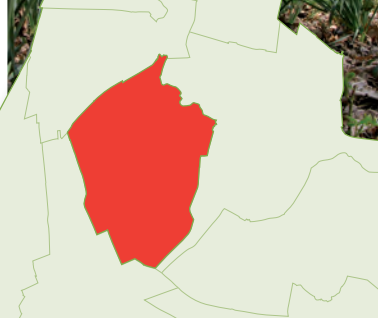


Ruimtelijke Agenda

Soest 2015

Gemeente Soest - Provincie Utrecht



Ruimtelijke Agenda gemeente Soest en provincie Utrecht

Dit is de ruimtelijke agenda van de gemeente Soest en de provincie Utrecht. Deze agenda bevat een overzicht van de ontwikkelopgaven en acties die de komende jaren worden uitgevoerd en de aandachtspunten die daarbij een rol spelen.

De focus ligt op de volgende ontwikkelopgaven:

Bestaande ontwikkelopgaven

1. Uitvoeren samenwerkingsovereenkomsten Hart voor de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg

Nieuwe ontwikkelopgaven

2. Visie Kernrandzone Soesterveen
3. Omgevingsplan
4. Structuurvisie Soest

Potentiële ontwikkelopgaven

5. Recreatieve ontwikkelingen buitengebied (o.a. fietsverbindingen): 'rood voor recreatie'
6. Ecologische verbindingszone
7. Detailhandelsbeleid

Op basis van bestaande beleidskaders en programma's op provinciaal en gemeentelijk niveau zijn ambities, belangen en doelen geformuleerd. Deze hebben geresulteerd in de ontwikkelopgaven, acties en aandachtspunten. Door gezamenlijk mensen en middelen in te zetten, kennis en ervaringen te delen en ruimtelijke opgaven en ambities te koppelen, verwachten we beter te kunnen samenwerken en snellere en betere resultaten te bereiken.

De ruimtelijke agenda sluit aan op de *Wet ruimtelijke ordening* (2008). Deze wet heeft geleid tot andere bevoegdheden en vraagt om een nieuwe manier van samenwerken tussen gemeente en provincie. Ruimtelijke ontwikkelingen komen via proactieve samenwerking tot stand. Daarbij wordt uitgegaan van focus, integraliteit en het creëren van meerwaarde.

De agenda heeft geen juridische status, maar bevestigt de intentie van gemeente en provincie om goed samen te werken en voor een goede afstemming van ontwikkelopgaven en acties te zorgen. De Agenda vormt ook een goede basis voor besprekpunten tijdens bestuurlijke en ambtelijke overleggen en werkbezoeken.

De agenda is dynamisch en heeft geen eindtijd. Het is daarom belangrijk de Agenda regelmatig te actualiseren en zo nodig te herijken.

Soest, 16 december 2015,

College van Burgemeester en Wethouders van
Soest,

namens hen,

Mevrouw J.G.S. Pijnenborg

College van Gedeputeerde Staten van Utrecht,

namens hen,

De heer P. van den Berg



GEMEENTE
SOEST



PROVINCIE : UTRECHT

Toelichting op de ruimtelijke agenda

1. Inleiding

1.1 Het doel van de ruimtelijke agenda

Het doel van de ruimtelijke agenda is, gezamenlijke ruimtelijke belangen en ambities van gemeente en provincie te realiseren. Dit doen we door vroegtijdig integraal samen te werken, focus aan te brengen in de ruimtelijke ontwikkelopgaven en de belangrijkste strategische opgaven efficiënt uit te voeren.

1.2 Hoe is de agenda tot stand gekomen?

De gemeente en de provincie hebben beide een intensieve bijdrage geleverd aan de totstandkoming van deze agenda. Het proces kende de volgende stappen:

- gemeentelijke en provinciale beleidskaders inventariseren;
- de belangrijkste ruimtelijke opgaven vaststellen;
- gemeentelijke en provinciale opgaven op elkaar afstemmen tijdens gezamenlijke werkbijeenkomst;
- agenda bepalen met ontwikkelopgaven, acties en aandachtspunten;
- ruimtelijke agenda bestuurlijk ondertekenen;
- ontwikkelopgaven en acties uitvoeren en aandachtspunten bespreken.

De gemeente Soest en de provincie hebben onderzocht welke behoeften, kansen en ambities er zijn voor de ruimtelijke opgaven in de gemeente. Deze bouwstenen voor de agenda zijn nader uitgewerkt en vertaald in concrete ontwikkelopgaven, acties en aandachtspunten.

1.3 Waaruit bestaat de ruimtelijke agenda?

Ontwikkelopgaven

In de uitvoering van de ruimtelijke agenda staan de ontwikkelopgaven centraal. Deze opgaven:

- hebben een ruimtelijke (strategische) component;
- dienen gezamenlijke belangen;
- hebben een integraal karakter;
- zijn actueel en uitvoerbaar.

