

PROJECT

MadeByU – Klushuizen Anton Geesinkstraat

Programma van Eisen en Aanbevelingen Functioneel, architectonisch & technisch

Versie : 25 maart 2014

INHOUD

INLEIDING

FUNCTIONELE RANDVOORWAARDEN

ARCHITECTONISCHE RANDVOORWAARDEN

BOUWTECHNISCHE RANDVOORWAARDEN

INLEIDING

Het project 'Klushuizen Anton Geesinkstraat' maakt onderdeel uit van 'MadeByU' en is een initiatief van woningcorporatie Mitros. Kopers kunnen een woning aan de Anton Geesinkstraat aankopen tegen een relatief lage prijs, in ruil hiervoor moeten de kopers voldoen aan een aantal spelregels. De belangrijkste zijn: zelfbewoning, tenminste 3 jaar na gereedmelding van de woning en goede renovatie, tenminste conform voorliggend Programma van Eisen.

In dit Programma van Eisen zijn de voorwaarden opgenomen waaraan uw klushuis na renovatie minimaal dient te voldoen. Ook zijn er enkele aanbevelingen opgenomen die niet verplicht zijn. De voorwaarden bestaan uit vele vaktermen, voornamelijk uit het Bouwbesluit. Iedere architect, aannemer of installateur is bekend met deze termen en kan hiermee uit de voeten. Van een aantal voorwaarden zijn suggesties van aanpak gedaan, hier kan desgewenst door de Vereniging van Opdrachtgevers in overleg met een projectarchitect gekozen worden voor een andere, maar gelijkwaardige oplossing.

Uitgangspunt van de aanpak van de renovatie is dat het casco gezamenlijk wordt aanbesteed (dak, gevels, kozijnen, doorbraken, schachten, woningscheidingen, loggia's).

De afbouw en de afwerking van de woningen kunnen de kopers desgewenst individueel (laten) uitvoeren.

Mitros heeft een funderings-, asbest- en bodemonderzoek laten uitvoeren. De fundering is in goede staat. De koper krijgt een kopie van het funderingsonderzoek bij de koopovereenkomst. De aanwezige asbest wordt in opdracht van Mitros verwijderd. Daarnaast zal de bodem in opdracht van Mitros worden gesaneerd.

Dit PvE is de basis voor de door de koper te ontwerpen plattegronden met bijbehorende korte omschrijving van de verbouwingsaanpak, het zogenoemde Plan van Aanpak. Dit Plan van Aanpak dient ter controle aan de (nog te selecteren) projectarchitect te worden voorgelegd. Voor het casco deel (dak, gevels, kozijnen, doorbraken, schachten, woningscheidingen, loggia's) dien je met de medekopers en de projectarchitect een gezamenlijk plan te maken.

Alle kopers worden lid van een Vereniging van Opdrachtgevers. De Vereniging van Opdrachtgevers is opdrachtgever voor de renovatie van de gezamenlijke delen van het gebouw. Daarnaast worden alle kopers lid van de (nog op te richten) Vereniging van Eigenaars (VVE). De VVE wordt de opdrachtgever voor het onderhoud en beheer van het totale bouwblok.

Dit document is met uiterste zorg samengesteld. Mochten er door voortschrijdend inzicht wijzigingen nodig blijken, dan zal dit duidelijk worden vermeld in de versienummers bovenaan het document. De inschrijvers worden hier per email van de op de hoogte gebracht.

1. FUNCTIONELE RANDVOORWAARDEN

Het bouwblok aan de Anton Geesinkstraat heeft als bestemming 'wonen'. Het is toegestaan om woonwerkruimte te realiseren aan huis. De werkruimte kan niet gebruikt worden voor commerciële verhuur.

Een aantal functies zijn niet toegestaan:

- Het is niet toegestaan om op de begane grond een garage te realiseren.
- Het is niet toegestaan om aparte bedrijfs- of kantoorruimte te realiseren zonder de combinatie met een woning.

