



Mei 2019 – Nummer 1

## Kavelruil Kamerik-Harmelen van start

We zijn gestart met de kavelruil Kamerik-Harmelen! Deze nieuwsbrief dient om de grondeigenaren en –gebruikers in het gebied op de hoogte te houden van de ontwikkelingen in het kavelruilproces. Dit proces omvat de polders Kamerik, Teckop, Gerverscop, Houtdijken en 's Gravensloot.

### Vrijwillige kavelruil in plaats van ruilverkaveling

Alvorens op de kavelruil Kamerik in te zoomen eerst nog even iets over het begrip kavelruil. Kavelruil wordt in de volksmond nogal eens verward met het begrip ruilverkaveling. Onder ruilverkaveling verstaan we het grootschalig opnieuw inrichten van een gebied, waarbij naast het verwisselen van eigendommen ook nieuwe bedrijven worden gebouwd, wegen worden aangelegd en de waterbeheersing helemaal op de schop gaat. Soms worden er dan ook nieuwe natuurgebieden gemaakt of recreatieterreinen aangelegd. Zo'n proces neemt tientallen jaren in beslag tussen plan en uitvoering. De herverkaveling van de grond is uiteindelijk verplicht. In het begin van zo'n project wordt er door de overheid ook flink grond ingekocht om later weer in te zetten bij het verkavelen. Ruilverkaveling is al sinds de jaren '50 bezig. Later werd het ook wel herinrichting genoemd. De eigen bijdrage in deze projecten bestond uit het 25 tot 30 jaar lang betalen van 'landinrichtingsrente'. Net als waterschapsbelasting was dat een bepaald bedrag per hectare.

Deze langdurige projecten met ook veel zichtbare ingrepen in het landschap kennen we momenteel niet meer. Nu vindt vooral nog kavelruil plaats. Dat is het proces waarbij grondeigenaren op geheel vrijwillige basis in 2 à 3 jaar tijd kavels ruilen om grotere huiskavels of grotere veldkavels op kortere afstand te krijgen. En wel op een manier dat alle partijen er beter van worden. In onze vrijwillige kavelruil willen we misschien ook enkele bedrijven verplaatsen, maar dit is voor een kavelruil hoogst uitzonderlijk. De gemaakte kosten voor de notaris, het kadaster en de inzet van de kavelruilcoördinatoren en taxateurs worden gesubsidieerd. Aan de deelnemers wordt éénmalig een eigen bijdrage gevraagd van € 350,- per toebedeelde hectare.

### Stand van zaken

Op 18 maart jl. hebben we de aftrap gehad met een goed bezochte startavond, waarvoor grondeigenaren en pachters uit het gebied uitgenodigd waren. Op deze avond is het een en ander toegelicht over het te volgen proces, het tijdsplan, mogelijke koppelingen met overige doelen en de



"Europees Landbouwfonds voor  
Plattelandsonwikkeling: Europa  
investeert in zijn platteland"



PROVINCIE  UTRECHT

opstelling van de provincie. Naast landbouwstructuurversterking richt de kavelruil zich ook op doelen als vermindering van agrarisch verkeer, weidevogelbeheer, waterbeheer en afremmen van bodemdaling.

Het proces wordt momenteel uitgevoerd in opdracht van de Gebiedscommissie Utrecht-West. Deze heeft een kavelruilcommissie gevormd die het proces begeleidt. Deze commissie bestaat uit de heren Arthur Bolderdijk (Gemeente Woerden), Bernard de Jong (Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden), Jan van Zuijlen (LTO Noord Woerden) en Peter Ruitenburg (agrarisch natuurcollectief Rijn, Vecht en Venen) en wordt voorgezeten door de heer Dick Boogaard.

