

Biedboek

Verkoop op carpoolplaatsen in de provincie Utrecht

Datum: 20 juli 2021

Inhoud biedboek

Samenvatting

1. Inleiding
2. Eisen die aan de exploitant en de activiteiten worden gesteld
3. Beschrijving van de geselecteerde carpoolplaatsen:
 - a) Kaart met de beschikbare locaties
 - b) Capaciteit, uitbreiding en bezetting
 - c) Benodigde vergunningen van gemeenten
 - d) Aanwezigheid stroomvoorziening
 - e) Informatie per carpoolplaats:
 - Kaart met ingetekende standplaats
 - Onderzoeksresultaten 2020
4. Looptijden en andere belangrijke bepalingen
5. De procedure met tijdpad
6. Format en eisen aan de aanvraag
7. Beoordeling van de inschrijvingen

Bijlagen:

- Voorbeeld vergunning
- Voorbeeld gebruiksovereenkomst

Samenvatting

De Provincie Utrecht wil het gebruik van carpoolplaatsen aantrekkelijker maken en biedt daarom de mogelijkheid om het gebruiksrecht te verwerven voor een standplaats voor verkoop op haar carpoolplaatsen bij Eembrugge¹, Baarn, Vinkeveen, Breukelen, Maarssen en Cothen. Via dit biedboek wordt een procedure doorlopen om per carpoolplein een uitbater van de standplaats voor de periode van 4 jaar te selecteren.

Er wordt geen standplaatsvergoeding gevraagd. Als tegenprestatie wordt verwacht dat de exploitant/uitbater toezicht houdt op de carpoolplaats en de parkeerplaats schoonhoudt.

Eenmalig worden ca 200 euro legeskosten in rekening gebracht.

Procedure.

Via deze Openbare Inschrijving selecteert de provincie een exploitant per locatie.

Belangstellenden kunnen uiterlijk tot 8 oktober 2021 om 18:00 uur 's middags de inschrijving indienen op de wijze zoals beschreven in hoofdstuk 7 van dit Biedboek.

U mailt uw inschrijving in PDF naar het volgende e-mailadres: inkoop@provincie-utrecht.nl

De verdeling van het gebruiksrecht voor de standplaatsen op carpoolpleinen doen wij via de openbare en transparante procedure die in dit Biedboek staat. Iedereen die voldoet aan de gestelde eisen en verplichtingen, heeft een gelijke kans om de gebruiksovereenkomst en vergunning te verkrijgen.

Er is slechts 1 standplaats per carpoolplaats te vergeven. In dit document staat beschreven hoe de selectie plaats vindt. Wanneer meerdere kandidaten interesse hebben voor hetzelfde tijdstip op dezelfde locatie, dan is de wijze waarop de vergunning vergeven gaat worden beschreven in hoofdstuk 7.

¹ Onder voorbehoud goedkeuring gemeente Eemnes

1. Inleiding

De provincie Utrecht wil carpoolplaatsen aantrekkelijker maken met mobiele verkoop van bijvoorbeeld streekproducten, lunch- en snackproducten, koffie en frisdranken, etc.

Om de standplaatsen eerlijk te verdelen start de provincie Utrecht een openbare procedure waarbij geïnteresseerden zich kunnen aanmelden. Een inschrijver moet voldoen aan de eisen die genoemd zijn in hoofdstuk 2. Bij meerdere aanmeldingen voor eenzelfde standplaats vindt een selectieprocedure plaats op basis van in hoofdstuk 6 genoemde criteria.

Carpoolen helpt mee om het aantal auto's op de wegen in de provincie te verminderen. Dit draagt bij aan een betere doorstroming van het autoverkeer, minder uitstoot en CO₂-reductie. Er bestaat een zekere angst om de eigen auto onbeheerd op een afgelegen carpoolplaats achter te laten. De aantallen autokraken geven daartoe soms ook aanleiding. Als er sprake is van vervuiling (zwerfvuil) versterkt dit de indruk dat het op de locatie ontbreekt aan sociale controle en toezicht.

De evaluatie van Mobibus (op carpoolplaats Bunschoten) en KoffieLEUT (op carpoolplaats IJsselstein) laat zien dat aanwezigheid (toezicht) van een exploitant ertoe leidt dat een terrein er aantrekkelijker en schoner uitziet en dat er geen sprake meer is van diefstal en autokraken.

Voor een rendabele exploitatie is het toegestaan en noodzakelijk om via marketing de standplaats onder de aandacht te brengen bij anderen dan de gebruikers van de carpoolplaats, zoals passanten of buurtbewoners. Reclameborden voor, op of na de carpoolplaats zijn echter niet toegestaan. Reclame op het voertuig of op de kar mag niet te groot en schreeuwerig zijn.

2. Eisen die aan de exploitant en de activiteiten worden gesteld

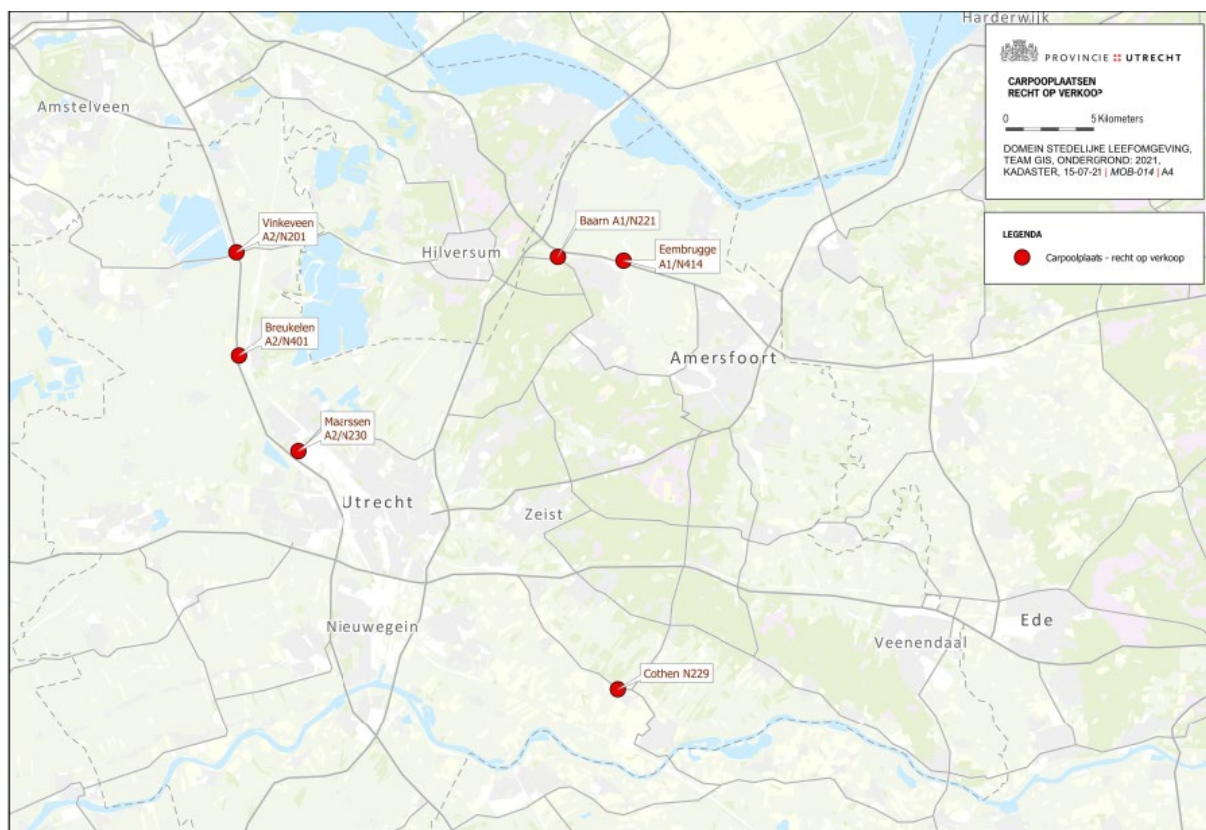
Aan elke inschrijver worden de volgende eisen gesteld:

1. De exploitant is ingeschreven bij de kamer van Koophandel
2. Er mag geen oneerlijke concurrentie ontstaan met omliggende ondernemers. De exploitant moet, als de gemeente dat vereist, beschikken over een standplaatsvergunning van de gemeente en deze op verzoek aan de provincie kunnen overleggen. Dit geldt voor de volgende carpoolplaatsen:
 - 1 N201-A2 Vinkeveen
 - 2 N221-A1 Baarn
 - 3 N230-A2 Maarssenbroek
 - 4 N414-A1 Eembrugge
 - 5 N401-A2 Breukelen
 - 6 N229 Cothen
3. De activiteiten mogen geen overlast veroorzaken voor de omgeving;
4. Buitenwettelijke activiteiten zijn niet toegestaan. Indien activiteiten maatschappelijk omstreden zijn, wordt het verkrijgen van toestemming aan het provinciebestuur voorgelegd. Het betreft een mobiel verkooppunt dat na het toegewezen tijdslot de carpoolplaats verlaat. Overnachten is niet toegestaan. 's Nachts moet de standplaats geheel ontruimd zijn en mogen er geen materialen enz. aanwezig zijn.
5. De exploitant houdt toezicht en houdt de carpoolplaats schoon.

3 Beschrijving van de geselecteerde carpoolplaatsen

A. Kaart met de beschikbare locaties

Op onderstaande kaart zijn de carpoolplaatsen weergegeven waarvoor u zich kunt inschrijven.



Alle carpoolplaatsen in de provincie Utrecht zijn te vinden op google maps en op <https://goedopweg.nl/slim-reizen/carpoolplaatsen-regio-utrecht-1#smartTravelCardsSection>

B. Capaciteit, uitbreiding en bezetting

De provincie wil het carpoolen aantrekkelijk maken en zo goed mogelijk faciliteren. Belangrijk is dat er altijd voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. In 2021/2022 zullen de carpoolplaatsen Baarn en Eembrugge worden uitgebreid. Carpoolplaats Baarn gaat van 55 naar 80 plekken en Eembrugge van 30 naar 45 plekken. Hier zullen ook laadpalen voor elektrische auto's worden geplaatst. Er loopt een onderzoek naar de haalbaarheid van het plaatsen van zonnepanelen op de carpoolplaatsen Vinkeveen en Baarn.

In onderstaande tabel zijn in de gele kolom het aantal beschikbare parkeerplaatsen per carpoolplaats vermeld.

Jaarlijks wordt in november op 4 dagdelen op de drukste dagen (dinsdag en donderdag) het aantal geparkeerde auto's geteld. Deze zijn in de witte kolommen vermeld. Ook in november 2020 is geteld; deze kolom in de tabel is rood gemarkeerd omdat door de corona crisis veel minder werd gecarpoold.

	Capaciteit	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	pp-auto	gem. bez	gem. bez	gem. bez	gem. bez	gem. bez	gem. bez
1 N201-A2 Vinkeveen	127	65,5	65,75	80,5	68	68,5	38,5
2 N419-A12 Harmelen	107	19,75	15,5	14	16,5	11,75	7
3 N221-A1 Baarn	55/80	40,25	37,75	39,25	39,25	48,25	20,5
4 N230-A2 Maarssenbroek	52	16	11	12,75	11	15	10,75
5 N414-A1 Eembrugge	30/45	13,25	20,5	16	22,75	21,25	8
6 N401-A2 Breukelen	86	45,25	38,75	42,5	42	49,75	20,5
7 N229 Cothen	15	11,75	13,5	11,5	21,5	9,25	7,75

C. Benodigde vergunningen van gemeenten.

In deze paragraaf staan de eisen die individuele gemeenten stellen aan standplaatsen in hun gemeenten. Voor de carpoolplaatsen die in deze gemeenten liggen, gelden de eisen van betreffende gemeente bovenop de algemene eisen die in dit biedboek staan vermeld.

Baarn, gemeente Baarn:

- Maximale eindtijd 18.00 uur;
- Mocht er overlast veroorzaakt worden, direct al dan indirect door de standplaats, dan zal de provincie op verzoek van de gemeente de standplaats intrekken;
- Enkel kramen met koffie en kleine snacks, zoals koeken: dus geen vis, patat etc. Als het assortiment hier aan voldoet is geen standplaatsvergunning nodig. Als het assortiment afwijkt, zal dit aan de gemeente worden voorgelegd.

Eembrugge, gemeente Eemnes:

- De eisen van de gemeente Eemnes zijn nog niet bekend.

Cothen, gemeente Wijk bij Duurstede:

- Zie website [Wijk bij Duurstede](#). Beoordeling op: het soort activiteit, de omvang van de activiteit, het doel van de activiteit, de mogelijke overlast voor omwonenden, voetgangers en ander verkeer, het bestemmingsplan en het straatbeeld.

Vinkeveen, Breukelen, Maarssen, gemeente Stichtse Vecht:

De aanvraag voor standplaatsvergunning moet worden ingediend door een natuurlijk persoon dan wel door een rechtspersoon die als detailhandelaar of ambulante handelaar is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel en die feitelijk de standplaats zal gaan innemen. In de aanvraag moet aanvrager, naast diens persoonsgegevens, het volgende vermelden of meesturen:

- een plattegrond waarop de exacte locatie van de standplaats is aangegeven
- te verhandelen goederen of diensten
- recent bewijs van inschrijving bij de Kamer van Koophandel
- het gewenste aantal m2 (met een maximum van 25m2)
- de dagen en tijden dat men de standplaats wil gaan innemen
- duidelijke, recente kleurenfoto's van de kar/kraam en eventuele toebehoren, zoals luifels, reclameborden en terras
- de artikelen/goederen die men wil gaan verkopen
- een korte toelichting (max. half A4) waarin aannemelijk wordt gemaakt dat er wordt voldaan aan artikel 5 (Welstand) van het Beleid.