Kopers zijn verplicht hun woning te voorzien van een goede buitenruimte door het opknappen van het bestaande balkon of tuin of het aanbrengen van een loggia. De woningen die aan de begane grond grenzen beschikken automatisch over een tuin.

In samenwerking met de projectarchitect, dienen kopers leidingschachten en constructieve ingrepen, zoals gaten in wanden en vloeren, af te stemmen met de boven of beneden gelegen woningen.

Alle woningen beschikken over een stenen berging. Deze is voor de pandwoningen en benedenwoningen bereikbaar vanuit hun tuin, de bovenwoningen bereiken hun berging via een achterpad.

De vigerende wet- en regelgevingen dienen als uitgangspunt bij dit project. Zonder volledigheid te willen garanderen, gelden de volgende:

- Woningwet
- Bouwbesluit
- Bouwverordening
- Bestemmingsplan
- Richtlijnen nutsbedrijven
- Regelgeving Gemeente Utrecht bij verkrijging omgevingsvergunning en splitsing in appartementsrechten

2. ARCHITECTONISCHE RANDVOORWAARDEN

Onderstaande punten vormen de architectonische kaders voor de ontwikkeling van het blok. Uiteraard is het nog te ontwikkelen plan, in zijn definitieve staat, vergunningplichtig. Onderdeel van het vergunningstraject is beoordeling door de Commissie Welstand van de gemeente Utrecht.

Gevel

- Na verbouwing dienen de suskasten uit het zicht te zijn weggewerkt.
- Nieuwe kozijnen hebben een verdiept profiel, en zijn bij voorkeur van hout. Kozijnen zijn identiek in detaillering, materiaal en kleurstelling.
- Hekwerken balkons: in vorm en kleur identiek voor het hele blok
- Zijgevels: eventuele extra openingen realiseren conform uitgangspunten Welstand

Tuin

- Erfafscheidingen voortuinen met openbare stoep identiek in materiaal en detaillering

Balkons /loggia's uitbouwen tuinzijde

- Bestaande balkons aan de tuinzijde mogen worden dichtgezet en bij de woning worden betrokken
- Voor een aantal benedenwoningen is het gedeeltelijk dichtzetten van het bestaande balkon aan de tuinzijde verplicht om op die manier het realiseren van een loggia voor de bovenwoning mogelijk te maken (e.e.a. afhankelijk van de uiteindelijke verkaveling)

Dak

- Het is onder voorwaarden toegestaan om dakkapellen te plaatsen.
- De huidige dakvorm dient te worden gehandhaafd conform het huidige bestemmingsplan.

4. BOUWTECHNISCH PROGRAMMA VAN EISEN

Het bouwtechnische programma van eisen is verdeeld in een programma voor het gezamenlijke casco en een programma voor de individuele afbouw, de eisen zijn te herkennen aan een **C** (casco) of een **A** (afbouw) beide delen beschrijven het minimale uitvoeringsniveau.

Behalve eisen is er ook sprake van aanbevelingen, deze zijn *cursief* weergegeven.

04.00	Fundering
04.04 C	Constructief Mitros zorgt voor funderingsherstel indien dit nodig blijkt (beoordeling door Mitros)
04.70 C	Vochtbehandeling Optrekkend vocht afdoende bestrijden. Bij constatering van vochtgebreken herstel conform het advies van een terzake deskundig adviesbureau.
04.80 C	Kruipruimte Eventueel rottend en stinkend afval uit de kruipruimte verwijderen. Ander afval, zoals puin, verwijderen of verspreiden, zodat leidingwerk bereikbaar blijft en een goede ventilatie onder de begane grond vloer gewaarborgd blijft. De kruipruimten eventueel aanvullen. Minimaal uitvoeringsniveau: bij voorkeur licht materiaal, schoon zand.

