieven een deze dagen verstuurd worden. Ook was ik met [redacted] bij de Bilt. Van mijn kant nu nog even een check of wij nog moeten afstemmen op dit moment.

De Bilt liet tijdens het laatste gesprek weten dat er analyse is geweest van vastgoed en daar 2 mogelijkheden uit kwamen, van de analyse die is gedaan heb ik geen compleet beeld. Het OTAV is nu aangehaakt om het pand wat sinds vorig jaar oktober/november in beeld is door te berekenen.
[redacted] neemt contact op met de projectleider om scherp te krijgen wat er precies nodig is.

Daarnaast, wil je laten weten wanneer interbestuurlijk toezicht wordt gestart bij de Bilt en eventueel welke acties hierbij komen vanuit de provincie? Dan voorkomen we in ieder geval dubbelingen en kunnen we kijken waar we elkaar kunnen versterken.

Groet [redacted]

[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2016 16:44
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** De Bilt en vergunninghouders

ha collega's,

[redacted] en ik hebben vanochtend een gesprek gehad met [redacted] van de gemeente De Bilt. Zij is sinds kort coördinerend projectleider voor de huisvesting van vergunninghouders binnen de gemeente. In de gemeenteraad is een discussienotitie besproken (zie: https://raadsinformatie.debilt.nl/Vergaderingen/Commissie-Openbar-Ruimte/2016/12-mei/20:00
( in een motie heeft de gemeenteraad opgeroepen tot spoed en ook om tijdelijke huisvesting te onderzoeken/realiseren)
Op basis hiervan moet [redacted] nu een plan van aanpak gaan uitwerken.

In het overleg met [redacted] hebben we stand van zaken kort doorgenomen en zijn we ook nagegaan wat we als provincie mogelijk kunnen bieden

- N.a.v. de brief van de gedeputeerde over de 'achterstand', vroeg [redacted] of wij voorbeelden hebben van een Plan van Aanpak waar wij als provincie om gevraagd hebben. ([redacted] hebben wij voorbeelden/ beelden/criteria voor een dergelijk plan ? Kennen wij plannen van andere gemeenten?)
- er loopt een traject met de woningcorporatie of wij een garantstelling kunnen afgeven voor het tijdelijk gebruik van een locatie voor de huisvesting van vergunninghouders. Ik hierover al een eerste overleg gehad met [redacted]. (**ik** moet intern nog nagaan of dit haalbaar is)
- Realisatie van tijdelijke huisvesting; de gemeente wil tijdelijke woningen realiseren. Dit vergt extra inzet/expertise: vraag is of wij vanuit de 'deskundigenpool' hier projectleiders/ adviseurs op kunnen inzetten ? (we heb afgesproken dat we deze week dat intern gaan bespreken en dat **ik** er dan op terugkom bij [redacted]
- [redacted] signaleert bij de corporatie een probleem omdat zij 'passend moeten toewijzen'. Dat betekenen dat als er een te grote/dure woning vrijkomt, deze niet kunnen toewijzen aan vergunninghouders. Hoe gaan andere corporaties/gemeenten hiermee om ? Wij hebben aangegeven dat we deze problematiek deels herkennen, maar dat een aantal corporaties flexibel mee omgaan en het 'verlies' voor hun rekening nemen. (misschien moeten we bij onze verdere oriëntatie nagaan hoe hiermee kan worden omgegaan)
- Verder: gemeente De Bilt worstelt ook met de vraag over het realiseren van middeldure huur. [redacted] komt hier bij mij op terug .

groeten!

[redacted]

Projectleider Provincie Utrecht

Archimedeslaan 6| Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
T (030) [redacted] | M | 06-[redacted] | F (030) [redacted]
E [redacted]@provincie-utrecht.nl

Kijk eens op www.binnenstedelijkinbeweging.nl en www.wmm-provincie-utrecht.nl

Denk voor het printen van deze email aan het milieu

[redacted]

**Van:** [redacted]@opnieuwthuis.nl
**Verzonden:** maandag 2 mei 2016 11:12
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]@vng.nl'
**Onderwerp:** RE: de Bilt en Stichtse Vecht

Ha [redacted]

Vorige week donderdag is [redacted] op bezoek geweest in de Bilt voor een gesprek met de wethouder en beleidsmedewerker. Er lijkt bestuurlijke wil te zijn om dit vraagstuk op te pakken. Er zijn allerlei plannen besproken waar de Bilt mee bezig is. Er is een overzicht van maatregelen die genomen worden in de maak en deze wordt halverwege mei aan de raad gepresenteerd. Idee is om het vraagstuk integraler aan te pakken ihkv onderwijs, taal en werk. Qua huisvesting meer kijken naar panden omkatten en particuliere huiseigenaren aanschrijven. de Bilt is voornemens om eea in U10 verband te agenderen, ik ben benieuwd.

Wat mij betreft kunnen we nog even bellen zodat ik eea uitgebreider kan toelichten, of we wachten de plannen voor 1 juli af. [redacted] is bezig om benodigde expertise vanuit het OTAV in te schakelen en goede voorbeelden aan te leveren in het kader van integratie, hier heeft de Bilt om gevraagd.

Groet [redacted]

Betten, [redacted] schreef op 2016-04-07 14:40:
> Hallo [redacted]
>
> De brieven aan De Bilt en Stichtse Vecht zijn gisteren / vandaag
> verzonden.
>
> Van de gemeente De Bilt vragen wij een plan van aanpak voor 1 juli met
> maatregelen om in de volgende taakstellingsperioden wel de
> taakstellingen te behalen en achterstanden in te halen.
> Van de gemeente Stichtse Vecht vragen we alleen een plan van aanpak
> voor het inhalen van de achterstanden. Zij hebben de taakstelling
> (periode 2- 2015) immers wel gehaald volgens de cijfers van het COA.
>
> Beiden moeten ook nadenken over toekomstige huisvesting.
>
> Met De Bilt plannen wij een ambtelijk gesprek in na 1 juli.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> [redacted]
> Toezichthouder taakstelling huisvesting vergunninghouders Coordinator
> Wet bevordering integriteitsbeoordelingen openbaar bestuur
>
>
>
> Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht Telefoon (030)
> [redacted]
> Mobiel (06) [redacted]
>
> www.provincie-utrecht.nl
> twitter.com/ProvUtrecht

>
> Ik werk op maandag-ochtend, dinsdag, woensdag-ochtend, donderdag en
> vrijdag.
>
> -----Oorspronkelijk bericht-----
> Van: [redacted] @opnieuwthuis.nl
> [mailto [redacted] @opnieuwthuis.nl]
> Verzonden: vrijdag 1 april 2016 9:18
> Aan: [redacted]
> CC: [redacted] @vng.nl
> Onderwerp: de Bilt en Stichtse Vecht
>
> Goedemorgen [redacted]
>
> 14 april zitten wij allebei aan tafel bij Stichtse Vecht. Vorige week
> liet je weten dat de brieven een deze dagen verstuurd worden. Ook was
> ik met [redacted] bij de Bilt. Van mijn kant nu nog even een
> check of wij nog moeten afstemmen op dit moment.
>
> De Bilt liet tijdens het laatste gesprek weten dat er analyse is
> geweest van vastgoed en daar 2 mogelijkheden uit kwamen, van de
> analyse die is gedaan heb ik geen compleet beeld. Het OTAV is nu
> aangehaakt om het pand wat sinds vorig jaar oktober/november in beeld
> is door te berekenen.
> Gertrude neemt contact op met de projectleider om scherp te krijgen
> wat er precies nodig is.
>
> Daarnaast, wil je laten weten wanneer interbestuurlijk toezicht wordt
> gestart bij de Bilt en eventueel welke acties hierbij komen vanuit de
> provincie? Dan voorkomen we in ieder geval dubbelingen en kunnen we
> kijken waar we elkaar kunnen versterken.
>
> Groet [redacted]
>
> “De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor
> de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de
> geadresseerde is verboden. Openbaarmaking,vermenigvuldiging,
> verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet
> toegestaan.
>
> Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn
> ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij
> geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde
> persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren
> document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid
> of volledigheid contact met ons op te nemen”.

[redacted]

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2016 10:01
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: gesprek De Bilt, statushouders, woe 22/06 a.s. 9:00-10:00

ha,

is inderdaad ingewikkeld/ bijzonder, maar ook vanuit het perspectief van De Bilt 'logisch'.
[redacted] en ik hebben afgelopen week een overleg gehad met [redacted] (coördinerend projectleider) en daar maak ik het volgende uit op:

- De Bilt (net als de meeste andere gemeenten) stoeit met de vraag hoe ze huisvesting voor vergunninghouders op korte en lange termijn moeten regelen
- Ze hebben voor de raad een discussienotitie 'taakstelling huisvesting vergunninghouders' opgesteld waarin is aangegeven dat ze verschillende sporen gaan volgen : https://raadsinformatie.debilt.nl/Vergaderingen/Commissie-Openbare-Ruimte/2016/12-mei/
- Nu moet ze aan die ideeën uitwerking geven en daar hebben ze te weinig capaciteit voor/ de corporatie is te 'arm'/ er zijn geen locaties…..En natuurlijk zijn ze te laat begonnen etc en nu krijgen ze ook nog een brief van de provincie en ze weten niet aan welke eisen het plan van aanpak moet voldoen etc….
- Ik snap de 'paniek' dus wel en ik snap ook wel dat ze een overleg met de gedeputeerde willen om duidelijkheid te krijgen en om begrip te creëren

Mijn voorstel is dat ik even met [redacted] overleg hoe we het overleg kunnen voorbereiden en het lijkt me goed als jij in het PO alvast kunt polsen…..

groeten,

[redacted]

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** maandag 6 juni 2016 8:00
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** FW: gesprek De Bilt, statushouders, woe 22/06 a.s. 9:00-10:00

Hi,
Gelijk [redacted] ook mee in de mail..
Ergens wel bijzonder dit gesprek, omdat ze het relateren aan een plan van aanpak dat ze in kader van IBT voor 1 juli klaar moeten hebben.
A.s.woensdsg hebben we een ingelast Po (vandaag gaat niet door). Eventueel dan even vragen hoe hij er zelf tegenaan kijkt? Ben ook benieuwd of jullie meet weten van de Bilt

Groeten [redacted]

Verzonden vanaf mijn Sony Xperia™-smartphone

---- Original Message ----
Onderwerp: FW: gesprek De Bilt, statushouders, woe 22/06 a.s. 9:00-10:00
Verzonden: 3 jun. 2016 3:44 p.m.
Van: secretariaatvandenberg <secretariaatvandenberg@provincie-utrecht.nl>
Aan: [redacted]@provincie-utrecht.nl>
Cc: [redacted]@provincie-utrecht.nl>

Dag [redacted]

Zie hieronder: ik heb je zojuist toegevoegd aan de genodigden.

Wil jij deze afspraak voorbereiden?

Dank en groet,
[redacted]

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** vrijdag 3 juni 2016 15:38
**Aan:** secretariaatvandenberg
**Onderwerp:** RE: gesprek De Bilt, statushouders, woe 22/06 a.s. 9:00-10:00

Door [redacted]

Verzonden vanaf mijn Sony Xperia™-smartphone

---- secretariaatvandenberg schreef ----

Dag [redacted]

Deze afspraak is zojuist vastgesteld op woe 22/06 a.s. 9:00-10:00 (De Bilt, Pim wilde naar hen toe).

Wil jij me laten weten wie hier 't beste bij kan aanschuiven en door wie deze afspraak moet worden voorbereid?

Dank en groet,
[redacted]

---

**Van:** secretariaatvandenberg
**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2016 16:39
**Aan:** [redacted]'
**Onderwerp:** RE: Gesprek met de heer Van den Berg

Dag [redacted]

Het is me nog niet gelukt dit te bespreken met Pim, hij is heel de maandag en dinsdag in bespreking en/of extern geweest.

Ik zal het donderdag a.s. meenemen naar ons agendaoverleg en reserveer hiervoor alvast 't enige beschikbare moment in zijn agenda in de door jou gevraagde week van 20 juni: woensdag 22 juni a.s. 9:00-12:00 (duur: 1 uur).

Dan hoor je hopelijk donderdag 2 juni a.s. in de middag!

Hartelijke groet,
[redacted]

---

**Van:** [redacted]@debilt.nl]
**Verzonden:** vrijdag 27 mei 2016 15:34
**Aan:** secretariaatvandenberg
**Onderwerp:** RE: Gesprek met de heer Van den Berg

Hoi [redacted]

In de week van 20 juni omdat  voor 1 juli het Plan van Aanpak bij de provincie moet liggen.

Als de gedeputeerde meer informatie zou willen hoor ik dat graag.

Hartelijke Groet en fijn weekend,

[redacted]

**Van:** secretariaatvandenberg [mailto:secretariaatvandenberg@provincie-utrecht.nl]
**Verzonden:** vrijdag 27 mei 2016 15:30
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Gesprek met de heer Van den Berg

Ha [redacted]

Dank voor je mail, nu opeens gericht aan Pim zelf ;-)

Ik zal je verzoek met Pim bespreken en kom er daarna bij je op terug. Hij heeft 't eerdere verzoek nog niet gezien, ik was in afwachting van je specificering, die me nu trouwens nog steeds niet duidelijk is. Je belde me vorige week vrijdag en las toen een veel specifieker verzoek op.

Hoe dan ook: wellicht is dit voor Pim genoeg, heeft hij een toelichting nodig, dan hoor je dat.

Waarom trouwens in de week van 20 juni een afspraak?

Groet en goed weekend,
[redacted]

[redacted]
secretaresse gedeputeerde dhr. P. (Pim) van den Berg
Economie en Toerisme, Ruimtelijke Ontwikkeling, Wonen en Binnenstedelijke Ontwikkeling, Energietransitie

Archimedeslaan 6| Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
T (030) [redacted] | M (06)- [redacted]

('s woensdags afwezig)

www.provincie-utrecht.nl
twitter.com/ProvUtrecht

**Van:** [redacted]@debilt.nl]
**Verzonden:** vrijdag 27 mei 2016 15:23
**Aan:** secretariaatvandenberg
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** Gesprek met de heer Van den Berg

Geachte heer Van den Berg, beste Pim,

Recent heeft ons college wethouder Madeleine Bakker-Smit aangewezen tot coördinerend wethouder huisvesting statushouders.