Voor meer informatie over standplaatsen wordt verwezen naar de [website van de gemeente Stichtse Vecht](#). Daar kan men de vergunning ook digitaal aanvragen.

Voor de behandeling van een aanvraag om een standplaatsvergunning is men leges verschuldigd. De hoogte van de leges kan men vinden in de Legesverordening 2021.

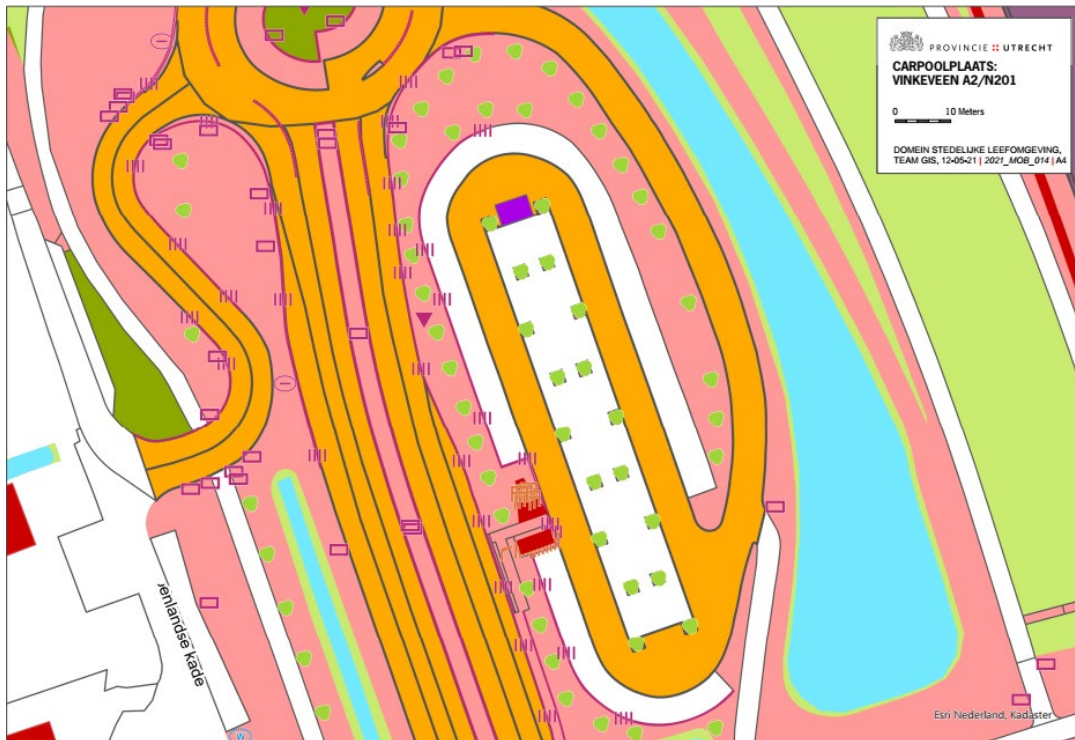
D. Aanwezigheid stroomvoorziening

Op de carpoolplaatsen is nog geen stroomvoorziening aanwezig. Zo nodig verzorgt de provincie de stroomaansluiting, maar de exploitant draagt zelf de kosten voor levering van stroom en moet zelf een contract afsluiten met een energieleverancier. Aggregaten zijn niet toegestaan.

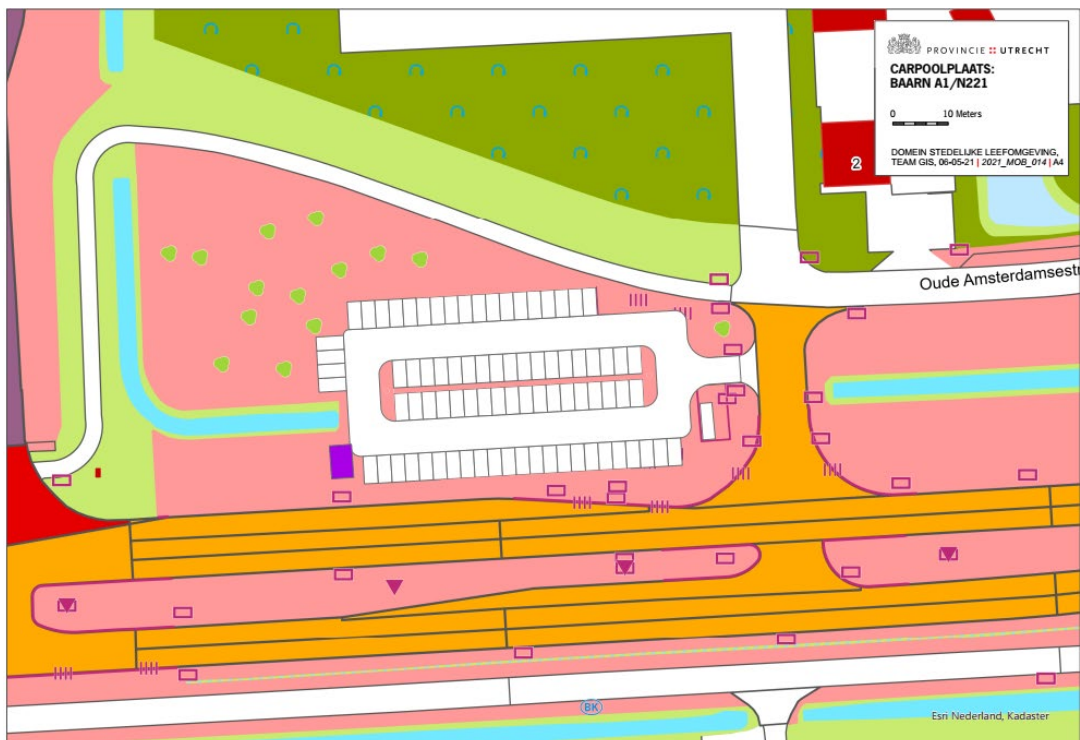
E. Informatie per carpoolplaats

-In onderstaande kaartjes is de standplaats met een paars vlakje ingetekend.

