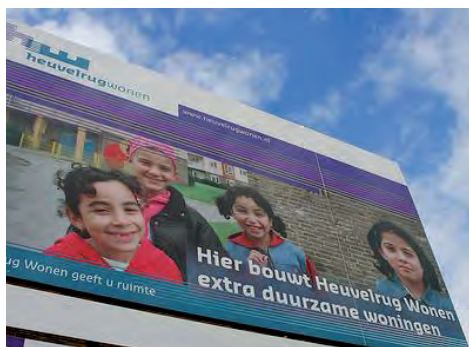




Duurzame binnenstedelijke ontwikkeling

Vraagstuk ■■ Duurzaam en toekomst bestendig bouwen; daar werkt de provincie graag aan mee. In bouw- en renovatieprojecten stimuleren we energiebesparing en duurzame energieopwekking. Als het goed is kan in 2020 iedere nieuwbouwwoning energieneutraal zijn. Voor binnenstedelijke vernieuwingsprojecten ligt de uitdaging om duurzaam te bouwen een stuk hoger en is nauwe samenwerking en afstemming vereist. De focus bij bestaande woningen is vooral gericht op energiebesparing en op de kwaliteit van de stedelijke leefomgeving. Maar ook aspecten als geluid, geur en water worden in een vroegtijdig stadium afgestemd met gebiedsontwikkelaars.

De techniek is aanwezig: succes hangt af van goede samenwerking.



Aanpak ■■ Samen met de gemeenten zetten we in op integraal duurzaam bouwen. Vooral in de huursector en bij woningbouwcorporaties zijn winsten te behalen. Neem bijvoorbeeld het succesvolle bouwconcept 'de energienotaloze woning'. Daarmee maak je iedere bewoner blij. Uit andere pilots is inmiddels gebleken dat er al veel kennis aanwezig is maar dat de kennis nog niet altijd wordt toegepast. De provincie stimuleert dat de kennis wordt overgebracht en ondersteunt in projecten. Bijvoorbeeld bij de opzet van slimme financieringsconstructies en bij de inzet van de QuickScan Duurzaamheid, zodat je kan zien hoe duurzaam de woning al is en wat er nog moet gebeuren.

Resultaat ■■ Uit experimenten is veel kennis opgedaan waardoor woningen worden 'verduurzaamd'. Een paar goede voorbeelden zijn de flat aan de Lange Dreef in Driebergen waar zonnepanelen zijn aangebracht en op grote schaal duurzaam energie wordt opgewekt. Ook het energiezuinig maken van een flatgebouw in Amersfoort aan de Sumatralaan is zeer succesvol. De provincie stond garant voor de financiering bij dit project. In een woonwijk in Veenendaal Oost is een collectief energiesysteem voor de hele woonwijk ontwikkeld (gebaseerd op koude warmteopslag in de bodem) met ondersteuning vanuit de provincie. In het Zuiderplantsoen in Driebergen zijn sociale huurwoningen gebouwd met een uitzonderlijk laag energieverbruik. En we gaan door! Onze kennis en ervaring nemen we mee in nieuwe bouw- en herstructureringsopgaven, zoals bij de nieuwe woonwijk in Soesterberg.