Wethouder Bakker zou het zeer op prijs stellen als u gelegenheid heeft om, in het bijzijn van de heer Erik Wietses, gemeentesecretaris, kort het belang dat de gemeente De Bilt aan de gestelde uitdaging hecht, te bespreken.
In tegenstelling tot mijn eerdere e-mail waarin ik heb gevraagd of dit schikt op maandag 20 juni, zou ik willen vragen of u in de week van 20 juni een moment heeft om met wethouder Bakker en de heer Wietses in gesprek te gaan.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Bestuurssecretariaat gemeente De Bilt
Aanwezig: maandag tot en met vrijdag

T 030[redacted]
F 030[redacted]
E [redacted]@debilt.nl

P Postbus 300 / 3720 AH Bilthoven
B Soestdijkseweg Zuid 173 / 3721 AB Bilthoven

Op dit bericht is een disclaimer van toepassing

"De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking,vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen".

[redacted]

**Van:** [redacted]@debilt.nl>
**Verzonden:** woensdag 6 juli 2016 09:36
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Huisvesting statushouders (plan van aanpak)
**Bijlagen:** 20160622 plan van aanpak huisvesting statushouders definitief pdf.pdf

Geachte mevrouw [redacted]

Met excuses voor het foutief toezenden.
In de bijlage vindt u het complete verhaal digitaal.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gemeente De Bilt
Afdeling Beleid en Strategie
Programmatrekker ruimtelijke kwaliteit en wonen
Telefoon 030 [redacted] 06 [redacted]
Werkzaam maandag tot en met donderdag

Op dit bericht is een naar disclaimer van toepassing https://debilt.nl/disclaimer/

---

**Van:** [redacted]@provincie-utrecht.nl]
**Verzonden:** woensdag 6 juli 2016 9:12
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** Huisvesting statushouders (plan van aanpak)

Geachte mevrouw [redacted]

Dank u voor het toezenden van het plan van aanpak huisvesting vergunninghouders voor de gemeente De Bilt.

Helaas, heb ik alleen de beschikking over de oneven pagina's van het plan. Kunt u mij het plan van aanpak nogmaals digitaal toezenden zodat ik ook de even pagina's heb?

Hartelijk bedankt voor de moeite.

Met vriendelijke groet, [redacted]

“De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking,vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.
Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde

persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen”.

[redacted]

**Van:** [redacted]@vng.nl>
**Verzonden:** woensdag 5 oktober 2016 16:38
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]@debilt.nl; [redacted]
**Onderwerp:** Re: verzoek contact opnemen met de gemeente De Bilt

Ja zeker, ik ga bellen.

Hartelijke groet,
[redacted]

------ Oorspronkelijk bericht ------
Van: [redacted]"
Datum: wo 5 okt. 2016 16:32
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]@debilt.nl, "[redacted]
Onderwerp: verzoek contact opnemen met de gemeente De Bilt

Beste [redacted]
Zou jij binnenkort contact kunnen opnemen met [redacted] van de gemeente De Bilt?
Zij loopt bij de huisvesting van vergunninghouders tegen een aantal zaken aan, zoals de kostendelersnorm bij het delen van een voordeur (wat leidt tot wel heel weinig inkomen voor de betreffende vergunninghouders) en de Septembercirculaire i.r.t. 2 decentralisatiebesluiten. Hopelijk kun jij de gemeente hier meer over vertellen of verder helpen bij het vinden van de mensen met de juiste voorbeelden.
Zie mailadres [redacted] in de –cc.
Hartelijk dank alvast.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Toezichthouder taakstelling huisvesting vergunninghouders

PROVINCIE :: UTRECHT
Archimedeslaan 6 | Postbus 80300 | 3508 TH Utrecht
Telefoon (030) [redacted]
Mobiel (06) [redacted]
www.provincie-utrecht.nl
twitter.com/ProvUtrecht
Ik werk op maandag-ochtend, dinsdag, woensdag-ochtend, donderdag en vrijdag.

“De informatie verzonden met dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking,vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.

Het is mogelijk dat tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend het door de bevoegde persoon dan wel het bevoegde bestuursorgaan ondertekende papieren document is bindend. Wij adviseren u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen”.

# Plan van aanpak
# Huisvesting Statushouders

Versie:

Datum: 22 juni 2016

Status: definitief

# Colofon

| | |
|---|---|
| Document | Plan van Aanpak |
| Versie | |
| Datum | 22 juni 2016 |
| Status | Definitief |

Opgesteld door [redacted]

| | |
|---|---|
| Vastgesteld door | B&W |
| Datum besluit | 21 juni 2016 |

# Inhoudsopgave


Inhoudsopgave 4

1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding 4
1.2 Bestuurlijke inzet 4

2 Beschrijving 5

2.1 Doelstelling 5
2.3 Beleidskader 5
2.4 Uitgangspunten 5
2.6 Relatie met andere projecten/ programma's 6

3 Activiteiten 10

3.1 Beschrijving van de activiteiten 11

4 Organisatie 20

4. 1 Organisatie 20
4.2 Tijd/ planning 20
4.3 capaciteit en middelen 20
4.4 Kwaliteit 21
4.5 Risico's en kansen 22
4.6 Communicatie en participatie 22
Bijlage 1) Taakstelling en stand van zaken huisvesting Statushouders 23
Bijlage 2) Communicatie en burgerparticipatie 24

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Er is in Europa sinds de zomer van het vorige jaar sprake van een grote vluchtelingenstroom. Door de grote vluchtelingenstroom werd duidelijk dat in heel Nederland veel vluchtelingen met een verblijfsvergunning lang moeten wachten op een woning. Zij houden daardoor opvangplaatsen voor asielzoekers in AZC's bezet. Het COA doet een klemmend beroep op gemeenten zo voortvarend mogelijk de taakstellingrealisatie van de huisvesting statushouders ter hand te nemen en de eventuele achterstand in te lopen.
Ook wij hebben te maken met een behoorlijke achterstand in de taakstellingsrealisatie van het huisvesten van statushouders. De taakstelling en achterstand voor 2016 is 156 statushouders te huisvesten. Inmiddels hebben wij tot op heden 37 statushouders gehuisvest. Dit betekent dat wij nog 119 statushouders moeten huisvesten. Overigens worden er in de eerste week van juli 20 statushouders gehuisvest in het project Essenkamp.
Dit bekent dat wij nog voor 99 statushouders tot 1 januari 2017 huisvesting moeten realiseren.
De provincie heeft vanuit haar rol als toezichthouder ons verzocht een overzicht te geven van de maatregelen en afspraken die wij maken/hebben gemaakt om de taakstelling te realiseren en achterstanden in te halen.

## 1.2 Bestuurlijke inzet

De druk op de woningmarkt is in de gemeente De Bilt als ook in de regio en de Randstad zeer groot. Onze totale huisvestingsopgave loopt hierdoor flink op. Het bieden van huisvesting aan statushouders vormt hierbij een grote uitdaging die wij als gemeente oppakken.

Op 12 mei 2016 hebben wij de Discussienotitie 'Taakstelling huisvesting vergunninghouders' besproken met de raadscommissie Openbare Ruimte. Onder de commissieleden bestond een brede steun voor de uitgangspunten zoals wij die in de Discussienotitie hebben verwoord. Daarnaast is vanuit de raadscommissie aandacht gevraagd voor tijdelijke huisvestingsmogelijkheden.
Op 26 mei hebben wij in de raadsvergadering toegezegd uitvoering te geven aan de breed gesteunde motie 'tijdelijke huisvesting voor statushouders'. Hierdoor werken wij naast structurele huisvesting ook aan tijdelijke huisvesting voor statushouders en andere doelgroepen woningzoekenden.
Tijdens de raad(scommissie) hebben wij benadrukt dat voor een succesvolle invulling van (tijdelijke) huisvesting van statushouders de samenwerking met de raad en maatschappelijke partners van groot belang is.

Ontwikkelingen gaan snel. In dit plan van aanpak gaan we uit van wat we nu weten. Tegelijkertijd houden we nieuwe ontwikkelingen goed in het oog zodat we tijdig ruimte kunnen creëren op wat nodig is.

# 2 Beschrijving

## 2.1 Doelstelling

Huisvesten van de statushouders zoals deze bij taakstelling door het Rijk voor 2016 wordt aangegeven. De taakstellingen van de komende jaren zijn nog niet bekend, in dit plan van aanpak gaan we er vanuit dat wij in 2017 een soortgelijk aantal statushouders te huisvesten hebben.

## 2.2 Beleidskader

Voor het de huisvesting van Statushouders zijn met name de woonvisie (De Bilt 2013) en de Notitie Aanvullend woonbeleid (De Bilt) 2016 van belang.

Het college heeft zich als doel gesteld om in de coalitieperiode 2014-2018 tenminste 30% van alle nieuwbouw in de sociale sector (sociale huur/ sociale koop) te realiseren. Dit is een stevige ambitie. We bevinden ons in een economisch gezien aantrekkelijke regio met mede daardoor hoge woningprijzen. Daarnaast zijn de uitbreidingsmogelijkheden voor nieuwbouw beperkt. De rode contour ligt strak om onze bebouwing heen. Gevolg is dat het realiseren van sociale huur/ sociale koop dan wel betaalbare koopwoningen lastig is.

Nieuwbouw blijft echter van belang om én de huidige woningzoekende (urgenten, regulier woningzoekenden en statushouders) een plek op de woningmarkt te kunnen bieden én de bewoners van de tijdelijke locaties op termijn te laten doorstromen. Structurele woningbouw in de toekomst is dus noodzakelijk om de tijdelijke woningbouwmogelijkheden duurzaam bij te kunnen laten dragen aan het huisvestingsvraagstuk.

Op 21 april jongsleden heeft de gemeenteraad de Notitie Aanvullend woonbeleid vastgesteld. Deze Notitie is opgebouwd uit 11 thema's. Per thema hebben wij onze ambitie geformuleerd en hebben wij concrete acties benoemd hoe we deze ambitie willen bereiken. Een aantal van deze acties hebben wij reeds in uitvoering. Voor de acties waar uitvoering nog moet starten zullen wij prioriteiten stellen en deze versnellen.

## 2.3 Uitgangspunten

Voor ons zijn de uitganspunten *draagvlak en integratie* van groot belang bij de realisatie van huisvesting van statushouders. Wij zijn van mening dat wij daarmee op de meest succesvolle wijze huisvesting aan statushouders kunnen aanbieden.

*Gelijk speelveld*
Belangrijk daarbij is dat wij onderkennen dat de druk op de sociale woningvoorraad in de gemeente De Bilt, alsook in de regio en ook landelijk groot is. Dit maakt ook dat andere inwoners behoefte hebben aan betaalbare woningen. Wij vinden het bij de huisvesting van statushouders van belang om zo weinig mogelijk verdringing plaats te laten vinden ten opzichte van reguliere woningzoekenden. Een gelijk speelveld is voor alle inwoners essentieel. Wij gaan op zoek naar oplossingen die ook ten goede komen aan de andere inwoners van de gemeente de Bilt.

*Voldoende draagvlak*
Daarnaast vinden wij het voor de integratie van de statushouders en het draagvlak onder onze bewoners van belang dat wij bij (tijdelijke) huisvesting zorgen voor zorgvuldige communicatie met omwonenden, (tijdelijke) huisvesting te spreiden over de gemeente en dat er zoveel mogelijk een mix van bewoners (statushouders en andere woningzoekenden wordt nagestreefd.

*Besef maatschappelijke impact*
Een cruciaal onderdeel in de communicatie over de 'Huisvesting statushouders' is de manier waarop we dit vraagstuk als gemeentelijke organisatie benaderen. Dat willen we doen vanuit menselijk oogpunt; we krijgen dit jaar 150 nieuwe Biltenaren in onze gemeenschap. Deze nieuwe inwoners gaan straks naar school, willen sporten, hebben zorg nodig et cetera. Dat heeft een maatschappelijke impact. Het creëren van woonruimte is slechts een eerste stap.

*Samen met betrokken partners*
Bij de huisvesting van statushouders zijn verschillende partijen betrokken. Iedere organisatie vervult daarbij een eigen rol en is tegelijkertijd afhankelijk van acties van andere samenwerkingspartners.
Dit plan van aanpak hebben wij nadrukkelijk met de woningcorporatie SSW en Steunpunt Vluchtelingen De Bilt afgestemd gezien hun betrokkenheid bij huisvesting en begeleiding van de statushouders.

## 2.4 Relatie met andere projecten/ programma's

### Woningbouw
De druk op de woningmarkt is groot. Voor de realisatie van woningen wordt in eerste instantie door gemeente en provincie gedacht aan het verder verdichten binnen de rode contouren, zodat het buitengebied wordt ontzien.
In november 2015 is de ruimtelijke agenda gemeente De Bilt en provincie Utrecht door beide partijen ondertekend. Het doel van deze agenda is om gezamenlijke ruimtelijke belangen en ambities van gemeente De Bilt en provincie Utrecht te realiseren. Een van de bestaande ontwikkelopgaven is het bevorderen van woningbouw en binnenstedelijke ontwikkeling. Wij zetten in op voorzetting en waar nodig intensivering van het bestaande samenwerkingsverband.

### Integrale aanpak integratie
Het bieden van huisvesting voor statushouders is een belangrijk stap.
Wij realiseren ons ook dat dit een eerste stap is in het proces van integratie.
Het huisvesten van statushouders betekent niet alleen het regelen van huisvesting maar vraagt ook om adequate maatschappelijke opvang, goede onderwijsvoorzieningen, de aanwezigheid van zorg op momenten dat het nodig is en het creëren van mogelijkheden om de kennis en ervaring te benutten die statushouders bezitten.
Vanwege de grote urgentie ten aanzien van de huisvesting richt dit plan van aanpak zich met name op de huisvesting van statushouders.
Daarnaast realiseren wij ons dat op verschillende beleids-werkterreinen ook veel werk al wordt verzet en nog meer werk zal moeten worden verzet.

