

39. 231025 Regiopoorten - Verdiepend ontwerpend onderzoek DEF_compressed



Verdiepend ontwerpend onderzoek
ten behoeve van Ontwikkelstrategie



Goudappel
FAKTON 

REGIOPOORTEN

25 oktober 2023

REGIOPOORT VIANEN



Utrecht Nabij (U Ned): 'De achterlandverbinding richting Breda is erg belangrijk. Een spoorlijn ontbreekt, maar via de A27 komen er veel interregionale bussen die grote delen van Noord-Brabant en het Rivierengebied verbinden met de MRU. Vianen is in deze buscorridor een belangrijk knooppunt. Ook voor maakindustrie en logistiek is Vianen een belangrijk regionaal knooppunt.'

Integraal Ruimtelijk Perspectief (U10): 'Bij Regiopoort Vianen wordt uitbreiding van woon- en werklocaties in samenhang gezien met de mogelijkheden het OV te verbeteren. De multimodale hub wordt gevoed door goede (snel)fietsroutes uit de omgeving en een systeem van gestrekte buslijnen en ondersteunende lokale buslijnen. De kernen van de gemeente Vijfheerenlanden groeien met name voor eigen behoefte. Vianen heeft meer ruimte voor dynamiek door de ligging aan OV-lijnen.'

Provinciale omgevingsvisie (Provincie Utrecht): 'Mobiliteitssysteem ontwikkelen dat efficiënt met ruimte omgaat en in samenhang met de keuze voor nieuwe woon- en werklocaties. Knooppuntontwikkeling om OV- en fietsgebruik te stimuleren. Al dan niet in combinatie met nieuwe parkeervoorzieningen. Regionaal netwerk van (snel)fietsroutes aanleggen tussen woon-, werk- en leefgebieden. Mee ontwikkelen met kernkwaliteiten van het landschap en grote natuureenheden ecologisch verbinden.'

Huidige situatie

Regiopoort Vianen is een Regiopoort zonder treinstation. Aan de A2 en aan het landschap van de Lek ligt het regionaal busstation van Vianen die Utrecht en de rest van de gemeente verbindt met het zuiden. Een busstation waar alle regionale bussen uit het zuiden langskomen. Van het busstation rijden bussen in hoge frequentie zonder stoppen naar Utrecht Centraal wat de reistijden vergelijkbaar maakt met die van een treinstation. Er zijn 1.750 dagelijkse gebruikers (Inventarisatie Kwaliteit OV-knooppunten, 2019) en dat aantal is hoger dan de kleine treinstations. De kwaliteit van het busstation voor in- en uitstappers is laag. De oost- en westzijde liggen ver uit elkaar en er zijn te weinig (bewaakte) fietsenstallingen: er zijn kleine onbewaakte fietsenstallingen onder het viaduct (zuidzijde) en aan de zuidoost-, zuidwestzijde. Aan de oostzijde ligt ook een fietsenstalling, deze wordt momenteel uitgebreid. De Regiopoort grenst aan de dijk waarachter de uiterwaarden en het recreatiegebied van de Lek liggen. Ten zuiden van Regiopoort Vianen fiets je zo het Groene Hart in.

Mobiliteitsprofiel

Vianen heeft, anders dan de meeste Regiopoorten geen treinstation, maar een busstation met zeer hoge frequenties richting Utrecht (centrum en USP) en het zuiden van Nederland. De knoopwaarde ligt daardoor op het niveau van een treinstation en is vergelijkbaar met Bilthoven en Breukelen. De positie van Vianen wordt nog verder versterkt als invulling wordt gegeven aan een Bus Rapid Transit systeem tussen Breda-Gorinchem en Utrecht via A27 en A2 dat Vianen verbindt

met zowel de binnenstad van Utrecht als het USP. Samen met het Rijk wordt dit verder uitgewerkt.

Het busstation heeft voornamelijk waarde voor overstappers vanuit andere plaatsen, het aantal lokale in- en uitstappers is beperkt ondanks de sterke oriëntatie van de inwoners van de gemeente Vijfherenlanden op Utrecht (36%). Er is geen P+R direct bij het busstation, wel ligt er op circa 500 meter lopen een carpoolplaats met bijna 50 parkeerplaatsen. Uit het verkeersmodel blijkt dat in 2040 de afrit aan de A2 onder druk staat. Ook de A2 en A27 richting Utrecht staan onder druk, met name in de ochtendspits. In de avondspits is het ook druk op de snelwegen, dan op de A2 en A27 vanuit Utrecht richting het zuiden.