De ontwikkelopgaven zijn verdeeld in bestaande, nieuwe en potentiële opgaven. Hierdoor ontstaat een volledig beeld van de ruimtelijke opgaven waar we al mee bezig zijn, die we willen starten en die we in de nabije toekomst willen realiseren.

Acties

Op de agenda staan ook acties. Dit zijn acties waar de gemeente Soest en de provincie beide belang bij hebben en die actueel en uitvoerbaar zijn. Het verschil met de ontwikkelopgaven is dat acties soms niet integraal zijn, geen strategische component hebben en eenmalig of kortdurend zijn. Acties zijn vaak eenvoudiger op te lossen en vragen minder capaciteit.

Aandachtspunten

Uit de inventarisatie van beleidskaders zijn aandachtspunten naar voren gekomen die niet direct leiden tot een ontwikkelopgave of actie, maar wel nadrukkelijk aandacht verdienen. Deze aandachtspunten zijn ook in de agenda opgenomen, zodat er rekening mee wordt gehouden bij het opstellen en uitvoeren van plannen.

Vluchtelingenproblematiek

Het vinden van voldoende geschikte opvangruimte voor vluchtelingen is een zeer actuele maatschappelijke opgave. Gezien de aard en omvang van de opgave is het nu nog niet duidelijk in hoeverre hiervoor ook een gezamenlijke ontwikkelopgave of actie nodig is. Reden om deze thematiek nu (nog) niet op te nemen in de ruimtelijke agenda. Deze agenda is daarentegen dynamisch van karakter. Als de invulling van de opvang voor vluchtelingen een ontwikkelopgave of actie nodig maakt, dan wordt de agenda daarop aangepast en zal de provincie graag met de gemeente meewerken.

1.4 Welke beleidskaders vormen de basis voor de agenda?

Deze agenda is gebaseerd op bestaande beleidskaders van de gemeente Soest en de Provincie Utrecht:

Gemeentelijke beleidskaders

Het ruimtelijk beleid van de gemeente Soest is vastgelegd in diverse gemeentelijke kaders:

- Samenwerkingsovereenkomst Hart van de Heuvelrug (raad 30 april 2015)
- Samenwerkingsovereenkomst Vliegbasis (raad 30 april 2015)
- Raamovereenkomst Hart van de Heuvelrug (raad 24 juni 2004)
- Afsprakenkader Hart van de Heuvelrug (raad 13 februari 2014)
- Ruimtelijk plan vliegbasis Soesterberg (raad 11 juni 2009)
- Masterplan Soesterberg (raad 23 april 2009)
- Uitwerking Masterplan Soesterberg 4 oktober 2010 (raad 16 december 2010)
- Structuurvisie (29 oktober 2009)
- Diverse bestemmingsplannen (zoals bestemmingsplan Landelijk Gebied, 19 december 2013)
- Diverse beeldkwaliteitplannen (zoals beeldkwaliteitplan Buitengebied, maart 2004)
- Gebiedsvisie Landelijk Gebied (15 maart 2012)
- Welstandsnota (raad 13 februari 2014)
- Nota 'Wonen in Soest' (raad 12 december 2012)

Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie

Het ruimtelijk beleid van de provincie is vastgelegd in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRS) van 4 februari 2013. In deze visie gaat de provincie uit van 'lokaal wat kan, regionaal wat moet'. Ook is met deze visie het accent verschoven van 'toetsing' naar 'ontwikkeling'.

Om het provinciaal ruimtelijk beleid te kunnen realiseren, is het belangrijk dat het een goede vertaling krijgt in gemeentelijke plannen en visies. Dit vraagt om een actieve, ontwikkelingsgerichte aanpak en om een invulling van de relatie tussen gemeente en provincie. Deze relatie is meer gericht op samenwerking. Door in een vroeg stadium te overleggen, kunnen ruimtelijke opgaven gezamenlijk worden opgepakt. Hierbij houden gemeente en provincie elkaars rol en specifieke belang in het oog.

We kiezen voor een zo integraal mogelijke aanpak van ontwikkelopgaven, acties en aandachtspunten. Daarom betrekken we naast de PRS ook andere provinciale beleidsplannen en programma's bij deze ruimtelijke agenda. Dit maakt het mogelijk om 'mee te liften' met initiatieven uit andere beleidsvelden. Voorbeelden hiervan zijn:

- Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen (katern Utrechtse Heuvelrug en Eemland). Bij de uitwerking/uitvoering van projecten zal rekening gehouden moeten worden met de ligging op de Utrechtse Heuvelrug en in Eemland, zodat de kernkwaliteiten van deze landschappen behouden en liever versterkt worden;
- Thematische Structuurvisie Kantoren. Eind 2014 is de Thematische Structuurvisie Kantoren 2015-2027 vastgesteld. Deze structuurvisie is een stap in de uitvoering van de Provinciale Aanpak Kantorenleegstand (PAK).