#### Onderwijs

*Onderwijs voor kinderen*
In Nederland kennen we de Voor- en Vroegschoolse Educatie (VVE) en die is bedoeld voor kinderen in de leeftijd van 2 – 6 jaar met een taal- en ontwikkelingsachterstand veroorzaakt door maatschappelijke factoren. *Daarnaast speelt* Passend Onderwijs een belangrijke rol. Sinds augustus 2014 zijn scholen er voor verantwoordelijk om alle leerlingen die extra ondersteuning nodig hebben (zoals bijvoorbeeld kinderen van statushouders) een goede onderwijsplek te bieden. Daarvoor werken reguliere en speciale scholen samen in regionale samenwerkingsverbanden. De extra ondersteuning kan gericht zijn op het

wegwerken van taalachterstanden, maar ook op het bieden van onderwijsgerelateerde zorg zoals bijvoorbeeld bij dyscalculie of dyslexie. .

*Overleg*
Opdat de basisscholen in de gemeente De Bilt zich goed kunnen voorbereiden op wat ze door de huisvestingstaakstelling van vergunninghouders te wachten staat, is een overleg gestart waarin de scholen, de gemeente en het Steunpunt Vluchtelingen De Bilt zijn vertegenwoordigd. Het doel van dit overleg is om te komen tot een goede afstemming bij het realiseren van passend onderwijs voor de kinderen van statushouders.

*Eigen school en aanvullende taalklas*
Statushouders kinderen komen nu met een grotere taalachterstand binnen omdat zij korter in het AZC hebben gezeten en in sommige gevallen zelfs in het kader van gezinshereniging rechtstreeks vanuit het thuisland in onze gemeente komen wonen. Een tijdelijke taalklas voor vluchtelingenkinderen zou om bovengenoemde redenen uitkomst bieden
In samenwerking met vertegenwoordigers vanuit het onderwijs hebben wij gekeken hoe wij het onderwijs aan deze kinderen in de basisschoolleeftijd kunnen vormgeven. Spreiding en kwaliteit van het onderwijs werd als belangrijk uitganspunt gezien. Het idee is nu om een taalklas te formeren in onze eigen gemeente. De basisschoolleerling die in onze gemeente woont gaat in principe naar een eigen reguliers school en maakt voor een aantal dagdelen gebruik van de taalklas. Maatwerk is in dit verband een belangrijk gegeven, want elke leerling kent zijn/ haar eigen problematiek. Aantal dagdelen is ook maatwerk en moet per leerling worden bekeken. Er is voor deze constructie gekozen omdat we zowel de kwaliteit van het onderwijs als spreiding als een belangrijk uitgangspunt wordt gezien. Het is belangrijk dat een leerling zo snel mogelijk de taal leert maar ook zo snel mogelijk onderdeel wordt van een klas/school/maatschappij. Dit plan is in het bestuurlijk overleg met de onderwijsbesturen besproken en akkoord bevonden. In het nieuwe schooljaar start de taalklas.

*Internationale Schakelklassen Voortgezet Onderwijs*

Leerlingen van 12+ die geen Nederlands spreken, maken tot nu toe gebruik van de internationale schakelklassen (ISK) in Utrecht. Door de stijging van het aantal vluchtelingenkinderen heeft de gemeente Utrecht te kennen gegeven dat deze locaties vol zitten en dat er behoefte is aan extra locaties voor de ISK. Regionaal wordt er nu gekeken naar nieuwe locaties voor de ISK. Er zijn kansrijke mogelijkheden voor locaties in de regio. De haalbaarheid hiervan wordt nu verder onderzocht.

*Onderwijs voor volwassenen*
Voor volwassenen is het reguliere aanbod aan volwasseneneducatie op grond van de Wet Educatie en Beroepsonderwijs (WEB) beschikbaar. Het gaat hier om voortgezet onderwijs voor volwassenen, beroepsonderwijs en aanpak laaggeletterdheid.
Volwassen inwoners met een vergunning zijn verplicht Nederlandse taalles te volgen.
Deze taalscholing voor de volwassen statushouders staat los van het lokale aanbod aan volwasseneneducatie maar wordt geregeld via Dienst Uitvoering Onderwijs (DUO / is onderdeel van het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap). Dit gebeurt dus landelijk en is vergelijkbaar met het leenstelsel voor studenten. De begeleiding is geregeld via de Regionale Sociale Diensten, het SVDB, en zonodig zijn er de vrijwilligers die als taalmaatje fungeren.
Zijn inwoners hierna de Nederlandse taal nog onvoldoende machtig en zit dit de maatschappelijke- en arbeidsparticipatie in de weg dan kan een beroep worden gedaan op extra aanbod via het programma Volwasseneneducatie op grond van de WEB (regionaal en lokaal aanbod).
Alle inwoners die ondersteuning bij de Nederlandse taal kunnen gebruiken, kunnen terecht bij onze lokale Taalpunten van de Bibliotheek, MENS De Bilt en het SVDB voor hulp en advies.

**Werk, inkomen en maatschappelijke- arbeidsparticipatie**
De Regionale Dienst Werk en Inkomen (RSD) is verantwoordelijk voor de bijstandsuitkering en de maatschappelijke- en arbeidsparticipatie. De RSD werkt nauw samen met onze lokale uitvoeringsorganisaties en via het lokale netwerk, zoals het SVDB, het Sociaal Team en MENS De Bilt.

De RSD heeft specifieke projecten voor de statushouders in de bijstand met het doel zelfredzaamheid te versterken.
De faciliteiten van MENS De Bilt en met name de Vrijwilligersvacaturebank worden ingezet om de maatschappelijke participatie te bevorderen.

Aandachtspunt
Omdat tot nu toe zelden of nooit sprake is van een snelle plaatsing op de arbeidsmarkt is de verwachting dat door de toename van het aantal statushouders het beroep dat wordt gedaan op de bijstand groeit. Grotendeels worden deze uitgaven gecompenseerd door rijksbudgetten. Voor tekorten op de bijstandsbudgetten kunnen gemeenten een beroep doen op rijksregelingen. Wij zullen hier zeker gebruik van moeten maken.

Bij dit alles worden de nieuwe inwoners geholpen door het SVDB. Op grond van ons subsidieprogramma begeleidt het SVDB statushouders gedurende maximaal twee jaar. Het gaat hier om begeleiding naar sociale- en maatschappelijke zelfredzaamheid. De subsidie is afgestemd op het aantal daadwerkelijk te begeleiden personen.
Het SVDB werkt nauw samen met de gezondheidszorg en maatschappelijke organisaties, zoals het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG) en MENS De Bilt.

Aandachtspunt
We hebben nog geen goed beeld of de uitvoeringsorganisaties de te verwachten groei in vraag aan kunnen. Hierover moeten we in gesprek blijven met elkaar.

**Gezondheid en preventie**
Vluchtelingenkinderen en-gezinnen hebben vaak een periode gekend waarin weinig tot geen aandacht was voor (preventieve) gezondheid.
Asielzoekerskinderen in de regulier opvanglocaties krijgen in principe jeugdgezondheidszorg (JGZ) aan geboden. Hier wordt het volledige JGZ-pakket en inhaalvaccinaties aan kinderen van 0-19 jaar aangeboden en worden alle kinderen binnen zes weken gezien door de JGZ.
Zodra kinderen van statushouders in de gemeente De Bilt wonen, vallen ze onder de verantwoordelijkheid van de jeugdgezondheidszorg binnen het CJG De Bilt en uitgevoerd door de GGDrU. Vanuit de jeugdgezondheidszorg is aandacht voor de preventie en signalering van gezondheidsproblemen bij deze kinderen.

**Jeugdhulp**
Als er sprake is van een zorgvraag, kunnen kinderen en ouders terecht bij het CJG De Bilt voor opvoed- en opgroeiondersteuning en zo nodig doorverwijzing naar zwaardere vormen van jeugdhulp. Zo nodig wordt gebruik gemaakt van de expertise bij zorgaanbieders als het gaat om problematiek die zich met name voordoet bij vluchtelingen.

**Openbare orde en veiligheid**
De gemeente vindt veiligheid belangrijk voor iedereen. Daar besteden we als gemeente veel aandacht aan. Voor vluchtelingen en statushouders gelden dezelfde regels als voor ieder ander in Nederland. Voor de openbare orde en veiligheid rond huisvestingslocaties maakt de gemeente afspraken met de politie. De politie besteedt hier extra aandacht aan. De wijkagenten weten goed wat er speelt in 'hun' wijken. Tweewekelijks hebben wij een wijkagentenoverleg. Belangrijk is dat de wijkagenten op de hoogte zijn over de komst van statushouders. De participatiemedewerkster informeert de veiligheidsadviseur over elke koppeling van statushouders aan huisvesting. Per casus wordt vanuit openbare orde en veiligheid een met de politie afgestemd advies gegeven aan de projectleider.

## Bestuursakkoord en Uitwerkingsakkoord verhoogde Asielinstroom VNG en Rijk

De komst van vluchtelingen naar Nederland is in 2015 sterk toegenomen. Al eerder hebben het Rijk en de gemeenten, om deze situatie het hoofd te bieden, in het Bestuursakkoord Verhoogde Asielinstroom van 27 november 2015 afspraken gemaakt. In dit Bestuursakkoord is tevens afgesproken dat in het voorjaar van

2016 nadere afspraken gemaakt worden over onderwijs, zorg, werk en integratie. Het Uitwerkingsakkoord Verhoogde Asielinstroom van 28 april 2016 voorziet in deze afspraken.

*Maatschappelijke integratie*

Het Uitwerkingsakkoord gaat uitgebreid in op alle aspecten rond maatschappelijke integratie; participatie, inburgering, werk en inkomen, onderwijs, leerlingenvervoer, gezondheid en jeugdhulp. Voor de extra inzet op participatie, inburgering en werk wordt voor gemeenten voor 2016 en 2017
€ 140 miljoen additioneel beschikbaar gesteld (€ 140 miljoen uitvoering Participatiewet). Bij de verdeling geldt het uitgangspunt 'geld volgt statushouder'
In totaal heeft het Rijk van 2015 tot en met 2017, naast het hier bovenstaande bedrag, een budget van € 360 miljoen euro beschikbaar gesteld voor onderwijs, leerlingenvervoer, gezondheid en jeugdhulp. Het overgrote deel, € 353 miljoen euro wordt toegevoegd aan het gemeenteaccres. Bij de septembercirculaire van 2015 is reeds € 108 miljoen van de € 353 miljoen uitgekeerd aan de gemeenten. De overige € 245 miljoen wordt in een aparte uitkering ondergebracht en verdeeld onder de gemeenten, waarbij ook hier wordt uitgegaan van het uitgangspunt 'geld volgt statushouder'.

*Huisvesting*

In het bestuursakkoord Verhoogde Asielinstroom is door het Kabinet en gemeenten het belang van een snelle doorstroom van vergunninghouders uit de asielzoekerscentra naar huisvesting in gemeenten benadrukt. Deze snelle doorstroom is van groot belang om vergunninghouders zo snel mogelijk deel te laten uitmaken van de Nederlandse samenleving. Bovendien kan het COA zich dan richten op haar kerntaak, de opvang van asielzoekers. Naast de inzet van reguliere huisvestingsmogelijkheden zijn er afspraken gemaakt over maatregelen
die deze doorstroom moeten bevorderen en versnellen: het gemeentelijk versnellingsarrangement (GVA), de subsidieregeling huisvestingsvoorziening en de introductie van een financiële verrekensystematiek. In het bestuursakkoord is afgesproken om op de Landelijke Regietafel Verhoogde Asielinstroom de voortgang en de uitvoering van de afspraken omtrent de huisvestingstaakstelling en opvanglocaties Uitwerkingsakkoord verhoogde asielinstroom te monitoren

# 3 Activiteiten

De activiteiten zijn  een mix van maatregelen om verdringing te voorkomen en vermenging te stimuleren. Wij werken samen met  de woningcoöperatie en het COA samen om gepaste huisvesting te zoeken voor de statushouders. Hierbij huisvesten wij statushouders onder andere binnen het reguliere aanbod van sociale huurwoningen, huisvesten we meerdere alleenstaande statushouders in een woning, gaan we gebruik maken van tijdelijke spoedwoningen en biedt de transformatie van (leegstaande) panden naar wonen een mogelijkheid.

