

Toelichting kaart Masterplan Hollandse IJssel d.d. 13 juni 2018

De toekomstige inrichting van het Hollandse IJsselgebied wordt een gebied met afwisselend recreatieve voorzieningen (bos en open velden) én ruimte voor ondernemers. Deze functies moeten elkaar in het toekomstige gebruik van het gebied gaan versterken.

De hoofdstructuur van het plan is gebaseerd op het bestaande landschapspatroon. Beboste en open stroken (zichtassen tussen de linten) wisselen elkaar af waardoor het karakter van 'open en dicht' gewaarborgd blijft. Het ontwerp wordt gekenmerkt door enkele 'schuine lijnen' (op basis van archeologische vindplaatsen). Door deze schuine lijnen ontstaan zichtassen en wordt ruimte gecreëerd voor wandelpaden (tussen de bospercelen en langs de bosranden).

Het ruimtelijk raamwerk van het plan staat vast, de verdere detail-inrichting is nader te bepalen. Enkel velden zijn qua invulling nog uitwisselbaar; dit betreft extra kavelruimte voor toekomstige ondernemers. Dit maakt dat het plan een groeimodel is.

In het gebied wordt het slotenpatroon zo veel mogelijk behouden. Sloten die omwille van bosaanplant en/of het ruimtelijk raamwerk onwenselijk zijn, kunnen worden gecompenseerd in de vorm van 1 brede watergang die de openheid tussen de 'linten' waarborgt.

De westelijk gelegen vestiging is (ruimtelijk) gekoppeld aan de Steenen Kamer. De oostelijk gelegen vestigingen zijn gekoppeld aan het nieuwe fietspad en daarmee aan de 'fietsknooppunten' (Marnemoende - Rijnenburg). De entrees van de vestigingen zijn gelegen aan de Nedereindseweg. De bebouwing is vanuit de omgeving goed zichtbaar, ze zijn georiënteerd op de weg en gaan op in de lintbebouwing van de Nedereindseweg. Er is ruimte voor 3 vestigingen, oppervlaktes zijn nog nader te bepalen. De meest zuidelijke vestiging (nabij Marnemoende) is zichtbaar vanaf het fietspad en heeft in oostelijke richting vrij uitzicht over het open landschap.

In het gebied loopt het oude patroon van een restgeul, deze is in het westelijke deel zichtbaar gemaakt door een boog in het landschap begeleid door een bomenrij. De open plek in de kom van de boog biedt ruimte voor een bijzonder object (folly/paviljoen) om aandacht te besteden aan een stukje geschiedenis van deze archeologische afzetting (Crevasse ruggen).

Het parkeren voor het recreatief bos is gelegen aan de Noord-IJsseldijk. De noordelijk gelegen parkeerplaats is vormgegeven als open plek, de zuidelijk gelegen parkeerplaats is vormgegeven als een 'parkeerlaan'. Beide parkeerplekken zijn te gebruiken voor (toekomstig) recreatief gebruik van de uiterwaarden. Om het gebied aantrekkelijk te maken is afwisseling in beeld en beleving van belang. Verschillende padenstructuren, diversiteit in bosaanplant, een paddenpoel, stroken bloemrijkgrasland, bomenlanen, een maisakker, zichtassen langs sloten, bosmantels, informatievoorziening en aandacht voor zitplekjes.



Masterplan Hollandse IJssel

De toekomstige inrichting van het Hollandse IJsselgebied wordt een gebied met afwisselend recreatieve voorzieningen (bos en open velden) én ruimte voor ondernemers. Deze functies moeten elkaar in het toekomstige gebruik van het gebied gaan versterken.

De hoofdstructuur van het plan is gebaseerd op het bestaande landschapspatroon. Beboste en open stroken (zichtassen tussen de linten) wisselen elkaar af waardoor het karakter van 'open en dicht' gewoerborgd blijft. Het ontwerp wordt gekenmerkt door enkele 'schuine lijnen' (op basis van archeologische vindplaatsen). Door deze schuine lijnen ontstaan zichtassen en wordt ruimte gecreëerd voor wandelpaden (tussen de bospercelen en langs de bosranden).

Het ruimtelijk raamwerk van het plan staat vast, de verdere detail-inrichting is nader te bepalen. Enkele velden zijn qua invulling nog uitwisselbaar; dit betreft extra kavelruimte voor toekomstige ondernemers. Dit maakt dat het plan een groei-model is.

In het gebied wordt het slotenpatroon zo veel mogelijk behouden. Sloten die omwille van bosaanplant en/of het ruimtelijk raamwerk onwenselijk zijn, kunnen worden gecompenseerd in de vorm van 1 brede watergang die de openheid tussen de 'linten' waarborgt.

De westelijk gelegen vestiging is (ruimtelijk) gekoppeld aan de Steenen Kamer. De oostelijk gelegen vestigingen zijn gekoppeld aan het nieuwe fietspad en daarmee aan de 'fietsknooppunten' (Marnemoende - Rijnenburg). De entrees van de vestigingen zijn gelegen aan de Nederereindseweg. De bebouwing is vanuit de omgeving goed zichtbaar, ze zijn georiënteerd op de weg en gaan op in de lintbebouwing van de Nederereindseweg. Er is ruimte voor 3 vestigingen, oppervlaktes zijn nog nader te bepalen. De meest zuidelijke vestiging (nabij Marnemoende) is zichtbaar vanaf het fietspad en heeft in oostelijke richting vrij uitzicht over het open landschap.

In het gebied loopt het oude patroon van een restgeul, deze is in het westelijke deel zichtbaar gemaakt door een boog in het landschap begeleid door een bomenrij. De open plek in de kom van de boog biedt ruimte voor een bijzonder object (folly/paviljoen) om aandacht te besteden aan een stukje geschiedenis van deze archeologische afzetting (Crevasse ruggen).

Het parkeren voor het recreatief bos is gelegen aan de Noord-IJsseldijk. De noordelijk gelegen parkeerplaats is vormgegeven als open plek, de zuidelijk gelegen parkeerplaats is vormgegeven als een 'parkeerlaan'. Beide parkeerplekken zijn te gebruiken voor (toekomstig) recreatief gebruik van de uiterwaarden.

Om het gebied aantrekkelijk te maken is afwisseling in beeld en beleving van belang. Verschillende padenstructuren, diversiteit in bosaanplant, een paddenpoel, stroken bloemrijkgrasland, bomenlanen, een maisakker, zichtassen langs sloten, bosmantels, informatievoorziening en aandacht voor zitplekjes.

MASTERPLAN HOLLANDSE IJSEL

13 juni 2018

Schaal 1: 5.000



SWECO