2. Ontwikkelopgaven, acties en aandachtspunten

2.1 Ontwikkelopgaven

Bestaande ontwikkelopgaven

1. Uitvoeren samenwerkingsovereenkomsten Hart voor de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg

Inleiding

Eind april 2015 hebben de gemeenteraden van de gemeenten Soest en Zeist en Provinciale Staten van Utrecht ingestemd met de samenwerkingsovereenkomsten Hart van de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg. Met de samenwerkingsovereenkomsten wordt de verdere uitvoering en aansturing van het programma Hart van de Heuvelrug en het project Vliegbasis Soesterberg geborgd. In de overeenkomsten zijn eenduidige afspraken gemaakt over de uitvoering van de projecten, de verdeling van de risico's en kansen en de organisatie van het programma en het project.



Per project zijn trekkers benoemd die primair verantwoordelijk zijn voor de totstandkoming van het genoemd project. Voor de gemeente Soest zijn dat de 3 projecten in Apollo-Noord (Kontakt der Kontinenten, Oude Tempel, Sauna Soesterberg) binnen de samenwerkingsovereenkomst Hart van de Heuvelrug.

De provincie is trekker van de Hart van de Heuvelrugprojecten (Oostelijke corridor, westelijke corridor, Kamp van Zeist, Richelleweg, Dorrestein) en de projecten in het kader van de samenwerkingsovereenkomst Vliegbasis Soesterberg.

Doelstelling

Realisatie van de projecten binnen de kaders die zijn opgenomen in de beide samenwerkingsovereenkomsten

Uitvoering

Aansturing door de stuurgroep zoals bedoeld in de samenwerkingsovereenkomsten

Trekker:

Contactpersoon gemeente Soest:

Contactpersoon provincie Utrecht:

Gemeente Soest en Provincie Utrecht

Leontine Vermond is trekker voor de 3 Apollo-Noord projecten (Kontakt der Kontinenten, Oude Tempel, Sauna Soesterberg). Wethouder Adriani is lid van de Stuurgroep HvdH en Stuurgroep Vliegbasis.

Carla Bisseling is trekker voor de Oostelijke corridor, Westelijke corridor, Kamp van Zeist, Richelleweg, Dorrestein, en van de Vliegbasisprojecten.

Planning

Doorlopend, samenwerkingsovereenkomsten hebben thans als einddatum 31 december 2025.

Nieuwe ontwikkelopgaven

2. Visie Kernrandzone Soesterveen

Inleiding

De visie kernrandzone Soesterveen komt voort uit de provinciale ruimtelijke verordening en richt zich op het ontwikkelen van groene kwaliteit en recreatieve paden door toevoeging van een beperkt aantal woningen in het Soesterveen. Het betreft een gemeentelijke visie die zich uitsluitend richt op het Soesterveen.

Doelstelling

De natuur- en landschapswaarden alsmede de recreatieve ontsluiting en belevingswaarde van het Soesterveen vergroten en tegelijkertijd tegemoet komen aan de individuele ontwikkelwensen van bewoners van het gebied.

Uitvoering

De gemeente is verantwoordelijk voor de visie, maar vanwege de provinciale belangen en het feit dat het instrument voortkomt uit de PRV zal de visie in nauwe samenwerking met de provincie worden opgesteld. Daarnaast kan het zijn dat de provincie ook in de uitvoering van de visie betrokken worden.



Trekker:

Contactpersoon gemeente Soest:

Contactpersoon provincie Utrecht:

Gemeente Soest

Klaas van Haften

Carola Berkelaar

Planning

De gemeenteraad heeft 5 november 2015 besloten een Visie Kernrandzone Soesterveen op te stellen. De concept-structuurvisie zal naar verwachting in het voorjaar van 2016 gereed zijn en in de tweede helft van 2016 worden vastgesteld.

3. Omgevingsplan

Inleiding

De gemeente Soest draait mee in de 8^e tranche Crisis- en Herstelwet. In deze tranche stelt een aantal gemeenten vooruitlopend op de Omgevingswet een Omgevingsplan op. Soest wil de huidige bestemmingsplannen technisch omzetten in een omgevingsplan en hierin de verschillende regels op het gebied van de fysieke leefomgeving integreren. Het plan richt zich in principe op het gehele gemeentelijke grondgebied van Soest.

Doelstelling

Als pilotgemeente vooruitlopend op de omgevingswet de mogelijkheden verkennen om te dereguleren en de regelgeving m.b.t. de fysieke leefomgeving toegankelijker te maken.