**1) Taakstellingsrealisatie binnen het reguliere aanbod van huurwoningen**

Net zoals in de afgelopen tientallen jaren wordt het merendeel van de benodigde huurwoningen geleverd door de woonstichting SSW. De SSW bezit ongeveer 5.000 woningen en jaarlijks zijn er grofweg 300-350 huuropzeggingen (in 2015 322 huuropzeggingen)  Dit lijkt veel maar in de praktijk blijkt niet iedere huurwoning geschikt voor statushouders. Dit vanwege onder andere het landelijke inkomens- en huursubsidiebeleid (passend toewijzen) , maar ook vanwege onze uitgangspunten van draagvlak, integratie en spreiding. Dit betekent dat wij het belangrijk vinden dat in de toewijzing een mix van bewoners (urgenten, statushouders en reguliere woningzoekenden) wordt gerealiseerd.

| | | | Termijn |
|---|---|---|---|
| Actie | Optimaliseren van de huurwoningtoewijzingen aan statushouders | | Doorlopend |
| Partijen | Gemeente , SSW, COA, | | Doorlopend |
| Inzet | Aanstellen coördinatoren huisvesting Statushouders  bij SSW en gemeente | | Per 1 juni gerealiseerd |
| | Instellen operationeel overleg; verhuurmakelaar SSW, participatie medewerker gemeente, contactpersoon COA)<br>Zes wekelijks  rapporteren aan coördinatoren SSW en Gemeente ; waar zitten knelpunten/verbeteringen en monitoring stand van zaken huisvesting statushouders.<br><br>Ontwikkelen van format monitoring en afspraken door coördinatoren SSW en gemeente<br><br>Coördinatoren bespreken regelmatig stand van zaken en hebben zes wekelijks overleg | | Per 15 juni  gerealiseerd<br>Maandelijkse monitoring<br><br>Per 15 juni gerealiseerd<br><br>6 juli |
| | | | |
| | | | |
| Middelen | Onderdeel van activiteitenoverzicht met SSW en vrijgemaakte capaciteit coördinator gemeente | | |
| Realistische prognose | 2016<br>2017 | 30  woningen<br>30  woningen | Circa 60 personen<br>Circa 60 personen |

**1b. Verlaging huur**

Landelijke wetgeving stelt dat huurprijs en inkomen beter op elkaar afgestemd moeten zijn (passendheidstoets). Daarvoor zijn maximale huurprijsgrenzen vastgesteld bijbehorend bij maximale inkomensgrenzen. Deze wetswijziging (per 1-1-2016)is nog niet geheel doorgevoerd in de huurprijzen van de corporatie. Dit betekent dat er woningen vrijkomen die een huurprijs kennen net boven de gestelde grenzen. Een beperkte huurverlaging vergroot het aanbod voor de doelgroep

| | | | Termijn |
|---|---|---|---|
| Actie | Pilot Maatwerk per casus voor alle woningzoekenden | | April 2016 tot januari 2017 |
| Partijen | SSW Gemeente | | |
| Inzet | Per casus mogelijkheden voor kleine huuraanpassing benutten.<br>Verhuurmakelaar SSW legt aan coördinator statushouder SSW voor.<br>Monitoring in coördinatoren overleg | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Middelen | | | |
| Realistische prognose | 2016<br>2017 | 2 woningen<br>Nvt afh van resultaten pilot | Circa 4 personen |

**2) Voordracht COA is maatwerk**

Het COA stemt voordracht van kandidaten af op het type huurwoningen dat vrijkomt. Dit vergemakkelijkt voor ons de realisatie van de huisvestingsvraagstelling.

| | | | Termijn |
|---|---|---|---|
| Actie | Het COA stemt voordracht van kandidaten af op het type huurwoningen dat vrijkomt | | Vanaf 2016 |
| Partijen | COA, gemeente, SSW | | |
| Inzet | Vrijgekomen huurwoning wordt via gemeente aan COA doorgegeven en meest passende statushouder(s) worden gekoppeld. | | Vanaf 2016 |
| | Het operationele overleg monitort de mogelijkheden/knelpunten.<br>SSW lijkt meer grotere woningen vrij te krijgen dan dat het COA meerpersoonshuishoudens kan aanbieden, wat zijn hierin de mogelijkheden? | | Doorlopend en knelpunten direct oppakken |
| | | | |
| | | | |
| Middelen | Binnen huidige taken | | |
| Realistische prognose | 2016<br>2017 | Pm<br>pm | pm<br>pm |

**3) (Studenten) kamer voor (studerende) jongere en alleenstaande vergunninghouder**

Net als voor elke (studerende) jongere in Nederland kan een kamer en kamer voor een (studerende) jonge en alleenstaande vergunninghouder als passend aanbod worden gezien.

| | | Termijn |
|---|---|---|
| Actie | Inwoners melden dat zij kamers beschikbaar kunnen stellen | |
| Partijen | Inwoners, steunpunt vluchtelingen, platform respectvol samenwerking De Bilt, Regionale Sociale dienst. COA | |
| Inzet | In beeld brengen van regelgeving en financiële uitkeringen door gemeente en RSD (participatie medewerker gemeente, beleidsmedewerker | September 2016 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | wonen, case manager Wabo RSD medewerker Resulterend in draaiboekje onder leiding van coördinator statushouders gemeente | | |
| | Oproep inwoners | | 14 juni bijeenkomst platform respectvol samenleven. |
| | Communicatie | | Zie communicatiekalender |
| | | | |
| Realistische prognose | 2016<br>2017 ev | 3 kamers<br>3 kamers | 3 personen<br>3 personen |
| Middelen | Via website of via steunpuntvluchtelingen | | |

**4) Meerdere alleenstaanden in één woning**

Tot voor kort kreeg iedere vergunninghouder een zelfstandige huurwoning aangeboden. Een woning met verschillende slaapkamers kan ook geschikt worden gemaakt voor meerdere alleenstaanden. De verhuurder sluit dan een huurcontract per bewoner. Inmiddels wonen er sinds kort in een sociale huurwoning die door de SSW uit de verkoop is gehaald vier alleenstaande statushouders in Maartensdijk.

| | | | Termijn |
|---|---|---|---|
| Actie | Meerdere alleenstaanden in één woning | | |
| Partijen | Verhuurder, SSW, gemeente COA, RSD | | |
| Inzet | De ervaringen uit de eerste woningdeling tussen partijen delen en vragen bundelen; het gaat om vergunningverlening (omgevingsvergunning, splitsingsvergunning, wanneer is een woning geschikt voor woningdeling, welke inrichting gemeentelijke belastingen en uitkeringen.<br>Draaiboekje maken voor volgende woning door verschillende partijen onder leiding coördinator statushouders van gemeente.<br>Taakverdeling tussen gemeente en SSW is als volgt : gemeente draagt zorg voor de voorwaarden rondom vergunningen en uitkeringen en match geschikte kandidaten.<br>SSW zorgt voor beschikbare woningen, toewijzingen (conform wet- en regelgeving zoals passend toewijzen en huurcontracten op maat) en zorgt indien nodig voor aanvraag van (omgevings)vergunningen.<br>Ook gebruik maken van ervaringen van andere gemeenten. | | juli 2016 draaiboekje gereed |
| | Bij beschikbare woning bij koppeling ook mogelijkheden woningdeling betrekken door operationele overleg | | |
| | | | |
| | | | |
| Middelen | Via vrijgemaakte capaciteit coördinator gemeente<br>Ondersteuning bij OTAV vragen door coördinator gemeente | | |
| Realistische prognose | 2016<br>2017 | 1-2 woningen<br>1-2woningen | Circa 4-10 personen<br>Circa 4-10 personen |

**5) Particuliere verhuurders betrekken**

Naast SSW zijn er ook andere verhuurders van woningen onder de sociale huurprijsgrens. Wij hebben deze verhuurders in 2015 aangeschreven en gevraagd of zij bereid zijn vrijkomende woningen met een

passende huurprijs (met recht op huurtoeslag) ook te verhuren aan statushouders. Enkele verhuurders hebben hierop positief gereageerd en zijn hiertoe in principe bereid. Tot een daadwerkelijk aanbod is het nog niet gekomen. Mede gezien het feit dat het aanbod erg schaars is en er daarnaast vaak sprake is van 'servicekostenkomt de huurprijs alsnog boven de gestelde grens uit
Veranderende wetgeving binnen de corporatiewereld per 1 januari 2016, de zogeheten passendheidstoets, moet er voor zorgen dat inkomen en huurprijs beter op elkaar afgestemd zijn en zo huurachterstand voorkomen wordt. Particuliere verhuurders zijn vooralsnog bekend is hier niet aan gehouden. Zij stellen juist vaak 'minimum inkomen vereisten'. Het is echter belangrijk om voor aanvang van de huur te bekijken of de huurprijs en het inkomen van de statushouder in verhouding zijn.

| | | | Termijn |
|---|---|---|---|
| Actie | Particuliere verhuurders betrekken | | |
| Partijen | Particuliere eigenaren, gemeente, steunpunt vluchtelingen | | |
| Inzet | Onderzoeken wat particuliere verhuurders weerhoudt om tot een daadwerkelijk aanbod te komen en of het mogelijk is hierin tot oplossingen te komen. Daarna nogmaals particuliere verhuurders aanschrijven en/of uitnodigen voor gesprek en hen wijzen op het huisvestingsvraagstuk waarmee wij kampen. Door beleidsmedewerker wonen. | | Juli 2016 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Middelen | Binnen huidige capaciteit | | |
| Realistische prognose | 2016<br>2017 | 1 woning<br>1 woning | Circa 2 personen<br>Circa 2 personen |

**6) Nieuwbouw**
**6a) Sociale woningbouw realiseren**

Nieuwbouw is van belang om én de huidige woningzoekenden (regulier woningzoekenden, urgenten, en statushouders) een plek op de woningmarkt te kunnen bieden én de bewoners van de tijdelijke locaties op termijn te laten doorstromen. Structurele woningbouw in de toekomst is dus noodzakelijk om de tijdelijke woningbouwmogelijkheden duurzaam bij te kunnen laten dragen aan het huisvestingsvraagstuk.

Op dit moment heeft de SSW voor vier locaties binnen de gemeente een opgave om woningen te realiseren het gaat hierom De Leijen zuid (circa 90 sociale huurwoningen), Melkweg fase 2 en 3 (30 sociale huurwoningen) Werkschuit (tussen de 16 en 28 sociale huurwoningen), Holsblokkenweg (5 sociale huur/ sociale koopwoning). Dit betekent dat er binnen drie jaar circa 150 woningen in het sociale segment worden gerealiseerd in De Bilt.
SSW heeft in haar toekomstvisie aangegeven tot aan 2030 450 te willen realiseren. In de prestatieafspraken tussen de gemeente en SSW is opgenomen dat SSW een plan van aanpak/routeplanner maakt waarin zij aangeeft hoe zij tot realisering van in totaal 450 woningen tot aan 2030 komt.

| | | Termijn |
|---|---|---|
| Actie | Voortgang behouden en organiseren op bestaande projecten | |
| Partijen | Gemeente en SSW | |
| Inzet | Voortgang bewaken; knelpunten die voor | Doorlopend |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | vertraging zorgen oplossen; kritieke pad gezamenlijk als uitganspunt nemen door projectleiders de Leijen zuid, Melkweg, Werkschuit bij gemeente en SSW | | |
| | Vast agenda punt op het bestuurlijk overleg tussen gemeente en SSW | | |
| | | | |
| | | | |
| Realistische prognose | 2016<br>2017- 2020 | n.v.t.<br>30 woningen (= 20% van totaal aan statushouder) | 60 personen |
| Middelen | Binnen huidige afspraken tussen gemeente en SSW. | | |

| | | | Termijn |
|---|---|---|---|
| Actie | Opstellen van plan van aanpak voor het realiseren van 450 sociale woningen tot 2030 | | |
| Partijen | SSW en gemeente | | |
| Inzet | Projectleider SSW in samenspraak met gemeente (beleidsmedewerker wonen en programmatrekker ruimtelijke kwaliteit en wonen, manager vastgoed SSW en medewerker strategie en beleid<br>Onderdeel prestatieafspraken | | Q32016 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Middelen | Binnen huidige afspraken tussen gemeente en SSW | | |
| Realistische prognose | 2016<br>2017-2020<br>2020-2030 | n.v.t.<br>n.v.t.<br>60 woningen | PM en of voor doorstroom uit tijdelijke huisvesting |

### 6b) nieuwbouw van goedkope koopwoningen en huurwoningen

*Goedkope koopwoningen*
Betaalbare woningen toevoegen aan de woningvoorraad is belangrijk voor de leefbaarheid en vitaliteit van de kern. De focus op enkel uitbreiding van de betaalbare voorraad middels nieuwbouw van sociale huurwoningen is te beperkt. Het bouwen van goedkope koopwoningen is mogelijk en biedt ook kansen voor woningzoekenden met een beperkt budget.

| | | Termijn |
|---|---|---|
| Actie | Uitwerken acties uit de notitie aanvullend woonbeleid | |
| Partijen | Gemeente, beleggers, ontwikkelaars | |
| Inzet | Te sturen op een bijdrage van ontwikkelaar (nieuwe projecten) aan het goedkope segment om daarmee een gedifferentieerde | Doorlopend |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | woningvoorraad te creëren.<br>Gemeentelijke beoordeling Principe uitspraken door beleidsmedewerkster wonen en stedenbouwkundige gemeente. | | |
| | Onderzoeken of (en onder welke voorwaarden) we een anti speculatiebeding uitwerken om de goedkope koopwoningen ook na 1e verkoop te behouden voor de doelgroep | | Q2 |
| | Monitoren nieuwbouw | | |
| | | | |
| Middelen | | | |
| Realistische prognose | 2016<br>2017 | pm<br>pm | pm<br>pm |

*Huurwoningen prijsklasse €710 - €1000,-*
Binnen de regio en onze gemeente is vraag naar vrije sector huurwoningen in de prijsklasse €710 - €1000,. Deze categorie woningen biedt kansen voor diverse doelgroepen. Daarnaast kan doorstroming ontstaan zowel van huishoudens vanuit de sociale sector naar de vrije sector huur als ook door vrijkomende koopwoningen van met name ouderen die verhuizen naar de vrije sector huur.

| | | | Termijn |
|---|---|---|---|
| Actie | Uitwerken acties uit de notitie aanvullend woonbeleid | | |
| Partijen | Gemeente, beleggers, corporatie | | |
| Inzet | Onderzoeken of (en onder welke voorwaarden) we een anti speculatiebeding uitwerken om de goedkope huurwoningen ook te behouden voor de doelgroep. Is reeds ingang gezet door projectleider Werkschuit | | Q2 |
| | Mogelijkheden van pilot onderzoeken om niet DAEB woningen in dien gemengde vorm toch door corporatie te laten ontwikkelen. Is reeds ingang gezet. Door projectleider werkschuit | | Q2 |
| | Te sturen op een bijdrage van ontwikkelaar (nieuwe projecten) aan het goedkope vrije huur segment om daarmee een gedifferentieerde woningvoorraad te creëren.<br>Gemeentelijke beoordeling Principe uitspraken door beleidsmedewerkster wonen en stedenbouwkundige gemeente. | | Doorlopend |
| | Andere bouwmethoden, zoals modulaire bouw, houtskeletbouw, prefab en andere methoden stimuleren om zo goedkoper te kunnen bouwen en dus een lagere vraagprijs te realiseren. | | |
| | | | |
| Middelen | | | |
| Realistische prognose | 2016<br>2017 | pm<br>pm | pm<br>pm |

## 7. (Tijdelijke) transformatie van (leegstaande) panden naar wonen

Het transformeren van kantoren of bedrijfsruimten naar woningen is ook een mogelijkheid om huurwoningen toe te voegen. Een inventarisatie van leegstaande kantoren en bedrijfsruimten binnen onze gemeente moet de mogelijkheden in beeld brengen. Hierbij kijken wij niet enkel naar panden in bezit van de gemeente maar ook die in eigendom zijn van beleggers/ particulieren, woningcorporatie SSW en rijksoverheid. Samen met de eigenaren kunnen de mogelijkheden tot transformatie worden bekeken. Belangrijk hierbij is dat het pand gelegen moet zijn in een overwegende woonomgeving. Daarnaast is het van belang dat het pand voldoet aan de minimale technische eisen van het Bouwbesluit (bijvoorbeeld brandveiligheid). Het Rijk kan ons (financieel) ondersteunen bij dit traject.

