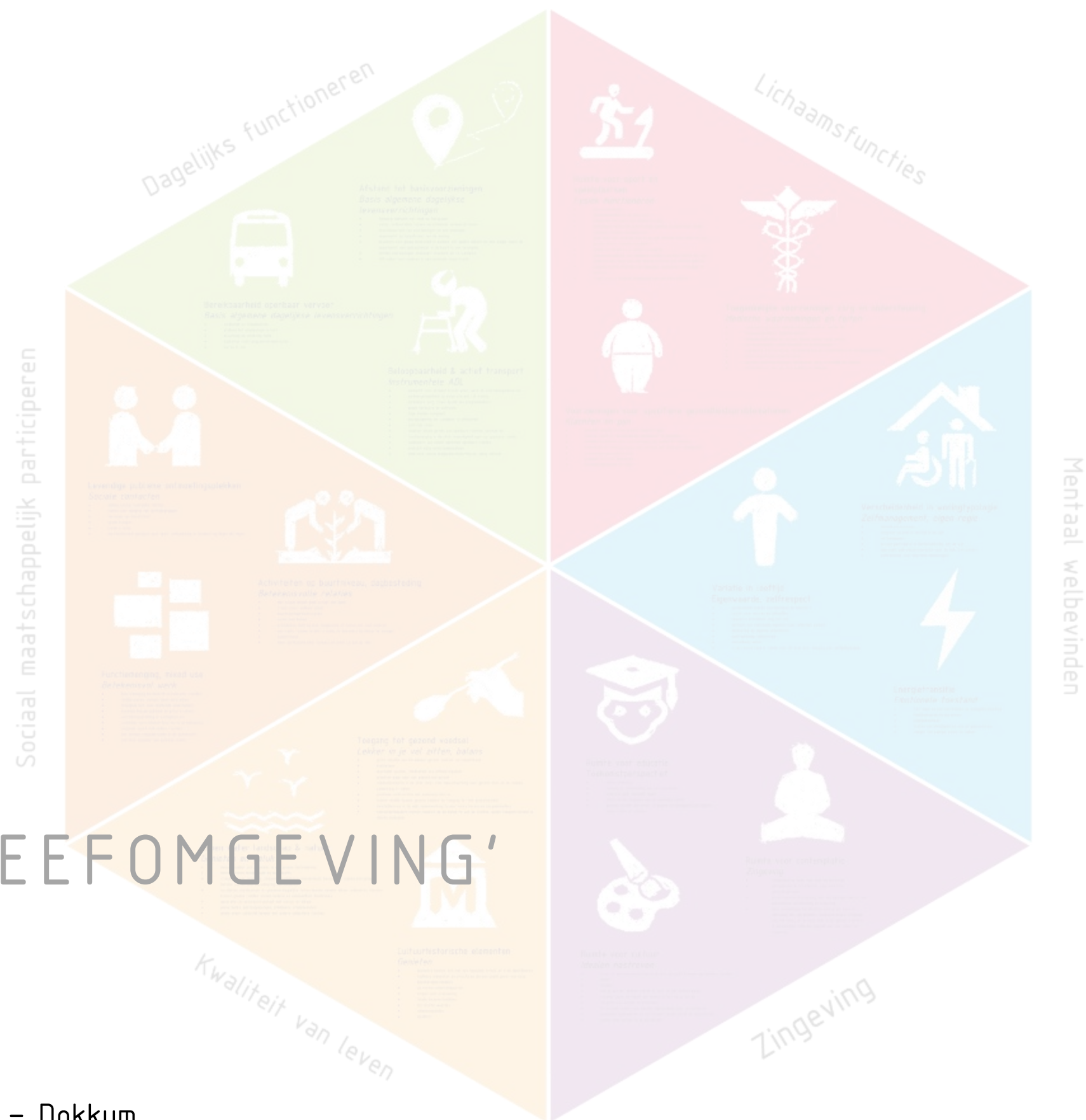




'POSITIEF GEZONDE LEEFOMGEVING'

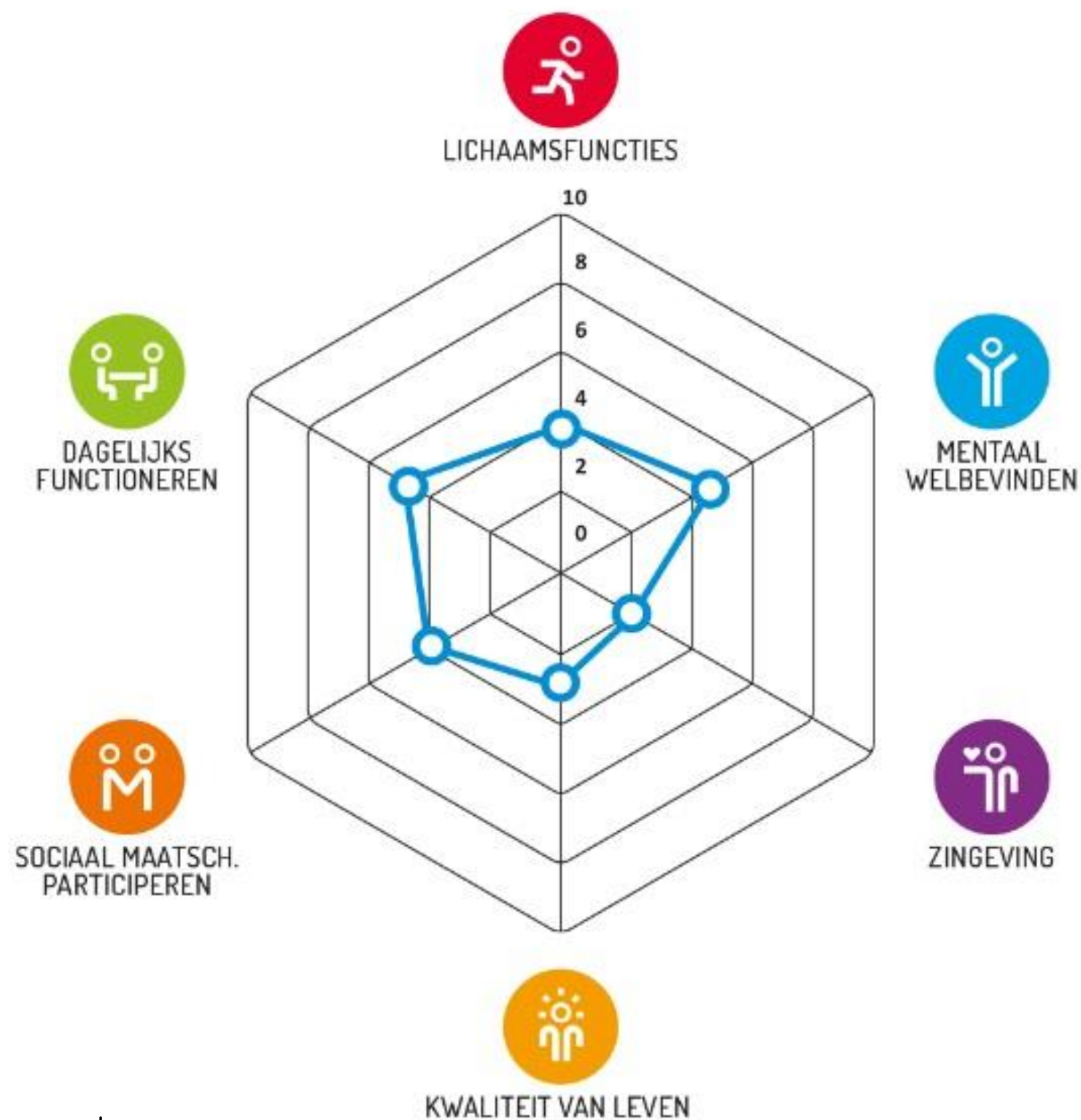
EEN METHODIEK

Thomas Steensma, Adema Architecten Groningen – Kampen – Dokkum



Nieuw gezondheidsbegrip

Positieve Gezondheid



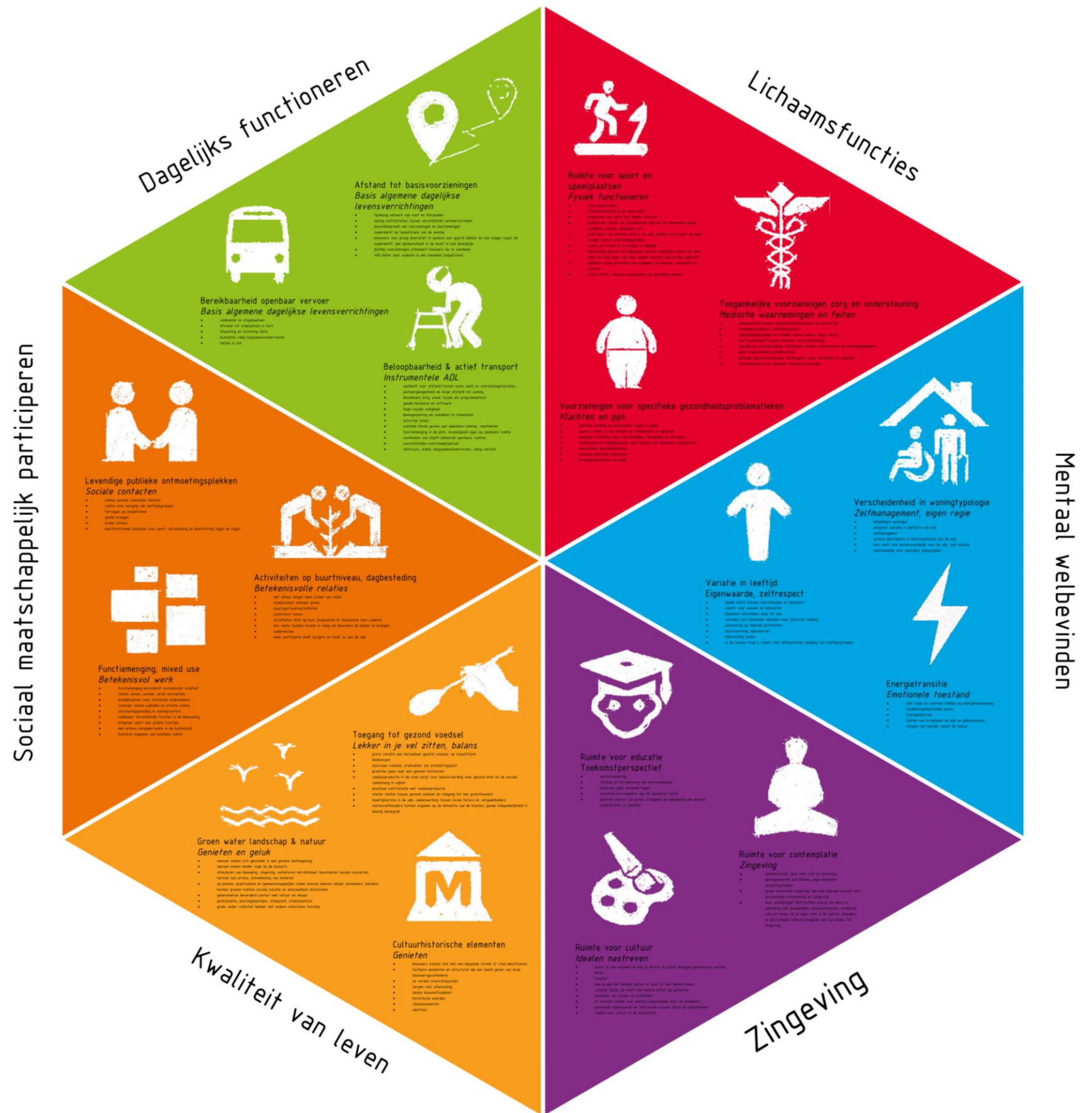
- Alomvattend beeld van gezondheid, integraal beeld
- Zes hoofddimensies ('pijlers') en daarbinnen 32 verschillende aspecten.
- Geestelijk welzijn en sociaalmaatschappelijke participatie zijn minstens zo belangrijk als lichamelijke kwaal



Positieve Gezondheid

Verbinding sociaal met fysiek domein

- Positieve Gezondheid: Huber M.
- Ruimtelijk diagram; Steensma T.
- Ruimtelijke thema's: Bronnenonderzoek
- Voorbeeldfuncties; Bronnenonderzoek

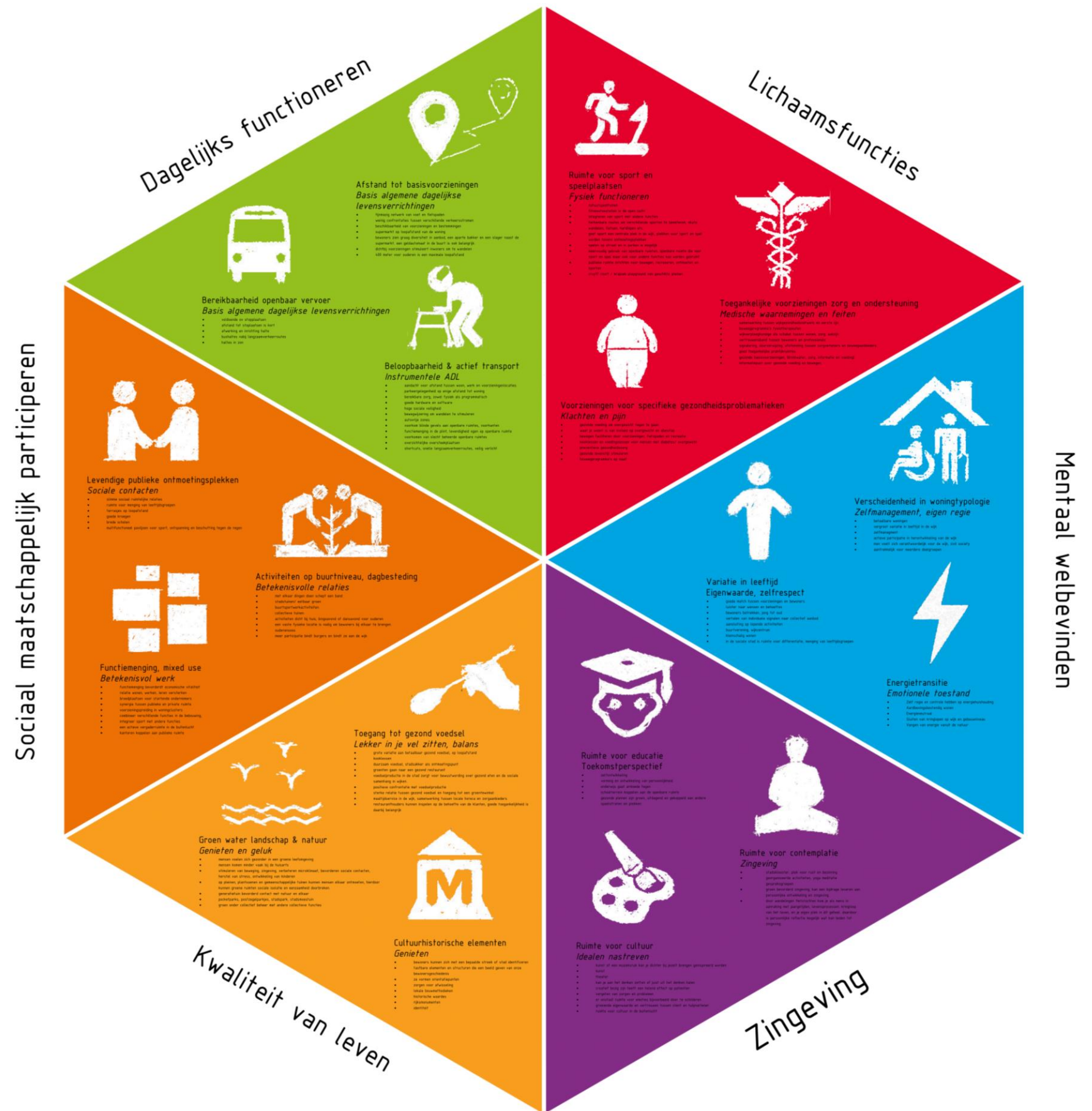




Positieve Gezondheid

Verbinding sociaal met fysiek domein

- Integrale benadering
- Overkoepelende structuur Positieve Gezondheid
- Bestaande ruimtelijke thema's