05.00	Terrein
05.09 A	Overig algemeen Alle ondeugdelijke bouwsels van het terrein verwijderen.
05.10 A	Bodemvoorziening Bij wateroverlast en/of verzakkingen tuinen ophogen tot een ter plaatse te bepalen acceptabel peil
05.20 A	Bestratingen Aanbeveling: Bestaande bestratingen tot 2 meter uit de achtergevel en het pad naar de berging opnieuw bestraten indien er sprake is van scheefstand of ongelijkheid

05.30 C	Bergingen Bestaande buitenbergingen herverdelen conform nieuw aantal woningen zodat iedere woning beschikt over een individuele buitenberging. De bergingen van de bovenwoningen zijn uitsluitend bereikbaar via een toegang grenzend aan het achterpad. Scheefliggende dakpannen opnieuw leggen. Kapotte en geschilferde dakpannen vervangen. Minimaal uitvoeringsniveau: bij reparatie en/gedeeltelijke vervanging dienen de pannen passend bij bestaand te zijn.
05.40 A	Erfafscheidingen Ondeugdelijke scheidingen verwijderen. De noodzakelijke scheidingen (opnieuw) aanbrengen (aanbeveling)

13.00	Vloeren
13.10 A	Vloerconstructie Scheefstand van vloeren groter dan 2% opheffen. Minimaal uitvoeringsniveau: underlayment d = 19mm op scheggen h.o.h. 60cm of op de bestaande balklaag.
13.10.10 C	Nieuwe houten eerste verdiepingsvloeren aanbrengen t.b.v. van de vrije indeelbaarheid van de woningen. <i>Nieuwe balklagen aanbrengen t.p.v. de uitbouwen.</i>
13.11	Doorgeroeste (delen van) onderslagen vervangen inclusief opleggingen c.q. verankeringen.
13.12.10 C A	Houten vloerbalken van begane grondvloeren en, indien daartoe aanleiding is i.v.m. doorzakking van de vloer of lekkage, de balkkoppen van verdiepingsvloeren in gevelmuren en t.p.v. keukens en natte cellen zonodig herstellen of vernieuwen. De begane grondvloeren voorzien van isolatie met een Rc van minimaal 3,5 m ² K/W
13.15.00	Indien nodig vloerbalken verzwaren. Minimaal uitvoeringsniveau: delen van standaard bouwhout tegen vloerbalken gespijkerd, geïmpregneerd tegen inwerking van vocht.

<p>13.20</p>	<p>Vloerbeschot Slecht vloerbeschot vervangen. Minimaal uitvoeringsniveau: 1. GG-delen (bij kleine oppervlakken); 2. underlayment d=19mm, met tong en groef, (bij grote oppervlakken) op balklaag of op bestaand beschot.</p> <p>Krakende vloerdelen doorspijkeren met getordeerde draadnagels.</p>
<p>13.24.91 C</p>	<p>Woningscheidende vloerafwerking</p> <p>De woningscheidende vloeren voorzien van een geluidisolerende vloerafwerking. I.c.m. de woningscheidende plafonduafwerking dient de woningscheiding te voldoen aan:</p> <p>het volgens de NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht naar de andere woning is niet kleiner dan 52 dB het volgens de NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht naar de andere woning is niet groter dan 54 dB</p>
<p>13.50 A</p>	<p>Vloerluiken</p> <p>Indien i.v.m. de bereikbaarheid van leidingen noodzakelijk per vloerveld (beg. gr.) 1 vloerluik van 40x60cm aanbrengen.</p>

