



# Inzet van de Mappable bij ruimtelijke plannen

## Ondersteuningstraject duurzame gebiedsontwikkeling (DGO)

Onder de titel 'Duurzame Gebiedsontwikkeling' (DGO) werkt de provincie Utrecht aan een gezonde, prettige, veilige en duurzame leefomgeving. Onderdeel hiervan is de ondersteuning van gemeenten bij het structureel verankeren van leefomgevingskwaliteit en duurzaamheid bij ruimtelijke ontwikkelingen. De provincie zet hierbij digitale instrumenten in waarmee gemeenten praktische invulling kunnen geven aan het afwegingsproces rondom deze aspecten. De basisprincipes van het instrumentarium zijn vastgelegd in de provinciale 'Leidraad duurzame gebiedsontwikkeling'. 'Kwaliteits-profielen' waarin voor verschillende gebiedstypen 'op maat' kwaliteitsambities zijn vastgelegd, vormen de kern van deze leidraad.

### De praktische toepassing van de kwaliteitsprofielen

Het instrumentarium kan zowel ingezet worden voor het integraal meenemen van leefomgevingskwaliteit en duurzaamheid bij het maken van ruimtelijke hoofdkeuzes (welke ruimtelijke functies passen waar in de gemeente het best), als voor het optimaal invullen van concrete ontwikkelingslocaties, waarvan de beoogde functies al zijn bepaald.

### Ruimtelijke hoofdkeuzes

De profielen en de hierin aangegeven bandbreedte aan kwaliteitsscores, kunnen in combinatie met kaarten waarop de benodigde data per thema ruimtelijk is weergegeven, gebruikt worden om de vanuit omgevingskwaliteit en duurzaamheid gezien 'optimale' locatie voor de ontwikkeling van specifieke functies te bepalen. Hierbij gaat het om een analyse op een hoger abstractieniveau, zoals bij voorbeeld in het kader van de totstandkoming van een gemeentelijke omgevingsvisie.

### Concrete ontwikkelingslocaties

Bij concrete ontwikkelingen kunnen de kwaliteitsprofielen ingezet worden om een, gezien de locatie en heersende / verwachte kwaliteit, optimale omgevingskwaliteit en duurzaamheid te helpen realiseren. Voor de toepassing van de kwaliteitsprofielen bij concrete ontwikkelingslocaties worden in praktijk twee instrumenten ingezet:

- De 'DGO Mappable', waarmee gedurende een planproces in een digitale 3D-omgeving de omgevingskwaliteit en duurzaamheid in een gebied kunnen worden geïnventariseerd en gevisualiseerd en vervolgens, door aanpassingen te doen aan het plan, worden geoptimaliseerd. De Mappable levert input voor een optimaal ruimtelijke ontwerp voor een gebied.
- De 'Scan omgevingskwaliteiten', waarmee aan het begin van een planproces een snelle analyse van de omgevingskwaliteit en duurzaamheid in een binnenstedelijk gebied kan worden gemaakt en mogelijke maatregelen kunnen worden geïnventariseerd. De scan levert input voor een dialoog met belanghebbenden over de optimale ontwikkeling van een gebied. ([Kijk hier](#) voor de factsheet over dit instrument.)

Voor beide instrumenten geldt dat zij het afwegingsproces dusdanig efficiënter maken, dat behalve het realiseren van meer kwaliteit ook de nodige tijdswinst wordt geboekt tijdens het planproces.

## Ondersteuning ruimtelijke projecten met de 'DGO Mappable'

De DGO Mappable (hierna Mappable) is bedoeld om u te helpen bij het realiseren van een optimale leefomgevings-kwaliteit en duurzaamheid gedurende integrale besluitvormingsprocessen bij ruimtelijke trajecten in uw gemeente.

De Mappable brengt voor de thema's energie, materialen, water, bodem, ecologie, geluid, lucht, externe veiligheid, geur, licht en mobiliteit in beeld wat de huidige kwaliteit van een gebied of een plan is, waar deze kwaliteit door wordt beïnvloed en hoe deze kan worden verbeterd. De kwaliteiten worden hierbij uitgedrukt in





rapportcijfers. Het effect van andere ruimtelijke keuzes of treffen van maatregelen wordt direct zichtbaar in de rapportcijfers, waardoor leefomgevingskwaliteit en duurzaamheid kunnen worden geoptimaliseerd.