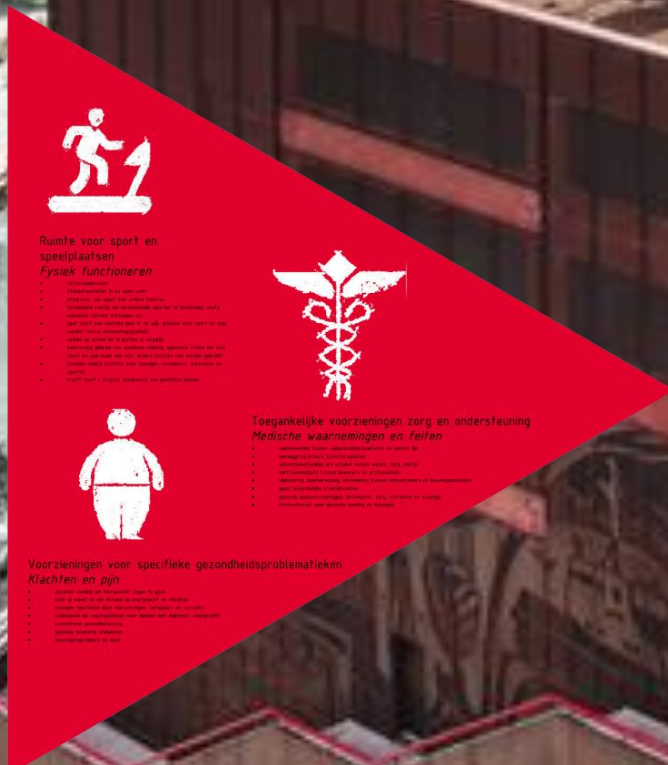


Voorbeelden Positieve Gezondheid

Lichaamsfuncties



Fysiek Functioneren – Ruimte voor sport en speelplaatsen – Natuurspeeltuinen



Fysiek Functioneren - Ruimte voor sport en speelplaatsen - Park 'n' Play Copenhagen, JAJA Architects



Medische waarnemingen en feiten – Toegankelijke voorzieningen voor zorg en ondersteuning – Maggy Centre Manchester, Norman Foster



Voorbeelden Positieve Gezondheid

Lichaamsfuncties



Ruimte voor sport en
speelplaatsen

Fysiek functioneren

- 1. Ruimte voor sport en speelplaatsen
- 2. Ruimte voor sport en speelplaatsen
- 3. Ruimte voor sport en speelplaatsen
- 4. Ruimte voor sport en speelplaatsen
- 5. Ruimte voor sport en speelplaatsen
- 6. Ruimte voor sport en speelplaatsen
- 7. Ruimte voor sport en speelplaatsen
- 8. Ruimte voor sport en speelplaatsen
- 9. Ruimte voor sport en speelplaatsen
- 10. Ruimte voor sport en speelplaatsen



Toegankelijke voorzieningen zorg en ondersteuning

Medische waarnemingen en feiten

- 1. Toegankelijke voorzieningen zorg en ondersteuning
- 2. Toegankelijke voorzieningen zorg en ondersteuning
- 3. Toegankelijke voorzieningen zorg en ondersteuning
- 4. Toegankelijke voorzieningen zorg en ondersteuning
- 5. Toegankelijke voorzieningen zorg en ondersteuning
- 6. Toegankelijke voorzieningen zorg en ondersteuning
- 7. Toegankelijke voorzieningen zorg en ondersteuning
- 8. Toegankelijke voorzieningen zorg en ondersteuning
- 9. Toegankelijke voorzieningen zorg en ondersteuning
- 10. Toegankelijke voorzieningen zorg en ondersteuning



Voorzieningen voor specifieke gezondheidsproblematiek

Klachten en pijn

- 1. Voorzieningen voor specifieke gezondheidsproblematiek
- 2. Voorzieningen voor specifieke gezondheidsproblematiek
- 3. Voorzieningen voor specifieke gezondheidsproblematiek
- 4. Voorzieningen voor specifieke gezondheidsproblematiek
- 5. Voorzieningen voor specifieke gezondheidsproblematiek
- 6. Voorzieningen voor specifieke gezondheidsproblematiek
- 7. Voorzieningen voor specifieke gezondheidsproblematiek
- 8. Voorzieningen voor specifieke gezondheidsproblematiek
- 9. Voorzieningen voor specifieke gezondheidsproblematiek
- 10. Voorzieningen voor specifieke gezondheidsproblematiek

Medische waarnemingen en feiten – Toegankelijke voorzieningen voor zorg en ondersteuning – 'Huiskamers van de buurt'





Voorbeelden Positieve Gezondheid

Mentaal welbevinden



Variatie in leeftijd

Eigenwaarde, zelfrespect

- geeft het gevoel van waarde en respect
- geeft het gevoel van waardigheid
- geeft het gevoel van waardigheid
- geeft het gevoel van waardigheid
- geeft het gevoel van waardigheid
- geeft het gevoel van waardigheid
- geeft het gevoel van waardigheid
- geeft het gevoel van waardigheid



Verscheidenheid in woningtypologie

Zelfmanagement, eigen regie

- geeft het gevoel van controle en zelfregie
- geeft het gevoel van controle en zelfregie
- geeft het gevoel van controle en zelfregie
- geeft het gevoel van controle en zelfregie
- geeft het gevoel van controle en zelfregie
- geeft het gevoel van controle en zelfregie
- geeft het gevoel van controle en zelfregie
- geeft het gevoel van controle en zelfregie



Energietransitie

Emotionele toestand

- geeft het gevoel van energie en vitaliteit
- geeft het gevoel van energie en vitaliteit
- geeft het gevoel van energie en vitaliteit
- geeft het gevoel van energie en vitaliteit
- geeft het gevoel van energie en vitaliteit
- geeft het gevoel van energie en vitaliteit
- geeft het gevoel van energie en vitaliteit
- geeft het gevoel van energie en vitaliteit

Emotionele toestand/ eigen regie – Energietransitie – 'REBEL Amsterdam' flexibel, groen, mixed use, collectief, houtbouw



Voorbeelden Positieve Gezondheid

Zingeving



Ruimte voor educatie Toekomstperspectief

- Het is belangrijk dat de toekomstperspectief wordt gecombineerd met de huidige situatie.
- Het is belangrijk dat de toekomstperspectief wordt gecombineerd met de huidige situatie.



Ruimte voor contemplatie Zingeving

- Het is belangrijk dat de toekomstperspectief wordt gecombineerd met de huidige situatie.
- Het is belangrijk dat de toekomstperspectief wordt gecombineerd met de huidige situatie.



Ruimte voor cultuur Idealen nastreven

- Het is belangrijk dat de toekomstperspectief wordt gecombineerd met de huidige situatie.
- Het is belangrijk dat de toekomstperspectief wordt gecombineerd met de huidige situatie.

Idealen nastreven – Ruimte voor cultuur – Temporary art



Voorbeelden Positieve Gezondheid

Zingeving



Zingeving – Ruimte voor contemplatie – Bierbrouwerij Vlieland; kapel met uitzicht over duinlandschap, Adema Architecten



Voorbeelden Positieve Gezondheid

Kwaliteit van leven



Groen water landschap & natuur Genieten en geluk

- Het groen water landschap is een grote bijdrage aan de kwaliteit van leven.
- Het groen water landschap is een belangrijke factor in de kwaliteit van leven.
- Het groen water landschap is een belangrijke factor in de kwaliteit van leven.
- Het groen water landschap is een belangrijke factor in de kwaliteit van leven.



Cultuurhistorische elementen Genieten

- Het cultuurhistorische element is een belangrijke factor in de kwaliteit van leven.
- Het cultuurhistorische element is een belangrijke factor in de kwaliteit van leven.
- Het cultuurhistorische element is een belangrijke factor in de kwaliteit van leven.
- Het cultuurhistorische element is een belangrijke factor in de kwaliteit van leven.

Toegang tot gezond voedsel Lekker in je vel zitten, balans

- Het gezond voedsel is een belangrijke factor in de kwaliteit van leven.
- Het gezond voedsel is een belangrijke factor in de kwaliteit van leven.
- Het gezond voedsel is een belangrijke factor in de kwaliteit van leven.
- Het gezond voedsel is een belangrijke factor in de kwaliteit van leven.



Voorbeelden Positieve Gezondheid

Kwaliteit van leven



Toegang tot gezond voedsel Lekker in je vel ziften, balans

- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.

Groen water landschap & natuur Genieten en geluk

- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.



Cultuurhistorische elementen Genieten

- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.
- Het creëren van een leefbaar gebied met een goede mix van wonen, werken, recreëren, en voorzieningen.

Genieten en geluk – Groen, water, landschap en natuur – Tanner Springs Park Germany, Greenworks



Voorbeelden Positieve Gezondheid

Sociaal maatschappelijk functioneren



■ Tekst

Betekenisvolle relaties – Activiteiten op buurtniveau – 'Eetbare stad' Groningen



Basis algemene dagelijkse levensverrichtingen – Bereikbaarheid openbaar vervoer – City of the future, Foster



Positieve Gezondheid

Methodiek Centrum Delfzijl

1. PG SCAN:

In kaart brengen van verschillende dimensies en aspecten van PG

2. DIALOOG:

Met wijkbewoners over behoefte aspecten PG in eigen leefomgeving

3. AANDACHTSGEBIEDEN PG:

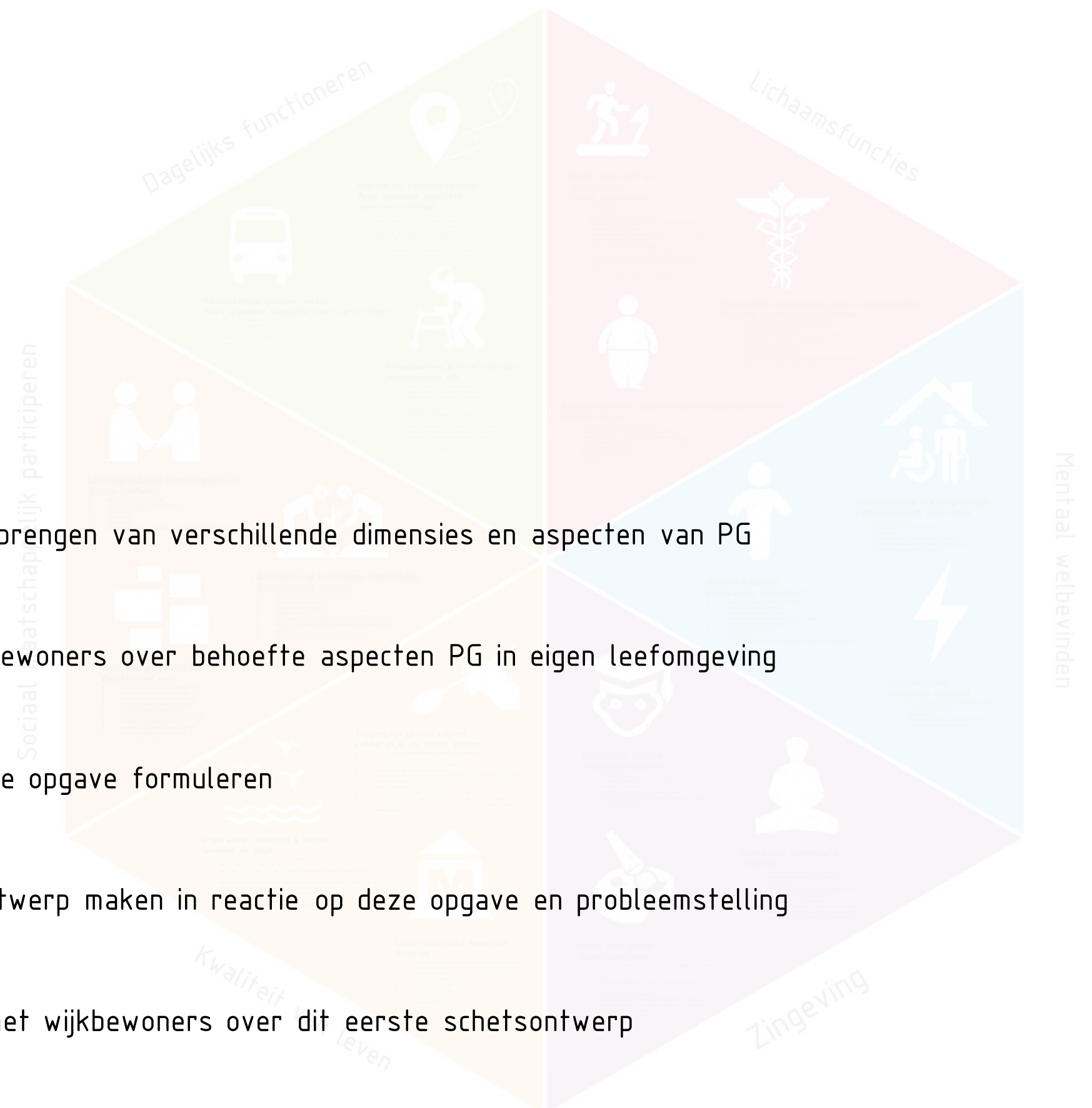
Ruimtelijke opgave formuleren

4. CONCEPTVORMING:

Schetsontwerp maken in reactie op deze opgave en probleemstelling

5. TERUGKOPPELING:

Dialogoog met wijkbewoners over dit eerste schetsontwerp





Positieve Gezondheid

Doel van deze methodiek

- Idealiter zijn alle aspecten van PG goed vertegenwoordigd in de wijk
- Waarschijnlijk zijn er een heel aantal aspecten die minder goed vertegenwoordigd zijn
- Doel van deze methodiek is om te achterhalen waar de aandachtsgebieden t.a.v. PG liggen en op welke manier eventueel (ruimtelijk) geïnvesteerd kan worden in deze aandachtsgebieden.