<p>14.00</p>	<p>Daken</p>
<p>14.10 C</p>	<p>Kapconstructies</p> <p>Gebreken aan spanten, muurplaten, gordingen e.d. opheffen door herstel of vervanging van onderdelen.</p>
<p>14.20 C</p>	<p>Dakvlak</p> <p>Verrot c.q. aangetast dakbeschot, panlatten en tengels vervangen. Minimaal uitvoeringsniveau: 1. GG-delen; 2. underlayment d=19mm, met tong en groef, (bij 100% vervanging) panlatten en tengels.</p> <p>Dak moet geïsoleerd worden met een Rc-waarde van 3,5 m²K/W</p>
<p>14.25.10 C</p>	<p>Scheefliggende dakpannen recht leggen en hergebruik bestaande pannen. Kapotte en geschilferde dakpannen vervangen. Minimaal uitvoeringsniveau: bij reparatie en/gedeeltelijke vervanging dienen de pannen passend bij bestaand te zijn qua kleurstelling, model en type. Panlatten noodzakelijk</p>
<p>14.25.20 C</p>	<p>Bitumineuze dakbedekking herstellen daar waar nodig. Bedekking zo nodig geheel vervangen. Minimaal uitvoeringsniveau: 2-laags bitumineuze dakbedekking</p>

14.30 C	Randafwerking Losliggende vorsten recht leggen, huidige vorsten en pannen hergebruiken en indien nodig vernieuwen. Kapotte en geschilderde vorsten vervangen. Verrotte c.q. aangetaste boeiboorden herstellen of vervangen. Minimaal uitvoeringsniveau: hout, kwaliteitsklasse A.
14.40 C	Dakgoten Vervuilde dakgoten schoon maken. Kapotte of verrotte onderdelen herstellen of vernieuwen. Indien nodig extra afvoer aanbrengen, dan wel afschot herstellen.
14.50 C	Dakdoorbreking De bestaande dakramen vervangen door geïsoleerde dakramen. Minimaal uitvoeringsniveau: houten kozijnen met een U-waarde van maximaal 1,65 W/m ² K
14.60 C	Dakterrassen Voor de bovenwoningen nieuwe dakterrassen realiseren als buitenruimte. De dakterrassen voorzien van isolatie met een Rc-waarde van ten minste 3,5 m ² K/W en waterkerende dakafwerking. Afwatering naar de binnenzijde is niet toegestaan.
14.70 C	Dakkapellen Dakkapellen zijn onder voorwaarden toegestaan. Klik hier voor meer informatie.

15.00	Trappen
15.10 A	Trapconstructie Kapotte of verrotte onderdelen van trappen herstellen of vervangen
15.40 A	Leuning Losse leuning vastzetten. Kapotte leuning vervangen.
15.50 A	Traphekken Traphekken dienen te voldoen aan het bouwbesluit en er dient rekening te worden gehouden met een minimale nog nader te bepalen hoogte (eveneens conform eisen bouwbesluit..

16.00	Gevels
16.10 C	<p>Gevelwanden</p> <p>Scheuren in metselwerk: Baksteen vervangen en voegen uitkrabben en opnieuw voegen. Losse stenen en stukken metselwerk opnieuw (in)metselen in overeenstemming met de bestaande situatie.</p> <p>Bij een gevelbreedte kleiner dan 5 meter dienen minimaal twee ventilatieopeningen t.b.v. de kruipruimte aanwezig te zijn, bij grotere gevelbreedten minimaal drie. Deze openingen dienen muisdicht te zijn. Twee van de openingen dienen nabij de bouwmuren te zijn aangebracht. Zo nodig ventilatieopeningen aanbrengen, dan wel functionerend en/of muisdicht maken.</p> <p>Minimaal uitvoeringsniveau: muisdicht aluminium schoepenrooster, zo nodig wolfskuilen aanbrengen.</p> <p>Aangetast betonwerk repareren in overeenstemming met de bestaande situatie.</p>
16.20 C	<p>Puien/gevelwand</p> <p>Puien met glas tot op de grond voorzien van doorvalveilig glas.</p> <p>Aangetaste en/of versleten delen vervangen, dan wel onderdeel geheel vervangen.</p> <p>Minimaal uitvoeringsniveau:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. houten kozijnen met dubbelglas en een ventilatiestrook in ieder vertrek boven 1.80 mtr, in de nieuw te plaatsen kozijnen, in tochtvrije uitvoering; 2. bij vernieuwen aanbeveling om dit bouwdeel te laten voldoen aan het politiekeurmerk.
16.30 C	<p>Randvoorzieningen</p> <p>In het metselwerk opgenomen stalen constructiedelen indien nodig, bijv. i.v.m. het uitduwen van stenen, inspecteren op roest en zo nodig ontroesten en behandelen met zinkcompound c.q. vervangen.</p> <p>Losse stenen in rollagen en gemetselde onderdorpels vastzetten en voegen.</p> <p>Beschadigde en gescheurde stenen vervangen.</p> <p>Uitgesleten hardstenen dorpels en beschadigde neuten in zijn geheel laten vervangen voor een kunststeen dorpel met neuten. Losse dorpels vastzetten. Gescheurde dorpels zo mogelijk herstellen met kunstharsmortel, anders vervangen.</p>
16.40 C	<p>Afwerkingen</p> <p>Los, gescheurd of ontbrekend voeg- en pleisterwerk uitkrabben en opnieuw aanbrengen overeenkomstig de bestaande situatie.</p>