Inmiddels wordt door de SSW één pand gereed gemaakt voor huisvesting van 20 statushouders. Daarnaast heeft een eigenaar het verzoek gedaan om een kantoorpand te transformeren naar zelfstandige wooneenheden.
Bovendien zijn we met verschillende eigenaren in gesprek over transformatie mogelijkheden van bedrijfspanden.

| | | | Termijn |
|---|---|---|---|
| Actie | Transformatie (leegstaande) panden naar wonen | | Start juli 2016 |
| Inzet | Transformatie team (case manager Wabo en APV bestemmingsplanbegeleider, plantoetser gemeente, projectleider Transformatie en tijdelijke huisvesting statushouders en teamleider wijken SSW) | | |
| | Jaarlijks, intern, een lijst opstellen van leegstaande panden. We zoeken de samenwerking op met gemeenten (zoals Nieuwegein) die ervaring hebben met transformatie van panden over welke vervolg aanpak het beste is.<br>Door beleidsmedewerkster wonen en economische zaken | | 1 september |
| | SSW te vragen kritisch te kijken naar haar bezit dat nu nog geen woonbestemming heeft naar de mogelijkheid tot transformatie. | | Q3 |
| | Voor zover mogelijk (het aangepaste 2.12 beleid biedt onder voorwaarden de mogelijkheid) medewerking te verlenen aan eigenaren die hun pand willen transformeren naar wonen. | | Doorlopend |
| | Ervaringen bundelen SSW gemeente, COA, initiatiefgroep, RSD door coördinator statushouders gemeente voor draaiboek | | |
| Middelen | Inzet projectleider aanvragen bij WBO provincie<br>Ondersteuning aanvragen bij OTAV | | |
| | | | |
| Realistische prognose | 2016<br>2017 | 80 eenheden (deels statushouders<br>20 eenheden (1/3 deel statushouders) | Circa 40 personen<br><br>Circa 14 personen |

## 8. Spoedwoningen op (gemeentelijke) locaties

Spoedwoningen, bijvoorbeeld in de vorm van tijdelijke woonunits, bieden uitkomst voor het op korte termijn tijdelijk vergroten van de woningvoorraad. Op korte termijn kunnen wij hiermee huisvesting bieden aan alle woningzoekenden en een deel van de taakstelling oplossen. Op de langere termijn, als de woonunits weer verdwijnen, zal een deel van deze bewoners een beroep doen op een betaalbare huurwoning. Voor het ontwikkelen van spoedwoningen is een brede steun vanuit de raad en is het van belang om met de verschillende maatschappelijke partners goed op te trekken.

| | | | Termijn |
|---|---|---|---|
| Actie | Gebruik te maken van realistische mogelijkheden voor tijdelijke huisvesting voor verschillende doelgroepen, waaronder statushouders | | 1 juli tot en met 1 januari 2017 |
| Partijen | SSW en gemeente, inwoners, steunpuntvluchtelingen COA | | |
| Inzet | Opstellen en uitvoeren van plan van aanpak met belangrijk uitgangspunt; draagvlak door zorgvuldige communicatie met omwonenden, tijdelijke huisvesting te spreiden over de gemeente en een mix van bewoners (statushouders en andere woningzoekenden) na te streven. | | Q3 en Q4 |
| | Instellen werkgroep tijdelijke huisvesting met onder andere de volgende deelnemers; beleidsmedewerker wonen, casemanager Wabo, Medewerker BOR, communicatiemedewerker gemeente en SSW, teamleider wijken SSW | | Start Juli 2016 |
| | Kosten baten plan omwerken naar business case door SSW (met ondersteuning OTAV) | | |
| | Tijdelijke units zijn omgevingsvergunningsplichtig Het afwijken van het bestemmingsplan kan met gemeentelijk 2.12 beleid indien aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan. | | |
| | Na denken over toewijzingsregels en doorstroom (na aflopen periode tijdelijkheid) door beleidsmedewerker wonen, participatie medewerker, Senior verhuurmakelaar en coördinatoren statushouders SSW en gemeente | | Q3 |
| | Onderzoeken mogelijkheden tiny houses, systeembouw en andere bouwsystemen betrekken 'best practices' uit andere gemeenten | | Q3 |
| Middelen | Projectleider transformatie en tijdelijke huisvesting nog te werven. Aanvraag indienen bij provincie voor het programma WBO door coördinator statushouders gemeente . Gemeentelijke dekking via najaarsnota. | | Voor 1 juli 2016 aanvraag |
| | | | |
| Realistische prognose | 2016<br><br>2017 | 40 woningen( deels voor statushouders<br>Pm | Circa 35 personen<br><br>Pm |

**9. Monitoring**

De verschillende activiteiten hebben effect op het huisvesten van statushouders, woningzoekenden en andere doelgroepen. Wij realiseren ons dat een complex van factoren invloed heeft op de huisvesting van de verschillende doelgroepen. Wij zoeken naar de beste wijze om dit op een zo transparante mogelijke manier helder te maken.

| | | Termijn |
|---|---|---|
| Actie | Monitoring van activiteiten | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Partijen | SSW en gemeente | | |
| Inzet | Format ontwikkelen door coördinatoren | | 6 juli |
| | Maandelijkse monitoring en zo nodig bijsturing door coördinatoren | | Doorlopend |
| | | | |
| | | | |
| Middelen | | | |
| Realistische prognose | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. |

# 4 Organisatie

## 4.1 Organisatie

De huisvesting van statushouders raakt verschillende portefeuilles van de verschillende wethouders. Om die reden heeft het college er voor gekozen te gaan werken met  één coördinerend wethouder.
Daarnaast hebben wij ambtelijk een coördinator huisvesting statushouders ingesteld. De ambtelijk opdrachtgever is de gemeentesecretaris, voor het 'dagelijkse werk' is het hoofd van de afdeling Beleid en Strategie aanspreekpunt.
Hierdoor zetten wij in op een doortastende en integrale aanpak.

Daarnaast zijn binnen dit plan van aanpak zijn verschillende maatregelen opgenomen. Ten aanzien van het toewijzen van sociale woningen binnen het reguliere aanbod hebben wij er voor gekozen de informele werkstructuren te formaliseren in een operationeel overleg en een coördinatie huisvestingOverleg met de coördinatoren van corporatie en gemeente.

Ook zijn aan de verschillende maatregelen nu medewerkers gekoppeld zodat één ieder weet wie waar op aanspreekbaar is.

Voor de transformatie en tijdelijke huisvesting zetten wij in op het instellen van een projectleider die vervolgens een plan van aanpak en een projectteam gaat vormgeven.

### 4.1.1 Informatie

De stand van zaken wordt wekelijks  besproken met coördinerend wethouder Madeleine Bakker.
Het operationele overleg tussen SSW, COA en gemeente vindt zo vaak als nodig plaats.
Het coördinatie huisvestingsoverleg vindt zes wekelijks op reguliere basis plaats. Indien nodig stemmen de coördinatoren zaken met elkaar af.
De informatie komt te staan op de N-schijf onder Beleid en Strategie onder…..

## 4.2 Tijd/ planning

| Activiteiten | juli | Aug | sept | Okt | nov | dec | Resultaat 2016 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1)Regulier aanbod | | | | | | | 60 |
| 1b) verlaging huur | | | | | | | 4 |
| 2) voordracht COA is maatwerk | | | | | | | in regulier aanbod meegenomen |
| 3) kamer voor jongere en alleenstaande statushouder | | | | | | | 3 |
| 4) meerdere alleenstaande in 1 | | | | | | | 10 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| woning | | | | | | | |
| 5) particuliere verhuurders betrekken | | | | | | | 2 |
| 6a) sociale nieuwbouw pva | | | | | | | n.v.t. |
| 6b) goedkope koop en huurwoningen | | | | | | | n.v.t. |
| 7) (tijdelijke) transformatie van (leegstaande) panden naar wonen | | | | | | | 42 |
| 8) Spoedwoningen | | | | | | | 35 |
| | | | | | | | 156 |

Taakstelling (inclusief achterstand) voor het hele jaar 2016 is 156 statushouders

## 4.3 Capaciteit en middelen

Veel van de acties die zijn opgenomen worden binnen de huidige capaciteit opgevangen door andere prioriteitstelling en effectievere samenwerking. Bovendien is er een coördinator huisvesting statushouders aangesteld.
Voor met name de acties transformatie en tijdelijke huisvesting is een forse extra inzet noodzakelijk. Hiervoor willen wij een projectleider instellen. Wij zullen hiervoor bij het provinciale programma WBO een aanvraag indienen. De projectleider heeft een werkgroep nodig bestaande uit verschillende disciplines (stedenbouw, communicatie, vergunningen, wonen etc. )
Op dit moment is nog niet in te schatten welke middelen nodig en beschikbaar zijn voor de realisatie van alle activiteiten inclusief de tijdelijke huisvesting. Wij denken aan de volgende inzet voor 2016 en 2017

<u>Capaciteit</u>

| | |
|---|---|
| Coördinator | 900 uur |
| Communicatie 2016 | 600 uur |
| Stedenbouw | 225 uur |
| Wonen | 225 uur |
| Vergunningen | 225 uur |
| BOR | 225 uur |
| Totaal | 2400 uur |

Op dit moment is hiervoor geen capaciteit binnen de organisatie. De kosten van inhuur zijn ongeveer €200.000,--

Ingehuurde projectleider voor tijdelijke huisvesting (transformatie en tijdelijke bouw) 2,5 dag in de week circa 500uur (€50.000,--) De projectleider geeft leiding aan de te vormen werkgroep tijdelijke huisvesting statushouders.

<u>Werkbudget.</u>
Bij tijdelijke huisvesting zijn de eventuele kosten voor de ondergrondse infrastructuur (kabels &leidingen en riolering) afhankelijk van de gekozen locatie en de te maken afspraken hierover met de woningcorporatie.
Daarnaast is het mogelijk noodzakelijk om voor de transformatie van leegstaande panden te denken aan (financiële) stimuleringsmaatregelen. Bovendien zullen we kosten maken om de participatie goed te kunnen begeleiden.
Wij schatten in dat een werkbudget voor 2016 van 30.000,-- en 2017 30.000,-- voldoende ruimte biedt om snel en efficiënt aan de slag te gaan met de huisvesting van statushouders.

We stellen voor de benodigde middelen te dekken uit de post onvoorzien, als ook te onderzoeken of externe financiering, o.a. bij de provincie, mogelijk is.
We stellen voor hiervoor een kredietvoorstel aan de raad in de raadsvergadering van september voor te leggen.

## 4.4 Kwaliteit

Door aan te geven wie waar voor verantwoordelijk is wordt de kwaliteit geborgd. Ieder is vanuit zijn of haar rol verantwoordelijk voor de inbreng van de juiste kwaliteit. Kennis/capaciteitshiaten worden ingehuurd.

## 4.5 Risico's en kansen

**Risico's**
De volgende risico's kunnen optreden (alleen of in combinatie)

- Er komen onvoldoende aanvullende woningen beschikbaar. Dit kan het geval zijn bij tijdelijke woningen, maar ook als het tempo van de duurzame kantoortransformatie tegenvalt.
- In afwachting van het beschikbaar komen van aanvullende wooneenheden komt er meer druk op de toewijzing in de sociale huursector.

**Kansen**
De huisvesting van statushouders vraagt op onderdelen een nieuwe kijk en maakt een andere aanpak noodzakelijk. Naast zorgen ontstaan er ook kansen, op korte en langere termijn. Het is van belang deze kansen te herkennen en te benutten.

## 4.6 Communicatie

Om er zorg voor te dragen dat vluchtelingen snel een geaccepteerd onderdeel van onze samenleving worden, is een aantal zaken van wezenlijk belang.
Allereerst is het van belang om bij de huisvesting van statushouders zorg te dragen voor zorgvuldige communicatie en een open dialoog met de (directe) omgeving. Maatwerk is het sleutelwoord. Dit vereist enerzijds helderheid en transparantie vanuit het lokale bestuur over de wijze van burgerbetrokkenheid, inspraak en besluitvorming. En richt zich anderzijds op het creëren van acceptatie en draagvlak voor de situatie van de statushouder, want 'onbekend maakt onbemind'. Belangrijk is daarbij dat de dialoog zich niet richt op óf we statushouders huisvesten, maar op de wijze waarop we dat als samenleving doen.
Bij het creëren van draagvlak en acceptatie is het van belang om het gesprek met de omwonenden van een (mogelijke) locatie aan te gaan over hoe we er als samenleving zorg voor dragen dat een leefbare en veilige situatie ontstaat. Dat betekent dat we oog en oor moeten hebben voor mogelijke zorgen en gevoelens die er over dit thema in de samenleving leven en hier ook op monitoren en acteren.

Bij de opdracht 'Huisvesting statushouders passen wij de methodiek Factor C toe om onze inwoners te betrekken en te horen. Inmiddels hebben wij een factor C bijeenkomst gehouden voor de analyse van de verschillende stakeholders. Hiervoor hebben wij de transformatie van panden als basis genomen De resultaten gebruiken wij als basis voor een analyse van stakeholders bij andere maatregelen.