VOORBEELDCASUS DELFZIJL

Afstudeerproject Master Architectuur AVB Groningen



Aanleiding

Gezondheid onder druk in krimpregio's

Goed ervaren gezondheid 2016

Per GGD-regio, volwassenen van 19 jaar en ouder

Percentage

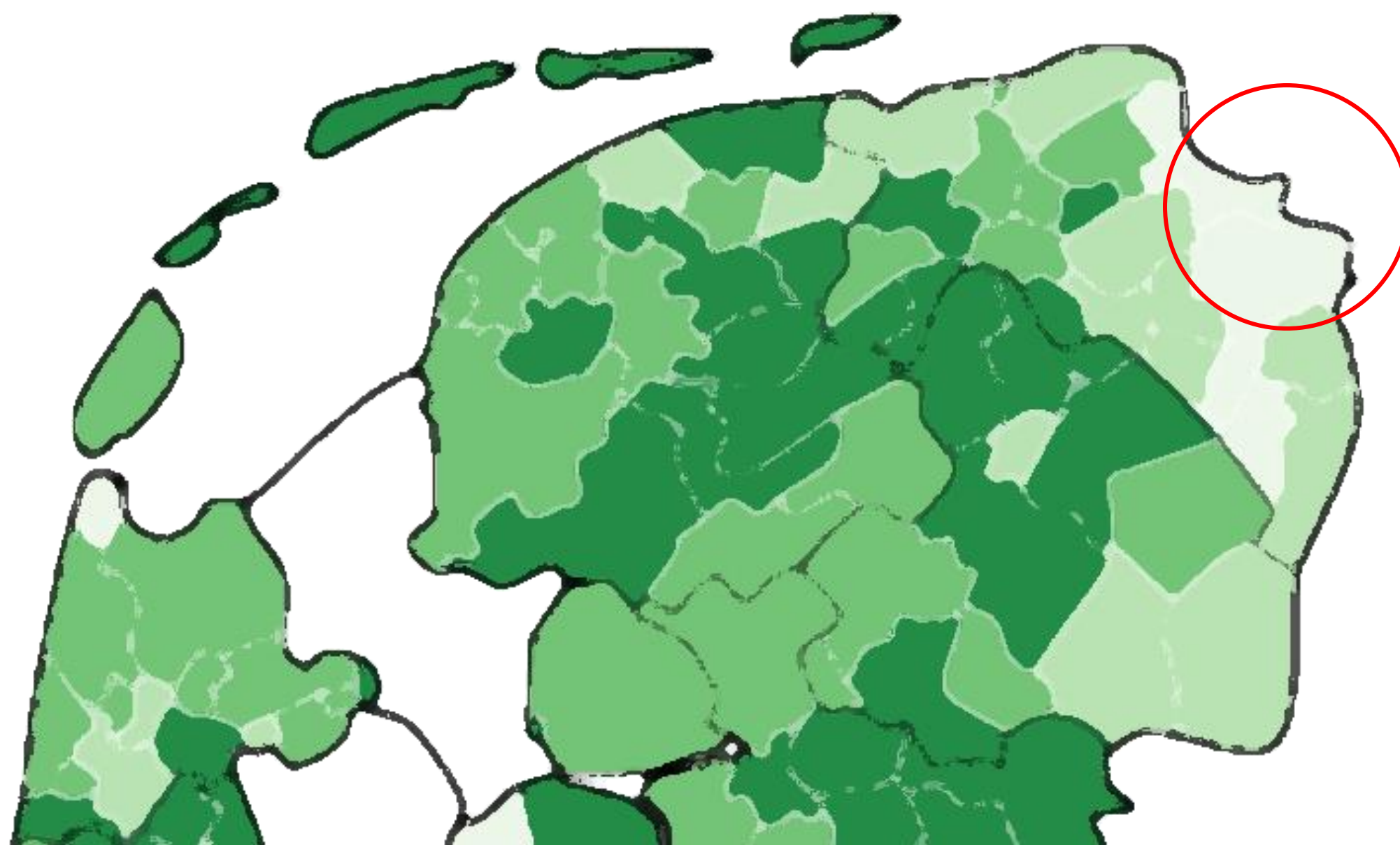
63 - 72

72 - 76

76 - 80

80 - 85

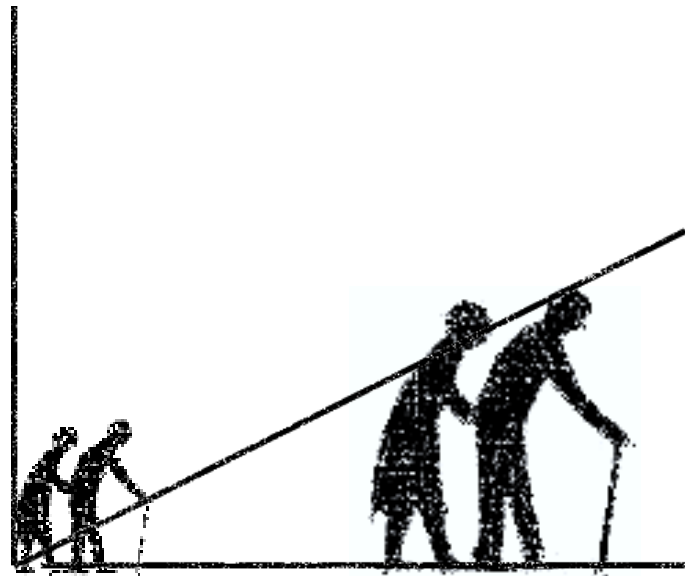
— GGD-regio's



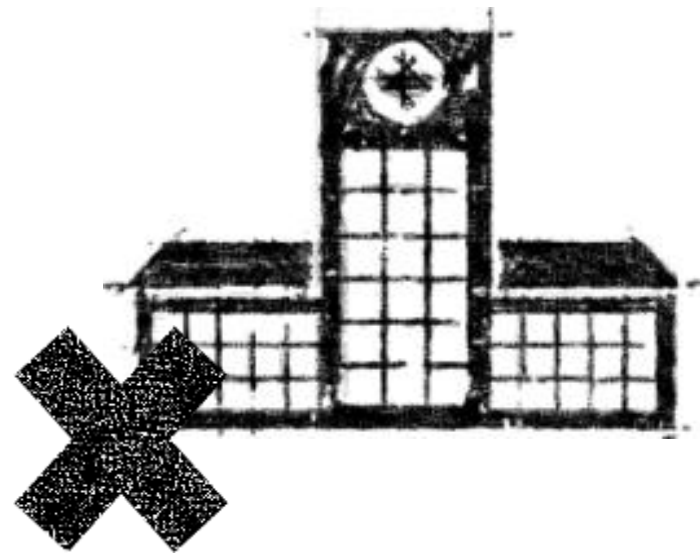


Aanleiding

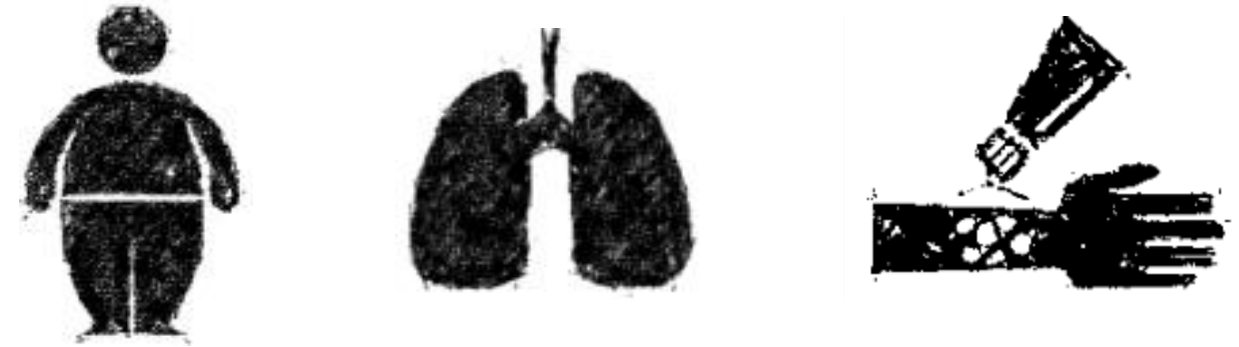
Gezondheid onder druk



Dubbele vergrijzing

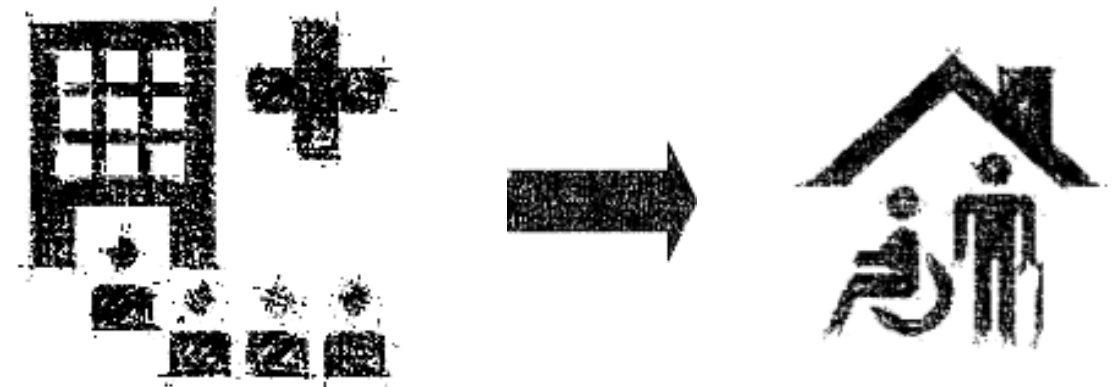


Verzorgingstehuizen/ ziekenhuizen sluiten



Specifieke gezondheidsproblematieken

- COPD
- Obesitas
- Dermatologie



Langer thuis wonen



Aanleiding

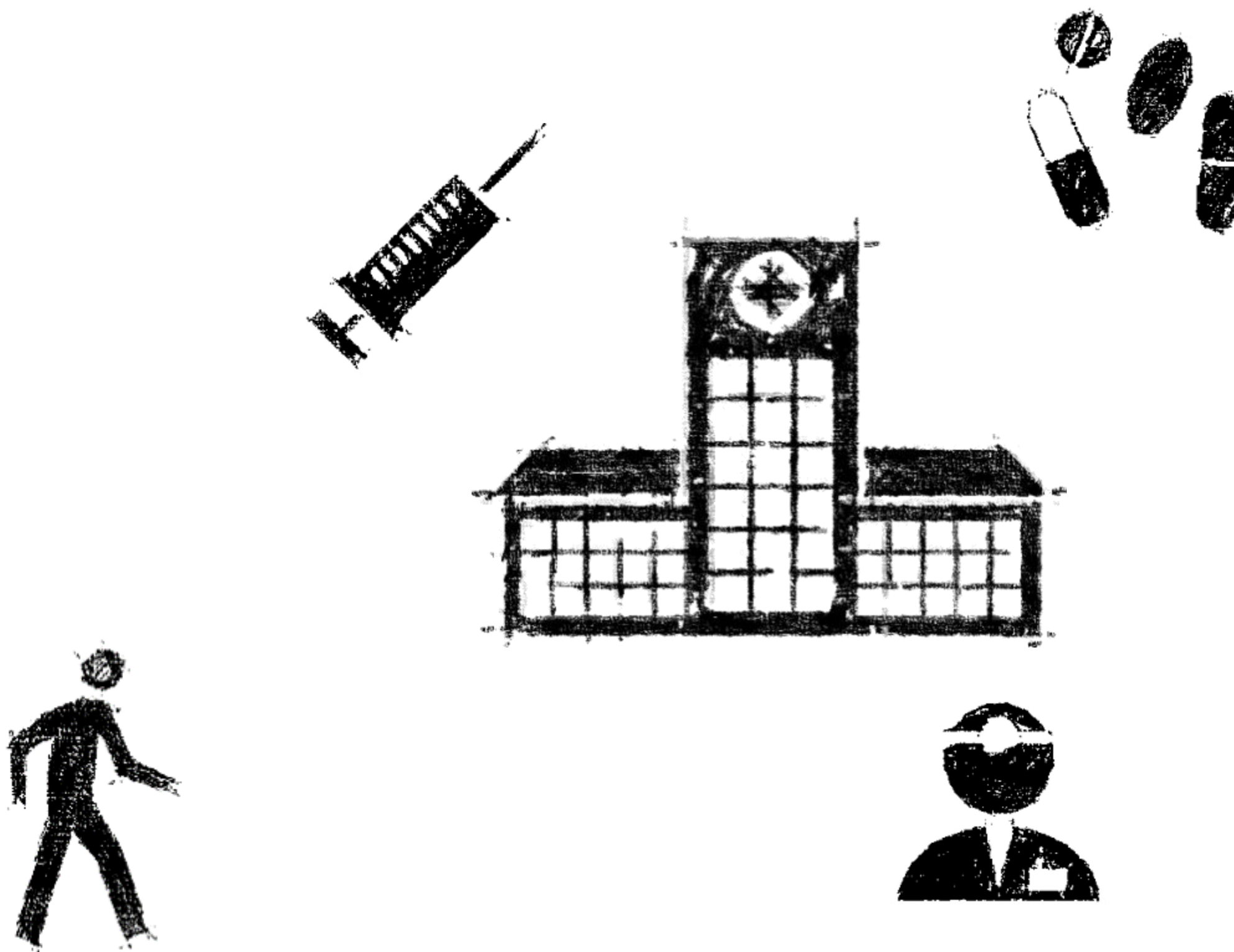
Risico op sociaal isolement





Aanleiding

Gezondheidszorg teveel gericht op behandelen





Casestudy Delfzijl

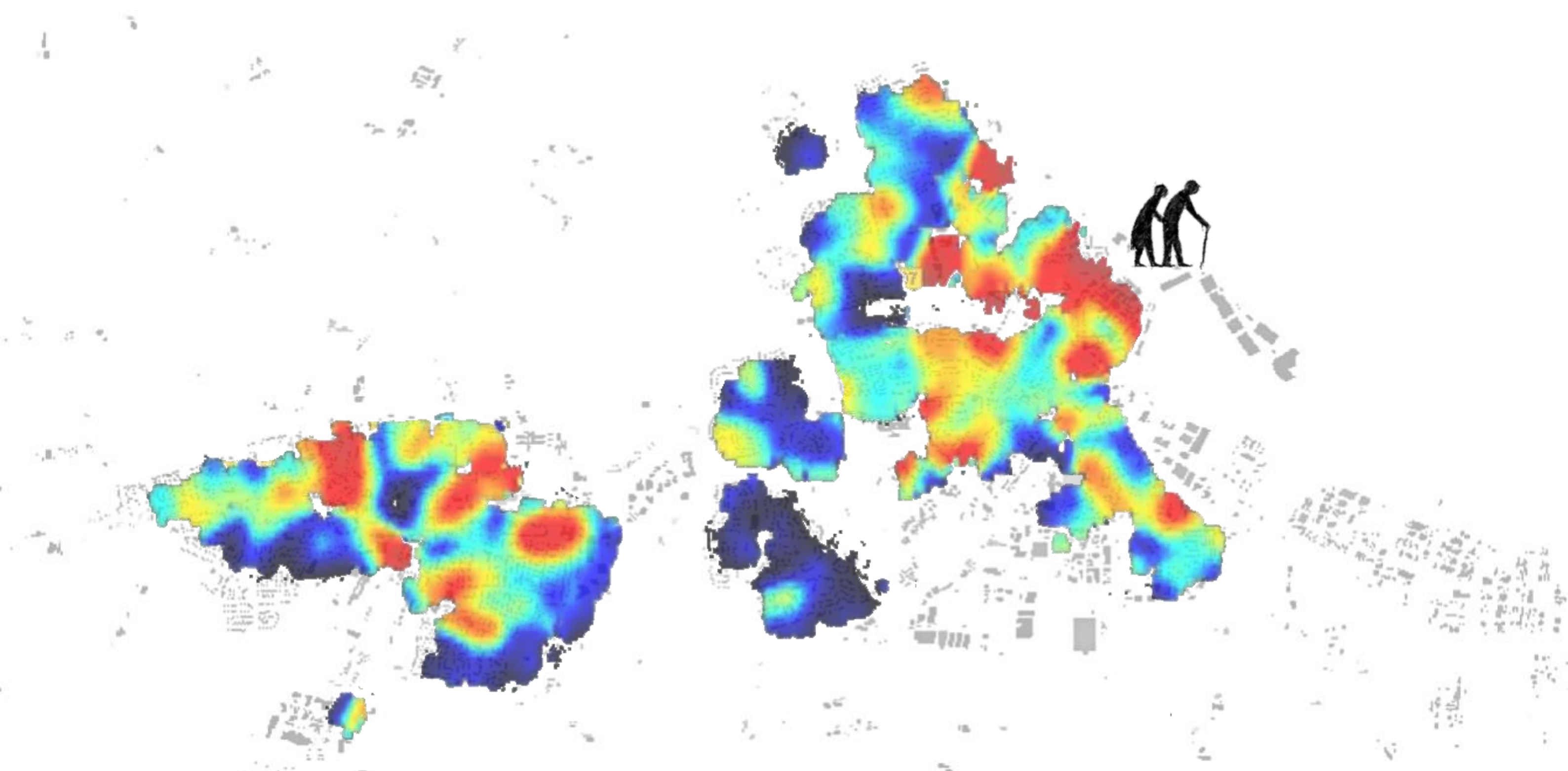
Onderzoek locatie





Casestudy Delfzijl

Demografische samenstelling



Relatief hoog percentage ouderen in het centrum van Delfzijl



Casestudy Delfzijl

PG scan van de wijk



Cultuurhistorische elementen



Casestudy Delfzijl

PG scan van de wijk



Ontmoetingsplekken



Casestudy Delfzijl

PG scan van de wijk



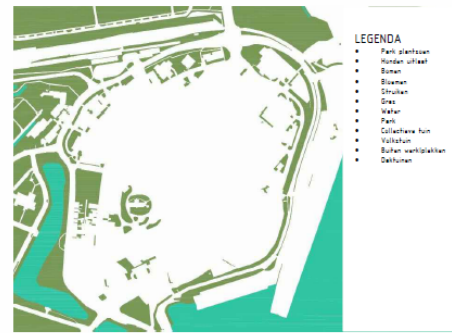
DEMOGRAFIE

65+



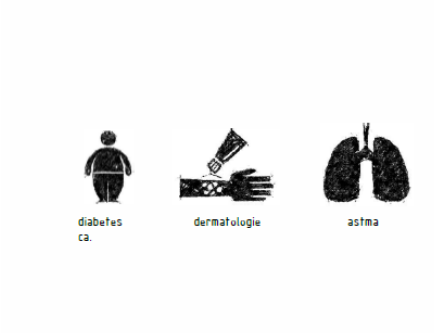
LEEGSTAND- ROTTE KIEZEN

Relatief veel panden die leegstaan, dit draagt niet bij aan ruimtelijke kwaliteit
Voordeel van leegstand is dat er veel (betaalbare) beschikbare ruimte is voor ondernemers.



GROEN/ WATER/ LANDSCHAP

Weinig tot geen plekken om van natuur te genieten, de dijk is wel een aantrekkelijke plek maar moeilijk bereikbaar voor ouderen, veel parkeerplaatsen



GEZONDHEIDSPROBLEMATIEKEN

Aantal patiënten met bovenstaande problematieken liggen boven het landelijk gemiddelde
Er zijn geen voorzieningen in het centrum die zich specifiek op bovenstaande problematieken richt.



RUIMTE VOOR EDUCATIE

Cultuurfabriek biedt diverse cursussen aan



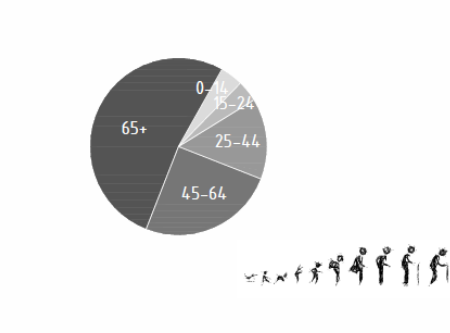
VERSCHEIDENHEID IN WONINGTYPOLOGIE

Vrij grote verscheidenheid aan woningtypologie.
Zorgappartementen voor herstel en revalidatie in eigen omgeving ontbreken



SPORT EN SPEELPLAATSEN

Een dansschool is de enige voorziening dat



VARIATIE IN LEEFTIJD

Vergrijzing, oorzaak kan verklaart worden door ontgroening en werkloosheid



TOEGANG TOT GEZOND VOEDSEL

Supermarkt met een groenteafdeling en een wekelijkse markt, geen eigen productie



FUNCTIEMENGING

Kwaliteit van het centrum is de grote verscheidenheid aan functies



RUIMTE VOOR CULTUUR

belevenscollectief + cultuurfabriek
ue vraag.



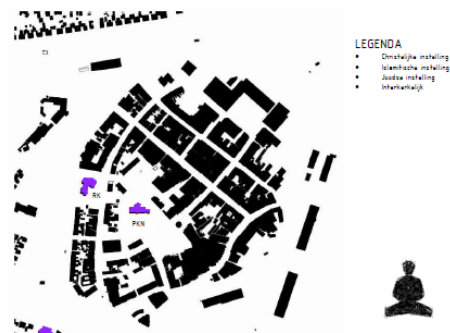
ACTIVITEITEN OP BUURTNIVEAU

zeer weinig activiteiten op buurtniveau



EERSTELIJNSZORGVOORZIENINGEN

Weinig eerstelijnszorgvoorzieningen een fysiotherapeut, psycholoog, huisarts ontbreken



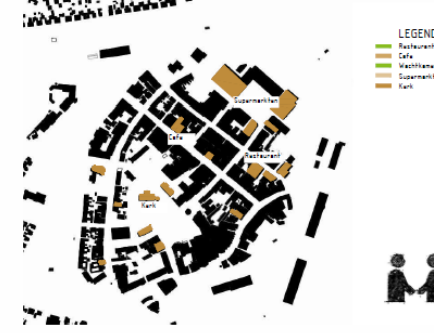
RUIMTE VOOR CONTEMPLATIE

gemiddeld, maar wel monotoon



CULTUURHISTORISCHE KWALITEITEN

