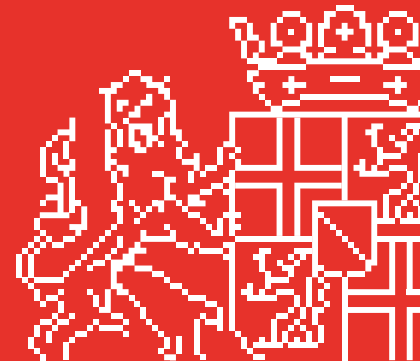




WONEN IN PROVINCIE UTRECHT

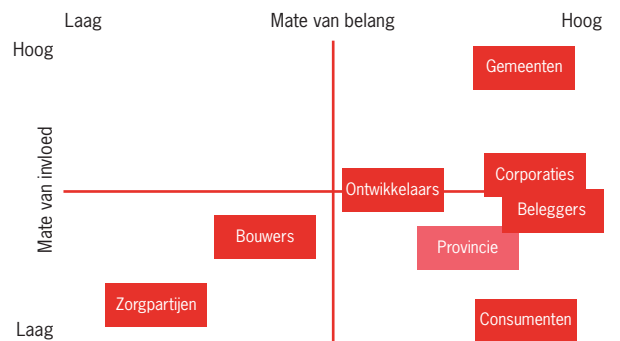
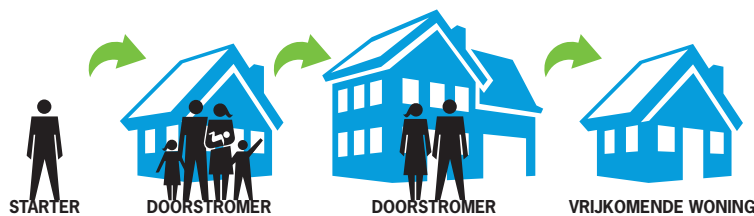
DE 5 BELANGRIJKSTE VERANDEROPGAVEN TOT 2025

De provincie Utrecht heeft een aantrekkelijke woningmarkt. Zelfs zo aantrekkelijk dat zich verschillende problemen voordoen. Om deze problematiek in beeld te brengen, heeft Stec Groep in opdracht van de provincie Utrecht een woningmarktanalyse opgesteld. Resultaat van deze analyse zijn de 5 belangrijkste veranderopgaven tot 2025. In deze hand-out geven we aan de hand van infographics hier inzicht in. Daarbij geven we aan de hand van een krachtenveldanalyse aan welke stakeholders een belangrijke rol spelen bij mogelijke oplossingsrichtingen. Samenwerking is hierbij het sleutelwoord.

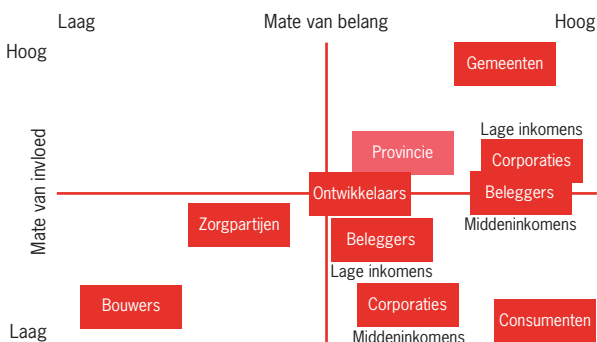


1 Plancapaciteit en doorstroming bevorderen

Op korte termijn zijn er veel woningen nodig in de provincie Utrecht. Daarom is het van belang dat zachte plancapaciteit zo snel mogelijk 'hard' wordt gemaakt. Er zijn nu vooral tekorten in goedkope koop (tot € 200.000), sociale huur en middenhuur. Voldoende aanbod hierin bevordert ook de doorstroming.



23% VAN DE TOTALE PLANCAPACITEIT TOT 2027 IS NOG ZACHT, RUIM 12.900 WONINGEN



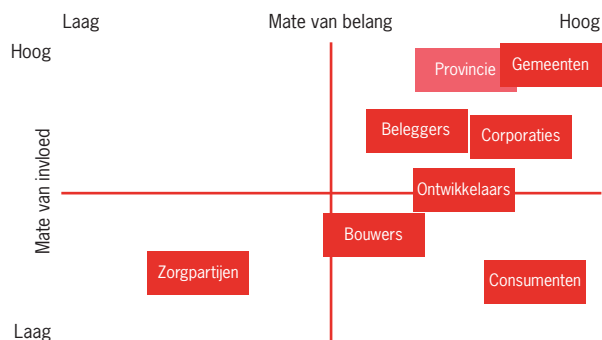
2 Kansen lage en middeninkomens vergroten
De betaalbaarheid in de koop- en huursector staat in de provincie Utrecht sterk onder druk. Door de stijgende prijzen hebben vooral lage en middeninkomens het erg moeilijk. Meer passende woningen (huur en koop) geven deze doelgroepen een grotere kans op de Utrechtse woningmarkt.