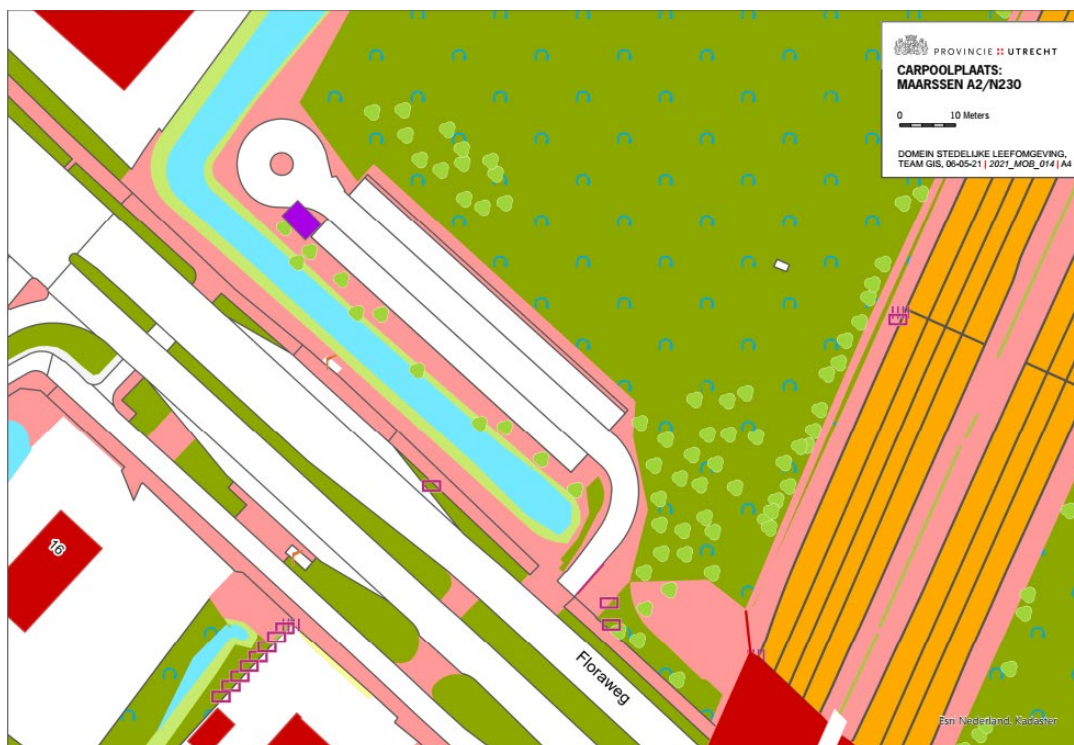
Vinkeveen langs de N201. Over deze weg passeren gemiddeld per dag 25.000 voertuigen.



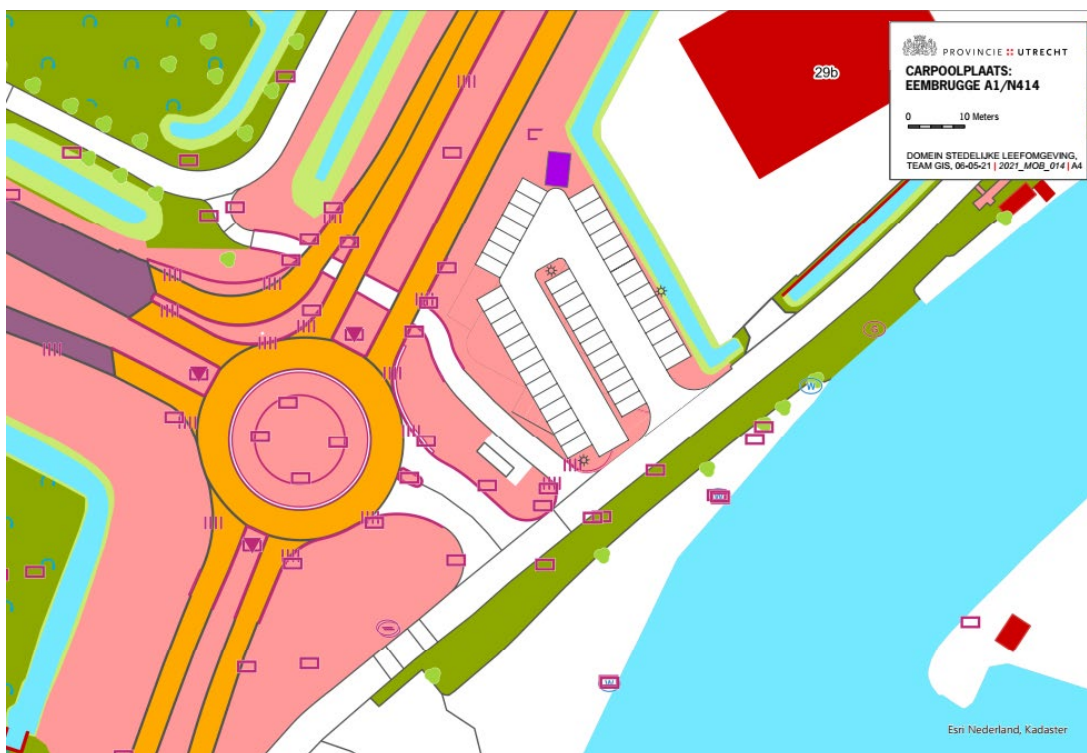
Baarn langs de N221 Over deze weg passeren gemiddeld per dag 18.000 voertuigen.



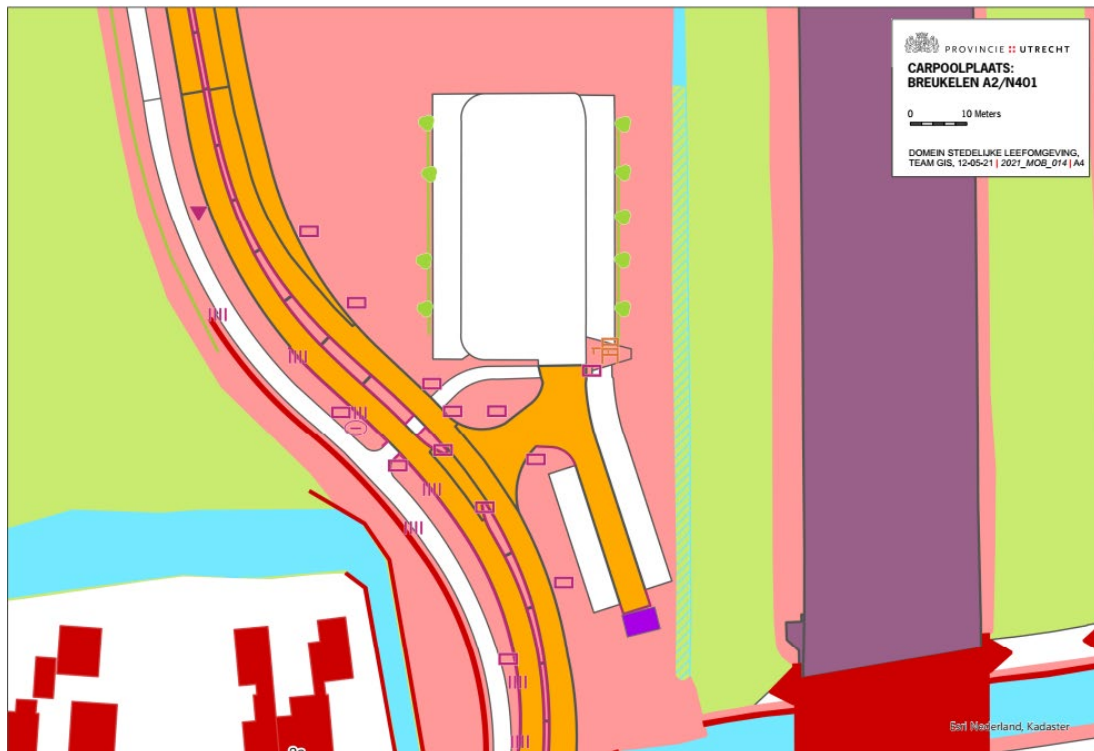
Maarssen langs de Floraweg.



