

Vitale vakantieparken in de provincie Utrecht. Hoe komen we daar?

Programma Vakantieparken 2023



Vervolgaanpak Vakantieparken

Het programma Vakantieparken is opgestart om te komen tot voldoende vitale vakantieparken/recreatiewoningen voor verblijfsrecreatie. Dit is gericht op voldoende kwaliteit van het verblijfsrecreatief aanbod dat aansluit bij de vraag van de bezoeker.

Vitaliteitsonderzoek

Uit een onderzoek naar de vitaliteit van de parken dat de provincie Utrecht in 2019-2020 heeft laten uitvoeren door Bureau voor Ruimte & Vrije Tijd, blijkt dat een deel van de vakantieparken niet vitaal is. Bij de kampeer- en bungalowsector is de situatie bij 42% zorgelijk. Hiervan is 15 procent tot achterblijver getypeerd, daar is een recreatieve toekomst vrijwel niet meer mogelijk. Het gaat hierbij voornamelijk om bungalowparken, maar ook enkele campings staan er niet goed voor. (NB. Het onderzoek is uitgevoerd voor de uitbraak van corona en nu zijn er nieuwe problemen door de stijging van de energieprijzen. Dit kan negatieve invloed hebben op de vitaliteit). Als er niets verandert, is de inschatting dat niet vitale parken over enkele jaren dusdanig afgegleeden zijn dat er op die parken geen toekomstperspectief voor recreatie meer is. Daarnaast bleek op basis van het inventariserend veiligheidsbeeld dat het Regionaal Informatie- en Expertise Centrum (RIEC) Midden Nederland in 2020 heeft uitgevoerd, dat op 16% van de vakantieparken signalen van ondermijning bekend zijn, waarbij drugscriminaliteit, mensenhandel, witwassen en fraude wordt aangegeven.

Er spelen meerdere opgaven ten aanzien van vakantieparken. Er is met name bij bungalowparken en campings een grote groep die onvoldoende vitaal is en dreigt verder af te glijden als er niets gebeurt. In dit verband zeggen we dat een park vitaal is als het de kwaliteit biedt die een toerist zoekt en er geen zorgen bestaan over het recreatief toekomstperspectief. Op een deel van de parken is sprake van ondermijnende activiteiten en permanente bewoning. En daarnaast geven ondernemers op vakantieparken aan gehinderd te worden door 'starre' ruimtelijke regelgeving.

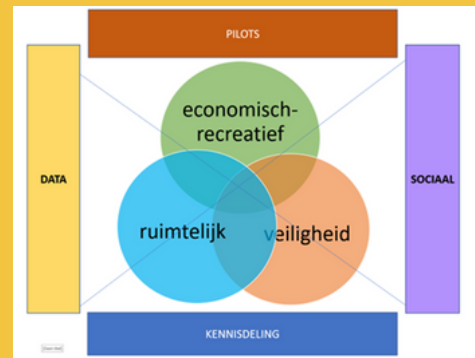
Gezamenlijke aanpak

In november 2022 hebben Gedeputeerde Staten besloten om samen met gemeenten en branchepartijen toe te werken naar een gezamenlijk integraal plan voor vitale vakantieparken. Daarbij willen we onderzoeken welke instrumenten, en hoe, we die kunnen toepassen/inzetten om de vakantieparkensector te ondersteunen. We kiezen ervoor om de geleerde lessen uit de verkenning van pilots in een integrale aanpak op de volgende wijze uit te werken.

Werken vanuit drie sporen

We werken drie inhoudelijke sporen uit. Economisch-recreatief, ruimtelijk en veiligheid. Daarnaast zijn er drie dimensies die we van belang vinden continu mee te nemen. Dit zijn kennisdeling, de sociale invalshoek (in combinatie met wonen) en het data gestuurd werken. De sporen en dimensies staan niet op zichzelf en hebben op diverse manieren verbinding met elkaar. We denken dat dit voor deze fase een heldere indeling is die primair past bij de provinciale rol. In overleg met gemeenten en branche zullen we deze indeling verder toetsen en uitwerken zodat er voor alle partijen een werkbaar plan ontstaat.

Bij deze aanpak maken we gebruik van het 'learning by doing' principe. Zo gaan we met in totaal acht pilots aan de slag waarbinnen we de drie bovengenoemde sporen en dimensies betrekken.



Resultaat

We gaan samen met gemeenten, de branche en ondernemers aan de slag om te komen tot een integraal plan. Dit integraal plan moet gericht zijn op instrumenten die toegepast kunnen worden om de vakantieparkensector te ondersteunen. De input vanuit de drie sporen (ruimtelijk, economisch-recreatief en veiligheid) vormt de basis van het integraal plan en de 'toolkit' die ondernemers moet helpen om hun parken vitaal/vitaler te maken. Hierbij kan gedacht worden aan het bieden van ondersteuning door middel van bijvoorbeeld een expertteam, het instellen van een wijze om de veiligheid op parken te vergroten door het tegengaan van ondermijnende activiteiten, maar ook het opstellen van gericht beleid en regelgeving. Het resultaat laat zich mede vormen door 'learning by doing' wat met in totaal acht pilots wordt gedaan.

Planning

In september 2023 volgt de eerste uitwerking van de vervolgaanpak voor vakantieparken. Hierop volgend streven we ernaar om in december 2023 een vaststelling van Gedeputeerde Staten te krijgen voor de brede aanpak Vakantieparken.

Contact

Meer weten over ons programma? Neem dan contact op met onze programmamanagers Marieke Kuijer en Robert van Duinkerken.

Marieke.Kuijer@provincie-utrecht.nl
Robert.van.Duinkerken@provincie-utrecht.nl