Uitvoering

Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat het Omgevingsplan de vigerende rechten respecteert en geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Dat betekent dat beleidsmatige afstemming beperkt zal zijn. Uiteraard zal bij het opstellen van het Omgevingsplan rekening worden gehouden met het actuele beleid van de provincie als het gaat om de fysieke leefomgeving.

Trekker: Gemeente Soest
Contactpersoon gemeente Soest: Klaas van Haaften
Contactpersoon provincie Utrecht: Marjolein van Gessel

Planning

De gemeenteraad heeft 5 november 2015 besloten om een Plan van Aanpak op te stellen. Hier zal in het eerste kwartaal van 2016 een start mee worden gemaakt.

4. Structuurvisie Soest

Inleiding

De huidige Structuurvisie 2009-2030 (29 oktober 2009) is verouderd en biedt geen goede basis voor anterieure overeenkomsten. Hierdoor is het nu lastig om kosten te verhalen op initiatiefnemers. Daarnaast is het in het kader van de komende Omgevingswet een integraal ruimtelijk kwaliteitskader zeer gewenst om individuele initiatieven goed te kunnen afwegen.

De verwachting is namelijk dat er geen grote bestemmingsplannen meer in procedure worden gebracht, maar dat per individueel verzoek een procedure wordt gestart. Het is dan goed dat individuele verzoek in een breder kader af te wegen. De Tweede Kamer heeft bij behandeling van de omgevingswet een amendement aangenomen waarin de gemeentelijke structuurvisie verplicht wordt gesteld. Daarbij is overwogen dat de omgevingsvisie integraal is en de strategische keuzes bevat voor de lange termijn welke wordt uitgewerkt in het omgevingsplan en omgevingsprogramma's.

Doelstelling

Opstellen van een nieuwe integrale structuurvisie die in lijn met de omgevingswet zo veel mogelijk relevante aspecten ten aanzien van de fysieke leefomgeving integreert. De visie richt zich op het gehele gemeentelijke grondgebied

Uitvoering

Bij het opstellen van de structuurvisie zal de provincie worden betrokken om er zeker van te zijn dat de visie in lijn is met het provinciaal beleid ten aanzien van de fysieke leefomgeving.

Trekker: Gemeente Soest
Contactpersoon gemeente Soest: Klaas van Haaften
Contactpersoon provincie Utrecht: Marjolein van Gessel

Planning

De gemeenteraad heeft 5 november 2015 besloten om een Structuurvisie op te stellen. In het eerste kwartaal van 2016 zal gestart worden met het opstellen van een Plan van Aanpak.

Potentiële ontwikkelopgaven

5. Recreatieve ontwikkelingen buitengebied (o.a. fietsverbindingen): 'rood voor recreatie'

Inleiding

De gemeente Soest leent zich bij uitstek voor recreatie en toerisme. De prachtige natuurlijke omgeving, de gunstige ligging en het hoge voorzieningenniveau zijn niet alleen voor inwoners aantrekkelijk. Ook mensen van buiten Soest kunnen hiervan genieten. En dat levert weer een bijdrage aan de lokale economie waarvan inwoners en ondernemers kunnen profiteren.

Aangezien er ook veel wensen zijn voor het toevoegen van rode ontwikkelingen kan het ter compensatie toevoegen van recreatieve ontwikkelingen een bijdrage leveren aan de beleefbaarheid van het buitengebied. Het ontwikkelen van extra vormen van recreatie kan zich uitstrekken over het totale buitengebied. Echter nieuwe rode ontwikkelingen zijn in eerste instantie alleen mogelijk aan de dorpsrand wanneer hier een visie aan ten grondslag ligt of bij een bestaand bovenlokaal recreatieterrein



Doelstelling

Te komen tot extra wandel- dan wel fietspaden, en een groter oppervlakte aan nevenfuncties bij burgerwoningen dan wel agrarische bedrijven.

Uitvoering

De samenwerking zal intensief moeten zijn met de aanvrager. Wellicht is het mogelijk initiatiefnemers tot elkaar te brengen. In verband met het provinciaal belang en aansluiting vinden met recreatieve ontwikkelingen bij de aansluitende buurgemeenten is nauw overleg met andere overheden noodzakelijk.

Trekker:

gemeente Soest.

Contactpersoon gemeente Soest:

Paul Haagen

Contactpersoon provincie Utrecht:

Marjolein van Gessel

Planning

N.t.b.

6. Ecologische verbindingzone

Inleiding

Om de realisering van nieuwe natuur (Nationaal Natuurnetwerk, ecologische verbindingzones en particulier natuurbeheer) mogelijk te maken, is in het bestemmingplan Landelijk Gebied een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Aan de wijzigingsbevoegdheid kan toepassing worden gegeven, indien de betreffende gronden (op vrijwillige basis) zijn verworven door een (natuur) terreinbeherende organisatie, dan wel natuur via particulier natuurbeheer wordt gerealiseerd.