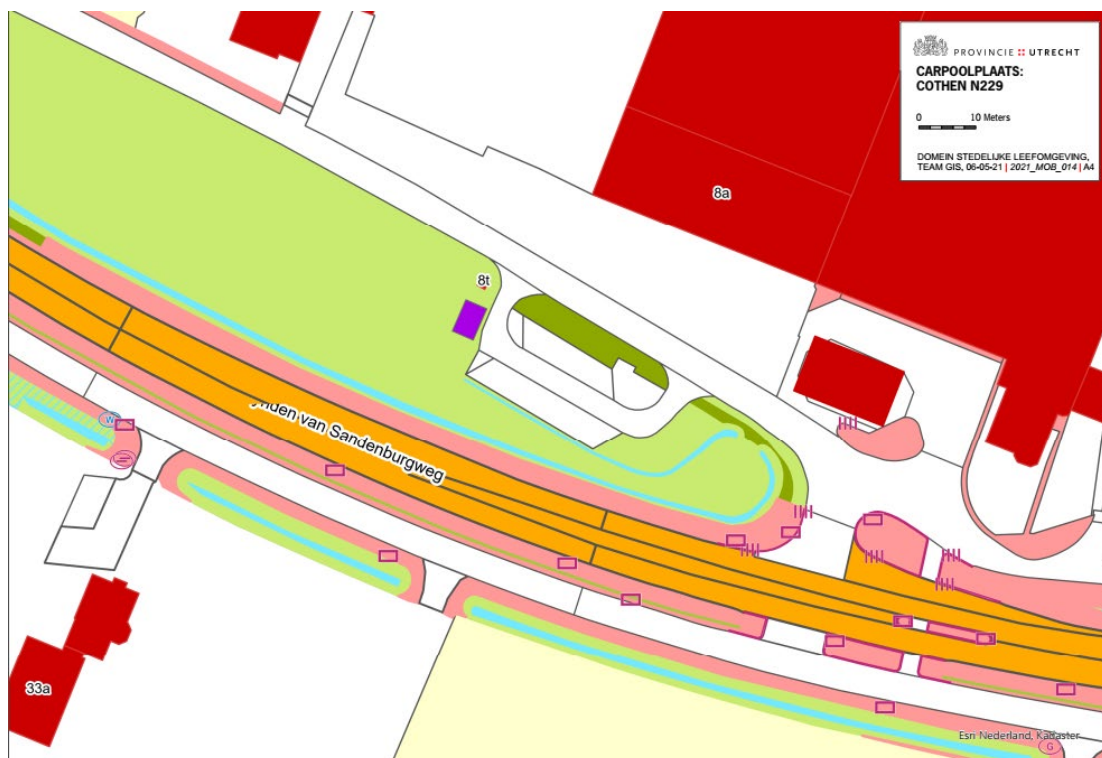
Eembrugge langs de N414. Over deze weg passeren gemiddeld per dag 14.000 voertuigen.



Breukelen langs de N401. Over deze weg passeren gemiddeld per dag 14.000 voertuigen.



Cothen langs de N229. Over deze weg passeren gemiddeld per dag 13.500 voertuigen.



4. Looptijden en andere belangrijke bepalingen

Het gebruiksrecht en de vergunning worden verleend voor de duur van vier jaar, met mogelijkheid tot verlenging met 2 maal een jaar, en zijn niet overdraagbaar.

De carpoolplaatsen die na deze procedure niet zijn toegewezen aan een geschikte exploitant, blijven beschikbaar. Gegadigden kunnen zich daarvoor aanmelden. Deze aanmeldingen worden beoordeeld op de in hoofdstuk 2 genoemde eisen.

Meldt zich na onderhavige procedure een ondernemer, dan krijgt die exploitant, indien is voldaan aan alle eisen, een vergunning tot 1 oktober 2025.

Daarna vindt er weer een selectieprocedure voor alle standplaatsen plaats.

Overige bepalingen

1. De provincie verleent voor de desbetreffende plek een vergunning voor het hebben van een verkooppunt en stelt een gebruiksovereenkomst op met gebruikseisen en looptijd, die door exploitant wordt ondertekend.
2. Er wordt circa 200 euro leges in rekening gebracht voor een vergunning en circa 100 euro in geval van verlenging van een ontheffing of vergunning.
3. Er moet gebruik gemaakt worden van de aangegeven standplaats, zodat er voldoende parkeerplaatsen voor de carpoolers blijven en de verkeersafwikkeling niet wordt verstoord.
4. Er kan op hetzelfde tijdstip slechts aan 1 exploitant de standplaats bezetten.
5. Met de exploitant worden afspraken gemaakt over verwijderen van afval en het melden van schades, achterstallig onderhoud en criminaliteit. Ook zal exploitant het gebruik van de carpoolplaats rapporteren. Dit wordt in de vergunning/overeenkomst vastgelegd.
6. Als de standplaats minder dan de helft van de afgesproken tijd wordt gebruikt voor de overeengekomen activiteiten kunnen de vergunning en de overeenkomst door de provincie worden opgezegd.
7. De kosten voor stroom zijn voor de exploitant. De provincie verzorgt een separate stroomaansluiting. Aggregaten zijn niet toegestaan.
8. Reclameborden en vlaggen op de standplaats en langs de toeleidende wegen zijn niet toegestaan.
9. Er mag geen terras of permanent meubilair worden geplaatst. Per standplaats is het toegestaan om één klappan, twee klappstoelen en twee klappafels te plaatsen.

5. De procedure met tijdpad

Na binnenkomst van de inschrijvingen wordt hiervan een proces-verbaal van inschrijving opgemaakt. Daarna wordt getoetst of de inschrijver/inschrijving aan alle eisen uit hoofdstuk 2 van dit Biedboek voldoet. Zo niet dan valt de inschrijving af. Indien de inschrijving niet aan de eisen voldoet krijgt de inschrijver gelegenheid dit te herstellen. Indien er onduidelijkheden zijn dan kunnen er nog verduidelijkingsvragen gesteld worden aan de inschrijver. U dient daarvoor bereikbaar te zijn in de periode tussen 8 en 22 oktober.