Door met de diverse betrokken vakdeskundigen 'om te tafel' te staan en met het systeem aan de slag te gaan, ontstaat een gerichte dialoog over knelpunten, kansen en ambities voor de ontwikkeling van het gebied. In een interactief ontwerpproces worden de mogelijkheden om te komen tot een optimale ruimtelijk ontwerp verkend. De Maptable wordt bij voorkeur zo vroeg mogelijk in het planproces ingezet.

## Komt uw project in aanmerking voor ondersteuning?

Projecten in gemeenten die ambities hebben op het gebied van leefomgevingskwaliteit en duurzaamheid komen in aanmerking voor ondersteuning met de Maptable. Het is daarnaast van essentieel belang dat er projectmatig wordt gewerkt en dat relevante vakgebieden, waaronder milieu, gezondheid en duurzaamheid vanaf de start bij het project worden betrokken.

## Doelgroep

Het is de bedoeling dat de Maptable gezamenlijk wordt toegepast door de gemeentelijke medewerkers die vanuit hun vakinhoudelijke kennis betrokken zijn bij de betreffende ruimtelijke ontwikkeling zoals projectleiders, planologen, stedenbouwkundigen, medewerkers milieu, duurzaamheid, water, groen en mobiliteit. En bij voorkeur samen met bestuurders en met externe partijen zoals projectontwikkelaars en gebruikers / bewoners van een gebied.



## Maptable sessies

Er vinden in principe twee sessies per project plaats. Deze worden samen met de betrokken gemeente voorbereid en uitgevoerd.

### Sessie 1

Bij de eerste sessie maken de deelnemers kennis met het systeem, wordt het plangebied op basis van open data ingeladen, worden op hoofdlijnen de kansen en belemmeringen voor omgevingskwaliteit en duurzaamheid geschetst, wordt bepaald welke thema's en indicatoren relevant zijn en wordt vastgesteld welke aanvullende data nog nodig is om een volledig beeld van de kwaliteit te krijgen. Er vindt tevens een gesprek plaats over de standpunten van de diverse deelnemers met betrekking tot de planontwikkeling.

### Sessie 2

Tijdens de tweede sessie wordt, mede aan de hand van aanvullende data, een compleet beeld geschetst van de omgevingskwaliteit en duurzaamheid voor het beoogde plan of ontwerp. De kwaliteit wordt voor alle relevante thema's en indicatoren uitgedrukt in rapportcijfers. Vervolgens worden de mogelijkheden verkend om kansen te benutten, knelpunten op de lossen en daarmee de kwaliteit te optimaliseren door wijzigingen in het ontwerp en/of het treffen van maatregelen. Hierbij vindt door de deelnemers een belangenafweging plaats.



Aan de hand van deze sessie kan een voor omgevingskwaliteit en duurzaamheid optimaal ontwerp voor een ruimtelijke ontwikkeling worden opgesteld. Dit ontwerp kan eventueel nog worden getoetst met behulp van de Maptable.



### **Personele inzet tijdens sessies**

Wanneer een ruimtelijk project in aanmerking komt voor ondersteuning, dan maken wij zo snel mogelijk afspraken met de gemeente over de concrete invulling. De provincie stelt de Mappable inclusief 'operator' en deskundige ondersteuning kosteloos beschikbaar.

De sessies worden samen met de gemeentelijke projectleider en een gemeentelijke vertegenwoordiger vanuit leefomgevingskwaliteit en duurzaamheid gepland en voorbereid. Vooral het verzamelen van specifieke lokale data over de omgevingskwaliteit en duurzaamheid vereist hierbij de nodige inspanning. Het gaat daarbij overigens om data die niet alleen noodzakelijk is voor de sessies, maar sowieso al bij elk ruimtelijk plan moet worden aangeleverd in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Bij de sessies zelf zullen, zoals gezegd, diverse bij het project betrokken gemeentelijke vakdeskundigen aanwezig moeten zijn en, indien mogelijk en gewenst bestuurders en externe partijen.

### **Aanmelding projecten**

Is er in uw gemeente een interessant ruimtelijk project en dat u duurzaam wilt realiseren en waarbij u ondersteund wilt worden met de Mappable, neem dan contact op met:

- Maarten van Helden      06-28482670 - maarten.van.helden@provincie-utrecht.nl
- Geert Janssen            06-21124639 - geert.janssen@provincie-utrecht.nl
- Joop Machielse          06-21124705 - joop.machielse@provincie-utrecht.nl