Kerk, molen en grote waterpoort belangrijkste dragers



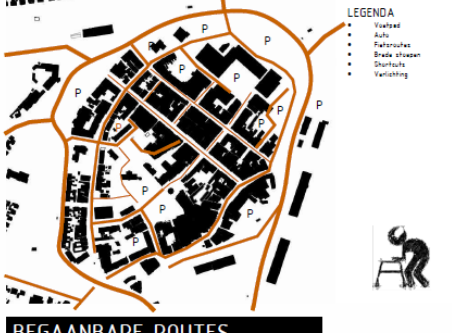
ONTMOETINGSPLEKKEN

Relatief veel publieke plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Of hier echte betekenisvolle relaties ontstaan is de vraag.



OV VERBINDINGEN

Relatief veel stopplaatsen voor de bus/ trein op loopafstand



BEGAANBARE ROUTES

Autovrij en een fijnmazig netwerk
afstand tot parkeerplaatsen is over het algemeen kort



Straatinterviews

Aandachtsgebieden wijkbewoners

Totaaloverzicht





Interview/ dialoog

Wijkraad

Wat is voor u de belangrijkste/ waardevolle identiteit van Delfzijl?

Persoon 1; Bedrijvigheid in de **haven** en daaromheen

Persoon 2: **Havenplaats**, waar naar mijn idee onvoldoende mee wordt gedaan

Persoon 3: **Haven** en de Vennenflat!!

Persoon 4: Open karakter bevolking, **de haven**, de Eems

Persoon 5: 1^e De Vennenflat, 2^e **de haven**, 3^e De Waterpoort

Persoon 6: Station

Persoon 7: Het water, strand, **haven** en de dijk en de gracht

Persoon 8: De **haven**

Persoon 9: Ligging aan de zee, koel in de zomer niet te koud in de winter.





Interview/ dialoog

Wijkraad

Welke drie voorzieningen ontbreken naar u idee in het centrum?

Persoon 1: Bushalte, Minder leegstand, **stadspark**

Persoon 2: Voor kinderen, speelmogelijkheden, **ontmoeting**, zorg

Persoon 6: Openbaar toilet

Persoon 7: Grotere markt, **wandelroutes**, kinderspeelvoorzieningen terwijl de ouders winkelen.

Persoon 8: **Park of groen zonder auto's**

Dag horeca is er weinig, "Bewaren" van culturele panden Goede en makkelijke bus voorziening

openbaar toilet, Bushaltes, Cultuurhistorische bebouwing,

stadspark!!

Persoon 9: Jeugd onderkomen!, en een openbaar toilet, bus voorziening!





Interview/ dialoog

Wijkverpleegkundige

Hoe kunnen inwoners gemotiveerd worden om de deur uit te gaan? Een wandeling te gaan maken?

Er waren overal buurtcentra in de wijk. Die zijn weggehaald. Die worden heel erg gemist. De wijk is een klein dorpje. Mensen willen elkaar opzoeken in de wijk. Dat moet in de buurt zijn. Want dat is goed te belopen. Dat is gezellig. Een groot gebouw is vaak niet erg gezellig. Je moet gebruik maken van het strand en de zee/ haven. De dijk is op dit moment nog niet goed toegankelijk.

Je moet erg goed ter been zijn om daar te komen.





Aandachtsgebieden Delfzijl Centrum

Positieve Gezondheid

Sociaal maatschappelijk participeren





Aandachtsgebieden Delfzijl Centrum

Positieve Gezondheid

Het maken van een korte wandeling door de wijk is dan ook erg waardevol. Om mensen te stimuleren een korte wandeling te maken is het van belang dat er **weinig obstakels** zijn op de route en dat er een bepaalde **bestemming** is waar zij graag naartoe gaan.

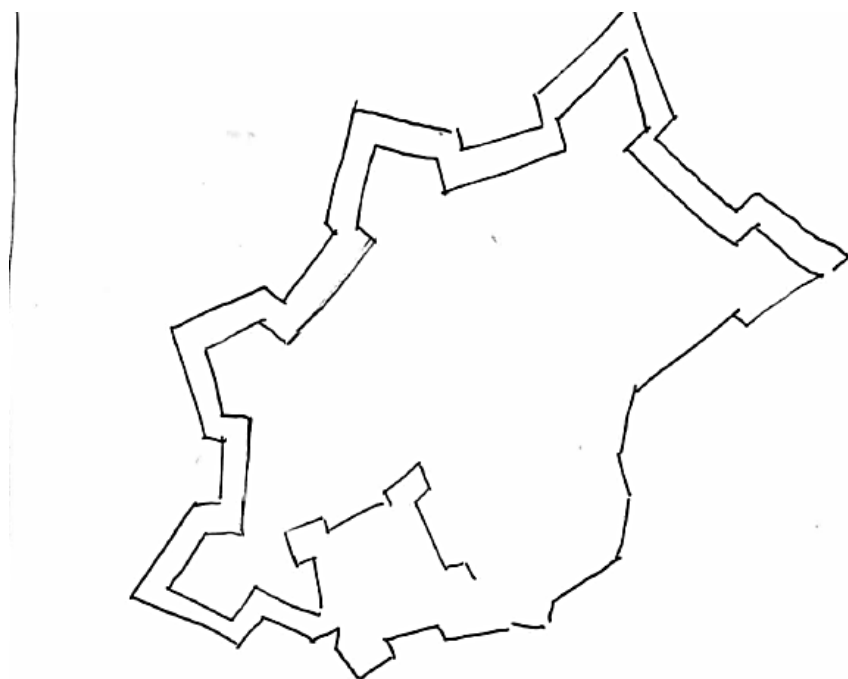
Uit gesprekken met wijkbewoners blijkt dat zij de **oude haven** zien als de belangrijkste identiteitsdrager van de stad.

Een plek waar mensen in potentie dus graag naartoe gaan!