Indien er meerdere kandidaten zijn die aan de gestelde eisen voldoen en deze ook ingeschreven hebben voor dezelfde carpoolplaats en tijdsperiode, dan wordt er gekozen op basis van een rangorde. Deze rangorde wordt bepaald door de behaalde score op de inschrijving van de kandidaten volgens de methodiek in hoofdstuk 6. De kandidaat met de hoogst behaalde score is de voorkeurskandidaat die voor een vergunning en gebruiksovereenkomst voor een specifieke locatie en tijdsperiode in aanmerking komt.

Als de voorkeurskandidaat de standplaats niet alle dagen volledig bezet, dan kan de in rangorde tweede kandidaat in aanmerking komen voor de overgebleven tijdsperiodes. Deze zal hiervoor benaderd worden als de gesprekken met de voorkeurskandidaat tot een ondertekende vergunning en gebruiksovereenkomst hebben geleid.

Bij gelijkwaardige kandidaten, dat betekent dat beide inschrijvingen het gelijke aantal punten heeft behaald, zal een interview met de kandidaten plaatsvinden om de beoordeling aan te scherpen en tot een keuze te komen.

Als de gesprekken met de voorkeurskandidaat niet tot een ondertekende vergunning en gebruiksovereenkomst hebben geleid, komt de in rangorde tweede kandidaat in aanmerking.

Termijnen, wijze van communicatie en indienen inschrijving

Activiteit	Datum	Tijd (CET)
Publicatie Biedboek op Biedboek.nl en website provincie	22 juli 2021	
Uiterste datum voor het stellen van vragen via inkoop@provincie-utrecht.nl onder vermelding van: 'Verkoop op carpoolplaats..... provincie Utrecht.'	6 september 2021	14:00 uur
Document met de antwoorden op alle vragen voor	24 september 2021	
Inschrijving dient compleet en in PDF ingediend te worden via: inkoop@provincie-utrecht.nl Uw inschrijving dient u in, onder vermelding van: 'Inschrijving op verkoop op carpoolplaats.....in de provincie Utrecht.' Let op: Inschrijvingen die ingediend worden na de vermelde datum en tijdstip worden niet in behandeling genomen!	8 oktober 2021	18:00 uur
Aanleveren aanvullende informatie op verzoek provincie	tussen 8 en 22 oktober 2021	
Eventueel interview en terugkoppeling beoordelingen: wel of niet geselecteerd.	Tussen 23 oktober en 10 november 2021	
Gesprekken met kandidaten, verlenen vergunningen en afsluiten overeenkomsten.	Vanaf 11 november 2021	
Startdatum vergunning Ingangsdatum Overeenkomst	Nader te bepalen	

De data met betrekking tot het indienen van vragen en/of opmerkingen en het indienen van de inschrijving gelden als bindende termijnen. De overige data dienen slechts als richtsnoer. De provincie behoudt zich het recht voor om de planning aan te passen.

6. Format en eisen aan de aanvraag

In uw inschrijving geeft u een beschrijving van de volgende punten:

U dient in uw inschrijving onderstaande volgorde en nummering aan te houden. U dient uw inschrijving in PDF aan te leveren.

1. Een introductie en beschrijving van de onderneming;
 - a. Naam van de onderneming en de handelsnaam waaronder de standplaats zal worden geëxploiteerd met adres, woonplaats, e-mailadres, tel. nr.
 - b. Eigenaar en evt. werknemers
 - c. Ervaring
 - d. Huidige activiteiten.
 - e. Doelstellingen, bedrijfsfilosofie
 - f. Reden om zich in te schrijven
 - g. Diploma's (kopie bijvoegen)
 - h. Certificaten (kopie bijvoegen)
 - i. Inschrijving Kamer van Koophandel.
2. Plan van aanpak, planning. Beschrijf in uw plan van aanpak wat u gaat doen aan voorbereiding en welke stappen u doorloopt.
3. Marketing en benoemen van de doelgroepen; wat gaat u aan promotie doen? Adverteren en succesvol gebruik van social media en ervaring daarmee wordt gewaardeerd. Als u daar ervaring mee heeft dit dan graag laten zien.
4. Foto of ontwerp-tekening en afmetingen van de standwagen, tekening met opstelling van de wagen, benodigde oppervlakte, ruimte die vrij moet blijven, eventuele andere benodigdheden.
5. Uitgebreide beschrijving van de activiteiten en assortiment (Wat wordt verkocht? Assortiment? Nieuwe producten? Innovaties?) Beschrijf wat u in uw assortiment opneemt voor verkoop op de carpoolplaats. De omvang en variatie van het assortiment evenals aspecten als het aandeel van biologische producten, streekproducten en gezonde producten is hierbij leidend voor de beoordeling.
6. Op welke tijden van de (werk)dag, dagen van de week, dagen van het jaar van aanwezigheid, seizoenspatroon.

	Ma	Di	Wo	Do	Vr	Za	zo
Periode van .. tot .. uur							

7. In hoeverre worden deze activiteiten duurzaam uitgevoerd? Beschrijf hoe u zorgdraagt voor een duurzame inrichting en uitvoering van uw activiteiten op de carpoolplaats. Denk hierbij aan energieverbruik en de wijze waarop u deze opwekt/afneemt. De verwerking van uw afval. De inzet van duurzame mobiliteit....
8. Levert u aanvullende services? Beschrijf eventuele aanvullende services, zoals bijvoorbeeld een chemisch toilet, wifi of andere zaken die u aanbiedt aan klanten en carpoolers, buiten uw verkoopassortiment.
9. Welke hinder veroorzaakt u voor de omgeving?
10. Benodigde voorzieningen op de carpoolplaats? Is een stroomvoorziening nodig? Zo ja voltage en ampère?
11. Hoe is geregeld dat het terrein schoon blijft? Wat doet u om het terrein schoon te houden? Hoeveel uur per dag besteedt u aan schoonmaken?
12. Wat doet u aan toezicht en sociale veiligheid? Beschrijf hoe u het toezicht op de carpoolplaats gaat inrichten. Aandachtspunten die hierbij terug dienen te komen zijn: vandalisme, autoinbraken, illegale handel, milieuvervuiling,

7. Beoordeling van de inschrijvingen

Uw inschrijving wordt getoetst aan de Eisen 1 en 3 t/m 5 in Hoofdstuk 2 (een standplaatsvergunning is in dit stadium nog niet vereist). Als de inschrijving voldoet aan de eisen en er zijn geen andere kandidaten voor verkoop die samenvalt met de verkooptijden die u in vraag 6 van hoofdstuk 7 hebt aangegeven dan bent u geselecteerd voor de betreffende carpoolplaats.