Bij het plan van aanpak 'Statushouders' wordt een communicatieplan met een communicatiestrategie opgesteld op basis van Factor C. Factor C is een visie die stelt dat beleid 'communicatief' tot stand kan komen, dat wil zeggen: in contact met de omgeving. Met als resultaat beleid waarin signalen en geluiden uit de omgeving zijn verwerkt. Hoe wij hierbij werken is uitgewerkt (zie verder bijlage 2).
Bij elke woningbouwlocatie hoort een communicatieadvies op maat zodat iedereen die het aangaat op gepaste wijze wordt betrokken en geïnformeerd. Bij de verhuur van woningen gebeurt dit in samenspraak met Steunpunt Vluchtelingenwerk De Bilt en SSW.

# Bijlage 1 Taakstelling en stand van zaken huisvesting statushouders

Taakstellingen en resultaten huisvesting vergunninghouders, bron: overzicht gemeente De Bilt

| AANTALLEN | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 eerste half jaar | 2016 Tweede half jaar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Quota taakstelling huisvesting vergunninghouders | 91 | 94 | 26* | 30 | 12 | 27 | 23 | 72 | 98 | 58 |
| Aantal woningen | 17 | 12 | 13 | 8 | 8 | 8 | 15 | 13 | 11 | pm |
| Aantal geplaatste vergunninghouders | 42 | 35 | 25 | 22 | 21 | 10 | 36 | 34 | 37 | pm |

**Toevoegen tabel maanden 2016**

| maand | Aantal woningen/woonruimte | Aantal statushouders |
|---|---|---|
| Januari 2016 | **2** | **7** |
| Februari 2016 | **1** | **4** |
| Maart 2016 | **2** | **6** |
| April 2016 | **1** | **4** |
| Mei 2016 | **4** | **12** |
| gerealiseerd juni | **1** | **4** |
| Verwachting juli<br>totaal | **10 eenheden** | **20**<br>**57** |

# Bijlage 2 Communicatie & Burgerparticipatie

Bij het plan van aanpak 'Huisvesting statushouders' passen we de methodiek Factor C toe om onze inwoners te betrekken en te horen.
Factor C is een visie die stelt dat beleid 'communicatief' tot stand kan komen, dat wil zeggen: in contact met de omgeving. Met als resultaat beleid waarin signalen en geluiden uit de omgeving zijn verwerkt.
Hierbij werken we als volgt:

a. Besef maatschappelijke impact

Een cruciaal onderdeel in de communicatie over de 'Huisvesting statushouders' is de manier waarop we dit vraagstuk als gemeentelijke organisatie benaderen. Dat willen we doen vanuit menselijk oogpunt; we krijgen dit jaar 150 nieuwe Biltenaren in onze gemeenschap. Deze nieuwe inwoners gaan straks naar school, willen sporten, hebben zorg nodig et cetera. Dat heeft een maatschappelijke impact. Het creëren van woonruimte is slechts een eerste stap.

b. Methodiek Factor C

Factor C bestaat uit het doorlopen van drie stappen. Dit wordt voor de 'Huisvesting statushouders' gedaan samen met de beleidsmakers en communicatieadviseurs van de gemeente en andere relevante partijen zoals Steunpunt Vluchtelingenwerk De Bilt en SSW.

c. Krachtenveld- en belangenanalyse

Door middel van een krachtenveldanalyse worden de actoren voor de 'Huisvesting vergunninghouders' in kaart gebracht. Dit kan per locatie worden gedaan. Er ontstaat zo een compleet overzicht van de belangrijkste actoren, welke rol zij hebben en op welk participatieniveau ze betrokken kunnen worden bij de huisvesting van deze mensen. Het is aan te raden om ook een belangenanalyse uit te voeren.
Een eerste krachtenveld- en belangenanalyse voor de activiteit 'transformatie (leegstaande) panden" is inmiddels gedaan. Deze analyse kan als basis worden gebruikt voor de analyse bij de andere activiteiten.

d. Formuleren Kernboodschap

De kernboodschap is de rode draad binnen alle communicatie-uitingen en sluit aan bij de beleving van de verschillende doelgroepen: inwoners, raadsleden maar bijvoorbeeld ook professionals in de gemeente De Bilt. Er worden kernboodschappen opgesteld voor de verschillende doelgroepen. Deze kunnen gedurende het project worden verfijnd.

e. Communicatiekalender

Op basis van de mijlpalen in de opdracht 'Huisvesting statushouders' wordt ingevuld welke communicatieacties kunnen worden uitgevoerd per doelgroep. Ook wordt het participatieniveau aangegeven. De kalender is een dynamisch document dat steeds gedetailleerder wordt naarmate er meer mijlpalen in het project bekend zijn.

f. Opstellen Communicatieplan

Op basis van deze drie stappen en de verfijning van de opdracht 'Huisvesting statushouders' wordt een communicatieplan met daarin een communicatiestrategie opgesteld dat gedurende het project uitgevoerd en bijgesteld wordt. Dit is het algemene Communicatieplan. Per woningbouwproject is sprake van aanpak op maat.

**Gemeente de Bilt**

Heeft een brief ontvangen van de provincie Utrecht over het niet behalen van de taakstellingen

Het is de verwachting dat de gemeente De Bilt de taakstelling gaat halen, echter ze hadden het nu al gehaald kunnen hebben. Daarnaast zouden ze ook meer aan hervestiging  kunnen doen (overleg COA, 11 sept. 2014).

**Aantekeningen overleg gemeente De Bilt, 27 april 2015, 10. 00 uur**

Aanwezig: [redacted] (gemeente De Bilt, WMO en Vluchtelingenwerk, nu twee jaar als vervanger van een zieke collega), [redacted] (gemeente de Bilt, woonvisie, contacten tussen de gemeente en de corporaties), [redacted] (regievoerder) en [redacted] (PU).

Het doel is om meer woonruimte te creëren , zal worden meegenomen in de Voorjaarsnota

Er vinden structurele overleggen plaats met de woningbouwcorporatie (er is er 1) ; het probleem is echter het rondkrijgen van de huisvesting, er wordt gezocht naar mogelijkheden op de particuliere woningmarkt om het geheel "vlot te trekken". Bij de particuliere huurmarkt, zijn echter de huren te hoog.

Er is goed contact met het steunpunt Vluchtelingenwerk. De achterstand was ongeveer 90 (voor zes kernen); deze achterstand is in 2014 opgelopen. Er komen op jaarbasis 300-350 woningen vrij, dus vergunninghouders ¾ van het aanbod.

Opvallend is dat er veel gezinnen zijn, nareizigers komen snel. De afweging qua nareizigers is moeizaam, qua toekennen van het soort woning.

Nu 14 alleenstaanden en 6 a 7 persoonsgezin. Daarnaast is er tien persoons gezin dat het huis uit dreigt te groeien en waar veel gedoe "omheen" is (signalen overlast) . De mensen zelf beschouwen het echter niet als een probleem.

De ophoging van de taakstelling is wel een probleem.

De gemeente De Bilt doet aan hervestiging. Tenminste dat hebben ze vorig jaar geprobeerd en toen is gebleken dat het eigenlijk te veel werk is, zeker omdat er geen hogere vergoeding tegenover staat. Ze hebben ook pech gehad met de hervestiging van een hoogzwangere vrouw, die uiteindelijk niet mocht vliegen en dus niet naar Nederland kon komen.

De gemeente De Bilt heeft veel 3 a 4 kamer flat woningen. En een leegstaand schoolgebouw. De gemeente wil echter voorkomen dat er een soort van azc ontstaat, wanneer dat zou worden gebruikt om vergunninghouders op te vangen. Er zijn bijna geen twee kamer flats, er wordt niet "gestapeld". Kamergewijze verhuur zou een optie zijn; er wordt verwezen naar de gemeente IJsselstein als voorbeeld hiervan. IJsselstein heeft ook een doorschuifwoning.

De taakstelling tot 1 juli 2015 bedraagt 36 personen; na 1 juli is dat 37 personen. Er zijn nu twee woningen vrij. Er komen wel maandelijks woningen vrij. Gehandicapten en seniorenwoningen komen amper vrij.

Er spelen wel een aantal problemen op dossier niveau.

Er wordt nu een hele grote senioren- / gehandicaptenwoning bezet gehouden door een alleenstaande oudere man. Of de 55 plus man die in een woning geplaatst is buiten het verre bereik van de mantelzorgers (Almere – Maartensdijk) Regionaal gezien is de wachtlijst tussen de 7 en de 8 jaar. Er komen mogelijk wel studentenwoningen vrij, waarin een mix van studenten en vergunninghouders gehuisvest zouden kunnen worden.

Binnen de raad en B & W speelt het nog niet echt, het onderwerp van de huisvesting.

Een idee is om een artikel in de Biltse Courant te plaatsen. Er komt namelijk een bijeenkomst voor vrijwilligers, waarin wordt duidelijk gemaakt wat de gemeente De Bilt doet aan dit onderwerp. Dit zal plaatsvinden voor de zomervakantie.

Eventuele mogelijkheden tot het herplaatsen van een vergunninghouder i.v.m. “versnelde inburgering” i.v.m. studieplannen UAF. Hetzelfde geldt voor nareizigers. Die komen nu soms terecht in een ander azc, waardoor mensen elkaar weinig kunnen zien.

[redacted] geeft aan dat het moeilijk is om met dergelijke wensen rekening te houden. Syriers mogen bijvoorbeeld niet in de Bible Belt gehuisvest worden, i.v.m. polio in de vluchtelingenkampen.

PROVINCIE :: UTRECHT

GESCAND
- 092 22.07.2016

College van burgemeester en wethouders de Bilt
Soestdijkseweg-Zuid 173
3721 AB BILTHOVEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| DATUM | 14 juli 2016 | TEAM | BIN |
| NUMMER | 81882789 | REFERENTIE | [redacted] |
| UW BRIEF VAN | 23 juni 2016 | DOORKIESNUMMER | 030-[redacted] |
| UW NUMMER | 215265 | E-MAILADRES | [redacted]@provincie-utrecht.nl |
| BIJLAGE | geen | ONDERWERP | Ontvangstbevestiging brief maatregelen taakstelling huisvestingvergunning-houders, aankondiging ambtelijk gesprek. |

Geacht College,

Als reactie op onze brief van 5 april jl. over de taakstelling huisvesting vergunninghouders binnen de gemeente de Bilt ontvingen wij van u een brief en een plan van aanpak Huisvesting Statushouders, op 23 juni 2016.

In uw plan van aanpak Huisvesting Statushouders van 22 juni 2016 benoemt u tijdelijke en structurele maatregelen voor de huisvesting van vergunninghouders en andere doelgroepen. De maatregelen die u in uw plan van aanpak noemt zijn redelijk concreet qua besluitvorming en tijdsindicatie. Enkele maatregelen die u noemt zijn huisvesting binnen het reguliere woningaanbod, een proef met kleine huuraanpassingen, maatwerk qua plaatsing kandidaten door het Centraal Orgaan Asielzoekers (COA) en meerdere alleenstaanden in een woning. U geeft aan ook te denken aan het zoeken van woningen in de particuliere huursector en heeft plannen om het sociale woningaanbod uit te breiden. U verwijst tevens naar de mogelijkheden over de transformatie van leegstaande gebouwen naar wooneenheden en het op de korte termijn ontwikkelen van spoedwoningen op (gemeentelijke) locaties.

In onze brief van 5 april hebben wij aangekondigd om, vanuit onze rol als toezichthouder, een ambtelijk gesprek met uw gemeente in te plannen over de realisatie van de taakstelling huisvesting vergunninghouders en de achterstand die uw gemeente daarbij heeft. Dit gesprek wordt gepland na de zomervakantie. Het doel van het gesprek is om afspraken te maken over de voortgang van de taakstelling binnen uw gemeente in relatie tot de maatregelen die u heeft aangekondigd in uw plan van aanpak.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

[redacted]

Dhr. P. Van den Berg
Gedeputeerde Wonen en Ruimtelijke Ontwikkeling.



**College van Gedeputeerde Staten**
Archimedeslaan 6
Postbus 80300, 3508 TH Utrecht
T 030-2589111

Soestdijkseweg Zuid 173 • 3721 AB Bilthoven • Postbus 300 • 3720 AH Bilthoven
T (030) 228 94 11 • F (030) 228 94 57 • info@debilt.nl • www.debilt.nl

GEMEENTE DE BILT

T.a.v. de weledele heer P. van den Berg,
gedeputeerde provincie Utrecht
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

VERZONDEN 23 JUN 2016

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| datum: | 23-06-2016 | e-mail: | [redacted]@debilt.nl | bijlage: | |
| uw kenmerk: | 81818D36 | doorkiesnr.: | (030) [redacted] | afdeling: | Beleid en Strategie |
| ons kenmerk: | 215265 | contactpersoon: | [redacted] | onderwerp: | Huisvesting statushouders |

Geachte heer van den Berg,

Er is in Europa sinds de zomer van het vorige jaar sprake van een grote vluchtelingenstroom. Door de grote vluchtelingenstroom werd duidelijk dat in heel Nederland veel vluchtelingen met een verblijfsvergunning lang moeten wachten op een woning.
Ook wij hebben te maken met een behoorlijke achterstand in de taakstellingsrealisatie van het huisvesten van statushouders. De taakstelling en achterstand voor 2016 is 156 statushouders te huisvesten.

U heeft vanuit uw rol als toezichthouder op de huisvesting van statushouders ons verzocht een overzicht te geven van de maatregelen en afspraken die wij maken/hebben gemaakt om de taakstelling te realiseren en achterstanden in te halen.

Voorafgaande aan uw brief hebben wij gewerkt aan een Discussienotitie 'Taakstelling huisvesting vergunninghouders'. Op 12 mei hebben wij in de raadscommissie Openbare Ruimte deze Discussienotitie besproken. Onder de commissieleden bestond brede steun voor de uitgangspunten zoals wij die hebben verwoord in de Discussienotitie.