Grondeigendom

De kaart rechts toont het grondeigendom van het ontwikkelgebied in Vianen.

Programma

De ontwikkellocatie ligt naast de snelweg (A2), het Van der Valk-terrein en de bestaande kern Vianen. Aan de oost- en zuidzijde van de locatie wordt voornamelijk gewoond maar er zijn ook functies als een basisschool te vinden. Aan de noordkant van de locatie ligt een oud laantje dat naar de oude binnenstad loopt. Iets verderop ligt de Ringdijk (primaire waterkering) met daarachter de uiterwaarden van de Lek. Aan de westkant ligt langs de snelweg het Viaanse Bos en buitendijks de recreatieplas de Put. Ook ligt de locatie in een boringsvrijzone (drinkwatervoorziening) wat betekent dat er in dit gebied beperkte mogelijkheden zijn voor het gebruik van bodemenergie voor bijvoorbeeld warmte- en koudevoorziening. Het busstation heeft haltes aan beide kanten van de snelwegafrit die met elkaar verbonden worden door een pad onder het viaduct. Direct naast het busstation ligt een Van der Valk hotel met een groot parkeerterrein. Aan de zuidoostkant van het viaduct ligt een kleine onbewaakte fietsenstalling met OV-fietsverhuur en aan de zuidwest zijde ligt een kleine P&R/ carpoolplek vlak bij de sporthal.

Hindercontour

Rond de snelweg liggen hindercontouren met betrekking tot geluid. Momenteel geen ingrepen nodig. Mogelijk zijn bij toekomstige ontwikkeling (afhankelijk van het te ontwikkelen programma) wel geluidswerende maatregelen nodig.

Bron eigendom: Planbureau voor de Leefomgeving

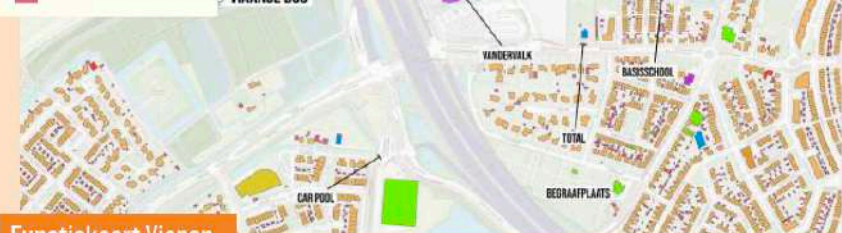
Grondeigendom Vianen



* Particulier eigendom is inclusief stichtingen, fondsen en overige rechtspersonen niet zijnde overheid

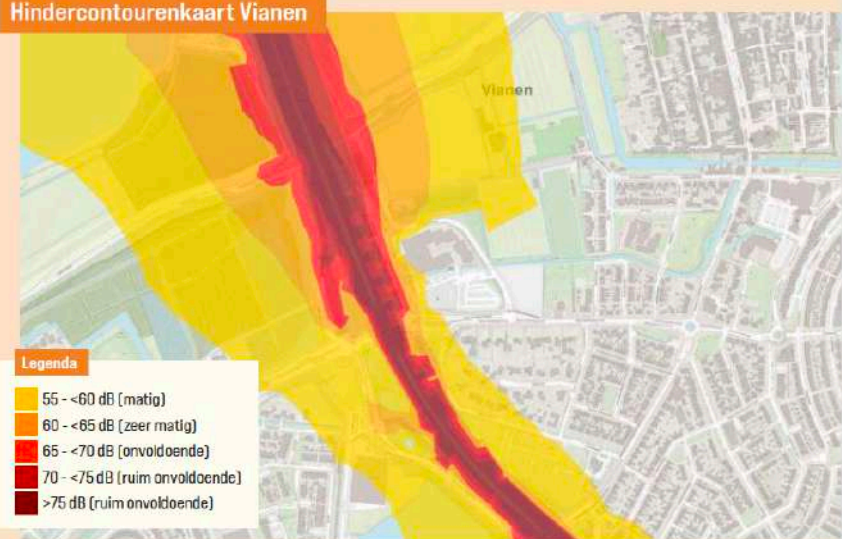
Legenda

- Bijeenkomstfunctie
- Gezondheidsfunctie
- Industriefunctie
- Kantoorfunctie
- Logiesfunctie
- Onderwijsfunctie
- Overige gebruiksfunctie
- Sportfunctie
- Winkel-/ woonfunctie
- Woonfunctie
- Divers