Alleen wanneer er meerdere inschrijvingen voor dezelfde carpoolplaats op dezelfde of overlappende tijden zijn ingediend, dan worden aan deze inschrijvingen scores toegekend volgens de hiernavolgende methodiek:

	Onderdelen van beoordelen	Maximaal te behalen punten
2/3	<i>Plan van aanpak en promotieplan</i>	2
5	<i>Assortiment</i>	2
6	<i>Periode dat verkoop plaatsvindt</i>	2
7	<i>In hoeverre worden de activiteiten duurzaam uitgevoerd</i>	2
8	<i>Aanvullende services</i>	2
4/9	<i>Kwaliteit van de standwagen en Hinder voor de omgeving</i>	2
11	<i>Schoonmaakplan</i>	2
12	<i>Invulling wijze van toezicht</i>	2
13	<i>Al actief op meerdere carpoolplaatsen: 1 punt</i>	1
	Totaal	17

De volgende cijfers kunnen worden toegekend op de verschillende onderdelen:

Waardering	Cijfer	Beschrijving
Slecht	0 punten	In uw inschrijving ontbreken meerdere onderdelen. De wijze van invulling is absoluut ondegelijk. De invulling op het onderdeel voldoet nauwelijks of zelfs geheel niet aan het gevraagde.
Voldoende/Goed	1 punt	De invulling van uw inschrijving is degelijk en inhoudelijk relevant, maar biedt weinig meerwaarde. De invulling op dit onderdeel voldoet wel aan het gevraagde in dit document.
Zeer goed	2 punten	De invulling van uw inschrijving is zeer degelijk, inhoudelijk zeer relevant en biedt maximale meerwaarde. Er is sprake van een zeer positief onderscheidend vermogen ten opzichte van overige Inschrijvers in meerdere opzichten. De invulling op dit onderdeel overtreft de verwachtingen van de provincie in hoge mate.

Behalve voor onderdeel 6 en 13 geldt de volgende beoordelingsmethodiek

Onderdeel 6

Periode dat verkoop plaatsvindt

Op dit onderdeel is van belang de tijdsduur dat u aanwezig bent om te verkopen op de carpoolplaats, de provincie hanteert voor de beoordeling hierbij 'hoe langer, hoe beter' als uitgangspunt. : > 30 uur/week is 2 punten; tussen 15 en 30 uur is 1 punt; < 15 uur/week is 0 punten.

Onderdeel 13

Actief op meerdere carpoolplaatsen in Nederland

Als u thans al een plek heeft of op meerdere plekken inschrijft krijgt u 1 punt.

Wijze van beoordelen

Elk lid van het beoordelingsteam beoordeelt eerst individueel de verschillende onderdelen. De beoordelingscijfers worden gegeven op basis van de mate waarin exploitant voldoet aan de criteria uit hoofdstuk 6. De individuele scores (met name grote afwijkingen daarin) worden gezamenlijk besproken door de beoordelaars waarna per inschrijving, per onderdeel een eindscore wordt gegeven tot één consensusscore wordt gekomen.

De behaalde punten per inschrijving, per onderdeel worden bij elkaar opgeteld waardoor er een rangorde ontstaat tussen de ingediende inschrijvingen. De inschrijver die als hoogste is geëindigd in de rangorde komt in aanmerking voor de af te geven vergunning.

Bijlagen:

Voorbeeld vergunning

Geachte heer/mevrouw,

Op DATUM heeft u een vergunning aangevraagd voor het innemen van een standplaats ten behoeve van de verkoop van koffie, thee, frisdrank, en broodjes op de carpoolplaats te PLAATS langs de provinciale weg N???, hm. ??? ter hoogte van het STRAAT te PLAATS.

De Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht 2021 stelt regels ter bescherming van de bruikbaarheid en instandhouding van de bij de provincie Utrecht in beheer zijnde wegen en ter verzekering van het doelmatig en veilig gebruik van die wegen. Gelet op dit kader en de bij ons bekende situatie en informatie besluiten wij u op grond van artikel 4.13, sub a, van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht 2021 voor de duur van 4 jaar een vergunning te verlenen voor het innemen van een standplaats voor het leveren of in verkoop aanbieden van waren.

Deze vergunning geldt ook voor uw rechtsopvolgers.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften:

- a. Het innemen van een standplaats ten behoeve van de verkoop van koffie, thee, frisdrank en broodjes geschiedt op de plaats en de wijze zoals is aangegeven in het 'PROJECTPLAN', dat als bijlage is toegevoegd aan deze vergunning;
- b. De geldigheid van de vergunning vervalt op DATUM om TIJDSTIP uur;
- c. Het innemen van de standplaats en de verkoop van de onder voorschrift a. genoemde producten mag wekelijks plaatsvinden opdag tot en mettussen en uur;
- d. Zowel de vergunninghouder als provincie kan de vergunning tussentijds opzeggen;
- e. De vergunninghouder voorziet in eigen stroom
- f. Het is verboden reclame te plaatsen voor, op of na de carpoolplaats;
- g. De vergunninghouder houdt toezicht op het terrein waardoor gebruikers zich veilig voelen en zich minder zorgen hoeven te maken over hun geparkeerde auto en fiets;
- h. De vergunninghouder beantwoordt vragen van klanten en voorbijgangers;
- i. De vergunninghouder zorgt voor het schoonhouden van de carpoolplaats, elke werkdag wordt zwerfafval opgeruimd en afgevoerd;
- j. Aanwijzingen van de weginspecteur worden strikt opgevolgd;
- k. Indien andere vergunninghouders van de aangewezen locatie gebruik zullen maken, op momenten buiten de tijden van deze vergunning, dient vergunninghouder hiervoor alle medewerking te verlenen;
- l. De vergunninghouder zorgt voor het direct melden van incidenten aan politie en/of wegbeheerder. De wegbeheerders zijn: WEGINSPECTEUR (06-..... en NAAM@provincie-Utrecht.nl) en WEGINSPECTEUR (06-..... en NAAM@provincie-Utrecht.nl) van de provincie Utrecht, weginspecteur bij het domein Mobiliteit, team Beheer en Monitoring;
- m. Er dient een gebruiksovereenkomst tussen de provincie en vergunninghouder te worden afgesloten voor het gebruik van provinciale grond. Het initiatief hiertoe ligt bij de provincie;
- n. Over de verkooptijden, de wijze van uitvoering en de exacte locatie van de bovengenoemde activiteiten wordt vooraf overleg gepleegd met de heer WEGINSPECTEUR van de provincie Utrecht, weginspecteur bij het domein Mobiliteit, team Beheer en Monitoring, telefoonnummer 06-..... en e-mailadres NAAM@provincie-utrecht.nl.

Aandachtspunt

- Mogelijk heeft u naast deze vergunning andere toestemmingen nodig. Wij willen u erop wijzen dat u zelf verantwoordelijk bent voor het tijdig verkrijgen van die andere toestemmingen van het bevoegde bestuursorgaan.

Voor meer informatie verwijzen we u naar de website: www.provincie-utrecht.nl.

Als u vragen heeft over de inhoud van deze brief kunt u contact opnemen met het Servicebureau, bereikbaar via bovengenoemd e-mailadres en telefoonnummer. Voor inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met de desbetreffende wegininspecteur, in dit geval de heer WEGINSPECTEUR, bereikbaar op telefoonnummer 06-..... of e-mailadres NAAM@provincie-utrecht.nl.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

Naam TEAMLEIDER
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Voorbeeld Gebruiksovereenkomst.