<p>16.50 C</p>	<p>Kozijnen, ramen en deuren</p> <p>Aangetaste delen van kozijnen herstellen of vervangen. Te zeer aangetaste kozijnen in samenhang met beweegbare delen geheel vervangen. Minimaal uitvoeringsniveau: zie 16.20</p> <p>Alle draaiende delen vervangen. Minimaal uitvoeringsniveau:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. vurenhouten ramen met FSC keurmerk; 2. voordeuren:(grenzend aan buiten) 40mm profielversterkt wbp multiplex (samengesteld) model als bestaand met briefopening en briefplaat, cilinderslot en deurknop; 3. tuin- en keukendeuren: houten deur in model als bestand met cilinderslot; 4. voorzien van dubbele kierdichting; 5. met een U-waarde van maximaal 1,65 W/m²K; 5. het bouwdeel moet voldoen aan het 'politiekeurmerk'. <p>N.B. Houten kozijnen, deuren en ramen dienen te zijn voorzien van een Euro-code (als KOMO keur e.d.).</p> <p>En voorzien van; afsluitbare ventilatieroosters met koordbediening o.g.w.; kierstand begrenzer;</p> <ul style="list-style-type: none"> - inbraakbeveiligde scharnieren ('politiekeurmerk') in kozijnen b.g. woningen en in kozijnen grenzend aan galerijen; - beveiliging bij draaikiepramen tegen gelijktijdig draaien en kiepen; - doorvalbeveiliging conform het bouwbesluit. <p>Alle suskasten vervangen en zo nodig nieuwe suskasten ter plaatse van de voorgevel aanbrengen conform bouwbesluit. De suskasten van buiten gezien niet in het zicht aanbrengen.</p>
<p>16.70 C</p>	<p>Gevelbehandeling</p> <p>Als er sprake is van vochtdoorslag moet dat afdoende worden bestreden. In dat geval moet ook (plaatselijk) het voegwerk worden vervangen. Minimaal uitvoeringsniveau: vochtwerende behandeling</p>

<p>17.00</p>	<p>Balkons en terrassen (dakterrassen 1^e verdieping)</p>
<p>17.10 C</p>	<p>Constructie</p> <p>Aangetaste consoles, balken en kolommen herstellen c.q. vervangen (zie ook 17.90).</p>
<p>17.20 C</p>	<p>Plaat/bak</p> <p>Constructief aangetaste platen herstellen c.q. vervangen (zie ook 17.90).</p>
<p>17.30 C</p>	<p>Afwerkingen</p> <p>Loodwerk controleren op gebreken en zo nodig vervangen.</p> <p>Aangetaste of verrotte vullingen van dilataties verwijderen en nieuwe vullingen aanbrengen. Gebreken aan de betonrand herstellen.</p>

17.50 C	Hekwerk/borstwering Alle hekwerken vervangen en/of nieuw aanbrengen (evt. in samenhang met herziening draagconstructie). De hekwerken in vorm en kleur identiek aan het hele blok.
17.60 C	Privacyschermen Privacyschermen vervangen en/of nieuwe aanbrengen maximaal 2,00m hoogte. De privacyschermen in vorm en kleur identiek aan het hele blok.