Zoekgebied is het gehele buitengebied van de gemeente Soest. Ecologische verbindingzones worden aangelegd om het migreren van dieren en planten tussen natuurgebieden mogelijk te maken (uitwisseling van genen). Deze verbindingen maken niet altijd onderdeel uit van het NNN

Doelstelling

Tussen de Eem en de Heuvelrug zijn ecologische verbindingen gedacht. Gemeente Soest is een voorstander van deze verbindingzones. Voor de zone van Korte Duinen tot Eem wordt gedacht aan het realiseren van

verschillende soorten landschapselementen. Voor de zone langs de Praamgracht gaat het vooral om het verbinden en verbeteren van de al bestaande onderdelen van deze verbinding.

Uitvoering

Samenwerking is nodig tussen gemeente, grondeigenaren en provincie c.q. O-gen. Aan landeigenaren langs de Birkstraat en de Praamgracht is gevraagd mee te werken aan de realisatie van een ecologische verbindingzone. Afhankelijk van de bereidwilligheid van individuele landeigenaren kan dit leiden tot concrete invulling per locatie.

Trekker:	Gemeente Soest
Contactpersoon gemeente Soest:	Marjolein van Steen
Contactpersoon provincie Utrecht:	Jaap de Pater/Frans van Diepen

Planning

n.t.b.

7. Detailhandelsbeleid

Inleiding

De huidige detailhandelsnota heeft een looptijd t/m 2015. B&W hebben de raad beloofd om het detailhandelsbeleid te evalueren. Daarvoor zijn diverse redenen. In het huidige beleid ontbreekt het horecabeleid en dat moet ook opgenomen worden in de nieuwe nota. Verder zien we nieuwe ontwikkelingen als internetwinkels, vermenging van functies als boekhandels met mogelijkheden om koffie te drinken, XXL-supermarkten. Ontwikkelingen waar nu geen antwoord op is en waardoor een herijking van het beleid van belang is.

Doelstelling

Doel is om met diverse stakeholders een gedragen beleidskader te formuleren.

Uitvoering

Het nieuwe detailhandelsbeleid wordt in nauwe samenwerking met diverse partijen opgesteld.

Trekker:	Gemeente Soest
Contactpersoon gemeente Soest:	Puck Brunet de Rochebrune
Contactpersoon provincie Utrecht:	Aart Reurink

Planning

In 2016 wordt de nieuwe detailhandelsnota opgesteld. De verwachting is dat de detailhandelsnota eind 2016 wordt voorgelegd aan de raad.

2.2. Acties

Leefbaarheid kern i.v.m. parkeerplaatsentekort

Om de winkelgebieden van Soest op peil te houden en leegstand te voorkomen, is op een aantal plekken functiewijziging (bv van detailhandel naar horeca) of lichte uitbreiding gewenst. Deze ruimtelijke gewenste ontwikkelingen komen lastig van de grond omdat niet kan worden voldaan aan de parkeernorm. Dit komt niet ten goede aan de leefbaarheid van de kern. Soest verkent op dit moment oplossingsrichtingen en stelt op basis daarvan versneld een nieuwe parkeernota op. Afhankelijk van die richting kan het wenselijk zijn om met de provincie in gesprek te gaan over (financiële) ondersteuning.

Planning:

Eind 2015 stellen B&W de kaders vast, in de eerste helft van 2016 besluit de raad over de parkeernota.

Betrokkenen (wie en benodigde inzet):

Erik Landman

Eventueel benodigde financiële middelen:

Voor het uitvoeren van het nieuwe parkeerbeleid wordt verkend of hiervoor bij de provincie middelen, subsidies of anderszins beschikbaar zijn.

Regionale Ruimtelijke Visie (regio Amersfoort)

Inleiding

De regio Amersfoort stelt een gezamenlijke ruimtelijke visie (RRV) vast. De regio Amersfoort wil op het vlak van wonen, werken en recreëren aantrekkelijk blijven en ziet zich in dat verband geconfronteerd met complexe ruimtelijke opgaven. Deze raken direct aan de gemeente Soest. Voorbeelden hiervan zijn de bereikbaarheid, de gewijzigde en nog wijzigende vraag naar verschillende functies (wonen, kantoren, bedrijven, detailhandel, agrarische bebouwing). Voor een mooi, duurzaam en vitaal Soest is het van groot belang dat de provincie de regio/gemeente Soest actief ondersteunt bij het bedenken van visies om deze opgaven het hoofd te bieden.