Gebruiksovereenkomst carpoolplaats

t.b.v. het innemen van standplaats

versie

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon, de **provincie Utrecht**, gevestigd te Utrecht, Archimedeslaan 6, 3584 BA Utrecht (postadres: Postbus 80300, 3508 TH) te dezen krachtens volmacht van de Commissaris van de Koning de heer mr. J. H. Oosters rechtsgeldig vertegenwoordigd door dhr. M.E.G. Stangenberger, Teamleider Beheer en Monitoring bij de provincie Utrecht, handelend ter uitvoering van artikel 4, tweede lid, van het op 1 januari 2020 in werking getreden "Mandaatbesluit secretaris", hierna te noemen; **de "provincie"**,

en

2. statutair gevestigd en kantoorhoudende te (.....), aan de
..., te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw, in hun hoedanigheid van eigenaar/ exploitant, hierna te noemen **"de gebruiker"**,

Overwegen:

- a. *Dat de provincie Utrecht eigenaar, beheer- en onderhoudsplichtige is van een deel van de carpoolplaats langs de provincialeweg N..... ter hoogte van hmp..... plaatselijk bekend te, kadastraal bekend gemeente....., sectie ... nummer*
- b. *Dat op grond van artikel 23 van de Wegenverordening provincie Utrecht 2010 door Gedeputeerde Staten van Utrecht bij besluit van, team Beheer en Monitoring, nummer(zaaknummer Z-WEG_OVG-XXXX-XXXX) aanvergunning is verleend van het in artikel 10, sub a, gestelde verbod op het innemen van een standplaats ten behoeve van een de verkoop van gerechten op een locatie van de carpoolplaats*;

VERKLAREN het navolgende overeen te komen:

De provincie staat in gebruik af aan de gebruiker, die door medeondertekening van deze overeenkomst in gebruik aanvaardt een perceel gedeelte grond (berm) op de carpoolplaats te langs de provinciale weg N..... ter hoogte van hmp. nabij de aansluiting met Rijksweg te, ingericht met een parkeerplaats, aan partijen volkomen bekend, weshalve geen nadere omschrijving wordt verlangd, onder de volgende Algemene voorwaarden en bepalingen bruikleenovereenkomst;

Artikel 1. Looptijd ingebruikgeving

1. Het recht van gebruik van het perceel grond gaat in per2021 en wordt aangegaan tot
..... ;

Artikel 2. Beëindiging ingebruikgeving

1. Gebruiker is te allen tijde gerechtigd het gebruik van de grondstrook tussentijds te beëindigen. Beëindiging van het gebruik dient schriftelijk te geschieden. Het recht van gebruik eindigt alsdan per dagtekening van de opzegging.
2. De provincie is gerechtigd het gebruik te allen tijde te beëindigen. De beëindiging dient schriftelijk te geschieden. Bij de beëindiging dient een opzegtermijn van drie (3) maanden in acht te worden genomen.

Artikel 3. Einde overeenkomst

1. De onderhavige overeenkomst is persoonsgebonden en komt na overdracht, ongeacht de titel, van rechtswege te vervallen.
2. De gebruiker is verplicht de opvolgende verkrijger, ongeacht de titel, in kennis te stellen van het vervallen van het gebruiksrecht.
3. De opvolgende eigenaar dient met de provincie een hernieuwde gebruiksovereenkomst te sluiten, onder de alsdan geldende voorwaarden. De opvolgende eigenaar kan daarbij aan onderhavige overeenkomst geen rechten ontleen.

Artikel 4. Gebruik

1. De gebruiker aanvaardt het parkeervak in de staat, waarin het zich bevindt bij het ingaan van de overeenkomst en ziet af van elke schadeloosstelling, die wegens gebreken, erfdienstbaarheden of ondermaat zou kunnen worden gevorderd;
2. Het in gebruik gegeven parkeervak mag dagelijks / wekelijks uitsluitend opdag tot en metdag tussenuur enuur gebruikt worden;
3. De gebruiker is verplicht zorg te dragen voor het onderhoud van het in gebruik gegeven vak, zodat het geheel een ordentelijke aanblik biedt.
4. Gebruiker zal de ingebruik gegeven percelen en de directe omgeving vóór vertrek vrij van (zwerf)vuil achterlaten.

Artikel 5. Bouwwerken

Op het in gebruik gegeven parkeervak mag door de gebruiker geen (bouwvergunning plichtige) bouwwerken, waaronder borden of vlaggen voor reclame of andere doeleinden, worden opgericht;

Artikel 6. Aanwezigheid kabels, leidingen en riolering

1. De gebruiker is verplicht om, indien zich in de in gebruik gegeven grondstrook kabels, leidingen en/of riolering bevinden, deze te gedogen en de rechthebbenden op die kabels, leidingen en/of riolering te allen tijde en zonder toestemming vooraf, toegang tot de in gebruik gegeven grondstrook te verlenen voor het inspecteren en onderhouden daarvan, waaronder begrepen het vernieuwen c.q. vervangen van kabels, leidingen en riolering dan wel onderdelen daarvan. Voorts verleent de gebruiker toestemming tot de aanleg eventuele nieuwe kabels, leidingen en/of riolering.
2. Indien bij de aanleg, het inspecteren of onderhouden graaf- en/of andere werkzaamheden moeten worden verricht, is de rechthebbende op de betreffende kabels, leidingen en of riolering verplicht het perceel weer zoveel als mogelijk in de oorspronkelijke toestand terug te brengen. De rechthebbende en/of de provincie is niet verplicht tot het vergoeden van enige schade hoe ook genaamd.

Artikel 7. Zakelijke lasten

De onroerendezaakbelasting, voor wat betreft het gebruikersgedeelte en eventuele andere lasten die ter zake van het in gebruik gegeven perceel gedeelte worden geheven, blijven voor rekening van de provincie.

Artikel 8. Naleving overeenkomst

1. Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. In gebreke stelling moet schriftelijk geschieden met in achtneming van een termijn van acht (8) dagen. Gemelde termijn kan reeds lopen voordat een partij nalatig is.
2. Wanneer een partij nalatig is, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt te vergoeden en kan de wederpartij de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden.

Artikel 9. Aansprakelijkheid

De gebruiker vrijwaart de provincie van enige aansprakelijkheid voor schade ontstaan ten gevolge van een door gebruiker aangelegde stroomaansluiting, het gebruik als standplaats van het parkeervak en/of de carpoolplaats van welke aard en omvang dan ook.

Artikel 10. Overige bepalingen

Op het in deze overeenkomst gemelde is Nederlands recht van toepassing.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te,

Utrecht, ... november 2021,

De gebruiker,

Utrecht, ... november 2021,

de provincie,

Dhr/Mw.

.....

Teamleider Beheer en Monitoring

Eigenaar/ exploitant