

Spelregels Klushuizen Anton Geesinkstraat

Bijzondere verplichtingen

- Je gaat de door jou gerenoveerde woning straks zelf bewonen, voor een periode van minimaal drie jaar nadat je de woning gereed hebt gemeld bij Mitros.
- De gereedmelding door de koper moet uiterlijk 1 jaar, na de oplevering van het casco door de gezamenlijk aannemer, gebeuren. Je hebt dus maximaal een jaar voor de afbouw van je eigen kluswoning.
- Met de ondertekening van een verkoopregulerend beding in de koopovereenkomst, werk je mee aan het voorkomen van speculatie
- Je verbetert de woning minimaal op het niveau dat door Mitros is vastgesteld in het programma van eisen.
- Tijdens de opstartfase onderteken je de deelnameovereenkomst waarmee je je lidmaatschap aan de Vereniging van Opdrachtgevers (VvO) bevestigt. Lidmaatschap van de vereniging is voorwaarde om de koopovereenkomst te kunnen tekenen.

Organisatievorm & Proces

- Als toekomstige koper van één van de klushuizen aan de Anton Geesinkstraat vorm je met elkaar een Vereniging van Opdrachtgevers als formeel opdrachtgever in het renovatieproces.
- De Vereniging van Opdrachtgevers legt de afspraken met Mitros als verkopende partij vast in een samenwerkingsovereenkomst. Belangrijkste punten hierin zijn wijze van verkoop van de woningen, spelregels, financiën, planning en aanvullende afspraken qua gezamenlijke besluiten en acties.
- De klushuizen worden verkocht met een verklaring dat de bodem geschikt is voor 'wonen met tuin' en de zichtbare asbest verwijderd is.
- Op basis van de definitieve verkaveling worden individuele koopovereenkomsten opgesteld per klushuis. Bij het ondertekenen van de koopovereenkomst dient elke koper € 3.000 in te leggen ten behoeve van de eerste drie maanden voor de voorfinanciering van de plankosten.
- Het casco (buitenschil: o.a. gevels, dak, balkons, loggia's, woningscheidingen, doorbraken, leidingschachten) wordt gezamenlijk ontwikkeld en aanbesteed aan één aannemer, met de Vereniging van Opdrachtgevers als opdrachtgever.
- De eigenaren van de verschillende klushuizen vormen met elkaar een Vereniging van Eigenaren die in de toekomst verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud. De kosten voor de splitsingsakte komen voor rekening van alle toekomstige eigenaren.
- De aangekochte woning gebruik je alleen voor wonen of een combinatie van wonen en werken (passend binnen de bestemming 'wonen').
- Overlastgevende kluswerkzaamheden (boren, hakken, luide machines) worden uitgevoerd tussen 8.00 en 20.00uur.

Begeleiding

- Van inschrijving tot de oprichting van de Vereniging van Opdrachtgevers word je ondersteund door adviseurs van Urbannerdam
- Na oprichting van de Vereniging van Opdrachtgevers dien je een procesbegeleider te selecteren die jullie begeleidt bij het verdere gezamenlijke proces. Urbannerdam kan dit vervolgtraject ook begeleiden en zal daartoe een offerte indienen bij de vereniging.

- Samen met de andere leden van de Vereniging van Opdrachtgevers en met behulp van de door jullie gekozen procesbegeleider selecteer je een gezamenlijke projectarchitect. Je bent vrij om de indeling en de afwerking van je woning met een eigen architect te ontwerpen.