Doelstelling

Het doel van de RRV is om een leidraad te bieden voor de ruimtelijke ontwikkeling van Regio Amersfoort, zodat dit een aantrekkelijke regio kan blijven. Meer concreet gaat het om het vinden van een goede balans tussen de ruimtevragers in de regio (wonen, werken, detailhandel, voorzieningen, groen, verkeer, energie), wetende dat de overheden de ruimte niet zelf inrichten, maar daarvoor met een visie wel anderen kunnen uitnodigen hieraan invulling te geven.

Uitvoering

Met de provincie is afgesproken om ook in regioverband te spreken over de PRS/PRV om de juiste verbindingen te leggen met de RRV.

Trekker:

gemeente Soest

Contactpersoon gemeente Soest:

Mignon Bogaard

Contactpersoon provincie Utrecht:

Marjolein van Gessel

Planning

Het proces start eind 2015. De analysefase met kaders voor het vervolg wordt medio 2016 afgerond. De definitieve visie wordt in het tweede kwartaal van 2017 verwacht.

2.3. Aandachtspunten

Provinciale handreikingen

Om gemeenten zo goed mogelijk te faciliteren, heeft de Provincie Utrecht een aantal praktische handreikingen gemaakt. Gemeenten kunnen deze handreikingen gebruiken als inspiratiebronnen voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het gaat om handreikingen voor thema's als:

- de kwaliteit van kernrandzones;
- vrijkomende agrarische bedrijfsperven;
- de ruimtelijke inpassing van duurzame energie;
- ruimtelijke ontwikkelingen binnen de EHS (thans NNN).

Bodem en water

In de provinciale *Kadernota ondergrond* van 14 april 2014 staat het ontwikkelen van een duurzaam bodem- en watersysteem en een waterveilige omgeving centraal. Deze kadernota heeft ook betrekking op het grondgebied van de gemeente Soest.

In de handreiking *Overstromingsrobuust inrichten* ondersteunt de provincie gemeenten om via het ruimtelijk spoor wonen en werken in gebieden met overstromingsrisico's veiliger te maken. Het is belangrijk dat kwetsbare en vitale objecten, grootschalige woonwijken en bedrijventerreinen bestand zijn tegen overstromingen. In buitendijkse gebieden geldt dit ook voor kleinschalige woonwijken en bedrijventerreinen. Door een goed doordachte locatiekeuze en inrichting kunnen de gevolgen van een overstroming aanzienlijk worden beperkt.

Klimaat en duurzame energie

Met de handreiking *Inpassing duurzame energie* biedt de provincie handvatten voor het inpassen en stimuleren van duurzame energie en het combineren van de verschillende vormen met andere ruimtelijke functies. Denk aan initiatieven voor duurzame energie als wind, biovergisting, waterkracht en zonne-energie.

'No-regret-maatregelen' om te anticiperen op de langetermijneffecten van de klimaatverandering, leiden mogelijk tot nadere acties. Als daar aanleiding voor is wordt dit onderwerp, het daarbij behorende realisatieplan en de klimaatatlas besproken in het periodiek of sectoraal overleg.

Milieu

Het uitvoeringsprogramma Milieubeleidsplan en de milieukwaliteitsprofielen krijgen aandacht in het periodiek ambtelijk overleg of een specifiek sectoraal overleg.

Bedrijventerreinen

Er gelden regionale afspraken voor de uitbreiding en herstructurering van bedrijventerreinen.

Mobiliteit

Bij ruimtelijke initiatieven wordt gekeken naar eventuele gevolgen voor de mobiliteit. Scans of toetsten maken deze gevolgen inzichtelijk. De resultaten zijn onderdeel van het overleg over bestemmingsplannen.

Landschap

Bestemmingsplannen voor het landelijk gebied besteden aandacht aan het landschap. In de gemeente Soest zijn er verschillende landschapstypen. Om ruimtelijke initiatieven op kwaliteit te beoordelen, kan de gemeente de Kwaliteitsgids voor de Utrechtse Landschappen gebruiken. Voor de gemeente Soest zijn de katernen 'Utrechtse Heuvelrug' en 'Eemland' relevant.

Bij initiatieven in het buitengebied wordt altijd gestreefd naar een landschappelijk goede inpassing, of daarbij nu wel of niet gebruik wordt gemaakt van het ruimtelijk instrumentarium. Het Ervenconsulentschap geeft advies over de inrichting van erven in het buitengebied. Zie:

<https://www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/ervenconsulentschap>.

Natuur

Om een vitaal en samenhangend stelsel van natuurgebieden te behouden en ontwikkelen, verdienen naast het NNN en de Groene Contour ook natuurwaarden daarbuiten aandacht. Tijdens periodiek ambtelijk overleg komen mogelijke kansen aan de orde en worden onomkeerbare ingrepen voorkomen.

