

# Mededeling verkoop Boerenerf Tienhoven Dwarsdijk 5

## Bekendmaking verkoop van provinciale onroerende zaken.

De provincie Utrecht geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verkoop van een boerenerf gelegen aan de Dwarsdijk 5 te Tienhoven. Het betreft hier een perceel grond met daarop het woonhuis, (boerenerf) gerealiseerde opstallen, plaatselijk bekend te 3612 AN TIENHOVEN, Dwarsdijk 5, **kadastraal bekend gemeente Maarsse, sectie K, nummer 1653**, groot elfduizend vierkante meter (11.000 m<sup>2</sup>).

Voormeld object is in 2017 met meerdere percelen grond aangekocht ten behoeve van de aanleg van natuur. Het voornoemde boerenerf maakte deel uit van de verkoop van de percelen grond aan de provincie, verkoper heeft daarbij het eerste recht op (terug) koop in het geval dat de provincie op enig moment besluit de onzaak te verkopen. Voornoemde voorwaarden zijn notarieel vastgelegd in de leveringsakte waarmee het eigendom in 2017 is overgegaan naar de provincie Utrecht. Als de provincie Utrecht niet akkoord was gegaan met deze voorwaarden dan was het niet mogelijk de gewenste nieuwe natuur te realiseren.

De koper heeft kenbaar gemaakt van zijn recht op eerste koop gebruik te maken. De voorgenomen verkoop wordt gepubliceerd om te voldoen aan de verplichtingen uit het 'Didam'- arrest. De Hoge Raad heeft in dit arrest bevestigd dat een overheidslichaam (zoals de provincie Utrecht) bij het aangaan en uitvoeren van privaatrechterlijke overeenkomsten de algemene beginselen van behoorlijk bestuur (a.b.b.b.) en daarmee het gelijkheidsbeginsel (=het bieden van gelijke kansen) in acht moet nemen.

Hiermee wordt bereikt dat meerdere partijen (burgers/ondernemingen) een gelijke kans hebben om de betreffende onroerende zaak te kopen. Ondanks dat mededinging (via een openbare verkoopprocedure) het uitgangspunt is, hoeft die ruimte niet bij voorbaat te worden geboden als bij voorbaat vaststaat, of redelijkerwijs mag worden aangenomen, dat, op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slecht een serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop.

Nu koper zijn contractuele optierecht inroept is de provincie van oordeel dat de uitzonderingssituatie zich hier voordoet zodat kan worden afgezien van een openbare verkoop via mededinging.

Als u vindt dat de provincie u in dit geval als serieuze gegadigde behoort aan te merken en u evenveel recht heeft op de koop van de onroerende zaak, dan kunt u uw interesse kenbaar maken. Dit doet u door een mail te sturen naar Arjan Bentum adviseur Grondzaken van de provincie Utrecht, telefoon 06-5005.28.69 en e-mail: [arjan.bentum@provincie-utrecht.nl](mailto:arjan.bentum@provincie-utrecht.nl). Ook voor het inwinnen van nadere informatie kunt u contact met hem opnemen.

Uw reactie dient schriftelijk en voorzien van een motivering binnen 20 kalenderdagen gerekend vanaf de publicatiedatum van deze kennisgeving door de provincie Utrecht per mail zijn ontvangen op bovengenoemd e-mailadres waarna de provincie beoordeelt of uw reactie aanleiding is om van de voorgenomen verkoop af te zien en er alsnog een openbare verkoopprocedure dient plaats te vinden. U ontvangt binnen twee weken na sluting van de reactietermijn schriftelijk bericht.