Hiertoe hebben wij een plan van aanpak Huisvesting Statushouders opgesteld waarbij wij naast structurele maatregelen ook tijdelijke maatregelen voor de huisvesting van statushouders en andere doelgroepen hebben opgenomen. Hieraan hebben we een prognose gekoppeld voor het jaar 2016 en 2017.

Wij zijn verheugd dat u als op onze uitnodiging bent ingegaan om een gesprek over de huisvesting van statushouders met ons aan te gaan en hebben dit gesprek als zeer constructief ervaren.
Wij realiseren ons dat wij voortvarend aan de slag moeten om de taakstelling van 2016 te realiseren. In de bijlage vindt u het plan van aanpak Huisvesting Statushouders waarin wij naast structurele maatregelen ook tijdelijke maatregelen voor de huisvesting van statushouders en andere doelgroepen hebben opgenomen. Hieraan hebben we een prognose gekoppeld voor het jaar 2016 en 2017.

Voor een voortvarende uitvoering van het plan van aanpak maken wij dankbaar gebruik van uw aanbod om daar mogelijk vanuit de provincie te ondersteunen in menskracht en/of kennis.

Wij realiseren ons dat voor een succesvolle invulling van (tijdelijke) huisvesting van statushouders de samenwerking met maatschappelijke partners en andere overheden van groot belang is

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,

[redacted]

M.C.T. Bakker-Smit
Coördinerend wethouder huisvesting statushouders.

# Plan van aanpak
# Huisvesting Statushouders

Versie:

Datum: 22 juni 2016

Status: definitief

# Colofon

| | |
|---|---|
| Document | Plan van Aanpak |
| Versie | |
| Datum | 22 juni 2016 |
| Status | Definitief |

| | |
|---|---|
| Opgesteld door | Trudy Maas |

| | |
|---|---|
| Vastgesteld door | B&W |
| Datum besluit | 21 juni 2016 |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Er is in Europa sinds de zomer van het vorige jaar sprake van een grote vluchtelingenstroom. Door de grote vluchtelingenstroom werd duidelijk dat in heel Nederland veel vluchtelingen met een verblijfsvergunning lang moeten wachten op een woning. Zij houden daardoor opvangplaatsen voor asielzoekers in AZC's bezet. Het COA doet een klemmend beroep op gemeenten zo voortvarend mogelijk de taakstellingrealisatie van de huisvesting statushouders ter hand te nemen en de eventuele achterstand in te lopen.
Ook wij hebben te maken met een behoorlijke achterstand in de taakstellingsrealisatie van het huisvesten van statushouders. De taakstelling en achterstand voor 2016 is 156 statushouders te huisvesten. Inmiddels hebben wij tot op heden 37 statushouders gehuisvest. Dit betekent dat wij nog 119 statushouders moeten huisvesten. Overigens worden er in de eerste week van juli 20 statushouders gehuisvest in het project Essenkamp.
Dit bekent dat wij nog voor 99 statushouders tot 1 januari 2017 huisvesting moeten realiseren.
De provincie heeft vanuit haar rol als toezichthouder ons verzocht een overzicht te geven van de maatregelen en afspraken die wij maken/hebben gemaakt om de taakstelling te realiseren en achterstanden in te halen.

## 1.2 Bestuurlijke inzet

De druk op de woningmarkt is in de gemeente De Bilt als ook in de regio en de Randstad zeer groot. Onze totale huisvestingsopgave loopt hierdoor flink op. Het bieden van huisvesting aan statushouders vormt hierbij een grote uitdaging die wij als gemeente oppakken.

Op 12 mei 2016 hebben wij de Discussienotitie 'Taakstelling huisvesting vergunninghouders' besproken met de raadscommissie Openbare Ruimte. Onder de commissieleden bestond een brede steun voor de uitgangspunten zoals wij die in de Discussienotitie hebben verwoord. Daarnaast is vanuit de raadscommissie aandacht gevraagd voor tijdelijke huisvestingsmogelijkheden.
Op 26 mei hebben wij in de raadsvergadering toegezegd uitvoering te geven aan de breed gesteunde motie 'tijdelijke huisvesting voor statushouders'. Hierdoor werken wij naast structurele huisvesting ook aan tijdelijke huisvesting voor statushouders en andere doelgroepen woningzoekenden.
Tijdens de raad(scommissie) hebben wij benadrukt dat voor een succesvolle invulling van (tijdelijke) huisvesting van statushouders de samenwerking met de raad en maatschappelijke partners van groot belang is.

Ontwikkelingen gaan snel. In dit plan van aanpak gaan we uit van wat we nu weten. Tegelijkertijd houden we nieuwe ontwikkelingen goed in het oog zodat we tijdig ruimte kunnen creëren op wat nodig is.

*Voldoende draagvlak*
Daarnaast vinden wij het voor de integratie van de statushouders en het draagvlak onder onze bewoners van belang dat wij bij (tijdelijke) huisvesting zorgen voor zorgvuldige communicatie met omwonenden, (tijdelijke) huisvesting te spreiden over de gemeente en dat er zoveel mogelijk een mix van bewoners (statushouders en andere woningzoekenden wordt nagestreefd.

*Besef maatschappelijke impact*
Een cruciaal onderdeel in de communicatie over de 'Huisvesting statushouders' is de manier waarop we dit vraagstuk als gemeentelijke organisatie benaderen. Dat willen we doen vanuit menselijk oogpunt; we krijgen dit jaar 150 nieuwe Biltenaren in onze gemeenschap. Deze nieuwe inwoners gaan straks naar school, willen sporten, hebben zorg nodig et cetera. Dat heeft een maatschappelijke impact. Het creëren van woonruimte is slechts een eerste stap.

*Samen met betrokken partners*
Bij de huisvesting van statushouders zijn verschillende partijen betrokken. Iedere organisatie vervult daarbij een eigen rol en is tegelijkertijd afhankelijk van acties van andere samenwerkingspartners.
Dit plan van aanpak hebben wij nadrukkelijk met de woningcorporatie SSW en Steunpunt Vluchtelingen De Bilt afgestemd gezien hun betrokkenheid bij huisvesting en begeleiding van de statushouders.

## 2.4 Relatie met andere projecten/ programma's

### Woningbouw
De druk op de woningmarkt is groot. Voor de realisatie van woningen wordt in eerste instantie door gemeente en provincie gedacht aan het verder verdichten binnen de rode contouren, zodat het buitengebied wordt ontzien.
In november 2015 is de ruimtelijke agenda gemeente De Bilt en provincie Utrecht door beide partijen ondertekend. Het doel van deze agenda is om gezamenlijke ruimtelijke belangen en ambities van gemeente De Bilt en provincie Utrecht te realiseren. Een van de bestaande ontwikkelopgaven is het bevorderen van woningbouw en binnenstedelijke ontwikkeling. Wij zetten in op voorzetting en waar nodig intensivering van het bestaande samenwerkingsverband.

### Integrale aanpak integratie
Het bieden van huisvesting voor statushouders is een belangrijk stap.
Wij realiseren ons ook dat dit een eerste stap is in het proces van integratie.
Het huisvesten van statushouders betekent niet alleen het regelen van huisvesting maar vraagt ook om adequate maatschappelijke opvang, goede onderwijsvoorzieningen, de aanwezigheid van zorg op momenten dat het nodig is en het creëren van mogelijkheden om de kennis en ervaring te benutten die statushouders bezitten.
Vanwege de grote urgentie ten aanzien van de huisvesting richt dit plan van aanpak zich met name op de huisvesting van statushouders.
Daarnaast realiseren wij ons dat op verschillende beleids-werkterreinen ook veel werk al wordt verzet en nog meer werk zal moeten worden verzet.

#### Onderwijs

*Onderwijs voor kinderen*
In Nederland kennen we de Voor- en Vroegschoolse Educatie (VVE) en die is bedoeld voor kinderen in de leeftijd van 2 – 6 jaar met een taal- en ontwikkelingsachterstand veroorzaakt door maatschappelijke factoren. *Daarnaast speelt* Passend Onderwijs een belangrijke rol. Sinds augustus 2014 zijn scholen er voor verantwoordelijk om alle leerlingen die extra ondersteuning nodig hebben (zoals bijvoorbeeld kinderen van statushouders) een goede onderwijsplek te bieden. Daarvoor werken reguliere en speciale scholen samen in regionale samenwerkingsverbanden. De extra ondersteuning kan gericht zijn op het

De RSD heeft specifieke projecten voor de statushouders in de bijstand met het doel zelfredzaamheid te versterken.
De faciliteiten van MENS De Bilt en met name de Vrijwilligersvacaturebank worden ingezet om de maatschappelijke participatie te bevorderen.

| |
|---|
| Aandachtspunt<br>Omdat tot nu toe zelden of nooit sprake is van een snelle plaatsing op de arbeidsmarkt is de verwachting dat door de toename van het aantal statushouders het beroep dat wordt gedaan op de bijstand groeit. Grotendeels worden deze uitgaven gecompenseerd door rijksbudgetten. Voor tekorten op de bijstandsbudgetten kunnen gemeenten een beroep doen op rijksregelingen. Wij zullen hier zeker gebruik van moeten maken. |

Bij dit alles worden de nieuwe inwoners geholpen door het SVDB. Op grond van ons subsidieprogramma begeleidt het SVDB statushouders gedurende maximaal twee jaar. Het gaat hier om begeleiding naar sociale- en maatschappelijke zelfredzaamheid. De subsidie is afgestemd op het aantal daadwerkelijk te begeleiden personen.
Het SVDB werkt nauw samen met de gezondheidszorg en maatschappelijke organisaties, zoals het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG) en MENS De Bilt.

| |
|---|
| Aandachtspunt<br>We hebben nog geen goed beeld of de uitvoeringsorganisaties de te verwachten groei in vraag aan kunnen. Hierover moeten we in gesprek blijven met elkaar. |

**Gezondheid en preventie**
Vluchtelingenkinderen en-gezinnen hebben vaak een periode gekend waarin weinig tot geen aandacht was voor (preventieve) gezondheid.
Asielzoekerskinderen in de regulier opvanglocaties krijgen in principe jeugdgezondheidszorg (JGZ) aan geboden. Hier wordt het volledige JGZ-pakket en inhaalvaccinaties aan kinderen van 0-19 jaar aangeboden en worden alle kinderen binnen zes weken gezien door de JGZ.
Zodra kinderen van statushouders in de gemeente De Bilt wonen, vallen ze onder de verantwoordelijkheid van de jeugdgezondheidszorg binnen het CJG De Bilt en uitgevoerd door de GGDrU. Vanuit de jeugdgezondheidszorg is aandacht voor de preventie en signalering van gezondheidsproblemen bij deze kinderen.

**Jeugdhulp**
Als er sprake is van een zorgvraag, kunnen kinderen en ouders terecht bij het CJG De Bilt voor opvoed- en opgroeiondersteuning en zo nodig doorverwijzing naar zwaardere vormen van jeugdhulp. Zo nodig wordt gebruik gemaakt van de expertise bij zorgaanbieders als het gaat om problematiek die zich met name voordoet bij vluchtelingen.

**Openbare orde en veiligheid**
De gemeente vindt veiligheid belangrijk voor iedereen. Daar besteden we als gemeente veel aandacht aan. Voor vluchtelingen en statushouders gelden dezelfde regels als voor ieder ander in Nederland. Voor de openbare orde en veiligheid rond huisvestingslocaties maakt de gemeente afspraken met de politie. De politie besteedt hier extra aandacht aan. De wijkagenten weten goed wat er speelt in 'hun' wijken. Tweewekelijks hebben wij een wijkagentenoverleg. Belangrijk is dat de wijkagenten op de hoogte zijn over de komst van statushouders. De participatiemedewerkster informeert de veiligheidsadviseur over elke koppeling van statushouders aan huisvesting. Per casus wordt vanuit openbare orde en veiligheid een met de politie afgestemd advies gegeven aan de projectleider.

## Bestuursakkoord en Uitwerkingsakkoord verhoogde Asielinstroom VNG en Rijk

De komst van vluchtelingen naar Nederland is in 2015 sterk toegenomen. Al eerder hebben het Rijk en de gemeenten, om deze situatie het hoofd te bieden, in het Bestuursakkoord Verhoogde Asielinstroom van 27 november 2015 afspraken gemaakt. In dit Bestuursakkoord is tevens afgesproken dat in het voorjaar van

| | | | |
|---|---|---|---|
| | wonen, case manager Wabo RSD medewerker Resulterend in draaiboekje onder leiding van coördinator statushouders gemeente | | |
| | Oproep inwoners | | 14 juni bijeenkomst platform respectvol samenleven. |
| | Communicatie | | Zie communicatiekalender |
| | | | |
| Realistische prognose | 2016<br>2017 ev | 3 kamers<br>3 kamers | 3 personen<br>3 personen |
| Middelen | Via website of via steunpuntvluchtelingen | | |

**4) Meerdere alleenstaanden in één woning**

Tot voor kort kreeg iedere vergunninghouder een zelfstandige huurwoning aangeboden. Een woning met verschillende slaapkamers kan ook geschikt worden gemaakt voor meerdere alleenstaanden. De verhuurder sluit dan een huurcontract per bewoner. Inmiddels wonen er sinds kort in een sociale huurwoning die door de SSW uit de verkoop is gehaald vier alleenstaande statushouders in Maartensdijk.