Historische ontwikkeling

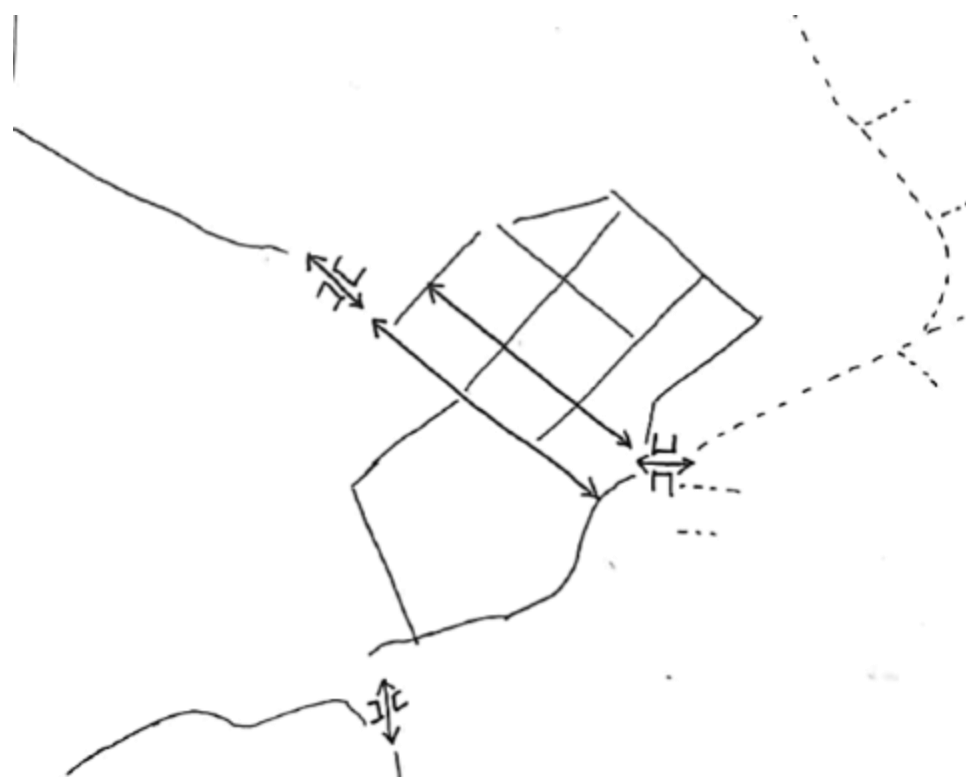
Delfzijl Centrum



1743; Vestingstructuur



1743; Waterstructuren



1743; Slagaders en stadspoorten

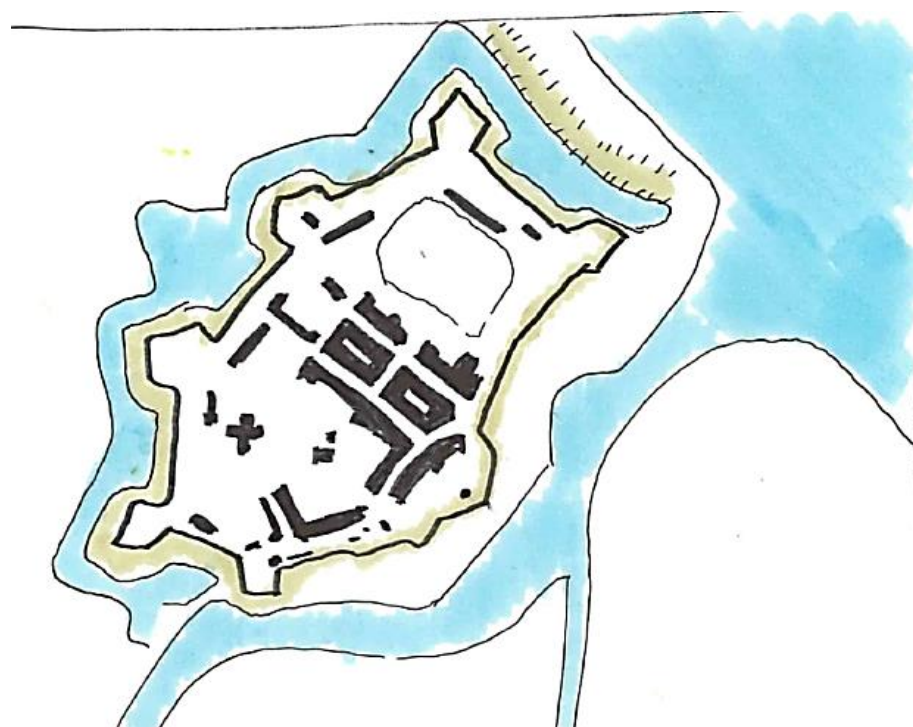


1743; Morfologie



Historische ontwikkeling

Delfzijl Centrum



1880; Intacte vestingstructuur



1909; Impact van het treinspoor



1965; Impact van de ringweg



2017; Scheiding tussen binnenstad en haven



Historische ontwikkeling

Delfzijl Centrum





Historische ontwikkeling

Delfzijl Centrum



- Hoofdtoegang havengebied
- Landschappelijke kwaliteit vestingdijk
- Gaat dicht d.m.v. stalen schuifdeuren bij hoog water



Historische ontwikkeling

Delfzijl Centrum



- Veel wijkbewoners die hier wandelen
- Genieten van de activiteit op en langs het water
- Veel groen/ landschappelijke kwaliteit



Bestaande situatie

Haven Delfzijl Centrum



Hotel



Evenementenhal



Kantoor



Functies zijn gericht op specifieke doelgroepen, de wijkbewoners van het centrum van Delfzijl maken hier maar beperkt deel van uit.



Bestaande situatie

Haven Delfzijl Centrum

LAGE VERBLIJFSKWALITEIT

- Geen plek om uit de wind te zitten
- Weinig plekken om even te zitten
- Moeilijk toegankelijk voor minder validen vanwege hoogteverschil
- Weinig tot geen groen!

DICHTE ANONIEME BEBOUWING

- Functies die niet specifiek gericht zijn op wijkbewoners
- Grote gesloten volumes

ONVEILIGE OVERSTEEK

- Auto's zijn dominant
- Alles is verhard, geen groen

TRAPTREDES WATERPOORT

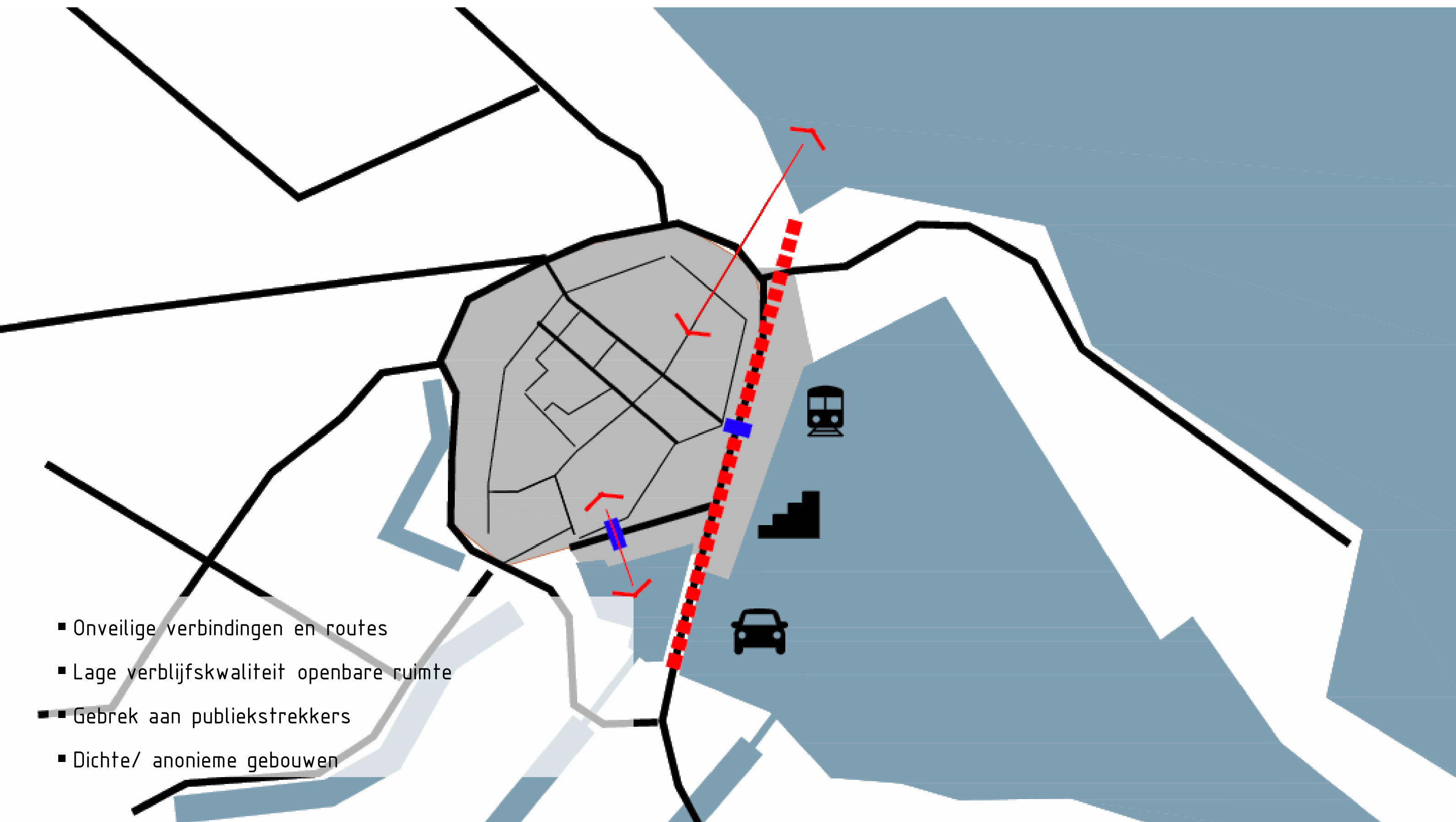
- Ontoegankelijk voor MV
- Vestingwal afgewerkt met damwandprofielen





Probleemstelling

Haven Delfzijl Centrum



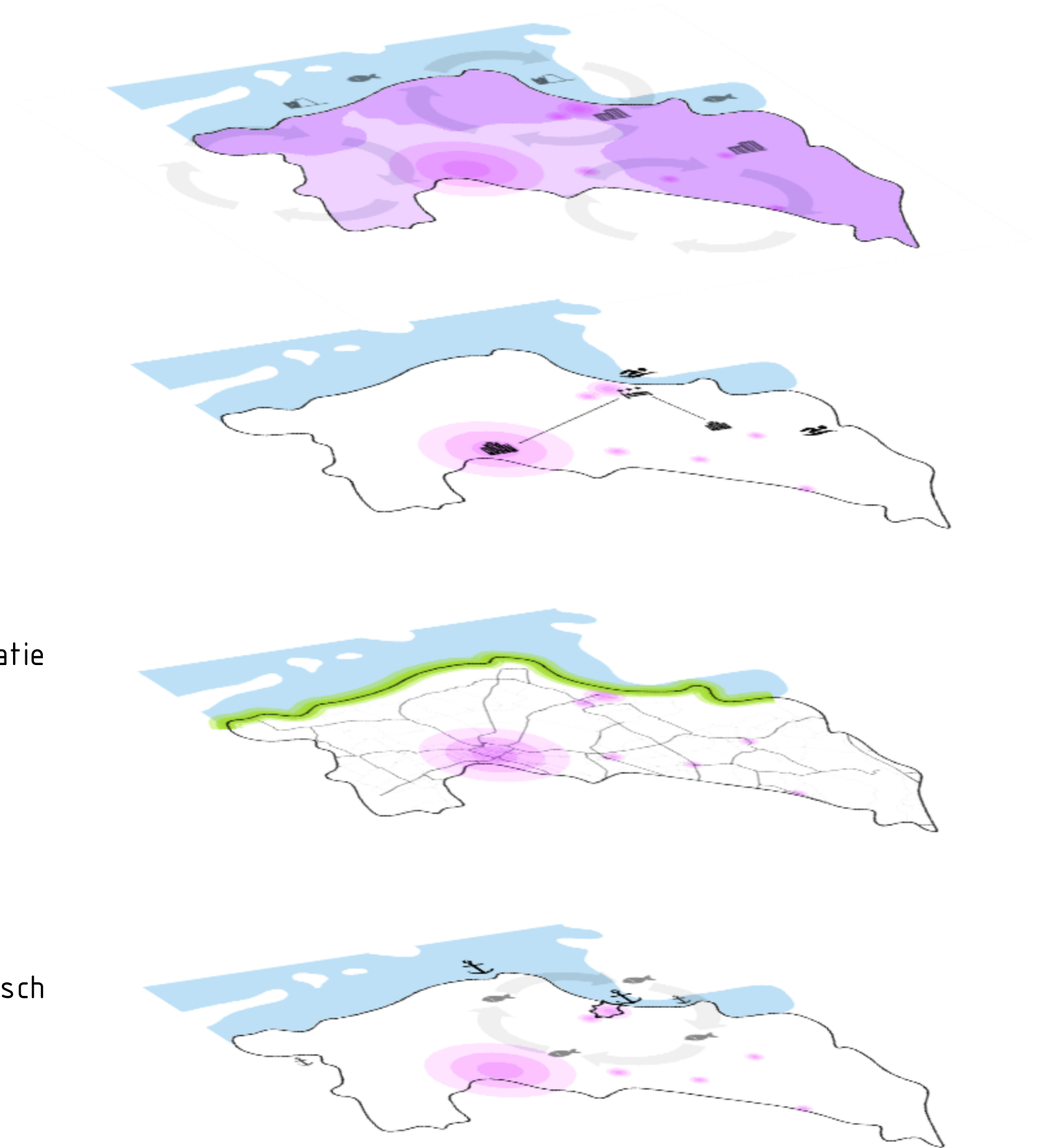
- Onveilige verbindingen en routes
- Lage verblijfskwaliteit openbare ruimte
- Gebrek aan publiekstrekkers
- Dichte/ anonieme gebouwen



Ruimtelijke opgave

Op schaal van de regio

- Omgevingsvisie provincie
- Gezondheidsproblematiek in de regio
- Veranderende landschappelijke/ stedenbouwkundige relatie tussen Eems, Delfzijl en Eemsdelta
- De herpositionering van Delfzijl als haven en toeristisch centrum





Ruimtelijke opgave

Bestaand beleid



VERSTERKING VAN HET CENTRUM

- Invullen lege plekken
- Herstructurering kernwinkelgebied
- Herontwikkeling de Vennen