Voor de uitvoering van het proces is een projectgroep samengesteld, die al een aantal malen bij elkaar is geweest om de stand van zaken te bespreken. De projectgroep bestaat uit Dick Boogaard (voorzitter), Hans van Rossum (vertrouwenspersoon), Arno Zwaneveld (communicatie), Jos Geenen (projectleider Programmabureau Utrecht-West), Stan Gludemans en Erik van Wijk (beiden kavelruilcoördinator). Hans en Erik spreken elkaar tweewekelijks, opdat er tussen de kavelruilcoördinatoren en de vertrouwenspersoon geen ruis ontstaat. De projectleider, vertrouwenspersoon en communicatieadviseur nemen ook deel aan het project Veenweiden in Beweging in Kamerik. Daardoor wordt er optimaal informatie uitgewisseld.

Op het ogenblik worden in het veld de nodige gesprekken gevoerd met mogelijke verplaatsers, eventuele verkopers en de eigenaren van de minst goed verkavelde bedrijven. De in 2017 opgehaalde informatie wordt geactualiseerd en aangevuld. Iedereen (bedrijfsgrootte vanaf 3 ha) krijgt vanaf nu ook weer toegang tot MijnVerkaveling. Daarin kunt u de huidige situatie van uw verkaveling controleren en over een tijdje wordt ook het plan zichtbaar. Ook zetten wij gespreksverslagen op die pagina die alleen u en de kavelruilcoördinatoren kunnen zien.

**Inloggen werkt als volgt: Ga naar [www.optifield.nl](http://www.optifield.nl) en klik rechtsboven op inloggen. Daarna gebruikersnaam ## en wachtwoord ##. LET OP: als u dit wachtwoord al een keer gewijzigd heeft, dient u het door u gekozen wachtwoord te gebruiken en NIET het hier getoonde wachtwoord.**

De gesprekken worden de komende tijd nog verder uitgebreid, waarna we in de loop van de zomer groepen samenstellen die in het ruilproces iets voor elkaar kunnen betekenen. In deze groepsbijeenkomsten gaan de deelnemers onder begeleiding van de coördinatoren percelen ruilbaar stellen en hun wensen kenbaar maken voor de toedeling. Ook zullen hier de spelregels opgesteld worden voor het verdere verloop.

Inmiddels is de provincie akkoord met de inbreng van een groot aantal eigendommen in het gebied, waardoor de grondpot al aardig is gevuld. In principe streven we ernaar om begin 2020 het eerste deel van de ruil bij de notaris te laten passeren. Deze eerste ruil zal eenvoudige ruilingen en aankopen van stoppers bevatten. Ook werken we het eerste jaar aan verplaatsingen van hele bedrijven. In de tweede kavelruil, die in de winter 2020-2021 passeert, passen we de verkaveling aan op de succesvolle aankopen en verplaatsingen. Er ontstaat dan mogelijk ook voldoende ruimte om bedrijven die dat wensen te laten groeien in oppervlakte.



"Europees Landbouwfonds voor Plattelandsontwikkeling: Europa investeert in zijn platteland"



PROVINCIE  UTRECHT

## Informatiebijeenkomsten

De kavelruil heeft ook als doel om het weidevogelbeheer te versterken, het waterbeheer te verbeteren en bodemdaling te verminderen. Daarvoor is vrijwillige medewerking nodig van de deelnemers. Daarom organiseren we twee informatiebijeenkomsten in De Schulenburg, die ook van belang zijn voor Veenweiden in Beweging:

- Informatiebijeenkomst bodem en water: dinsdag 25 juni
- Informatiebijeenkomst weidevogels en biodiversiteit: dinsdag 2 juli

## Nadere informatie

Als u vragen, opmerkingen of tips heeft kunt u contact opnemen met de kavelruilcoördinatoren Stan Gloudemans of Erik van Wijk via 0418 – 591011. Ook kunt u contact opnemen met vertrouwenspersoon Hans van Rossum (06 – 20 42 25 15).



“Europees Landbouwfonds voor  
Plattelandontwikkeling: Europa  
investeert in zijn platteland”



PROVINCIE  UTRECHT