



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Utrechtse Heuvelrug  
T.a.v. 5.1.2.e  
Postbus 200  
3940 AE Doorn

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Contactpersoon**

5.1.2.e  
T 5.1.2.e  
5.1.2.e @cultureelerfgoed.nl

**Onze referentie**

1525607

Datum 28 maart 2024  
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam De Kleine Valkeneng  
Adres Woudenbergseweg 40  
Postcode/plaats 3953MG Maarsbergen  
Gemeente/provincie Utrechtse Heuvelrug; Utrecht;  
Monumentnummer 528022

Geacht college,

Hierbij bericht ik u over de door uw gemeente gevraagde stellingname aangaande de situatie rond bovengenoemd monument.

In december 2022 heeft uw gemeente de RCE al eens om advies gevraagd in de lopende legalisatie zaak, daarop is op 18 januari 2023 aan uw gemeente geadviseerd (onze referentie 1326968).

Sindsdien heeft aanvullend contact tussen uw gemeente en de monumenteigenaar plaatsgevonden en heeft vanuit uw gemeente een locatiebezoek plaatsgevonden. Na het overleg tussen uw gemeente en RCE op 14 februari heeft u aanvullende correspondentie en achtergronddocumenten toegezonden. Ik heb deze door u verstrekte documentatie betrokken bij mijn herijking van eerder verstrekt advies.

**Advies en motivering**

Aangaande de hooiberg: De aanvullende informatie geeft een helder beeld van de ontstane situatie. Ruimtes binnen en buiten de contour van de oorspronkelijke hooiberg zijn niet meer te scheiden zonder grote gevolgen voor het functioneren van dit geheel.

De positie van de uitbouw aan de achterzijde en de boszijde van de hooiberg maakt dat de impact op de beeldwaarde van het complex beperkt blijft. Dit type uitbouw komt, ook bij monumenten in de directe omgeving vaker voor.

De monumentwaarde van de hooiberg ligt maar voor een beperkt deel besloten in de constructie van dit individuele gebouwde object zelf. Belangrijker is de

ruimtelijke en (voormalige) functionele samenhang met de overige bouwwerken op het erf en de erfinrichting.

Rond de erfinrichting is nu in woord en beeld veel preciezer toegelicht hoe zaken in het verleden zijn aangepakt en welke waarden door inzet van initiatiefnemer zijn behouden en versterkt. In de huidige situatie blijven de verschillende onderdelen van het boerderijcomplex elkaar versterken. Verharding van de erfinrichting is beperkt gebleven. Aan het in eerder advies gewenste verzoek om een helder overzicht van de situatie op het erf is hierbij voldaan.

Samenvattend kom ik op basis van de aanvullende informatie tot het advies om (vanuit het oogpunt van cultuurhistorie) de ontstane situatie te legaliseren, omdat over het gehele complex bezien de balans tussen aantastingen en aanpassingen die de cultuurhistorische waarden versterken naar mijn oordeel positief uitslaat.

Hierbij doe ik (wellicht ten overvloede) wel de oproep initiatiefnemer er van te doordringen dat vrijwel alle bouwkundige aanpassingen aan rijksmonumenten vergunningsplichtig zijn en uw gemeente in vervolg dus tijdig dient te worden geconsulteerd.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

5.1.2.e



5.1.2.e

adviseur architectuurhistorie