Landbouw

Een economisch vitale landbouwsector is van belang en verdient aandacht. In bestemmingsplannen voor het buitengebied is vooral de beperkte ontwikkelruimte voor agrarische bedrijven een knelpunt. Dit is een gevolg van de recente jurisprudentie over stikstofemissie bij verschillende scenario's. De Raad van State heeft hierbij geoordeeld dat de maximale ontwikkelruimte het uitgangspunt is. Door dit onrealistische scenario te hanteren, wordt de ontwikkelruimte aanzienlijk beperkt. Samen met onder andere LTO, VNG en gemeenten werkt de provincie aan oplossingen voor dit probleem.

Recreatie

De PRS onderstreept het belang van gewenste recreatieve functies en goede stad-landverbindingen. Dit biedt ruimte aan uitnodigende kernrandzones, die stad en land verbinden en adequate recreatieve voorzieningen bieden. De provinciale handreiking *Kernrandzones* biedt gemeenten hiervoor inspiratie.

Specifieke aandacht is nodig om te voorkomen dat infrastructuur een barrière vormt voor het recreatieve netwerk. Dit geldt ook voor het 'beleefbaar' en toegankelijk maken van het landelijk gebied, het cultuurhistorisch erfgoed en de natuur.

3. Uitvoering

Verantwoordelijkheden

De **bestuurlijk verantwoordelijken** voor de ruimtelijke agenda zijn:

- namens het college van B&W: de wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling;
- namens het college van Gedeputeerde Staten: de portefeuillehouder Ruimtelijke Ontwikkeling.

Beide ondertekenen de agenda en bekrachtigen hiermee de samenwerking om de afgesproken opgaven en acties te realiseren.

Het **ambtelijk opdrachtgeverschap** van de ruimtelijke agenda berust bij:

- het management van de gemeentelijke afdeling Ruimte
- de provincie (afdeling Fysieke Leefomgeving, team Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling).

Oprachtnemers/coördinatoren zijn Mignon Bogaard en Marjolein van Gessel. Zij hebben de ruimtelijke agenda opgesteld en delen de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de uitvoering en voortgang van de ontwikkelopgaven, acties en aandachtspunten. De oprachtnemers/accounthouders werken nauw samen. Ze volgen het verloop van de opgaven proactief en signaleren tijdig obstakels, waarover zij afstemming met elkaar zoeken. Dit doen zij tijdens periodiek overleg of zo nodig vaker. Hierbij wordt geen inbreuk gedaan op de taken en verantwoordelijkheden van de betrokken ambtenaren binnen de specifieke ontwikkelopgave en de bestaande portefeuillevdeling binnen betrokken colleges en ambtelijke afdelingen.

Voor elke opgave is één **trekker** van gemeente of provincie en een **duo-partner** bij de andere partij benoemd. Zij zorgen voor de uitvoering en informeren de accounthouders van de Ruimtelijke Agenda over de voortgang.

Zie *tabel 1* voor een totaaloverzicht van de ontwikkelopgaven inclusief de organisatie die primair verantwoordelijk is, de bestuurlijk verantwoordelijke portefeuillehouders en daadwerkelijke trekker en duo-partner van beide organisaties.

Tabel 1: Totaaloverzicht verantwoordelijken ontwikkelopgaven

Ontwikkelopgave	Verantwoordelijke organisatie	Verantwoordelijke portefeuillehouder(s)		Trekker en duo-partner	
		gemeente	provincie	gemeente	provincie
Uitvoeren samenwerkingsovereenkomsten Hart voor de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg	Div partijen	Adriani	Krol	Vermond	Bisseling
Visie Kernrandzone Soesterveen	Soest	Pijnenborg	Van den Berg	Van Haaften	Berkelaar
Omgevingsplan	Soest	Pijnenborg	Van den Berg	Van Haaften	Van Gessel
Structuurvisie Soest	Soest	Pijnenborg	Van den Berg	Van Haaften	Van Gessel
Recreatieve ontwikkelingen buitengebied (o.a. fietsverbindingen): 'rood voor recreatie'	Soest	Pijnenborg	Van den Berg	Haagen	Van Gessel
Ecologische verbindingzone	Soest	Pijnenborg	Krol	Van Steen	De Pater
Detailhandelsbeleid	Soest	Adriani	Krol	Brunet de Rochebrune	Reurink

De **trekker** maakt een plan van aanpak voor de uitvoering van de nieuwe ontwikkelopgaven. Hierin staan minimaal vermeld:

- omschrijving
- doel en resultaat
- organisatie (betrokken partijen/personen, inclusief de trekker, en schatting van de uren)
- planning
- benodigde/beschikbare financiële middelen.