TOT 2027 IS ER EEN TEKORT VAN CIRCA 21.000 SOCIALE HUURWONINGEN EN CIRCA 4.100 MIDDENHUURWONINGEN

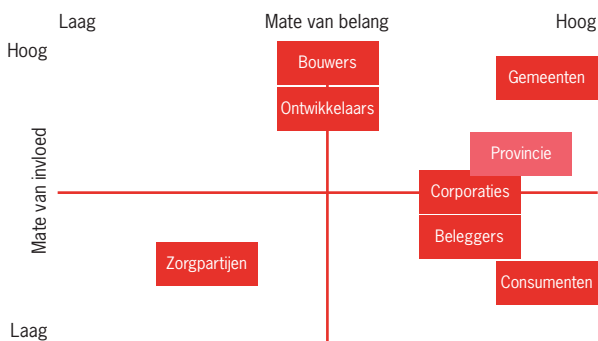


3 Transformatie en inbreiding stimuleren

Om de schaarse ruimte in de provincie Utrecht goed te besteden, is het van belang dat het bestaand stedelijk gebied goed wordt benut. De provincie stimuleert dat leegstaand commercieel of maatschappelijk vastgoed op kansrijke locaties verkleurt naar woningbouw. Overheid en markt kunnen elkaar hierbij versterken.



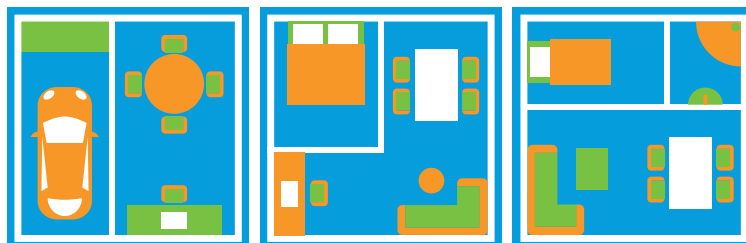
MOMENTEEL STAAT CIRCA 4.121.000 M² BVO LEEG, HIER KUNNEN CIRCA 11.710 TOT 17.205 WONINGEN IN GEREALISEERD WORDEN



4 Flexibiliteit vergroten

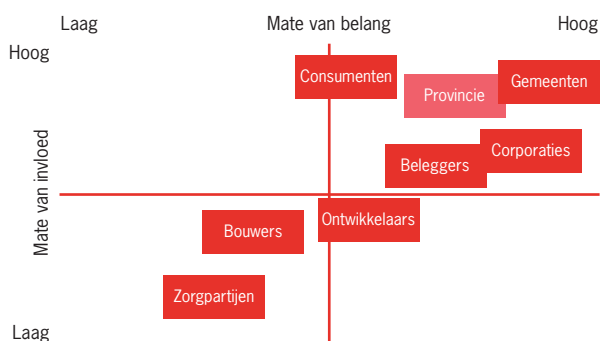
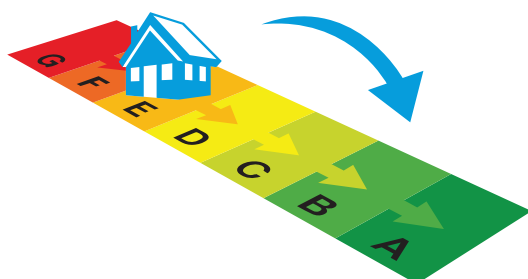
De woningvraag is in de provincie Utrecht de afgelopen jaren weer flink aangetrokken, nieuwbouw kan dat voorsnog onvoldoende bijbenen. Hierbij is niet alleen sprake van een kwantitatief tekort, ook kwalitatief zijn er volop uitdagingen. Het is van groot belang dat plannen niet in beton worden gegoten, om in te kunnen spelen op veranderende demografie en woonwensen.

BIJ 21% VAN DE PLANNEN IS HET WONINGTYPE ONBEKEND EN BIJ 75% DE PRIJS EN/OF EIGENDOMSVORM



5 Verduurzaming bevorderen

De komende jaren ligt een grote uitdaging in de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad binnen de provincie Utrecht. Om ervoor te zorgen dat de gehele Utrechtse woningvoorraad in 2050 energieneutraal is, moeten alle betrokken stakeholders nog forse stappen zetten. Belangrijk is dat de lat hoog wordt gelegd.



72% VAN DE WONINGEN HEEFT GEEN ENERGIELABEL A OF B