18.00	Schilderwerk buiten
18.10 C	Schilderwerk aan te handhaven onderdelen Van houten onderdelen alle verflagen verwijderen d.m.v. afbranden, houtwerk schuren, stoppen, tweemaal gronden en aflakken. Van stalen onderdelen loszittende of ondeugdelijke verflagen verwijderen, staal eventueel na ontroesting en reiniging tweemaal gronden -eenmaal met corrosiewerende verf- en aflakken. Glad betonwerk -na reparatie- afstralen en tweemaal behandelen met 2- componenten coating.
18.20 C	Schilderwerk aan nieuw aan te brengen onderdelen Alle houtvlakken in aanraking met beton of metselwerk tweemaal meniën. Alle in het zicht blijvende houtvlakken driemaal behandelen met een dekkende beits of in overeenstemming met bestaande situatie tweemaal gronden en aflakken. Van onverzinkt staal walshuid verwijderen, behandelen met zinkcompound en aflakken. Bij verzinkt staal eventuele beschadigingen met zinkcompound bijwerken.

19.00	Glaswerk Buiten
19.01 C	Al het bestaande glaswerk vervangen door dubbelglas en/of nieuw dubbelglas aanbrengen in de nieuwe kozijnen, minimaal uitvoeringsniveau HR++ glas.

21.00	Scheidingen
21.10 A	Wandvlak Scheuren in metselwerk: bakstenen uithakken en opnieuw metselen. Losse stukken metselwerk opnieuw (in)metselen overeenkomstig bestaande situatie.

<p>21.40 A</p>	<p>Montage wanden</p> <p>Nieuwe wanden aanbrengen volgens de droge inbouw-methode.</p> <p>Minimaal uitvoeringsniveau indien woningscheidend:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dubbelskelets regelwerk voorzien van isolatie afgewerkt met gipskartonplaten - het volgens de NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht naar de andere woning is niet kleiner dan 52 dB - het volgens de NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht naar de andere woning is niet groter dan 54 dB - brandwerendheid 60 min (wdbbo) <p>Minimale uitvoeringsniveau indien niet-woningscheidend:</p> <p>Enkel stijl en regelwerk, aan beide zijden beplaat met een enkele gipsplaat d= 12.5 mm</p> <p>Nadere eisen:</p> <p>Op plaatsen waar (keuken)kastjes aan de wand worden gehangen, is achterhout vereist.</p> <p>Op plaatsen waar tegelwerk wordt aangebracht waterresistente (WR) gipsplaten toepassen; bovenzijde woningscheidende wanden doorzetten tot aan onderzijde vloerconstructie; wanden dimensioneren en samenstellen in overeenstemming met eisen van sterkte en stabiliteit.</p>
<p>22.00</p>	<p>Wandafwerking</p>
<p>22.10 A</p>	<p>Plaatafwerking</p> <p>Ondeugdelijke bekledingen van buitenwanden (binnen) verwijderen en nieuwe voorzetwanden aanbrengen. Tegen buitengevels geïsoleerde voorzetwanden aanbrengen met een RC-waarde van minimaal 3,5 m²K/W. Tegen de bouwmuren enkel skelets geïsoleerde woningscheidend voorzetwanden aanbrengen met geluid- en brandwerende eigenschappen en nadere eisen conform 21.40.</p>
<p>22.10 A</p>	<p>Stukadoorswerk</p> <p>T.p.v. de woningtoegangen en trapopgangen waar geen voorzetwanden mogelijk zijn los stucwerk vervangen. Gescheurd of beschadigd stucwerk herstellen.</p>
<p>22.30 A</p>	<p>Waterkerende wandafwerking</p> <p>Nieuwe waterkerende wandafwerking aanbrengen, in de sanitaire ruimtes en keuken conform bouwbesluit art. 3.23 lid 1 en 2.</p>
<p>22.50</p>	<p>Vensterbanken</p> <p>Nieuwe vensterbanken aanbrengen.</p>