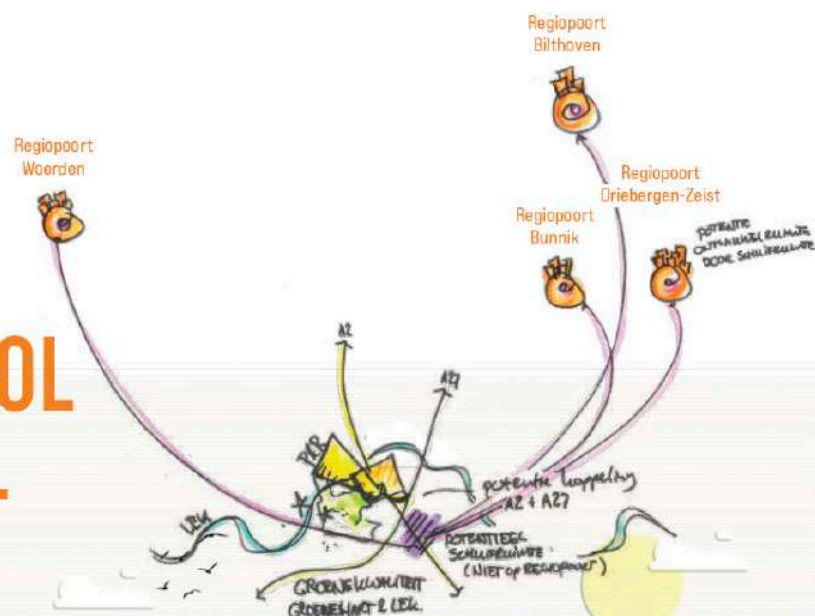
Functiekaart Vianen

Hindercontourenkaart Vianen



GEZONDE METROPOOL TERMINAL

REGIOPOORT VIANEN



KANSEN VOOR ONTWIKKELING

Regiopoort Vianen is een poort zonder treinstation maar wel met een stevig busstation en potentie voor P+R. Op deze Regiopoort ligt de potentie om het verkeer vanuit het zuiden richting Utrecht af te vangen. De Regiopoort is daarmee de zuidelijke entree naar de MRU. Voorwaarde is een forse investering in het comfort van de overstap en een goede P+R met bijbehorende voorzieningen. Regiopoort Vianen kan daarmee een grotere rol spelen in het ontlasten van het wegennet rond Utrecht. Met een extra snelfietsroute naar de nieuwe woonlocatie Hoef en Haag en de werklandschappen, biedt Regiopoort Vianen ook lokaal meerwaarde. Een toenemend OV-gebruik zal daarnaast leiden tot een verdere verbetering van het OV-product, waar ook de inwoners van Vianen en omstreken van mee profiteren.

Ook ligt er op Regiopoort Vianen potentie om te functioneren als groene poort. Direct grenzend aan de Regiopoort ligt namelijk het recreatief landschap van de Lek en het Vianse Bos en ten zuiden van de Regiopoort fiets je direct het Groene Hart in.

Voorwaarde is het opwaarderen van het OV-knooppunt (integraal busstation) met bijbehorende voorzieningen en aandacht voor de sociale veiligheid. Daarbij moet onder

meer gedacht worden aan een comfortabele en snelle overstap tussen de verschillende modaliteiten (inclusief een P+R), het verkleinen van de afstand tussen de oost-, en westzijde van het busstation en goede fiets- en wandelroutes naar het landschap en van en naar de bestaande kern.

De gemeente onderzoekt de mogelijkheid van het toevoegen van woningbouw in de nabijheid van het OV-knooppunt. Afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek heeft dit effect op mogelijke geluidswerende maatregelen en de opgave vanuit Groen Groeit Mee op deze Regiopoort.