De bestaande ontwikkelopgaven zijn ondergebracht in bestaande programma's of projecten. De **accounthouders** checken of er plannen van aanpak zijn en of deze voldoende duidelijkheid geven over de samenwerking tussen gemeente en provincie. Als dat laatste niet het geval is, maken de **accounthouders en trekker** afspraken hierover. In overleg kan de **trekker** alsnog een plan van aanpak maken of het bestaande plan aanvullen met relevante informatie. De **accounthouders** monitoren deze opgave. Zo nodig krijgt het project de impuls die het nodig heeft.

Als het plan van aanpak voor een opgave gereed is, start de uitvoering volgens planning.

De acties vragen vaak minder intensieve of kortdurende samenwerking. Belangrijk is wel dat de **accounthouders** deze acties inplannen. Daarnaast omschrijven zij kort doel, resultaat, betrokkenen (wie en benodigde inzet) en eventueel benodigde financiële middelen.

Bij het opstellen en uitvoeren van gemeentelijke plannen wordt rekening gehouden met de genoemde aandachtspunten voor verschillende (beleids)thema's. Hiermee worden in een vroegtijdig stadium kansen in beeld gebracht (mogelijkheden tot 'meekoppelen'), risico's onderkend (geen onnodig oponthoud in procedures) en wordt integraal werken bevorderd.

Planning

Een detailplanning maakt onderdeel uit van elk plan van aanpak. Zie *tabel 2* voor een globale planning per ontwikkelopgave. De een gedetailleerde planning voor potentiële ontwikkelopgaven volgt zodra besloten is deze opgaven daadwerkelijk te realiseren.

Tabel 2: Globale planning

Ontwikkelopgave/actie:	2015				2016				2017>
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	
Uitvoeren samenwerkingsovereenkomsten Hart voor de Heuvelrug en Vliegbasis Soesterberg	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Visie Kernrandzone Soesterveen				X	X	X	X	X	X
Omgevingsplan				X	X	X	X	X	X
Structuurvisie Soest					X	X	X	X	X

Zoals hierboven vermeld onder Verantwoordelijkheden, worden ook de acties ingepland. Aandachtspunten worden niet specifiek ingepland: bij alle opgaven en acties wordt gekeken of zij onderdeel uitmaken van het proces.

Financiële middelen

Vanuit het Ruimtelijk Actie Programma 2012-2015 kunnen, naast personele inzet voor projectbegeleiding, (beperkte) financiële middelen worden ingezet. Deze middelen zijn in eerste instantie bedoeld voor gebiedsverkenningen, haalbaarheidsonderzoeken en (in beperkte mate) proceskosten.

Voor zover dit niet al inzichtelijk is bij de agendavorming, moet in een plan van aanpak voor een ontwikkelopgave duidelijk zijn aangegeven welke financiële middelen nodig zijn en hoe deze gedekt worden.

Monitoring

In het periodiek overleg staat de ruimtelijke agenda centraal. In dit overleg bespreken de betrokkenen de inhoud en voortgang van de ontwikkelopgaven. Zijn er middelen ingezet vanuit het Ruimtelijk Actie Programma, dan wordt ook besproken hoe deze middelen zijn besteed.

Beide contactpersonen laten zich voorafgaand aan het overleg informeren door hun collega's en trekkers van de ontwikkelopgaven. Desgewenst sluiten andere betrokkenen aan bij het overleg.

Het overleg is ook belangrijk om potentiële of nieuwe ontwikkelopgaven te signaleren. Er is ook ruimte om in meer algemene zin tot integrale afstemming te komen.

Bij periodiek overleg in oktober of november schuiven de verantwoordelijke managers aan. Na dit overleg stellen de contactpersonen het jaarlijkse voortgangsverslag op. Zij koppelen deze rapportage terug aan de betrokken bestuurders. Deze bestuurders ontvangen ook tussentijds informatie als input voor bestuurlijk overleg of werkbezoek. Beide partijen hebben hierin hun eigen verantwoordelijkheid.

De ruimtelijke agenda is dynamisch en heeft geen eindtijd. Het is daarom belangrijk de agenda regelmatig te actualiseren, door:

- nieuwe of bestaande opgaven de status 'gereed' te geven en af te voeren van de agenda;
- van potentiële opgaven nieuwe opgaven te maken;
- nieuwe of potentiële opgaven toe te voegen;
- acties toe te voegen of af te voeren;
- de aandachtspunten te actualiseren.

De verwachting is dat de agenda om de 4 jaar volledig wordt herijkt. Waarschijnlijk zijn de opgaven dan zo veranderd of afgerond dat de agenda niet meer actueel is. Een nieuwe inventarisatie van opgaven en acties is dan nodig. Deze nieuwe ruimtelijke agenda wordt ook weer bestuurlijk ondertekend. In overleg kan besloten worden, de agenda eerder of later te herijken.

Gemeente Soest

Postbus 2000
3760 CA Soest
www.soest.nl

Provincie Utrecht

Postbus 80300
3508 TH Utrecht
www.provincie-utrecht.nl