

## Bijlage C - Verkoopvoorwaarden

bij Inschrijfdocument voor de verkoop van de schoollocatie

school te

d.d. 20-07-2015

---

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Voor rekening van inschrijver | <ul style="list-style-type: none"><li>› Kosten koper / grond wordt in de BTW geleverd</li><li>› Bouw- en woonrijpmaken van de locatie conform gemeentelijke eisen, parkeernormen, etc.</li><li>› Aansluiting en inpassing herontwikkeling op de omliggende openbare ruimten</li><li>› Eigen planontwikkeling en VTU</li><li>› Planschade</li><li>› Legeskosten</li><li>› Aansluiting en wijziging nutsvoorzieningen</li></ul>  |
| Bestemmingsplan               | <ul style="list-style-type: none"><li>› Inschrijver verzorgt voor haar rekening de benodigde wijziging van het bestemmingsplan</li></ul>   |
| Overige afspraken             | <ul style="list-style-type: none"><li>› De terreininrichting van de Locatie dient van een kwalitatief hoogwaardig niveau te zijn - ten genoegen van de gemeente - waarbij in ieder geval de Structuurvisie 2030 leidend is</li><li>› De door of namens inschrijver aan te leggen terreininrichting van de Locatie dient na het volledig gereed komen van de ontwikkeling aan de gemeente te worden overgedragen</li><li>› De grondverkoopovereenkomst wordt gesloten onder de ontbindende voorwaarde van het tot stand komen van een onherroepelijk bestemmingsplan</li><li>› In de grondverkoopovereenkomst wordt een plicht tot teruglevering van de Locatie opgenomen voor het geval een herontwikkeling uitblijft; de datum hiervoor wordt in overleg bepaald en kent een relatie met het Projectplan van de inschrijver en het verloop van de bestemmingsplanprocedure</li><li>› Het door de geselecteerde inschrijver opgemaakte Projectplan (zie paragraaf 3.2 van het Inschrijfdocument) wordt als bijlage integraal onderdeel van de grondverkoopovereenkomst dan wel van een hieraan voorafgaande voorovereenkomst</li></ul> |