HERSTEL VAN DE OUDE VESTING

- Herstel zeedijk
- Aanleg vestingboulevard
- Herstel Singelgracht

VERBINDING MET DE ZEE

- Inrichting Dijkzone
- Vernieuwing Zeestrand

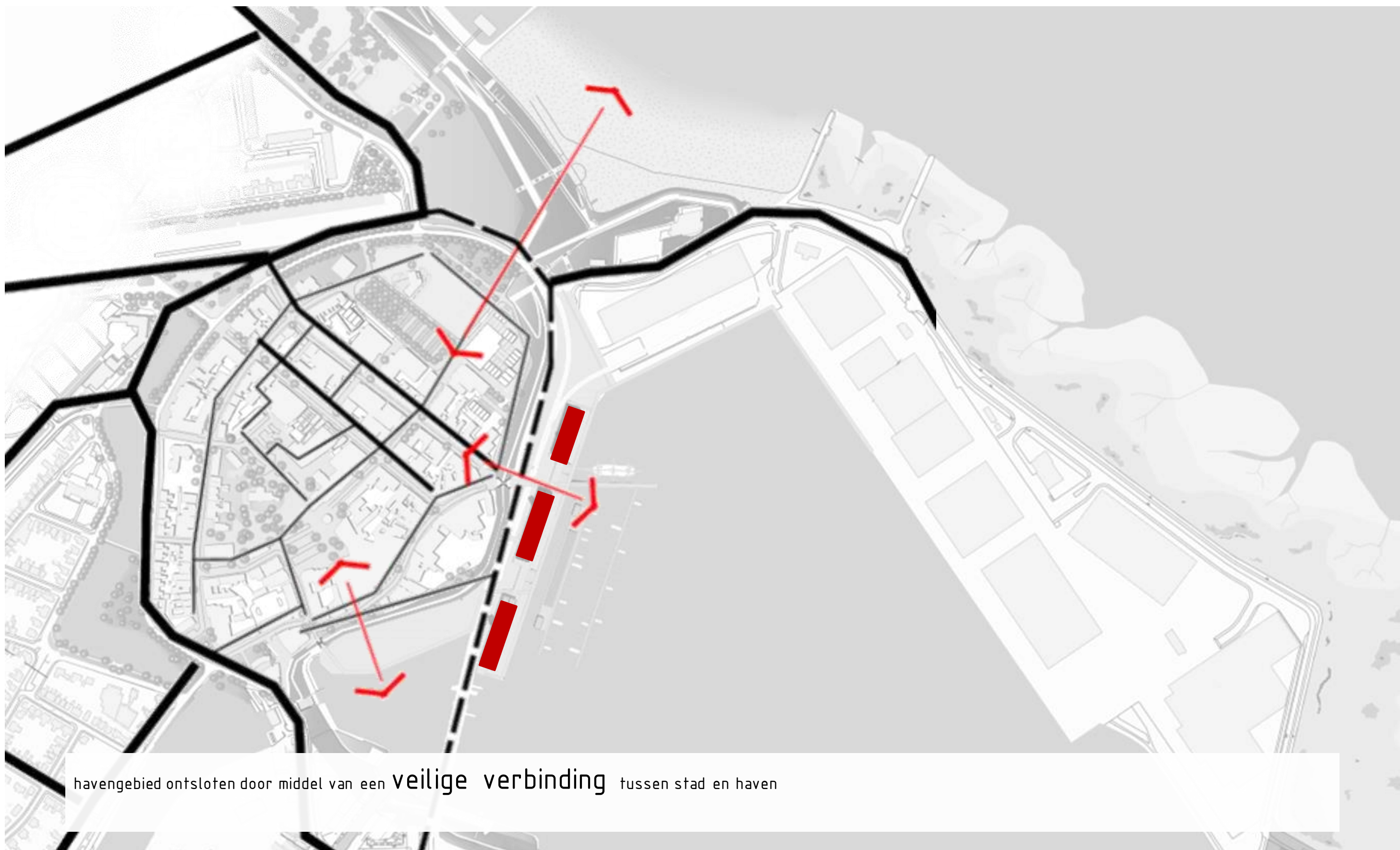
VERBINDING MET DE HAVEN ONTBREEKT

Dit terwijl de wijkbewoners van Delfzijl aangeven dat dit voor hen de belangrijkste identiteitsdrager van de stad is!



Conceptvorming

Visie op de opgave

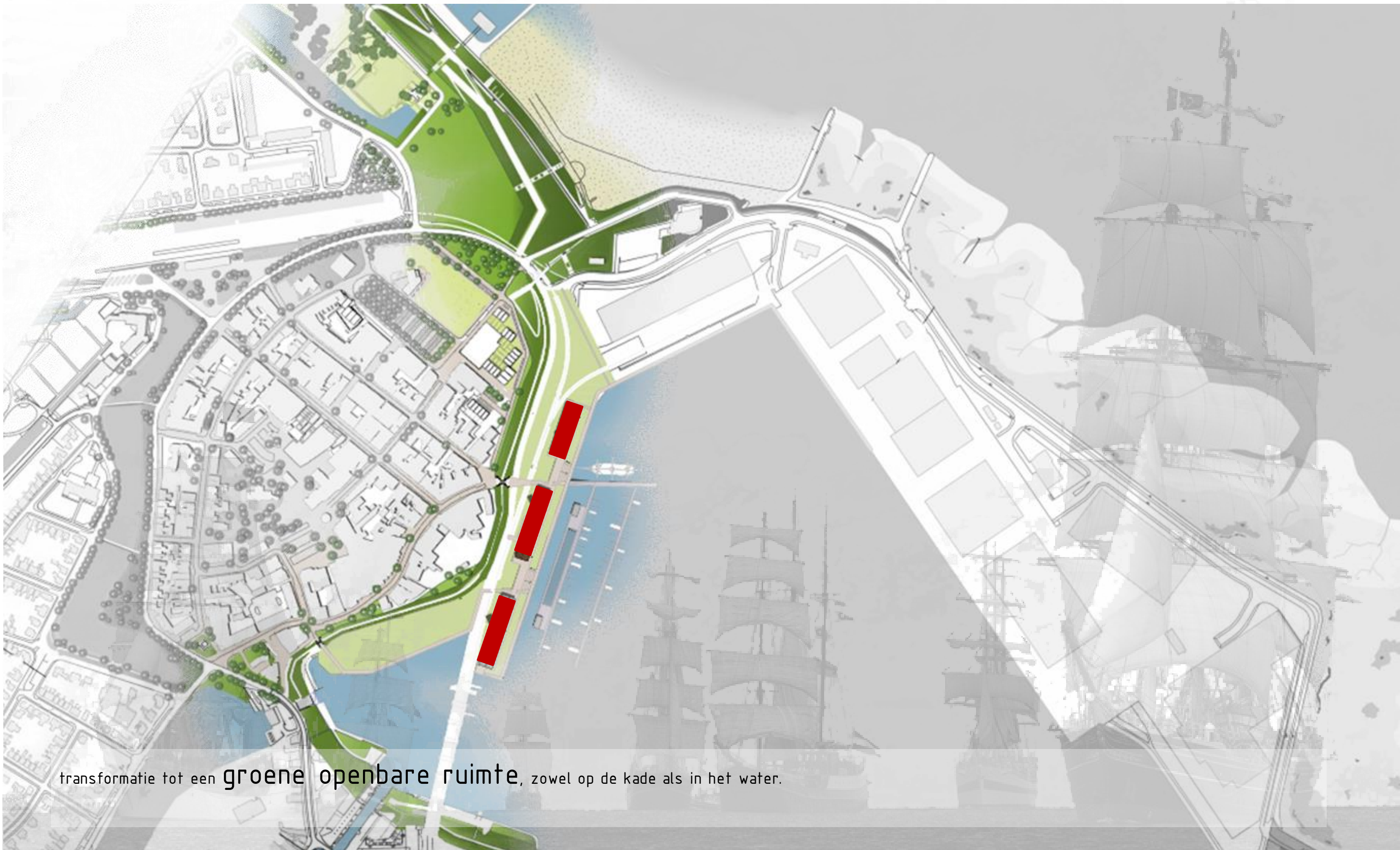


havengebied ontsloten door middel van een **veilige verbinding** tussen stad en haven



Conceptvorming

Visie op de opgave

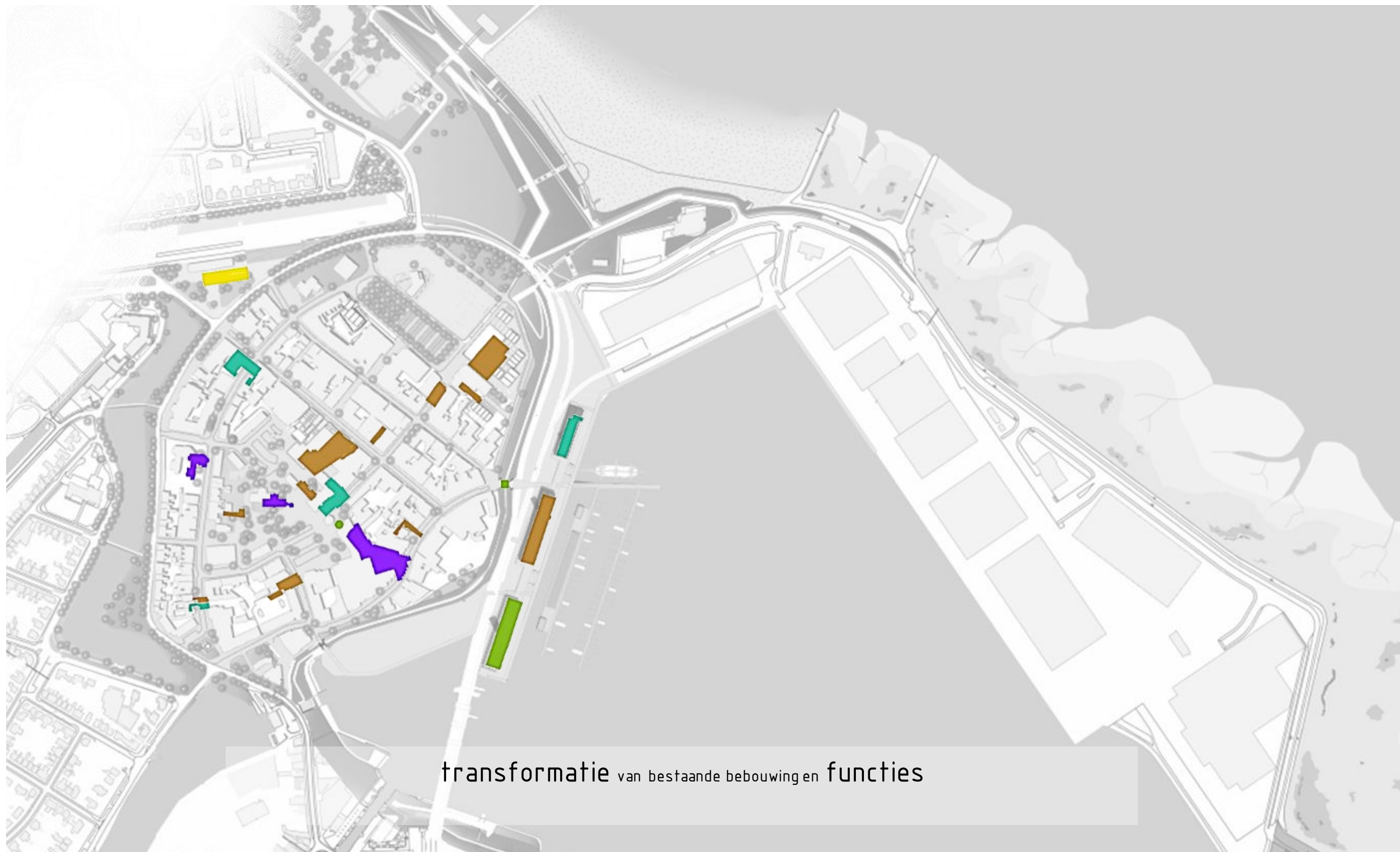


transformatie tot een **groene openbare ruimte**, zowel op de kade als in het water.



Conceptvorming

Visie op de opgave



transformatie van bestaande bebouwing en functies



Conceptvorming

Visie op de opgave

1. BEWEGING

- wandeling over promenade
- zwemmen zoutwaterbad
- fitnessen zorghotel
- uitdaging om uitzichtpunten te beklimmen
- kweek/ bereiding zee-voedsel

2. GEZOND VOEDSEL

- kweek, verwerking, handel, bereiding en consumptie van zee-voedsel
- circulair proces

3. ONTMOETING

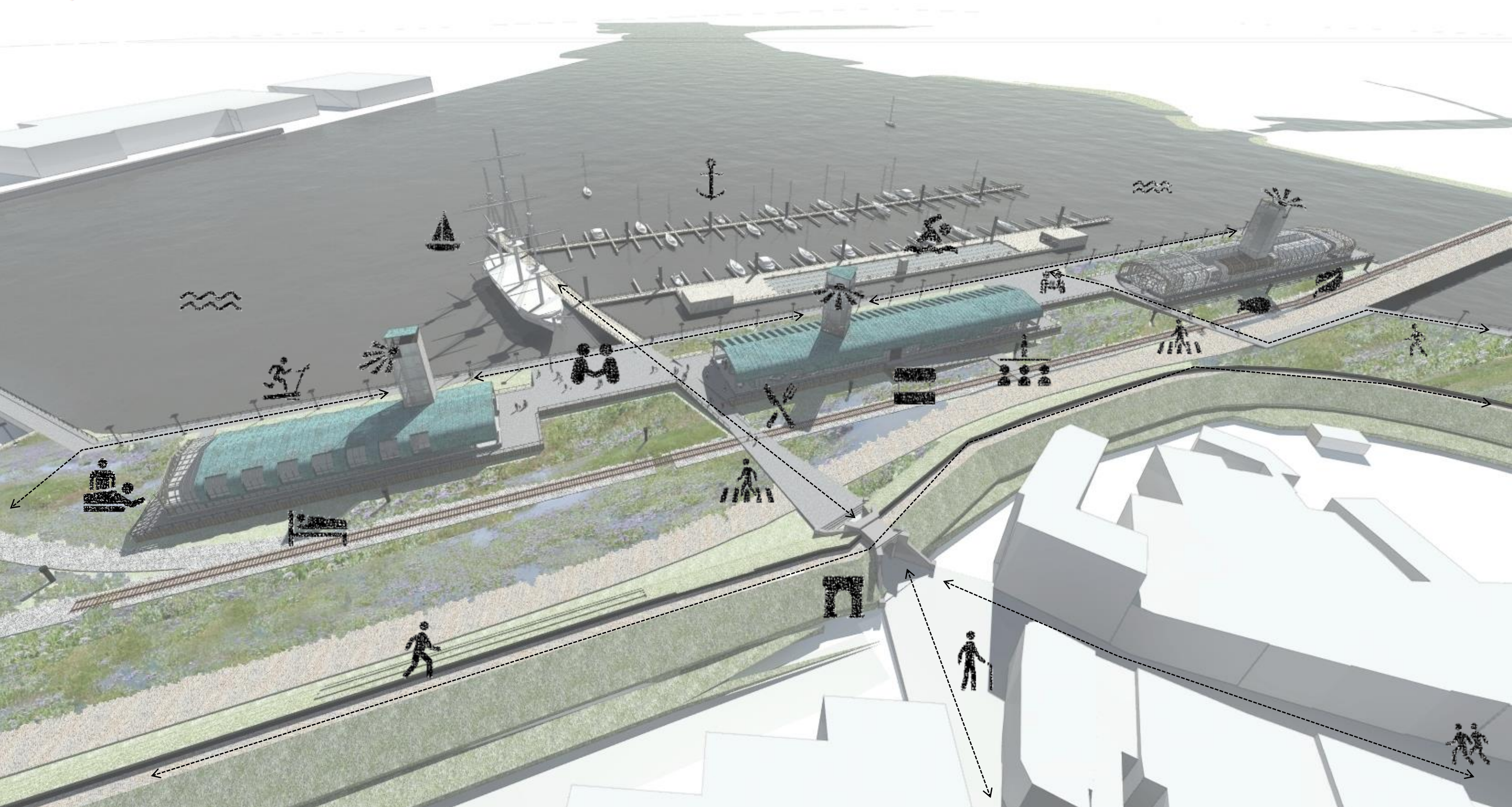
- circulaire proces als katalysator in de ontmoeting tussen mensen.