Niet direct op de Regiopoort maar wel in Vianen wordt gewerkt aan het uitbreiden van bedrijventerrein Gaasperwaard. Deze ontwikkeling kan een belangrijke bijdrage leveren aan de opgave van schuifruimte voor bedrijven in de regio en kan potentieel de ontwikkeling op Regiopoorten Woerden, Bithoven, Driebergen-Zeist en Bunnik versnellen.



Potentieel programma

Bandbreedte wonen

Nader te onderzoeken. De gemeente verkent momenteel de mogelijkheid van het toevoegen van minimaal 250 woningen in de nabijheid van het OV-knooppunt.

Bandbreedte werken

Circa 5.000 m² (voorzieningen)

Programma Groen Groeit Mee* (combineerbaar)

0 hectare stedelijk groen

0 hectare bereikbaar landschap

* Per huishouden 75 m² stedelijk groen
(direct nabij, 10 minuten lopen)

Per huishouden 500 m² te versterken en geschikt gemaakt, bereikbaar landschap

* Bij een eventuele woningbouwontwikkeling in de toekomst gelden bovenstaande normen voor groen, per toegevoegd huishouden.

Conditie

1. Aanleg moderne P+R inclusief optimaliseren kruispunten rondom op- en afritten A2 om extra verkeersbewegingen te kunnen verwerken
2. Kwaliteitsimpuls busstation (comfortabele overstap en veiligheid) met deelvervoer en voorzieningen
 - > Compact busstation
 - > OV verbinding met ontwikkelgebieden Hoef en Haag en Gaasperwaard
3. Kwaliteitsimpuls fiets en wandelroutes (Hoef en Haag, Gaasperwaard en buitengebied)
4. Investeren in groenblauwe verbindingen
 - > Groenblauwe mobiliteitshub
 - > Groenblauwe (fiets/wandel-)verbindingen van het oude centrum, via Ringdijk naar Middelwaard en uiterwaarden Lek

Reactie gemeente

De gemeente Vijfheerenlanden oriënteert zich op de ontwikkeling van Regioport Vianen... Lees meer op pagina 51.



REACTIES GEMEENTEN



REGIOPOORT VIANEN

De gemeente Vijfheerenlanden oriënteert zich op de ontwikkeling van Regiopoort Vianen.

De adviezen uit deze verkenning zullen mede worden gebruikt voor het ontwerpproces en de uitwerking van Regiopoort Vianen. In deze verkenning missen we nog de woningontwikkeling nabij de Regiopoort en missen we de voorwaarde van een compact integraal busstation met goede verbindingen naar ontwikkellocaties elders.

Daarnaast zullen de resultaten worden meegenomen van de volgende trajecten die lopen of binnenkort starten:

Visie op mobiliteitshubs: De hubs gaan een steeds belangrijke rol spelen. Om die reden stelt de gemeente een visie op over OV-hubs. Deze visie doet vooral uitspraken over de functie en gewenste voorzieningen op de lange termijn.

BGU-traject: Een samenwerking met provincies, Rijk en U10 waarin een concept wordt uitgewerkt voor snelle busdiensten met bijbehorende voorzieningen en haltes/hubs voor het traject Breda-Gorinchem-Utrecht. Onderdeel in dit traject is het ontwikkelen van de hub Vianen – Lekbrug op de middellange termijn en lange termijn (2040).

Strategische OV-visie: In deze visie wordt beschreven hoe structureel efficiënter gebruik kan worden gemaakt van de beschikbare OV-lijnen (van en naar Vianen – Lekbrug) en dienstregelingsuren, zodat het gebruik van OV in gemeente Vijfheerenlanden wordt geoptimaliseerd en er een betere toegankelijkheid van het OV komt voor mensen met een mobiliteitsbeperking.

Gebiedsvisie Vianen: Er is een grote behoefte aan het toevoegen van extra woningen. Daarnaast heeft de gunstige ligging van Vianen een enorme aantrekkingskracht op bedrijven. Deze potentiële groei gaat onder andere gepaard met groei op voorzieningen en op de vraag naar mogelijkheden voor (duurzame) mobiliteit. Om richting de toekomst de kwaliteiten overeind te houden en waar nodig te verbeteren, is een visie op de toekomst nodig. De gebiedsvisie is het ruimtelijk kader waarin de ruimte voor stedelijke groei wordt vormgegeven en vormt onder andere het kader voor de programmatische invulling van de Regiopoort.

