

U overweegt een verzoek om nadeelcompensatie in te dienen bij de provincie Utrecht. In deze flyer geven wij kort uitleg over de behandeling van een dergelijk verzoek.

Uw verzoek om nadeelcompensatie

U overweegt bij de provincie een verzoek om nadeelcompensatie in te dienen omdat u van mening bent dat u schade zal gaan lijden of schade heeft geleden vanwege werkzaamheden of besluiten die de provincie heeft uitgevoerd en/of heeft genomen.

De provincie laat dergelijke verzoeken vaak behandelen door een onafhankelijke schadebeoordelingsdeskundige.

Behandeling van verzoeken om nadeelcompensatie

De behandeling van een verzoek om nadeelcompensatie gaat in een aantal stappen.

Eerst zullen wij of onze schadebeoordelingsdeskundige u vragen om de diverse financiële gegevens aan ons te verstrekken, zoals maandomzetcijfers, jaarrekeningen, huurovereenkomsten, eigendomsgegevens etc. De jaarstukken en omzetten 3 jaar voorafgaande aan het schadejaar en van het schadejaar zelf dient u over het algemeen te overleggen.

Daarna maakt de deskundige met u een afspraak om het verzoek door te spreken. Het is mogelijk dat bij dit gesprek ook iemand van de provincie aanwezig is, die bekend is met de uitgevoerde werkzaamheden.

Dit gesprek zal circa 30 - 45 minuten duren.

De schadebeoordelingsdeskundige brengt vervolgens een conceptadvies uit. In dit advies zal de deskundige uw verzoek op de vereiste juridische aspecten beoordelen. Tevens zal hij, indien nodig, een schadeberekening uitvoeren. Als uw verzoek voldoet aan de eisen, zoals hierna kort weergegeven, zal uit het advies naar voren komen of u in aanmerking komt voor een tegemoetkoming in de schade, en hoe groot deze tegemoetkoming zal zijn.

Zowel u als de provincie krijgt vervolgens de gelegenheid om schriftelijk op het conceptadvies te reageren.

De deskundige brengt ten slotte een definitief advies uit, op basis waarvan de provincie een beslissing zal nemen.

Het stelsel van nadeelcompensatie

Een provincie is vaak verplicht om, in het algemeen belang, (onderhouds)werkzaamheden aan wegen in de provincie uit te voeren, of andere besluiten te nemen of handelingen uit te voeren als beheerder van de openbare provinciale (vaar)weg.

Hierbij kan worden gedacht aan (groot) onderhoud en/of reconstructie aan de provinciale (vaar)wegen of het aanleggen van nieuwe wegen.

Op basis van de rechtspraak kan de provincie onder bepaalde voorwaarden verplicht zijn de inkomens- of vermogensschade die het gevolg is van deze werkzaamheden, besluiten of handelingen (deels) te vergoeden. Dit heet het stelsel van nadeelcompensatie.

De provincie heeft hiervoor de beleidsregel nadeelcompensatie wegen 2013 vastgesteld (zie provinciaalblad 54 2013; <https://www.provincie-utrecht.nl/loket/publicaties-0/provinciaalblad/provinciale-bladen/provinciale-bladen-1/#backlink>).

Bij de beoordeling van uw verzoek moeten wij in ieder geval de volgende zaken (laten) onderzoeken:

- Is er sprake van een rechtmatige overheidshandeling
- Is er sprake van schade
- Is er sprake van causaal verband tussen schade en de rechtmatige overheidshandeling
- Komt de schade voor vergoeding in aanmerking
- Is er sprake van voorzienbaarheid en actieve risicoaanvaarding
- Is de schade onevenredig.

Het stelsel van nadeelcompensatie is alleen maar van toepassing als de schadeoorzaak een rechtmatige overheidshandeling is. Als de schadeoorzaak een onrechtmatige daad is, of een wanprestatie kan het stelsel van nadeelcompensatie niet worden toegepast.

De door u geleden schade moet door u worden aangetoond, vandaar dat wij u vragen om diverse financiële gegevens aan ons te verstrekken. Deze gegevens zullen uiteraard (deels) in het advies worden verwerkt, maar voor het overige vertrouwelijk worden behandeld.

Tevens moet de schade ook uitsluitend zijn veroorzaakt door de handeling c.q. door het besluit van de provincie. Wij doen in dit verband mede onderzoek naar de ontwikkelingen in de branche en in de lokale markt- en concurrentieverhoudingen.

Verder mag de schadeoorzaak niet reeds bekend zijn geweest bij u toen u zich ter plaatse als ondernemer vestigde. Als dit namelijk wel zo was, dan heeft u actief het risico op de schade aanvaard (eigen schuld).

Ten slotte komt binnen het stelsel van nadeelcompensatie uitsluitend een gedeelte van de schade voor vergoeding in aanmerking, namelijk dat deel dat uw normaal maatschappelijk risico heeft overstegen.

Tijdelijke werkzaamheden aan de weg worden in een bepaalde mate tot het normale maatschappelijke risico gerekend. Daarmee is niet gezegd dat de door u te claimen schade automatisch binnen het normale maatschappelijke risico blijft, maar u dient er wel rekening mee te houden dat het normaal maatschappelijke risico (bedrijfsrisico) een belangrijke rol speelt bij het beoordelen van soortgelijke schadeverzoeken.

Nadere informatie

Hebt u na het lezen van de bovenstaande uitleg nog vragen? U kunt dan contact opnemen met mevrouw van Voorst (030-2583857 of dinie.van.voorst@provincie-utrecht.nl)

Utrecht, 27 maart 2018