De Werven van de Eems

Positieve Gezondheid rondom de haven



BEWEGING

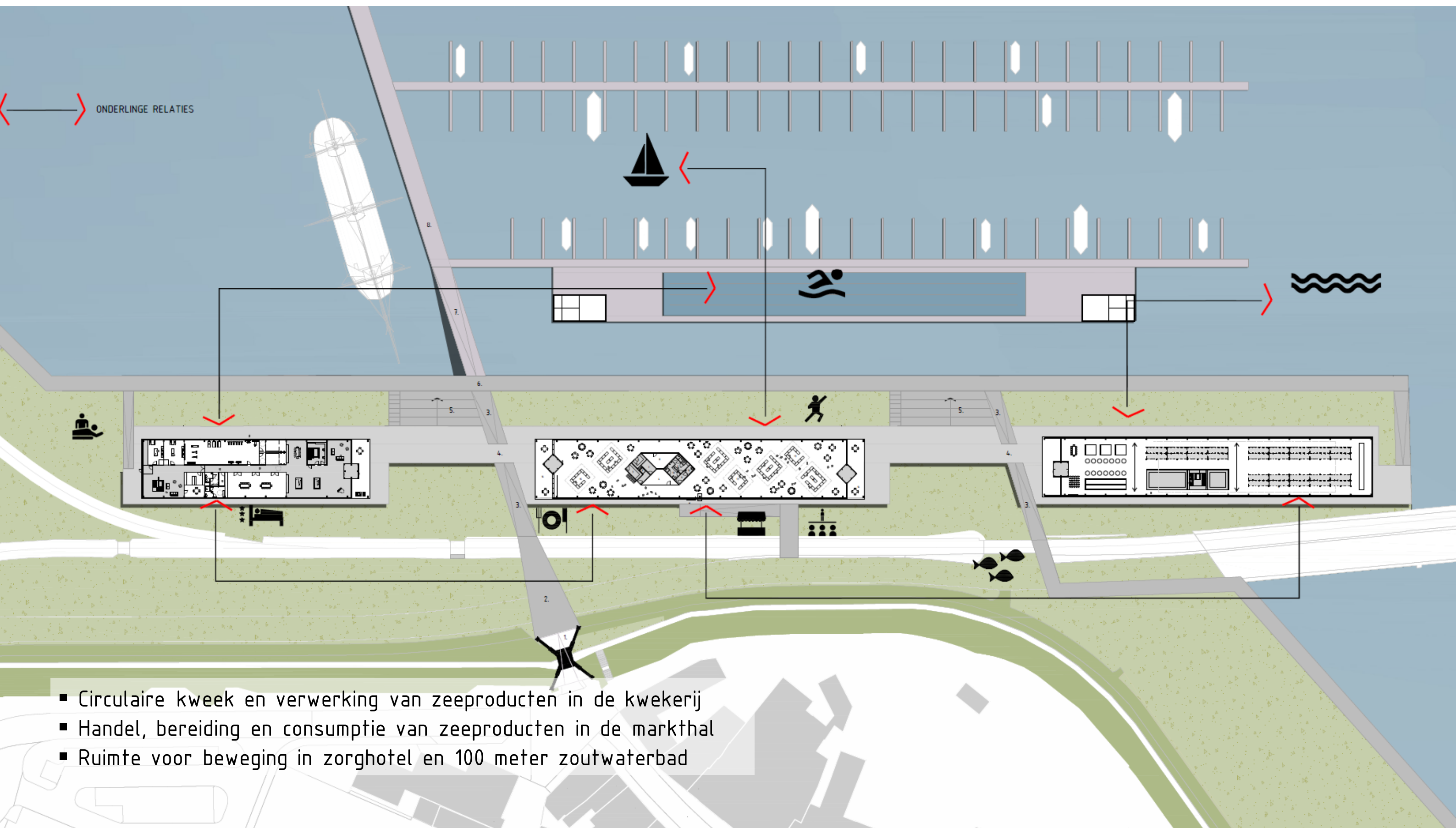
ONTMOETING

ZEEPRODUCTEN



Conceptvorming

Circulaire sociale economie





Beloopbaarheid

Route vanuit de Waterstraat richting de Haven



- Haven is vanuit de binnenstad al te ervaren
- Hoogteaccent is afgestemd op belangrijke stedenbouwkundige as
- Nieuwsgierigheid wordt gewekt



Cultuurhistorische elementen

Zicht op de Grote Waterpoort



- Grote Waterpoort geeft toegang tot het buitendijkse havengebied
- Wandelroute op de dijk onderdeel van netwerk
- Masten van de driemaster aan de hoofddeiger is zichtbaar



Cultuurhistorische elementen

Bakens van Delfzijl





Groen, water landschap en natuur

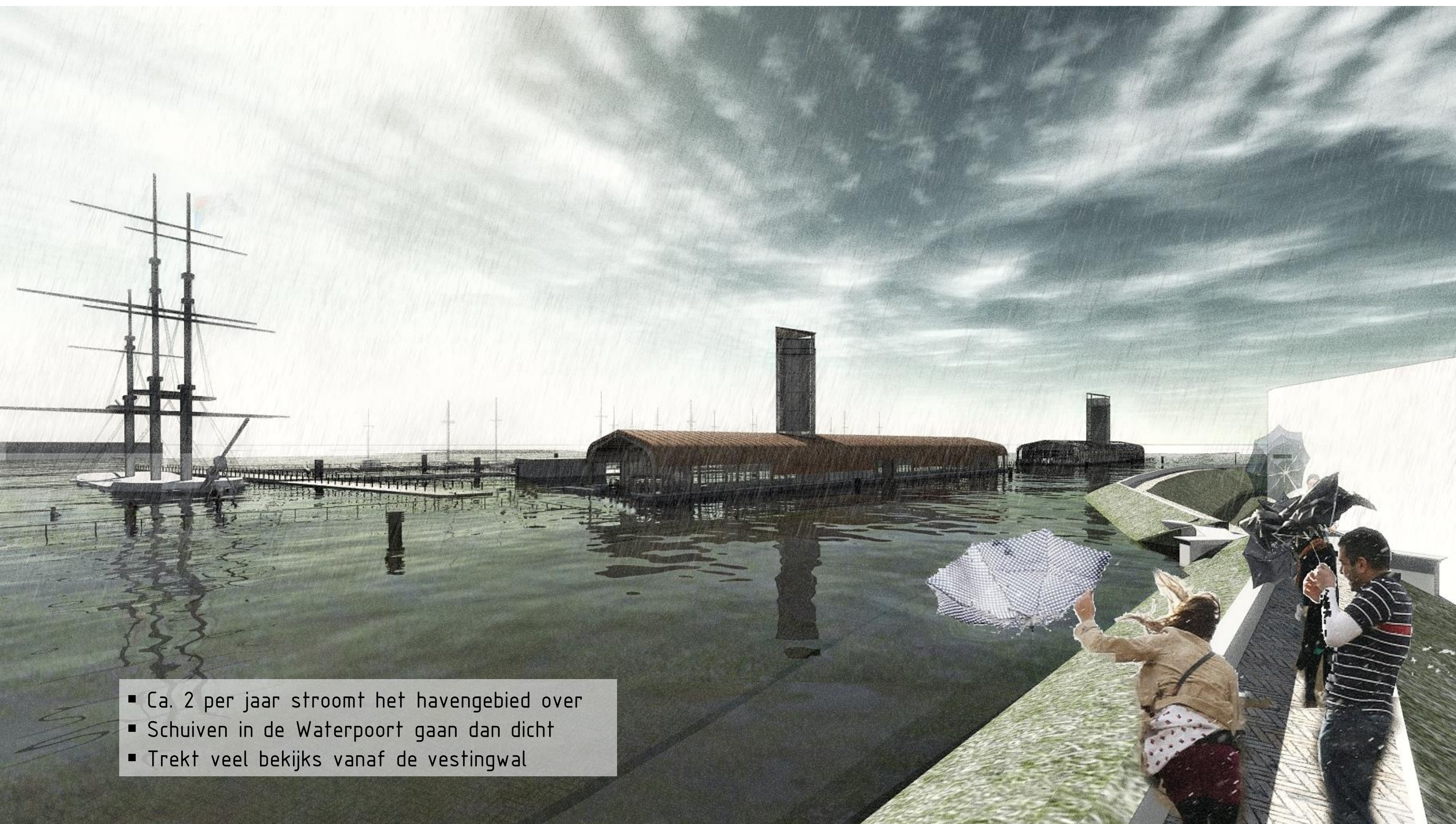
Zicht vanaf het wandelpad op de oude vestingdijk





Groen, water landschap en natuur

Hoog / laagwater



- Ca. 2 per jaar stroomt het havengebied over
- Schuiven in de Waterpoort gaan dan dicht
- Trekt veel bekijks vanaf de vestingwal



Beloopbaarheid

Oversteek huidige ringweg

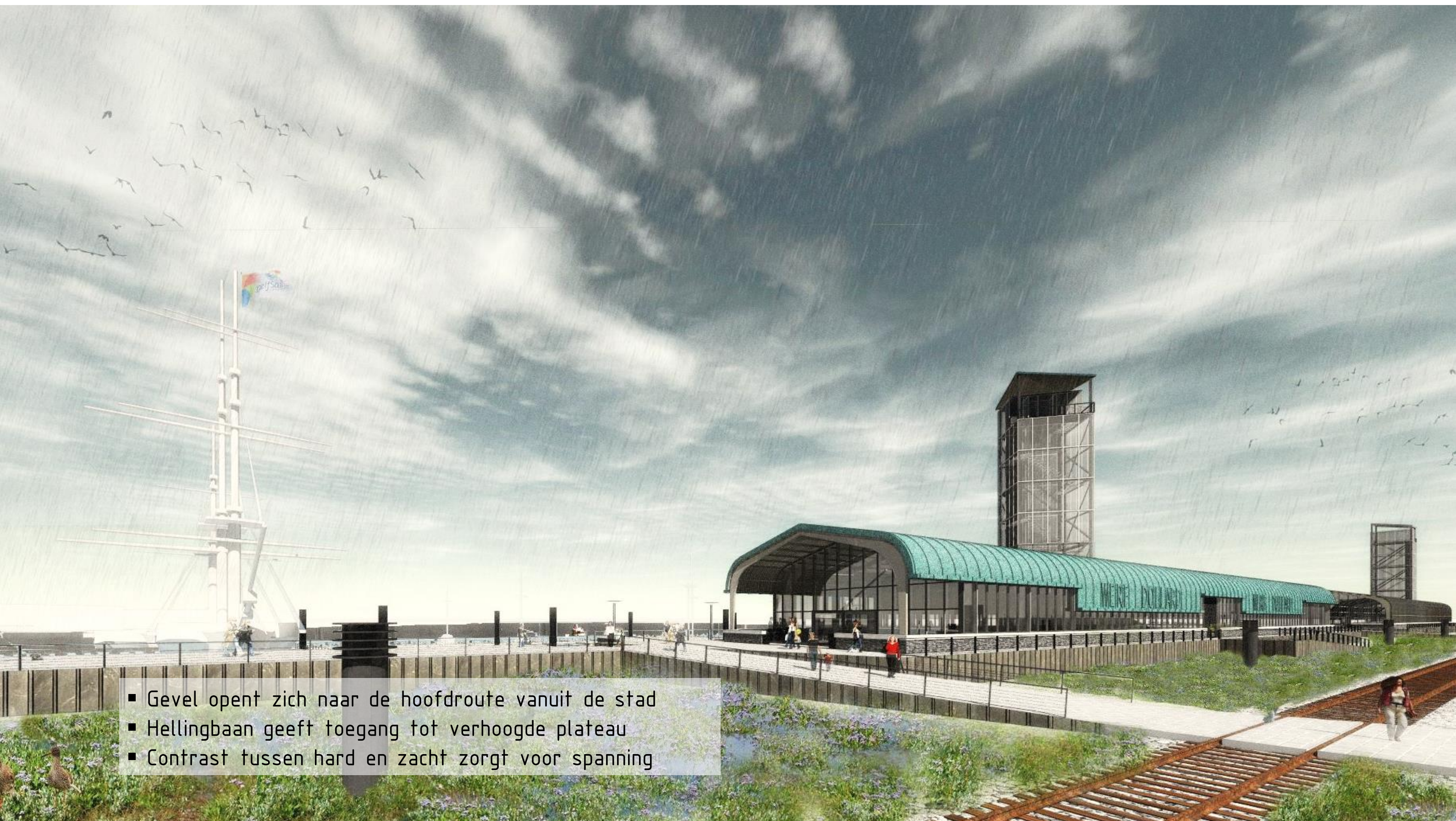


- As vanuit waterpoort loopt door tot in het water
- Zicht op de driemaster van Delfzijl
- Poort naar de haven