| | | | Termijn |
|---|---|---|---|
| Actie | Meerdere alleenstaanden in één woning | | |
| Partijen | Verhuurder, SSW, gemeente COA, RSD | | |
| Inzet | De ervaringen uit de eerste woningdeling tussen partijen delen en vragen bundelen; het gaat om vergunningverlening (omgevingsvergunning, splitsingsvergunning, wanneer is een woning geschikt voor woningdeling, welke inrichting gemeentelijke belastingen en uitkeringen.<br>Draaiboekje maken voor volgende woning door verschillende partijen onder leiding coördinator statushouders van gemeente.<br>Taakverdeling tussen gemeente en SSW is als volgt : gemeente draagt zorg voor de voorwaarden rondom vergunningen en uitkeringen en match geschikte kandidaten.<br>SSW zorgt voor beschikbare woningen, toewijzingen (conform wet- en regelgeving zoals passend toewijzen en huurcontracten op maat) en zorgt indien nodig voor aanvraag van (omgevings)vergunningen.<br>Ook gebruik maken van ervaringen van andere gemeenten. | | juli 2016 draaiboekje gereed |
| | Bij beschikbare woning bij koppeling ook mogelijkheden woningdeling betrekken door operationele overleg | | |
| | | | |
| | | | |
| Middelen | Via vrijgemaakte capaciteit coördinator gemeente<br>Ondersteuning bij OTAV vragen door coördinator gemeente | | |
| Realistische prognose | 2016<br>2017 | 1-2 woningen<br>1-2woningen | Circa 4-10 personen<br>Circa 4-10 personen |

**5) Particuliere verhuurders betrekken**

Naast SSW zijn er ook andere verhuurders van woningen onder de sociale huurprijsgrens. Wij hebben deze verhuurders in 2015 aangeschreven en gevraagd of zij bereid zijn vrijkomende woningen met een

| | | | |
|---|---|---|---|
| | vertraging zorgen oplossen; kritieke pad gezamenlijk als uitganspunt nemen door projectleiders de Leijen zuid, Melkweg, Werkschuit bij gemeente en SSW | | |
| | Vast agenda punt op het bestuurlijk overleg tussen gemeente en SSW | | |
| | | | |
| | | | |
| Realistische prognose | 2016<br>2017- 2020 | n.v.t.<br>30 woningen (= 20% van totaal aan statushouder) | 60 personen |
| Middelen | Binnen huidige afspraken tussen gemeente en SSW. | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Termijn |
| Actie | Opstellen van plan van aanpak voor het realiseren van 450 sociale woningen tot 2030 | |
| Partijen | SSW en gemeente | |
| Inzet | Projectleider SSW in samenspraak met gemeente (beleidsmedewerker wonen en programmatrekker ruimtelijke kwaliteit en wonen, manager vastgoed SSW en medewerker strategie en beleid<br>Onderdeel prestatieafspraken | Q32016 |
| | | |
| | | |
| | | |
| Middelen | Binnen huidige afspraken tussen gemeente en SSW | |
| Realistische prognose | 2016<br>2017-2020<br>2020-2030 | n.v.t.<br>n.v.t.<br>60 woningen | PM en of voor doorstroom uit tijdelijke huisvesting |

## 6b) nieuwbouw van goedkope koopwoningen en huurwoningen

*Goedkope koopwoningen*
Betaalbare woningen toevoegen aan de woningvoorraad is belangrijk voor de leefbaarheid en vitaliteit van de kern. De focus op enkel uitbreiding van de betaalbare voorraad middels nieuwbouw van sociale huurwoningen is te beperkt. Het bouwen van goedkope koopwoningen is mogelijk en biedt ook kansen voor woningzoekenden met een beperkt budget.

| | | |
|---|---|---|
| | | Termijn |
| Actie | Uitwerken acties uit de notitie aanvullend woonbeleid | |
| Partijen | Gemeente, beleggers, ontwikkelaars | |
| Inzet | Te sturen op een bijdrage van ontwikkelaar (nieuwe projecten) aan het goedkope segment om daarmee een gedifferentieerde | Doorlopend |

Het transformeren van kantoren of bedrijfsruimten naar woningen is ook een mogelijkheid om huurwoningen toe te voegen. Een inventarisatie van leegstaande kantoren en bedrijfsruimten binnen onze gemeente moet de mogelijkheden in beeld brengen. Hierbij kijken wij niet enkel naar panden in bezit van de gemeente maar ook die in eigendom zijn van beleggers/ particulieren, woningcorporatie SSW en rijksoverheid. Samen met de eigenaren kunnen de mogelijkheden tot transformatie worden bekeken. Belangrijk hierbij is dat het pand gelegen moet zijn in een overwegende woonomgeving. Daarnaast is het van belang dat het pand voldoet aan de minimale technische eisen van het Bouwbesluit (bijvoorbeeld brandveiligheid). Het Rijk kan ons (financieel) ondersteunen bij dit traject.

Inmiddels wordt door de SSW één pand gereed gemaakt voor huisvesting van 20 statushouders. Daarnaast heeft een eigenaar het verzoek gedaan om een kantoorpand te transformeren naar zelfstandige wooneenheden.
Bovendien zijn we met verschillende eigenaren in gesprek over transformatie mogelijkheden van bedrijfspanden.

| | | | Termijn |
|---|---|---|---|
| Actie | Transformatie (leegstaande) panden naar wonen | | Start juli 2016 |
| Inzet | Transformatie team (case manager Wabo en APV bestemmingsplanbegeleider, plantoetser gemeente, projectleider Transformatie en tijdelijke huisvesting statushouders en teamleider wijken SSW) | | |
| | Jaarlijks, intern, een lijst opstellen van leegstaande panden. We zoeken de samenwerking op met gemeenten (zoals Nieuwegein) die ervaring hebben met transformatie van panden over welke vervolg aanpak het beste is.<br>Door beleidsmedewerkster wonen en economische zaken | | 1 september |
| | SSW te vragen kritisch te kijken naar haar bezit dat nu nog geen woonbestemming heeft naar de mogelijkheid tot transformatie. | | Q3 |
| | Voor zover mogelijk (het aangepaste 2.12 beleid biedt onder voorwaarden de mogelijkheid) medewerking te verlenen aan eigenaren die hun pand willen transformeren naar wonen. | | Doorlopend |
| | Ervaringen bundelen SSW gemeente, COA, initiatiefgroep, RSD door coördinator statushouders gemeente voor draaiboek | | |
| Middelen | Inzet projectleider aanvragen bij WBO provincie<br>Ondersteuning aanvragen bij OTAV | | |
| | | | |
| Realistische prognose | 2016<br>2017 | 80 eenheden (deels statushouders<br>20 eenheden (1/3 deel statushouders) | Circa 40 personen<br>Circa 14 personen |

## 8. Spoedwoningen op (gemeentelijke) locaties

Spoedwoningen, bijvoorbeeld in de vorm van tijdelijke woonunits, bieden uitkomst voor het op korte termijn tijdelijk vergroten van de woningvoorraad. Op korte termijn kunnen wij hiermee huisvesting bieden aan alle woningzoekenden en een deel van de taakstelling oplossen. Op de langere termijn, als de woonunits weer verdwijnen, zal een deel van deze bewoners een beroep doen op een betaalbare huurwoning. Voor het ontwikkelen van spoedwoningen is een brede steun vanuit de raad en is het van belang om met de verschillende maatschappelijke partners goed op te trekken.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Partijen | SSW en gemeente | | |
| Inzet | Format ontwikkelen door coördinatoren | | 6 juli |
| | Maandelijkse monitoring en zo nodig bijsturing door coördinatoren | | Doorlopend |
| | | | |
| | | | |
| Middelen | | | |
| Realistische prognose | n.v.t. | n.v.t. | n.v.t. |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| woning | | | | | | | |
| 5) particuliere verhuurders betrekken | | | | | | | 2 |
| 6a) sociale nieuwbouw pva | | | | | | | n.v.t. |
| 6b) goedkope koop en huurwoningen | | | | | | | n.v.t. |
| 7) (tijdelijke) transformatie van (leegstaande) panden naar wonen | | | | | | | 42 |
| 8) Spoedwoningen | | | | | | | 35 |
| | | | | | | | 156 |

Taakstelling (inclusief achterstand) voor het hele jaar 2016 is 156 statushouders

## 4.3 Capaciteit en middelen

Veel van de acties die zijn opgenomen worden binnen de huidige capaciteit opgevangen door andere prioriteitstelling en effectievere samenwerking. Bovendien is er een coördinator huisvesting statushouders aangesteld.
Voor met name de acties transformatie en tijdelijke huisvesting is een forse extra inzet noodzakelijk. Hiervoor willen wij een projectleider instellen. Wij zullen hiervoor bij het provinciale programma WBO een aanvraag indienen. De projectleider heeft een werkgroep nodig bestaande uit verschillende disciplines (stedenbouw, communicatie, vergunningen, wonen etc. )
Op dit moment is nog niet in te schatten welke middelen nodig en beschikbaar zijn voor de realisatie van alle activiteiten inclusief de tijdelijke huisvesting. Wij denken aan de volgende inzet voor 2016 en 2017

Capaciteit

| | |
|---|---|
| Coördinator | 900 uur |
| Communicatie 2016 | 600 uur |
| Stedenbouw | 225 uur |
| Wonen | 225 uur |
| Vergunningen | 225 uur |
| BOR | 225 uur |
| Totaal | 2400 uur |

Op dit moment is hiervoor geen capaciteit binnen de organisatie. De kosten van inhuur zijn ongeveer €200.000,--

Ingehuurde projectleider voor tijdelijke huisvesting (transformatie en tijdelijke bouw) 2,5 dag in de week circa 500uur (€50.000,--) De projectleider geeft leiding aan de te vormen werkgroep tijdelijke huisvesting statushouders.

Werkbudget.
Bij tijdelijke huisvesting zijn de eventuele kosten voor de ondergrondse infrastructuur (kabels &leidingen en riolering) afhankelijk van de gekozen locatie en de te maken afspraken hierover met de woningcorporatie.
Daarnaast is het mogelijk noodzakelijk om voor de transformatie van leegstaande panden te denken aan (financiële) stimuleringsmaatregelen. Bovendien
~~En zullen~~zullen -we kosten maken om de participatie goed te kunnen begeleiden.
Wij schatten in dat een werkbudget voor 2016 van 30.000,-- en 2017 30.000,-- voldoende ruimte biedt om snel en efficiënt aan de slag te gaan met de huisvesting van statushouders.

We stellen voor de benodigde middelen te dekken uit de post onvoorzien-, als ook te onderzoeken of externe financiering, o.a. bij de provincie, mogelijk is.
We stellen voor hiervoor een kredietvoorstel aan de raad in de raadsvergadering van september voor te leggen.

# Bijlage 1 Taakstelling en stand van zaken huisvesting statushouders

Taakstellingen en resultaten huisvesting vergunninghouders, bron: overzicht gemeente De Bilt

| AANTALLEN | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 eerste half jaar | 2016 Tweede half jaar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Quota taakstelling huisvesting vergunninghouders | 91 | 94 | 26* | 30 | 12 | 27 | 23 | 72 | 98 | 58 |
| Aantal woningen | 17 | 12 | 13 | 8 | 8 | 8 | 15 | 13 | 11 | pm |
| Aantal geplaatste vergunninghouders | 42 | 35 | 25 | 22 | 21 | 10 | 36 | 34 | 37 | pm |

**Toevoegen tabel maanden 2016**

| maand | Aantal woningen/woonruimte | Aantal statushouders |
|---|---|---|
| Januari 2016 | 2 | 7 |
| Februari 2016 | 1 | 4 |
| Maart 2016 | 2 | 6 |
| April 2016 | 1 | 4 |
| Mei 2016 | 4 | 12 |
| gerealiseerd juni | 1 | 4 |
| Verwachting juli<br>totaal | 10 eenheden | 20<br>57 |

Soestdijkseweg Zuid 173 • 3721 AB Bilthoven • Postbus 300 • 3720 AH Bilthoven
T (030) 228 94 11 • F (030) 228 94 57 • info@debilt.nl • www.debilt.nl

GESCAND
017 12.05.2016

GEMEENTE DE BILT

Gedeputeerde Staten Utrecht
T.a.v. de heer P. van den Berg, Gedeputeerde Wonen
en Ruimtelijke Ontwikkeling
Bestuurs- en Directieondersteuning
Archimedeslaan 6
Postbus 80300,
3508 TH Utrecht

VERZONDEN 10 MEI 2016

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| datum: | 10-5-2016 | e-mail: | [redacted]@debilt.nl | bijlage: | - |
| uw kenmerk: | 81818D36 | doorkiesnr.: | (030)[redacted] | afdeling: | Beleid & Strategie |
| ons kenmerk: | 209981<br>212213 | contactpersoon: | [redacted] | onderwerp: | taakstelling huisvesting statushouders |

Geachte heer Van den Berg,

Uw brief van 5 april met onderwerp 'taakstelling huisvesting vergunninghouders, 2e helft 2015' hebben wij ontvangen.

Hierin constateert u dat wij de taakstelling tot en met de tweede helft 2015 niet hebben gerealiseerd. En dat wij om die reden voor 1 juli a.s. een overzicht van genomen en te nemen maatregelen moeten aanleveren. Ook geeft u aan dat u contacten en leerervaringen graag met ons wil delen om te komen tot regionale oplossingen en samenwerkingsverbanden ten behoeve van de algehele huisvestingsopgave.

Voor 1 juli ontvangt u van ons het gewenste overzicht van genomen en te nemen maatregelen.

Wij delen u nu alvast mee dat wij deze opdracht voortvarend oppakken en hiervoor ook in U10-verband optrekken met onze regiogemeenten.

Heeft u vragen dan kunt u die stellen aan de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van De Bilt

[redacted]

Afdeling Beleid & Strategie

Overzicht gemeente De Bilt:

De gemeente telt 42.220 inwoners (31 maart 2015, bron: CBS).

Gemeente De Bilt (De Bilt en Bilthoven) en de voormalige gemeente Maartensdijk (Maartensdijk, Westbroek, Hollandsche Rading en Groenekan

Woningstichting SSW:

Verhuureenheden:

| | **2013** | **2012** |
|---|---|---|
| * eengezinswoningen | 1.987 | 1.987 |
| * meergezinswoningen | 2.980 | 2.902 |
| totaal aantal verhuureenheden (vhe) | 5.403 | 5.376 |
| aantal mutaties | 377 | 350 |
| **verhuren van woningen** | | |
| eengezinswoningen (< aftoppingsgrens laag) | **34,9%** | 39,5% |
| meergezinswoningen (<aftoppingsgrens laag) | **79,9%** | 88,3% |

Vergunninghouders worden niet als een aparte bijzondere te huisvesten doelgroep gezien…