23.00	Vloerafwerking
23.10	Waterkerende vloerafwerking
A	Nieuwe waterkerende vloerafwerking aanbrengen, conform bouwbesluit art. 3.23 lid 1 en 2. T.p.v. badkamer lichte ondervloeren van wediplaten toepassen, t.p.v. toiletruimtes ondervloeren toepassen van 18 mm wbp multiplex.

24.00	Plafonds
24.10	Plafondconstructie
A	Ondeugdelijke constructie en afwerkingen verwijderen. Brandgevaarlijke materialen – bijv. zachtboard, kunststof schrootjes - verwijderen. Nieuw plafond aanbrengen. Minimaal uitvoeringsniveau niet-woningscheidend: 9,5 mm gipsplaat op rachel. Minimaal uitvoeringsniveau woningscheidend: Plafond vrijdragend uitvoeren, geluidsisolatie zie 13.24.91, plafonds brandwerende uitvoeren 60 min wbdbo en geluidswerendheidseis. De onderzijde van trapopgangen naar de bovenwoningen tevens woningscheidend afwerken.

42.00	Warmte installaties
A	Een nieuwe verwarmingsinstallatie aanbrengen. De ketel dient minimaal van het type te zijn met een hoog rendement. De installatie (laten) aanbrengen volgens de daarvoor geldende NEN-normen en vervolgens laten keuren.

45.00	Ventilatie / Rookgasafvoer
45.30	Rookgasafvoeren
C	Bestaande rookgasafvoeren verwijderen, dak of gevel aanhelen en aanbrengen nieuwe dubbelwandige rookgasvoeren t.b.v. de cv-installatie.
45.50	Schoorstenen buiten
C/A	Bestaande gemetselde schoorstenen bovendaks handhaven en herstellen. Lood- en zinkwerk rondom de schoorsteen herstellen. Bij verwijderen van de kanalen benedendaks een afdoende opvangconstructie aanbrengen.

51.00	Gasinstallaties
A	De gasinstallatie vervangen en nieuw aanleggen volgens de geldende NEN-normen en laten keuren.

52.00	Waterinstallaties
A	De waterinstallatie vervangen en nieuw aanleggen volgens de geldende NEN-normen en vervolgens laten keuren.

54.00	Hemelwaterafvoeren
54.10	Gootbekleding
C	Gebreken herstellen dan wel bekleding geheel vervangen, minimaal uitvoeringsniveau: zink no. 14 of gelijkwaardig.
54.20	Hulpstukken
C	Kiezelbakken, vergaarbakken en balkondoorroeren controleren en zo nodig herstellen of vernieuwen.
54.40	Hemelwaterafvoer
C	Ondeugdelijke leidingen geheel of gedeeltelijk vervangen, minimaal uitvoeringsniveau: p.v.c. met aan de straatzijde een slagvast ondereind met een lengte van 2m, beugels h.o.h. 1,5 m.

55.00	Riolering
55.01	Gietijzeren c.q. ondeugdelijke grondleidingen in kelders en kruipruimtes vervangen. Bij vervanging de riolering waterdicht, geluidsarm en stankvrij opleveren. Bij vervanging van moeilijk bereikbare leidingen deze leidingen afstoppen en een nieuw leidingverloop aanbrengen.
C	De gehele riolering herzien conform bouwbesluit en geldende NEN-normen.

62.00	Elektra
62.01	De elektrische installatie vervangen conform de leveringsvoorwaarden van het energiebedrijf en volgens NEN 1010. Vervolgens laten keuren.
A	
62.50	Rookmelder
A	Rookmelders aanbrengen conform NEN 2555 en bouwbesluit art 6.21 lid 1 t/m 3.