Levendige publieke ontmoetingsplek

Markthal

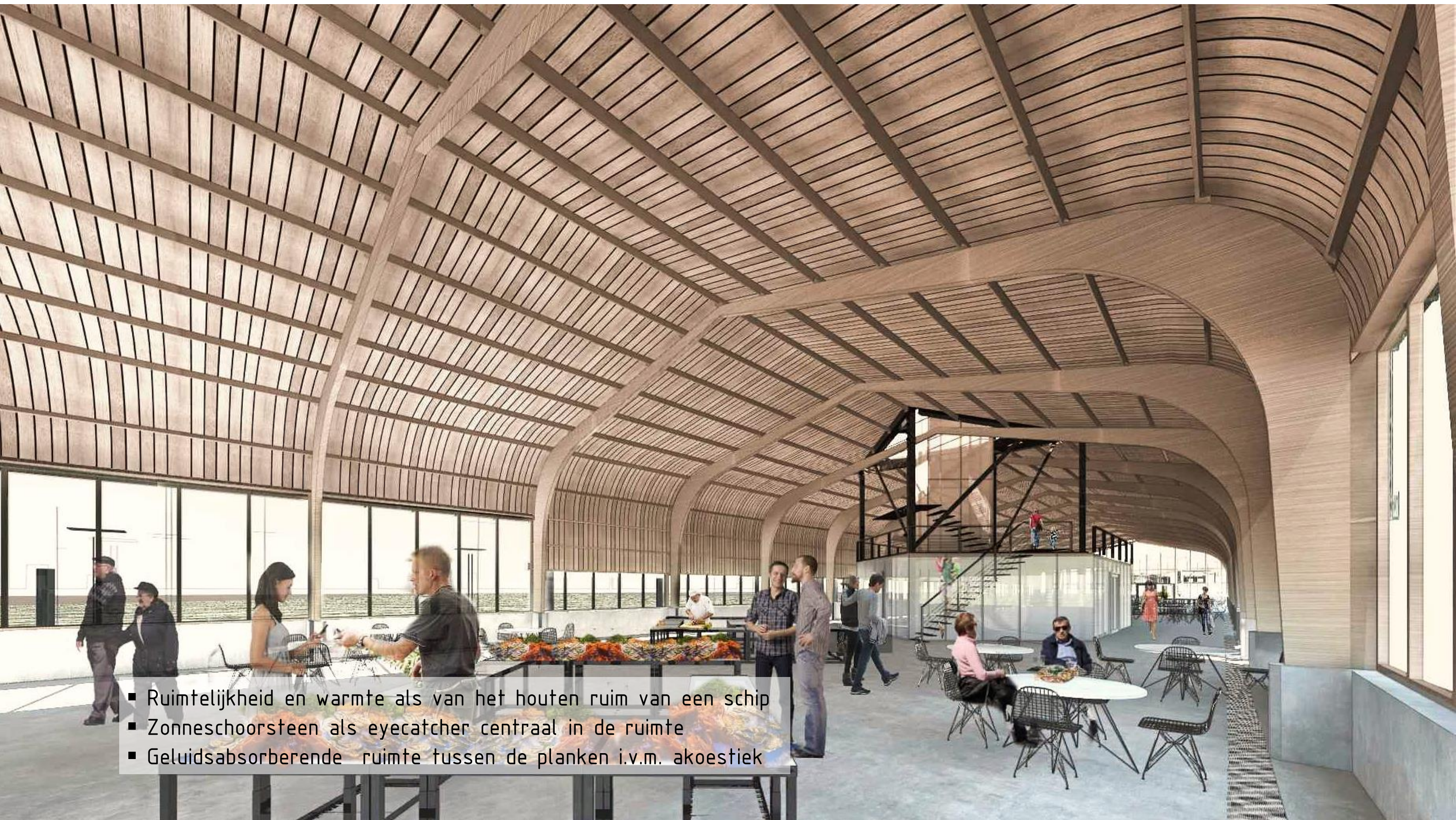


- Gevel opent zich naar de hoofdroute vanuit de stad
- Hellingbaan geeft toegang tot verhoogde plateau
- Contrast tussen hard en zacht zorgt voor spanning



Levendige publieke ontmoetingsplek

Markthal



- Ruimtelijkheid en warmte als van het houten ruim van een schip
- Zonneschoorsteen als eyecatcher centraal in de ruimte
- Geluidsabsorberende ruimte tussen de planken i.v.m. akoestiek



Fysiek functioneren

Klim omhoog naar uitkijkpunt

- Opwaartse luchtstroom door opwarming absorberplaat; open staalroosters
- Opbouw van spanning doordat uitzicht diffuus is
- Lift i.v.m. toegankelijkheid minder validen





Ruimte voor contemplatie

Zicht over de oude binnenstad

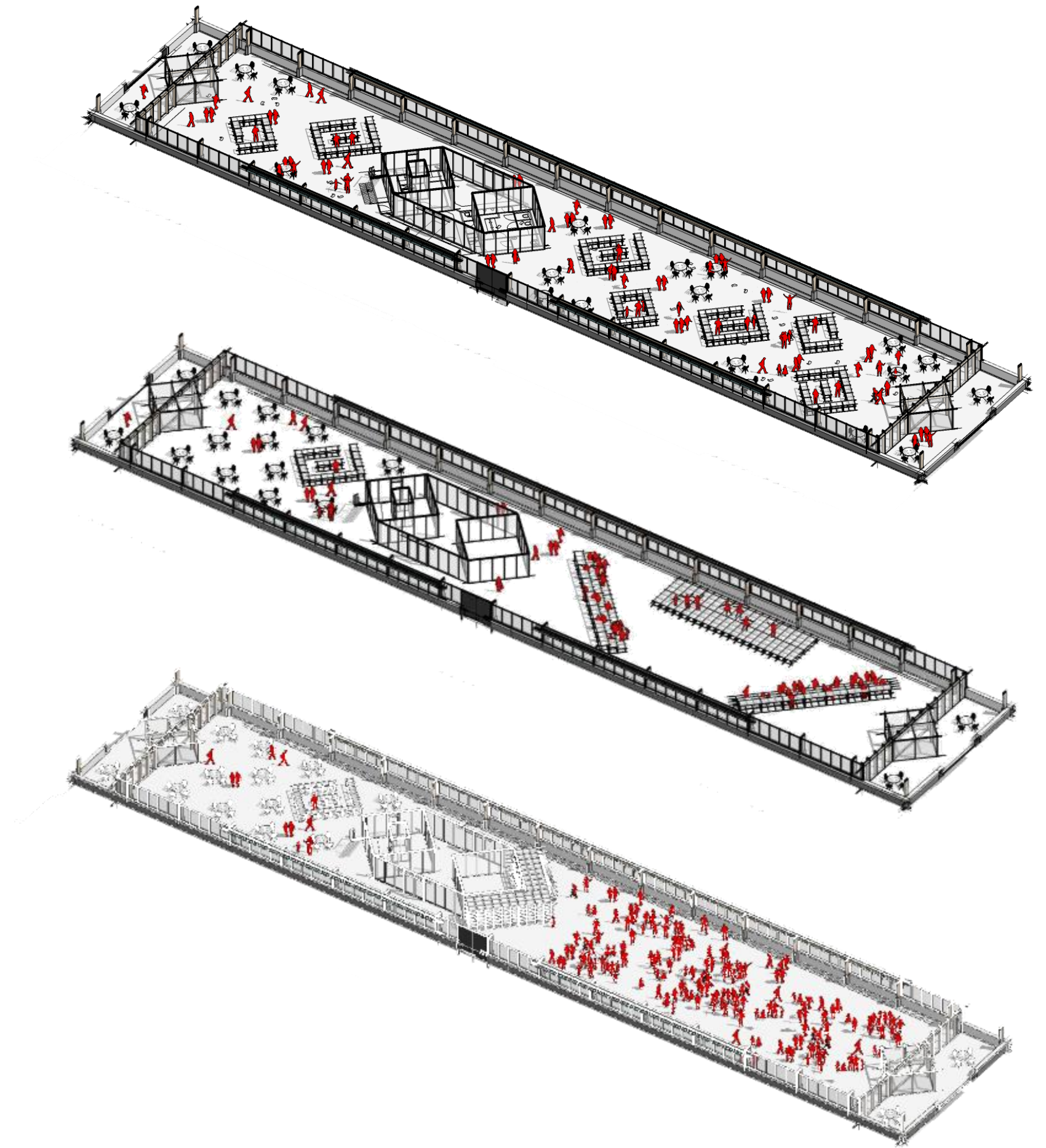


- Beschut genieten van het uitzicht
- Zicht op de belangrijke stedenbouwkundige as binnenstad
- Zicht op de Grote Waterpoort in de landschappelijke dijk



Mixed use

Dubbelgebruik van de ruimte gedurende de week





Toegang tot gezond voedsel

Circulaire kweek van vis en groente

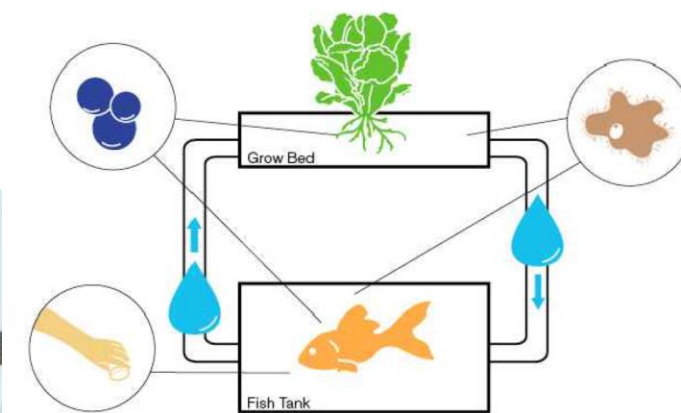


- Soortgelijke overgang als bij Waterpoort – Markthal
- Glazen transparant volume
- Zichtbaar proces kweek zeeproducten



Toegang tot gezond voedsel

Circulaire kweek van vis en groente



- Larvale kweek- incubatie – aquaponic systeem
- Licht en ruimte
- Houten structuur als van een schip



Toegankelijke voorzieningen zorg/ ondersteuning

Zorghotel

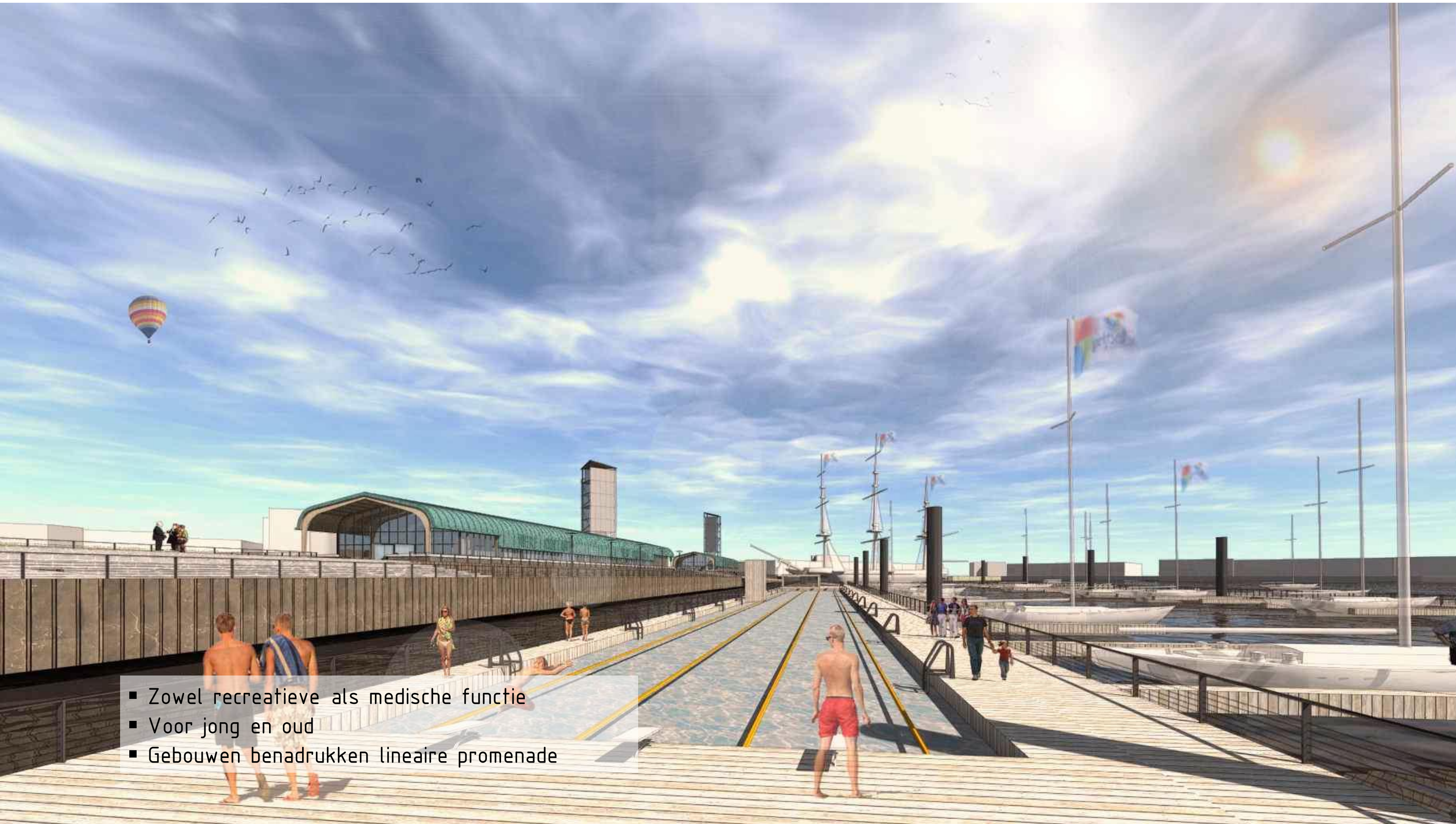
- Warm houten interieur, als van een scheepskajuit
- Binnen buitenruimte hotelkamer, uit de wind genieten van uitzicht
- Stalen schuifpui refereert naar staalconstructie zonnescloost





Fysiek functioneren

Open lucht bad tussen bestaande steigers



- Zowel recreatieve als medische functie
- Voor jong en oud
- Gebouwen benadrukken lineaire promenade



De Werven van de Eems

Positieve Gezondheid rondom de haven

